

با توجه به رشد نرخ ارز در بازار اتفاق می افتد

تب تند مسکن

یک کارشناس مسکن گفت:هم‌اکنون بازار مسکن در رکود تورمی قرار دارد که با توجه به افزایش قیمت ارز در بازار، به مرور زمان این رشد قیمت در بازار مسکن تأثیر خواهد داشت.
فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه مردم به راحتی می توانند از سامانه خودنویس به راحتی کد رهگیری دریافت کنند و نیازی به پرداخت پول به املاکی ها نیست، گفت: مردم بدون ارجاع

به املاکی ها به راحتی و به صورت رایگان توان دریافت کد رهگیری را خواهند داشت اما در گذشته باید هزینه بالایی پرداخت می شد تا می توانستن این کد را دریافت کنند؛ هم‌اکنون این ضعف در معامله پرداخت رفع شده است.

این کارشناس حوزه مسکن در خصوص حضور چینی هادر کشور تاکید کرد: کشور نیازمند سرمایه گذاری چینی ها در ایران است؛ همچنین چندین بار حضور پیمانکاران چینی در کشور از سوی مقام مسؤولان وزارت راه و شهرسازی تکذیب شد.

وی افزود: در حوزه ساخت و ساز نیازمند سرمایه و تکنولوژی چینی ها

NasleFarda.net

naslefardanews

naslfarda

اقتصاد

Economy

گره دستمزد به دست خود کارگران باز می شود

۱۵ میلیون تومان، خط قرمز حقوق کارگران

وی می افزاید: بالاخره ظرفیت اجتماعی کارگران، یک ابزار استاندارد است که در دنیا به رسمیت شناخته شده و در ایران از این ظرفیت اجتماعی برای چانه زنی در حوزه دستمزد و حقوق کارگران استفاده نشده است.

این فعال کارگری تصریح می کند: کارگران با توجه به تجربه تلخ ۴،۳ دهه گذشته و مشکلاتی که در مواجهه با دولت دارند، به نظر می رسد باید از ظرفیت اجتماعی و جامعه کارگری استفاده کنند و این می تواند قدرت چانه زنی آن ها را چند برابر کند.
حاج اسماعیلی عنوان می کند: یکی دیگر از مشکلاتی که در حوزه کارگری وجود دارد، عدم وجود اتحادیه ها و سندیکاها و نهادهای کارگری مستقل و صنفی و فراگیر است. دولت از گذشته در تشکل های کارگری مداخله می کند و افرادی که در نهادهای کارگری هستند، افرادهای وابسته به جریان های سیاسی دولت هستند. در واقع دولتی ها، افرادی را که در نهادهای کارگری فعالیت می کنند، مهندسی می کنند. وی متذکر می شود: به نظر من این ها ضعف هایی است که در نهادهای کارگری وجود دارد و این ها باید برطرف کند.

تاکتیک دولت برای تعیین حقوق چیست؟

این کارشناس بازار کار می گوید: اما خود دولت هم نقش حاکمیتی دارد و هم نقش کارفرمایی. نقش کارفرمایی دولت اتفاقا خیلی پررنگ تر است تا نقش نظارتی و حاکمیتی. این باعث شده که برای تعیین دستمزد، کارگران به جای مواجهه با کارفرمایان، با دولت طرف باشند.

حاج اسماعیلی می افزاید: در سال های گذشته هم ما دیدیم که دولت دستمزد را تعیین کرده واسم آن را چانه زنی یا جلسه شورای مشارکت بین گروه های کارگری و کارفرمایی.

وی عنوان می کند: سال گذشته ما این کار را با شفافیت دیدیم که در عین نارضایتی کارگران،

بازار خودرو

زبان خودروسازان طی ۹ ماهه امسال به بیش از ۱۷۴ هزار میلیارد تومان رسید

وعده های بی سرانجام واردات خودرو

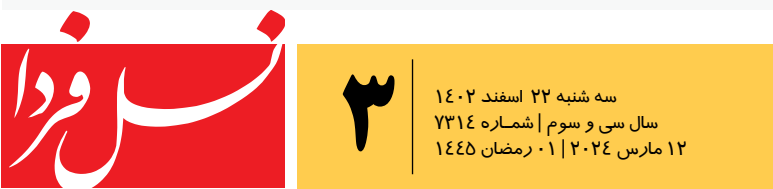


خودروهای بنزینی نو هم اعتقاد چندانی ندارد اما توجه به اینکه طی ۲ سال اخیر وزارت تحت امرش وعده های بی شماری مبنی بر واردات ۲۰۰ هزار خودرو تا پایان سال، واردات انبوه خودروی خارجی از خرداد ۱۴۰۲ به این سو، تنظیم بازار با تزریق خودروهای وارداتی و... داده است، آیا آقای

وزیر از عدم تحقق این وعده ها کپیر زده است؟
علی آبادی طی نیمه دوم امسال هر بار در برابر پرسشی در مورد وضعیت بازار خودرو صراحتا تاکید کرده که «مردم برای خرید خودرو عجله نکنند و صبور باشند زیرا وضعیت بهتر می شود»، حال اگر وزیر صمت سری به بازار خودرو بزند و قیمت ها را بشنود کپیر نخواهد زد؟ همان پاییز که وزیر مردم را تشویق به صبوری می کرد قیمت خودرو میانگین ۵ تا ۳۰ درصد کمتر از زمان حاضر بود.

آقای وزیر از معطلی بیش از یک ساله متقاضیان خرید خودروی وارداتی که اسفند پارسال ۵۰۰ میلیون تومان مسدود کردند، کپیر نمی زند؟ وعده عرضه خودروهای اقتصادی چطور؟ آیا آقای وزیر از عدم تحقق این وعده که به خودی خود توانست مدتی بازار را آرام هم نگه دارد، کپیر

در کشور هستیم؟
زیرا دولت در بحث تولید ۴ میلیون واحد مسکونی ابهاماتی ایجاد شده که الویت با پیمانکاران داخلی خواهد بود اما اگر پیمانکار داخلی باقیمت پیشنهادی دولت پای کار نیاید، دولت باید از پیمانکاران و مکلیزم های بین المللی استفاده کند.
این مسؤول تاکید کرد: دولت براساس تکلیفی که دارد باید برای تحقق به وعده خود از تمامی مکلیزم های موجود بهر ممند شود.
ایلاتی تصریح کرد: بازار مسکن هم اکنون در رکود تورمی به سر می برد؛ خرید و فروشی در این بازار رخ نمی دهد. با توجه به رشد قیمت دلار در بازار مسکن قطعا در بازار مسکن تأثیراتی خواهد داشت.



سه شنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۲
سال سی و سوم | شماره ۷۳۱۴
۱۲ مارس ۱۴۰۲ | ۱۰ رمضان ۱۴۴۵



این تغییر لحن را در گفته های وزیر دیدیم. آنها دنبال این هستند که حداقل حقوق را ۱۰ میلیون تومان تعیین کنند که قطعا این رقم به نفع کارگران نیست و این عدد نمی تواند رضایت کارگران را جلب کند و قدرت آنها را افزایش دهد.

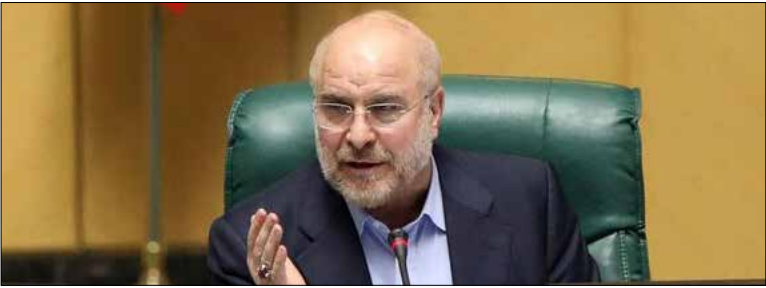
وی متذکر می شود: من فکر می کنم گروه های کارگری با دوباره حواسشان باشد که در دام دولت گرفتار نشوند، چون دولت با رقم ۴۰ درصد ممکن است موافقت کند که همان حداقل حقوق ۱۰ میلیون تومان می شود. نمایندگان کارگری باید برای حقوق از دست رفته جامعه کارگری در طی سال های گذشته و در عین حال، واقعی کردن دستمزد چانه زنی کنند.

این فعال کارگری تاکید می کند: ۱۵ میلیون تومان باید خط قرمز نمایندگان کارگری برای دستمزد باشد. اگر این اتفاق بیفتد، می تواند تا حدودی شرایط را برای کارگران بهتر کند؛ در غیر این صورت فکر می کنم شرایط سال گذشته تکرار می شود.

بودجه

رئیس مجلس:

بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ به زودی تبدیل به قانون می شود



رئیس مجلس گفت: بخش اول لایحه بودجه به زودی تبدیل به قانون می شود و آن را به دولت ابلاغ می کنیم و همچنین مجوزی به دولت دادیم تا معطل بخش دوم بودجه ننماید.

محمداققر قالیباف در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی درباره وضعیت بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، اظهار کرد: ماه ۱۸۲ آئین نامه روند رسیدگی به لایحه بودجه را تعیین کرده است.

وی توضیح داد: ما در مرحله اول تمام احکام و منابع و مصارف را بر اساس پیشنهاد دولت بررسی و تصویب می کنیم و سپس مصوبات به شورای نگهبان ارائه می شود که این پروسه ۴۵ روز طول می کشد. قالیباف بیان کرد: ما اکنون در مرحله بررسی ایرادات شورای نگهبان به لایحه بودجه هستیم که بعد از تأیید شورای نگهبان بخش اول لایحه بودجه به قانون تبدیل شده و آن را به دولت می دهیم.

وی ادامه داد: سپس دولت جداول تفصیلی یعنی همان مرحله دوم لایحه بودجه را به مجلس شورای اسلامی تقدیم می کند که آن وقت بخش دوم بودجه باید در کمیسیون های تخصصی، کمیسیون تلفیق و صحن مجلس بررسی شود که حدوداً ۴۰ روز زمان لازم دارد. رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اصلاحات ما در باره ایراد شورای نگهبان و دادن مجوز به دولت برای برداشت از منابع، به معنای بودجه دو دوازدهم نیست، چرا که ما بخش اول لایحه بودجه مربوط به منابع و مصارف را تصویب کردیم و جدول یک تا چهار هم تصویب شده است، اما جداول مربوط به دستگاه های سیانت گذار و اجرای طرح ها تصویب شده است.

خبر

نرخ ارز بازار را از رونق انداخت

سلطه چینی ها

بر بازار چهارشنبه سوری

رئیس اتحادیه خرازی فروشان تهران با بیان اینکه مواد محترقه عمدتاً به صورت قاچاق و عموماً از کشور چین وارد کشور می شود، گفت: افزایش قیمت مواد محترقه به دلیل افزایش نرخ ارز باعث شده بازار این کالاها نسبت به سال های قبل رونق زیادی نداشته باشد.

عبدالله اسفندیاری با بیان اینکه هیچ صنف و اتحادیه ای مجاز به فروش مواد محترقه برای مراسم چهارشنبه سوری نیست، گفت: بنابراین نمی توان در چارچوب قواعد صنفی با فروشندگان این کالاها بر خورد کرد.
بنابر این کسانی که مسئول حفظ امنیت شهروندان هستند از جمله پلیس اماکن یا نیروهای انتظامی باید با فروشندگان این کالاها که عموماً دستفروش هستند برخورد کنند.

به گفته وی این مواد محترقه عمدتاً به صورت قاچاق و عموماً از کشور چین وارد می شود.
اسفندیاری با بیان این که شهرداری هم باید با دستفروشان به دلیل سد معبر برخورد کند، اظهار کرد: با توجه به اینکه در ماه های اخیر شهرداری منطقه ۱۲ به نیروهای تحت امر خود با حمایت هیئت امنای بازار و روسای اتحادیه های صنفی و همکاری نیروی انتظامی مانع فروش مساط گستران در محدوده چهارراه سیروس و پانزدهم خرداد شد. این محدودیت باعث شده عرضه مواد محترقه نسبت به سال های قبل کمتر شود. علاوه بر این افزایش قیمت این کالاها به دلیل افزایش نرخ ارز هم باعث شده بازار این کالاها نسبت به سال های قبل رونق زیادی نداشته باشد.

رئیس اتحادیه خرازی فروشان تهران با بیان اینکه همه اتحادیه ها به اعضای خود هشدار دادند که از فروش این کالاها خودداری کنند، تصریح کرد: البته معمولاً هم واحدهای صنفی مواد محترقه عرضه نمی کنند.

دستمزد کارگران طبق نرخ واقعی تورم تعیین شود

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس گفت: میزان حقوق کارگران در سال آینده باید بر اساس نرخ تورم باشد و شورای عالی کار باید این موضوع را مدنظر داشته باشد.

حسینعلی حاجی دلیگانی در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی، اظهار کرد: این روزها جلسات شورای عالی کار برای تعیین میزان حقوق کارگران در سال آینده تشکیل می شود که حتماً باید میزان حقوق طبق نرخ تورم باشد.

وی بیان کرد: باید در تعیین میزان حقوق کارگران سید نیاز آن ها مانند مسکن، پوشاک و خوراک طبق تورم در نظر گرفته شود.

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: انتظار می رود شورای عالی کار به خصوص نمایندگان کارگران روی این موضوعات ایستادگی کرده و دستمزدها را طبق نرخ واقعی تورم تعیین کنند.

میوه در آستانه ماه رمضان

۴۴درصد ارزان تر از سطح شهر در تره بار

در آستانه فرارسیدن ماه مبارک رمضان، میوه ۴۴ درصد ارزان تر از سطح شهر در میادین و بازارهای میوه و تره بار عرضه می شود.

سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران اعلام کرد، در آستانه ماه مبارک رمضان انواع میوه ۴۴درصد و سبزیجات ۳۱ درصد و حبوبات ۱۲ درصد ارزان تر در میادین و بازارهای میوه و تره بار به فروش می رسد.

گفتنی است، در میادین و بازارهای میوه و تره بار مواد پروتئینی ۵۸درصد، غلات ۱۷ درصد، مرغ ۱۰ درصد، تخم مرغ ۱۴ درصد، قند ۲۰ درصد و شکر ۲۲ درصد ارزان تر از سطح شهر در دسترس شهروندان قرار دارد.

رمضان رسید؛ قیمت آتش و حلیم هنوز نامشخص

با وجود اینکه کمتر از یک روز به آغاز ماه مبارک رمضان باقی مانده است اتحادیه کباب و حلیم و پزندگان غذاهای سنتی حاضر به اعلام قیمت انواع آش و حلیم در این ماه نیست.

هر سال پیش از آغاز ماه مبارک رمضان قیمت انواع آش و حلیم از سوی اتحادیه کباب و حلیم و پزندگان غذاهای سنتی اعلام می شود.

امسال با وجود اینکه کمتر از یک روز به ماه مبارک رمضان باقی مانده است هنوز قیمت ها اعلام نشده است. پیگیری از اتحادیه کباب و حلیم و پزندگان غذاهای سنتی به نتیجه نرسید و رئیس اتحادیه در این خصوص حاضر به گفت و گو نشد.

این در حالی است که قیمت این دو قلم غذا ماه مبارک از سوی اتحادیه رستوران داران خراسان رضوی اعلام شده است. بنا به گفته رئیس اتحادیه رستوران داران خراسان رضوی قیمت هر کیلو گرم حلیم درجه یک با گوشت گوساله ۹۲ هزار تومان و هر کیلو گرم شله با گوشت گوساله ۹۷ هزار تومان تعیین شده است.

همچنین قیمت هر کیلو گرم حلیم ممتاز با گوشت گوسفندی ۱۰۸ هزار تومان و هر کیلو گرم شله با گوشت گوسفند ۱۱۰ هزار تومان خواهد بود.