بازرگانی
Commercial
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۵۰۰۰۱۹۸ - ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض و بلامنازع متقاضی آقای ویهان خوش اخلاق فرزند مجید به شماره شناسنامه ۱۲۷۸۵۸۳۵۰۵ صادره از اصفهان در یک باب کارخانه سنگبری به مساحت ۴۲۸۲/۳۱ مترمربع از پلاک ۴۵۰۳۲ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای ویهان خوش اخلاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۵۵۰۶۰۴ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۰۶۰۶

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۴۵۰۰۰۰۰۵ به موجب پرونده های اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۷ واحد اجرای اسناد رسمی کوهپایه (دو هفتم) ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه سهم الارث جعفر مرتضوی قهی از مرحوم جواد مرتضوی قهی فرزند جعفرقلی متولد ۱۳۳۶/۱/۹ شماره ملی ۴۶۲۲۸۹۵۰۱۳ شامل یک ساختمان در یک طبقه به آدرس اصفهان، شهرستان هرند، روستای قهی، خیابان حافظ، کوچه شهید قدرت اله مرتضوی پلاک ۸۱۷ با کدپستی ۸۱۳۴۱۶۳۹۴۴ به مساحت ۶۰۴/۴۸ ششصد و چهارمتر و چهل و هشت دسیمتر مربع محدود به حدود شمالا درب و دیوار است بطول ۱۵/۰۵ پانزده متر و پنج سانتیمتر به گذر شرقا دیوار بدیوار بطول ۴۰/۲۰ چهل متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارصد و یازده فرعی از سی اصلی جنوبا درب و دیوار است بطول ۱۵/۰۶ پانزده متر و شش سانتیمتر به گذر غربا دیوار به دیوار بطول ۴۰/۱۳ چهل متر و سیزده سانتیمتر به شماره ششصد و نه فرعی از سی اصلی که به نام آقای جواد مرتضوی قهی فرزند جعفرقلی تاریخ تولد ۱۳۳۶/۱/۹ شماره ملی ۴۶۲۲۸۹۵۰۱۳ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۴۳۲۳۰۹ سری ب سال ۹۸ و در قبال مهریه خانم ریحانه قاسمی سیانی فرزند حسنعلی بازداشت گردیده و برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری که مصون از اعتراض و قطعی گردیده ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پانزده میلیارد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده که سهم الارث جعفر مرتضوی قهی به میزان دو هفتم ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. پلاک مذکور یک ساختمان در یک طبقه با کاربری مسکونی طبقه همکف و زیرزمین انباری که در حدود ۲۲۷ مترمربع اعیانی احداث شده است و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. اسکلت مصالح بنایی با دیوارهای آجری و پوشش سرامیک و گچ و خاک و گچ و سقف تیرآهن و طاق ضربی و درب و پنجره خارجی و داخلی فلزی و چوبی و پوشش کف سیمانی و موزاییک و نمای خارجی سرامیک و دارای کابینت و آبگرمکن و کولر آبی و تجهیزات سرویس بهداشتی و حمام و بام ایزوگام می باشد. قسمتی از حیاط موزاییک فرش و قسمت جنوبی آن حیاط سازی نشده است ساختمان فاقد راه پله می باشد (دو هفتم) ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه سهم الارث جعفر مرتضوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه واقع در کوهپایه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ در روزنامه نسل فردا درج و منتشر می گردد. اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شناسه: ۱۵۵۱۹۲۸**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۷۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱ هیات رسمی مستقر در واحد فرزند سهراب در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف محمد صرامی موضوع سند ۱۱۴۸۳-۱۳۳۵/۳/۳ دفترخانه ۵۶

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۵۵۰۶۰۴ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۰۶۰۶

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۴۵۰۰۰۰۰۵ به موجب پرونده های اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۷ واحد اجرای اسناد رسمی کوهپایه (دو هفتم) ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه سهم الارث جعفر مرتضوی قهی از مرحوم جواد مرتضوی قهی فرزند جعفرقلی متولد ۱۳۳۶/۱/۹ شماره ملی ۴۶۲۲۸۹۵۰۱۳ شامل یک ساختمان در یک طبقه به آدرس اصفهان، شهرستان هرند، روستای قهی، خیابان حافظ، کوچه شهید قدرت اله مرتضوی پلاک ۸۱۷ با کدپستی ۸۱۳۴۱۶۳۹۴۴ به مساحت ۶۰۴/۴۸ ششصد و چهارمتر و چهل و هشت دسیمتر مربع محدود به حدود شمالا درب و دیوار است بطول ۱۵/۰۵ پانزده متر و پنج سانتیمتر به گذر شرقا دیوار بدیوار بطول ۴۰/۲۰ چهل متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارصد و یازده فرعی از سی اصلی جنوبا درب و دیوار است بطول ۱۵/۰۶ پانزده متر و شش سانتیمتر به گذر غربا دیوار به دیوار بطول ۴۰/۱۳ چهل متر و سیزده سانتیمتر به شماره ششصد و نه فرعی از سی اصلی که به نام آقای جواد مرتضوی قهی فرزند جعفرقلی تاریخ تولد ۱۳۳۶/۱/۹ شماره ملی ۴۶۲۲۸۹۵۰۱۳ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۴۳۲۳۰۹ سری ب سال ۹۸ و در قبال مهریه خانم ریحانه قاسمی سیانی فرزند حسنعلی بازداشت گردیده و برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری که مصون از اعتراض و قطعی گردیده ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پانزده میلیارد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده که سهم الارث جعفر مرتضوی قهی به میزان دو هفتم ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. پلاک مذکور یک ساختمان در یک طبقه با کاربری مسکونی طبقه همکف و زیرزمین انباری که در حدود ۲۲۷ مترمربع اعیانی احداث شده است و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. اسکلت مصالح بنایی با دیوارهای آجری و پوشش سرامیک و گچ و خاک و گچ و سقف تیرآهن و طاق ضربی و درب و پنجره خارجی و داخلی فلزی و چوبی و پوشش کف سیمانی و موزاییک و نمای خارجی سرامیک و دارای کابینت و آبگرمکن و کولر آبی و تجهیزات سرویس بهداشتی و حمام و بام ایزوگام می باشد. قسمتی از حیاط موزاییک فرش و قسمت جنوبی آن حیاط سازی نشده است ساختمان فاقد راه پله می باشد (دو هفتم) ۲/۷ مشاع از ششدانگ پلاک شماره پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۱۹ کوهپایه سهم الارث جعفر مرتضوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه واقع در کوهپایه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و سیصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ در روزنامه نسل فردا درج و منتشر می گردد. اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شناسه: ۱۵۵۱۹۲۸**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۵۵۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۴۶ برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت محمدجواد بختیاری به شناسنامه و کدملی ۱۱۵۰۰۱۲۹۷۸ صادره چادگان وانحصار وراثت مع الواسطه از مالکیت آقای رضا قلی کافی کنگی به متقاضی منتقل شده محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۹۲۸۸ شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۹۲۹۱

آگهی اخطار اجرایی

به موجب رای شماره ۲۰۳ تاریخ ۹۸/۳/۱ حوزه قضایی شورای حل اختلاف شهرستان آران و بیدگل که قطعیت یافته است محکوم علیه محمد بیابانی فرزند علی شغل آزاد به نشانی مجهول المکان محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال وجه یک فقره چک به شماره ۰۲۶/۶۹۸۲۵۹ مورخ ۹۴/۴/۲۹ عهده بانک انصار به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۳۷۵/۰۰۰ ریال و پرداخت حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مذکور لغایت زمان اجرای حکم در حق خواهان روح اله هاشمی فرزند عباس شغل کاسب با وکالت آقای مهدی صحت و سمیرا احمدی به نشانی کاشان خ شریعتی کوی شریعتی ۸ منزل شخصی، رای صادره غیابی است. ضمنا هزینه اجرا بر عهده محکوم علیه می باشد. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. شورای حل اختلاف شهرستان آران و بیدگل **شناسه: ۱۵۵۰۶۲۴**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۵۵۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۵۴۶ برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت محمدجواد بختیاری به شناسنامه و کدملی ۱۱۵۰۰۱۲۹۷۸ صادره چادگان

ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زین الدینی میمند به شناسنامه شماره ۹۷۵۲ کدملی ۳۱۴۹۰۵۲۰۰۹ صادره شهر بابک فرزند محمد در ۳۰۴/۹۷ سهم مشاع از ۱۲۱۹/۹۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۲۱۹/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۷۵۷ اصلی واقع در صحرای بشکار بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای اسمعیل محمود زاده بابکی به متقاضی منتقل و محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک شناسه: ۱۵۴۲۲۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۸۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم عباسی رزگله به شناسنامه شماره ۵۶۱ کدملی ۳۱۴۹۵۶۷۹۷۱ صادره شهر بابک فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه نیمه ساز به مساحت ۳۰۴/۸ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۳۱۷ اصلی (ضمنا شماره ۶ فرعی از اصلی مذکور به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در صحرای دهنو اکبر آباد بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد ابراهیم مطرب باشی رمجردی به متقاضی منتقل و محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک شناسه: ۱۵۴۰۸۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۱۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس امیرزاده شهربابک به شناسنامه شماره ۸۹ کدملی ۳۱۴۹۵۰۱۹۷۰ صادره شهر بابک فرزند غلامرضا در دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ششدانگ ۳۳۱ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۹۹۸ اصلی (ضمنا شماره ۴ فرعی از ۲۹۹۸ اصلی به مورد تقاضا منظور گردید) واقع در صحرای دهنو بهشت آباد بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای غلامرضا امیرزاده شهربابکی به متقاضی منتقل و محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر بابک شناسه: ۱۵۴۰۸۸۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۹-۲۰۲۷۰۱۷۳۸۶ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ مصطفی سلمانی کلمه خوارانی فرزند غلامرضا بشناسنامه ۵۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۹۹۶۰۵۷ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۵ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۲۷۷/۶۳ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین فریدنی سهم الارث از مرحوم حبیب اله فریدنی

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ حسن مهتری خوراسگانی فرزند براتعلی بشناسنامه ۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۶۹۵۳۸ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۵ واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۲۷۷/۶۳ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین فریدنی سهم الارث از مرحوم حبیب اله فریدنی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۱۲۷۷
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۱۲۸۳

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۸۲ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۹۲ مهدی ترابی فرزند ولی اله با وکالت هادی ارشد ریاحی بموجب سند وکالت نامه رسمی شماره ۳۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفتر ۴۴۲ نجف آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱۹۵/۵۰ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در مزرعه بداق آباد بخش ثبتی دهاقان این رای با توجه به انتقال یک حبه و چهل و چهارصدم حبه مشاع از ۹۶ حبه ششدانگ پلاک فوق ملکی متقاضی از ششدانگ پلک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۱۰۰ صفحه ۲۹۵ املاک صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۰۵۳۸
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۰۵۴۳

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۸۱ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۰ مهدی ترابی فرزند ولی اله با وکالت هادی ارشد ریاحی بموجب سند وکالت نامه رسمی شماره ۳۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفتر ۴۴۲ نجف آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۶۱ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در مزرعه بداق آباد بخش ثبتی دهاقان این رای با توجه به انتقال سه حبه و یک دوم حبه مشاع از ۹۶ حبه ششدانگ پلاک فوق ملکی متقاضی موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۱۰۰ صفحه ۲۹۵ املاک صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۰۵۲۵
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۰۵۲۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۶۹۶-۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۶۶۶ برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۵/۹-۱۴۰۲/۰۵/۰۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باشباغی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۶۱ صادره از همدان در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین که محاط در یک باب ساختمان می‌باشد به مساحت ۱۷/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی کوی الوند، شهرک آفتاب، کوچه ۱۲ متری سلمان، کوچه یاسر ۳ خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای مهدی مظاهریمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ما