

شاخص کل بورس با رشد ۸۴۱۷ واحدی همراه شد

چراغ سبز بورس

می‌گذردارزش معاملات خرد عدد۲۵ ۱۰ میلیارد تومان رابه ثبت رسانده است

در یک هفته گذشته برآیند معاملات در بازار سهام، خروج نقدینگی حقیقی (فروش حقیقی به حقوقی) به ارزش ۲۳۷ میلیارد تومان را نشان می‌دهد.اما دیروز ۲۷میلیارد تومان ورود نقدینگی انجام شد.

فارس: شاخص کل بورس تنها نیم ساعت از آغاز معاملات را با رشد خوب ۸۴۱۷ واحدی طی کرده است.

شاخص کل بورس تنها نیم ساعت ابتدایی معاملات دیروز با رشد بیش از ۸ هزار واحدی آغاز کرده‌است، برخی از معامله گران معتقدند در شرایط کنونی بورس به علت ارزندگی می‌تواند بازدهی خوبی داشته باشد. در ۲۲ دقیقه‌ای که بازار

اقتصاد

NasleFarda.net

naslefardanews

nasfarda

راه حل کاهش قیمت مسکن است

عرضه واحدهای مسکونی خالی در بازار

براساس لایحه بودجه۱۴۰۳ بنااست تا مالیات بر واحدهای خالی و واحدهای مسکونی لوکس با جدیت اخذ شود.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی با هدف کاهش قیمت اجاره بها، افزایش عرضه مسکن و مبارزه با احتکار مسکن تصویب شده است. این قانون از آذرماه ۱۳۹۹ تصویب شد اما به دلیل ضعف در مکانیزم دقیق شناسایی و کمبود اطلاعات، اجرای آن شکل جدی به خود نگرفت.

مالیات بر خانه خالی طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، به خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز در طول سال خالی بمانند، تعلق می‌گیرد. در تاریخ ۲۲ تیرماه سال ۱۳۹۹ این طرح با ۱۱ تبصره تصویب و در دستور کار دولت قرار گرفت. بر این اساس تمامی خانه‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند مگر خانه‌ای که تبصره‌های قانونی شامل حال آن شود. امروزه یکی از راه‌های افزایش سرمایه‌گذاری و درآمدزایی، خرید ملک و اجاره آن است. در چنین شرایطی ملاک کشور که صاحب چندین ملک هستند، با خالی نگه داشتن خانه‌های خود، به‌ر قیمت ملک تأثیر می‌گذارد و موجب ضرر عده کثیری می‌شوند. بر این اساس دولت، قانونی را مقرر کرده تا دست سودجویان را ببندد و به‌تمامی اقشار جامعه کمک کند. تمامی افرادی که ساکن ایران یا خارج از کشور هستند، به‌عنوان اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند املاک خود را اجاره دهند.

هر اتوبوس برقی ۱۲ میلیارد تومان است

حرکت وزارت صمت در دنیای موازی

اگرچه خودروهای برقی مزایای زیادی دارند اما در شرایطی که بازار و صنعت خودرو بیش از هر زمان دیگری نیاز به تحول و بهبود دارند، پرداختن صرف به موضوع برقی نامطمئنی به نظر می‌رسد؟

صنعت خودروسازی به دلیل مسائلی همچون ۴۵۰ هزار میلیارد تومانی (مجموع) زیان انباشته و بدهی، بهره‌وری پایین، کیفیت نامطلوب و … در مشکلات مختلفی غوطه‌ور است.

در این شرایط وزارت صمت تمرکز خود را بر توسعه خودروهای برقی اعم از دیزلی و سواری گذاشته و به قدری در این حوزه ثابت‌قدم است که علی‌آبادی وزیر صمت دیروز در مراسمی که برای افتتاح خط تولید اتوبوس‌های برقی داخلی با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه در سال برگزار شده بود، اعلام کرد «تولید خودروهای برقی روی غلطک افتاده و خیالمان از این بابت راحت شده است. حال باید به فکر نوآوری و انقلاب صنعتی چهارم بوده و امروز از خودروهای هوشمند صحبت کنیم.»

قیمت اتوبوس‌های برقی

اگرچه تردد خودروهای برقی در خیابان‌های کشور مزایای زیادی از جمله کاهش مصرف سوخت دارد اما ایهاماتی بی‌شماری در این زمینه مطرح است؛

گاز

افزایش ۹ درصدی مصرف گاز در بخش خانگی نسبت به مدت مشابه

مهر: سرپرست دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران با اشاره به افزایش مصرف ۹ درصدی گاز گفت: مصرف گاز در بخش خانگی حدود ۳۰ میلیون متر مکعب نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است. سعید عقلی سرپرست دیسپچینگ شرکت ملی گاز با اشاره به اینکه در روزهای اخیر در بخش‌های خانگی تجاری و صنایع غیر عمده افزایش ۳۰ میلیون متر مکعبی گاز وجود داشته است، گفت: افزایش مصرف گاز در بخش خانگی حدود ۹ میلیون متر مکعب نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است.

وی در پاسخ به این سوال که با محدودیت‌های اعمال شده برای صنایع آیا کمبود گاز در بخش خانگی جبران می‌شود گفت: در حال حاضر هیچ محدودیتی وجود ندارد و ما گاز را در بخش‌ها جا به جا می‌کنیم به عبارتی هم اکنون نیروگاه‌ها از گاز استفاده می‌کنند اما سیمانی‌ها باید از سوخت دوم استفاده کنند. به گفته عقلی محدودیت‌های ایجاد شده به معنای آن است که ما این میزان گاز را از بخشی به بخش دیگر

برآیند معاملات صندوق‌های درآمد ثابت نیز در یک هفته گذشته حاکی از ۱۶۷ میلیارد تومان ورود نقدینگی حقیقی به این صندوق‌ها است. اما صندوق‌های درآمد ثابت دیروز شاهد ۱۲۱ میلیارد تومان خروج نقدینگی بوده‌اند. این دومین روز متوالی است که نقدینگی حقیقی از این صندوق‌ها خارج می‌گردد. ارزش صف‌های خرید ۴۹۸ میلیارد تومان است که نسبت به میانگین هفتگی ۲۳۵ میلیارد تومان افزایش داشته است. این در حالی است که ارزش صف‌های فروش هم با افزایش ۷۴ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی، در محدوده ۳۶۰ میلیارد تومان قرار داد.



تشخیص می‌داد و این باگ آماری مرتفع می‌شود. فرهاد بیضایی گفت: واحدهای مسکونی که دارای انشعابات است یک واحد تمام شده است و اگر بعد از کد یونیک تأیید کند خانه‌های خالی شناسایی می‌شود و نکته این است که در کنار تشخیص اگر مردم خودشان خود اظهاری مالیاتی پر کنند هم می‌تواند کمکی بر شناسایی خانه‌های خالی باشد و باید پرداخت‌ها اعلام شود تا مردم مکان‌های سکونتی خود را اعلام کنند.

وی در ادامه آیا این امر باعث می‌شود که قیمت اجاره بها کاهش پیدا کند نیز گفت: برای مناطقی که نرخ خانه‌های خالی بالا است می‌تواند کاهش قیمت به همراه داشته باشد ولی عرضه کمتر از ۵ درصد اصلاً اثری در قیمت بازار نمی‌گذارد و بازار اجاره تابعی از قیمت ملک است تا وقتی عرضه و تقاضا یکی نشود کاهش‌ها نامحسوس و کم‌رنگ خواهد بود

مالیات بر خانه‌های خالی نه‌تنها باعث ساماندهی بازار مسکن می‌شود بلکه ابزار کنترلی در برابر افزایش قیمت اجاره‌بها و مسکن است که بعضی از سوداگران با احتکار خانه‌های خالی به دنبال سود بیشتر و تورم هستند. کارشناسان اقتصادی معتقد هستند که در یافت مالیات از خانه‌های خالی، با رویکرد مالیات‌ستانی عادلانه، بازار اجاره بهایی مسکن را ساماندهی می‌کند و نیاز عرضه و تقاضای بازار را تأمین می‌کند.

مالیات بر خانه‌های خالی یکی از مهم‌ترین ابزارهای قانونی است که در کنترل و تخصیص بهینه منابع موجود مسکن در شرایطی که فاصله زیادی میان عرضه و تقاضا وجود دارد، می‌تواند کمک‌رسان شرایط تشخصی داده می‌شود و خوبی این روش این است که بحث آماری که داده می‌شود واحدهای مسکونی است که واحدهای مسکونی که دارای کد یونیک برق هستند و کسی در آن ساکن نیست خالی از سکنه می‌شود کاملاً مشخص شود. این کارشناس مسکن در ادامه افزود: نکته بعدی این است که واحدهای مسکونی که دارای کد یونیک برق هستند و کسی در آن ساکن نیست خالی از سکنه می‌شود کاملاً مشخص شود. این کارشناس مسکن در ادامه افزود: نکته بعدی این است که واحدهای مسکونی که دارای کد یونیک برق هستند و کسی در آن ساکن نیست خالی از سکنه تشخصی داده می‌شود و خوبی این روش این است که بحث آماری که داده می‌شود واحدهای مسکونی که پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد دارند و ممکن است انشعابات نداشته باشند شرکت آمار خالی



میلیون تقاضا فقط از طریق سامانه یکپارچه برای خودروهای داخلی ایجاد شده، بنابراین در این شرایط بهتر نبود وزارت صمت تمام هم و غم خود را برای حل مشکلات این بخش می‌گذاشت و در کنار آن به موضوع خودروهای برقی هم می‌پرداخت تا هم مصرف کنندگان تکلیف خود را بدانند و هم توسعه خودروهای برقی بر اساس کار کارشناسی و مطابق با شرایط روز جلو رود؛ چراکه اگر کشورهای دیگر در حال کار کردن روی خودروهای برقی و حتی هوشمند هستند این اقدام را گام به گام جلو بردانند. مصرف کنند خارجی با

میلیون تقاضا فقط از طریق سامانه یکپارچه برای تله‌خرید خودرومی‌افتد بلکه در بیشتر مواقع به‌صورت اقسالی خودروهای با کیفیت را خریداری می‌کند. اینکه قرار باشد صنعت خودروسازی ایران را با کشورهای دیگر مقایسه کنیم غیر کارشناسی به نظر می‌رسد. امروز صنعت و بازار خودروی ایران بیش از هر زمان دیگری نیاز به تحول دارد چراکه روز به روز به زیان و بدهی این شرکت‌ها افزوده می‌شود و از طرفی دیگر، مصرف کنندگان روز به روز از این صنعت با بازار ناامید می‌شوند.

جهان

بانک مرکزی اروپا؛

هوش مصنوعی به ضرر دستمزدهاست



به هوش مصنوعی همچنان در حال رشد و یکار گیری هستند. بخش عمده تاثیر آنها روی اشتغال و دستمزدهاست. در دوران موج‌های فناوری قبلی، رایانه‌سازی، سهم اشتغال کارکنان دارای مهارت متوسط را کاهش داده و باعث پول‌براسیون شده بود. اما این پول‌براسیون در بررسی انجام شده در ۱۶ کشور اروپایی مشاهده نشده‌است.

خبر

بنزین توزیعی در تهران یورو ۴ است

مازوت نمی سوزانیم!

مهر: مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه در استان تهران و البرز به هیچ وجه مصرف مازوت در نیروگاه‌ها انجام نمی‌شود گفت: کل بنزینی توزیعی در تهران با استاندارد یورو ۴ بوده و اکتان آن ۹۲ است.

جعفر سالاری نسب در نشستی خبری با بیان اینکه بنزین معمولی که در تهران هم‌اکنون توزیع می‌شود، به قدری با کیفیت است که تقریباً بنزین با سوپر برابری می‌کند.

وی افزود: اگر مردم می‌دانستند که کیفیت بنزین معمولی توزیعی چقدر بالاست، به دنبال بنزین سوپر نبودند.

او با بیان اینکه هم‌اکنون ۸۰ درصد از مخازن نیروگاه‌ها از سوخت مایع پر شده است و البته بیش از ۸۵ درصد از سوخت مصرفی نیروگاه‌های کشور گاز است، گفت: مصرف بنزین ۱۳ درصد بالاتر از سال قبل است و ما توانستیم مجدداً ذخایر بنزین را پر کنیم و همچنین روزانه ۳۰۰ میلیون لیتر سوخت در کشور جا‌به‌جا می‌شود. وی با بیان اینکه قیمت گاز مایع برای خانوارهای مناطقی که فاقد لوله‌کشی گاز هستند، تغییری نکرده است و همچنان با قیمت کیلویی ۲۳۰ تومان توزیع می‌شود، اظهار کرد: مصرف گاز مایع برای مصرف غیر از این خانوارها واقعی شده است که این افراد ۵ درصد از مصرف کنندگان سابق گاز مایع را نیز شامل نمی‌شوند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی درباره مصرف سوخت در نیروگاه‌های تهران اظهار کرد: در استان تهران و البرز به هیچ وجه مازوت در نیروگاه‌ها مصرف نمی‌شود و لازم است افرادی که چنین چیزی را مطرح می‌کنند مستندات لازم را ارائه دهند.

سالاری‌نسب با اشاره به کیفیت بنزین و گازوئیل تولیدی در کشور گفت: سازمان استاندارد در پالایشگاه‌ها و جایگاه‌های سوخت این موضوع را کاملاً بررسی می‌کنند و به استناد اعلام استاندارد سوخت توزیعی استاندارد‌های لازم را دارد.

وی با بیان این‌که میزان مصرف نفت گاز، نیروگاه‌ها بستگی به میزان ناترازی گاز دارد، اظهار کرد: چهار تا پنج درصد از مردم از گاز خانگی برخوردار نیستند، دولت سوخت را به صورت پارانهای در اختیار مردم قرار می‌دهد و برای پخت و پز به آنها گاز مایع و برای گرمایش نفت سفید می‌دهد که متقاضیان از طریق سامانه سدف می‌توانند سهمیه خود را دریافت بگیرند.

به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تعیین نرخ گاز مایع برعهده شرکت پخش نیست. نرخ پاران‌های گاز مایع تغییری نکرده است و همان نرخ ثابت است.

واردات ۲ میلیارد دلار موبایل در ۸ ماه

ایسنا:در ۸ ماهه سال جاری ۹ میلیون و ۲۶۸ هزار ۳۳۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۹۲۸ میلیون دلار وارد کشور شده‌است. بر اساس آمار گمرک ایران، در ۸ ماهه امسال ۹ میلیون و ۲۶۸ هزار و ۳۳۹ دستگاه گوشی تلفن همراه به دو شیوه تجاری و مسافری به ارزش یک میلیارد و ۹۲۸ میلیون و ۵۵۳ هزار دلار وارد کشور شده‌است.

این گزارش در خصوص واردات گوشی تلفن همراه به تفکیک تجاری و مسافری در ۸ ماهه سال جاری می‌افزاید: در این مدت ۸ میلیون و ۹۲۸ هزار و ۷۹۷ دستگاه به ارزش یک میلیارد و ۷۴۰ میلیون و ۷۴۶ هزار دلار به شیوه تجاری و ۳۳۹ هزار و ۵۴۲ دستگاه به ارزش ۱۹۷ میلیون و ۸۰۷ هزار دلار به شیوه مسافری وارد گردید. شاپان ذکر است، آمار واردات تلفن همراه در ۸ ماهه سال جاری ذیل کدهای شماره ۸۵۱۷۱۲۱۰ و ۸۵۱۷۱۳۹۰ می‌شرح گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و کدهای شماره ۸۵۱۷۱۲۲۰ و ۸۵۱۷۱۴۲۰ می‌شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیر لمسی است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی؛

زیر ساخت مشارکت مردم در اقتصاد فراهم شد

ایرنا: خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: برگزاری انتخابات اعضای هیات مدیره با مشارکت مردم، باعث مطلع شدن مردم از کم و کیف تصمیمات و سیاست‌های اتخاذی توسط شرکت‌ها می‌شود. سید احسان خاندوزی در خصوص نقش آفرینی مردم در اقتصاد اظهار کرد: اوایل سال ۱۴۰۲، مقام معظم رهبری در فرمایشاتی که در حوزه اقتصادی داشتند، تاکید به گسترش نقش آفرینی مردم در اقتصاد در حوزه‌های مدیریتی کردند. یکی از مهم‌ترین محل‌های ظهور نقش آفرینی عامه مردم، تدبیر است که از سال‌های گذشته در خصوص گسترش مالکیت عمومی شرکت‌های ارزنده بررسی کشور تحت عنوان سهام عدالت صورت گرفته است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در ادامه بیان کرد: تاکنون این امکان صرفاً در حد مالکیت و توزیع سالانه سود سهام عدالت میان جمعیت میلیونی صاحبان سهام