گام جدید بنرهای پرحاشیه شهرداری تهران!

خبر آنلاین: بهانه مرور حاشیه‌های بنرهای تبلیغاتی، بنر جدید شهرداری تهران با غلط املائی فاحش است. تصویری در شبکه‌های مجازی توجه کاربران را به خود جلب کرد که بنر شهرداری علیه رژیم پهلوی با اشتباه فاحش نگارشی را نشان می‌دهد. در این بنر به‌جای عبارت دسته گل، به اشتباه دست گل نوشته شده است. سال ۱۳۹۵ بود که مشاهد یک تابلوی تبلیغاتی با عنوان «بهشت زیر پای مادران است نه کارمندان!» در معابر تهران بحث برانگیز شد. مخاطبان معتقد بودند طراحان این بیلبورد شهری به‌دنبال این هستند که بگویند زن ومادر ایده‌آل فقط یک زن خانه‌داراست وزنانی که مشغول به کاروفعالیت اقتصادی هستند نمی‌توانند زن و مادر نمونه‌ای باشند. بهار امسال بیلبوردهای تبلیغاتی درنمایشگاه کتاب و برخی معابر، نقل قول‌هایی را برای ترویج حجاب اجباری به لئو تولستوی و ویکتور هوگو، دو نویسنده بزرگ تاریخ ادبیات جهان نسبت داده بود که مورد انتقادهای زیادی قرار گرفت.

بررسی حادثه تروریستی شیراز در کمیسیون امنیت ملی

ایسنا: سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی ازبررسی حمله تروریستی به حرم شاهچراغ شیراز در این کمیسیون خبر داد. ابوالفضل عموئی با اشاره به حمله تروریستی شب گذشته به حرم شاهچراغ (ع) گفت: این حمله تروریستی با فوریت در نشست دوشنبه کمیسیون امنیت ملی مجلس بررسی می‌شود. وی اضافه کرد: با توجه به ابعاد این حادثه، از دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی ذیربط نیز دعوت شده تا در کمیسیون امنیت ملی حاضرشوند ودرخصوص آخرین وضعیت و اقدامات انجام شده، گزارش دهند. یک عامل تکفیری با سلاح گرم وارد حرم مطهرحضرت احمد بن موسی (ع) شد و از ورودی اقدام به تیراندازی به سمت زائران و خادمان کرد. در این حادثه تا کنون یک نفرشهید وهشت نفر (۶ نفرمجروح و ۲ نفرمصدوم) مجروح یا مصدوم شده‌اند که همه آنها به مراکز درمانی منتقل و تحت مداوا قرار دارند.

گفت‌وگو با عضو هیات رئیسه کمیسیون امنیت ملی مجلس؛

مساله مبهم حقابه هیرمند و همسایه

ادامه از صفحه یک

وزارت امور خارجه کشورمان بارها و بارها موضوع حق آبه هیرمند را پیگیری کرده اما تاکنون از سوی طالبان با بهانه‌تراشی و وعده‌های عملی نشده، مواجه بوده‌ایم. برخی از نمایندگان هم پیشنهاد داده‌اند که برای بازپس‌گیری حق آبه هیرمند از روش‌هایی چون بستن سفارتخانه افغانستان در ایران و نظایر آن استفاده کنیم. به نظر شما اولا ماجرا و علت خودداری طالبان از رهاسازی دائمی حق آبه هیرمند به ایران چیست و دوما آیا راهکاری که ارائه‌شده می‌تواند اثربخش باشد؟

ببینید، ابتدا به این نکته اشاره کنم که ما تنها مشکل آب و انتقال آن را در مرز افغانستان نداریم، این مشکل را به‌طورجدی در مرزهای مشترک ایران و ترکیه هم داریم، حتی در مرز ایران و عراق هم هست. سرچشمه‌های رودخانه‌های مرزی ما در مرز ترکیه و عراق از دجله و فرات است. الآن ترکیه آمده سدی را به نام آتاتورک در بالادست کشور عراق با صدها میلیارد مترمکعب ذخیره آب، ساخته است و این باعث کاهش شدید آب از ترکیه به دجله و فرات و نهایتاً به ایران در منطقه اروند و خوزستان و ... شده است. الآن شاهد کاهش شدید آب در بالادست رودخانه ارس هستیم. ترکیه و حتی جمهوری آذربایجان و بیشتر ترکیه با احداث ده‌ها سد در بالادست رودخانه ارس باعث جلوگیری ورود آب به رودخانه ارس شده است. باز دولت ترکیه با احداث سدهای زیادی در استان وان و بایزید ترکیه باعث کاهش ورودی آب به مرزها و رودخانه‌های کشورمان شده است. خب در حقیقت این خلاف قوانین رودخانه‌های مرزی است. حالا بدتر از همه این‌ها رودخانه هیرمند است، سدی که در اوایل انقلاب خودمان برای افغانستان احداث کردیم. مصالح و تجهیزات و مهندسان همه از ایران بود تا این سد احداث شود و به‌طور مشترک از آن استفاده شود. مورد بعدی اینکه، متأسفانه وزارت وقت کشورمان در دولت آقای هاشمی، در تعیین مرز شهرستان زابل با افغانستان دیوار مرزی را اشتباه بناکرده است؛ یعنی دیوار ساحلی را در این‌سوی پهنای رودخانه مرزی بناکرده درحالی که رودخانه آن‌طرف دیوار مانده است.

بنابراین دلیل ممانعت طالبان از رهاسازی حق آبه هیرمند، دیواری است که توسط خود ایران اشتباهی جانمایی شده است؟

الآن این‌ها می‌گویند این رودخانه مرزی، این رودخانه‌ای که پشت دیوار و در سمت افغانستان مانده، این رودخانه برای ماست. درنتیجه آب را انحراف می‌دهند به داخل خاک افغانستان. این دو اشتباه باعث شده که الآن شاهد مشکلاتی که پیش‌آمده باشیم. لذا وقتی کشاورزان ما می‌خواهند بروند آن‌سوی دیوار در رودخانه مرزی آب برداشت کنند، بلافاصله توسط نیروهای نظامی افغانستان و طالبان مورد تیراندازی قرار می‌گیرند و بعضاً منجر به درگیری مرزی می‌شود؛ بنابراین الآن هم حکمرانان طالبانی می‌گویند آب کم است و به‌نوعی بهانه‌تراشی می‌کنند.

یعنی به‌طور واضح اعلام نمی‌کنند که به دلیل این دیوار، از دادن حق آبه ایران خودداری می‌کنند؟ و به‌نوعی کشورمان را بازی می‌دهند؟

نه اعلام نمی‌کنند ولی ما خودمان می‌دانیم که دلیلش همین است که البته ما برای ادعای حق آبه هیرمند مدرک داریم و همه اسناد در وزارت نیرو موجود است.

دراین‌بین تکلیف شهروندان زابل چه می‌شود؟

اگر حق آبه به کشورمان نرسد حتماً در چند سال آینده شاهد تخلیه شهر زابل خواهیم بود و مردم شهر را ترک می‌کنند چون آب زابل از هیرمند تأمین می‌شود.

تلاش‌های متعددی از سمت وزارت امور خارجه کشورمان برای این موضوع در حال انجام است، آیا به تکنیک‌های دیگری نیاز نیست؟

ببینید، وزارت خارجه از طالبان درخواست کرده که بیایند یک هیئت مشترکی بین وزارت نیرو و وزارت شما تشکیل شود و میزان ورودی و سرعت و برداشت آب را مشخص کنیم اما این‌ها تن به چنین پیشنهادی نمی‌دهند و قبول نمی‌کنند.

آیا دیوار مرزی قابل اصلاح نیست؟

قابل اصلاح هست و برای انسداد ورود مواد مخدر بسته‌شده اما اشتباه احداث‌شده است. باید از نقطه صفر مرزی این دیوار کشیده می‌شد. الآن هم می‌شود مجدداً دیوار را درست جانمایی کرد ولی خب مستلزم زمان و هزینه و مسائل متعدد دیگر است.

بنابراین، احتمال استفاده از روش‌های دیگر بازپس‌گیری حق آبه، وجود دارد؟

الآن ما با دولت مردمی افغانستان که شامل همه جناح‌ها و گروه‌ها مواجه نیستیم، با یک عده طالبان حکمران خودکامه مواجهیم که نه حرف سیاسی گوش می‌کنند نه حرف دیپلماسی. آقای رئیسی هم تذکر دادند که ایران باقدرت می‌تواند حق آبه اش را بگیرد ولی مجدداً طالبان به رئیس‌جمهورمان دهن‌کجی کردند. لذا ما می‌توانیم باقدرت حاکمیتی این موضوع را حل کنیم. البته در پشت این قضیه آمریکا و صهیونیسم هستند و عمداً می‌خواهند که بین ما تنش اتفاق بیفتد، وگرنه خودِ طالبان عددی نیستند. کما اینکه طالبان حرف عقل و منطق سرش نمی‌شود و باید با او باقدرت حرف زد.

یعنی ممکن است کار به‌جایی برسد که ایران از منظر قدرت وارد شود؟

فعلاً سیاستمان این نیست همچنان سعی می‌کنیم با یک سری فشارهای دیپلماسی در داخل، مساله را حل کنیم.

دراین‌بین، مجلس شورای اسلامی به سهم خود چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

وزیر نیرو برای حضور در کمیسیون امنیت ملی و صحن خوانده‌شده. خودِ وزیر امور خارجه هم برای حضور در صحن و کمیسیون امنیت ملی احضار شده و ده‌ها سؤال مطرح کردیم اما فعلاً آمدنشان لاینحل مانده است.

عکس: مهر

یافته‌ها

اقدامات ایمنی هنگام استفاده

از لوازم آرایش؛

کسب زیبایی و سلامت ولی با دقت و صحت

پریسا جمدی / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

لوازش آرایشی جزو پرفروش‌ترین محصولات مصرفی در سرتاسر جهان بشمار می‌آید. مصرف کنندگان لوازم آرایش باید بدانند که چگونه از محصولات آرایشی استفاده کنند و چطور آن را از روی پوستشان پاک کنند. در صورت عدم آگاهی و اطلاعات کافی در مورد نحوه استفاده و پاک کردن لوازم آرایشی، فرد ممکن است دچار عوارضی از جمله آلرژی، تحریکات پوستی و عفونت شود.

خطرات و عوارض ناشی از آرایش

آرایش ممکن است منجر به عارضه‌های پوستی و آسیب شود. برخی افراد ممکن است در اثر استفاده از لوازم آرایش دچار هیچگونه خطر یا عارضه‌ای نشوند. اما این موضوع را نادیده نگیرید که استفاده نادرست از محصولات آرایشی و یا استفاده از محصولات نامناسب می‌تواند باعث ایجاد عارضه‌های پوستی و حساسیت شود.

عفونت چشم: معمولاً زنان در طول روز بین ۸ تا ۳۰ محصول آرایشی بهداشتی را بر روی پوست‌شان استفاده می‌کنند. یعنی روزانه این تعداد مواد شیمیایی با پوست آنها در تماس است! قطعاً استفاده از محصولات متعدد و مختلف احتمال ابتلا به عفونت را افزایش می‌دهد.

اختلال غدد درون ریز: برخی از محصولات آرایشی حاوی موادی هستند که باعث ایجاد اختلال در غدد درون‌ریز و در نتیجه تداخل در هورمون‌ها و کاهش باروری، دیابت و چاقی می‌شوند.

حساسیت‌ها: مواد شیمیایی موجود در محصولات آرایشی ممکن است باعث ایجاد برخی واکنشهای آلرژیک از جمله تحریک پوست، تورم، سوزش، قرمزی و جوش شوند. طبق نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده تقریباً ۵۶ درصد از زنانی که از لوازم آرایش استفاده می‌کنند دچار واکنش‌های آلرژیک می‌شوند.

التهاب پوست: برخی از محصولات آرایشی به دلیل دارا بودن مواد نگهدارنده و عطرها، باعث ایجاد حساسیت می‌شوند. زنانی که دارای پوست‌های حساس یا اگزما هستند و یا مستعد درماتیت تماسی آلرژیک می‌باشند، احتمالاً پس از استفاده از محصولات آرایشی دچار التهاب خواهند شد.

منبع: https://myvision.org/guides/makeup/

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۸۱۵ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ اکبر امینی رارانی به شناسنامه ۲۶۲ شماره ملی ۱۲۸۴۰۳۵۵۸۱ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵۰ فرعی از ۱۰۳۵۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۲۶۸ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۲۷۵

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۳۸ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ پریوش میرپور به شناسنامه ۱۱۴۹ شماره ملی ۱۱۹۹۰۰۷۶۰۹ صادره شهرضا فرزند سیدحسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۱۵۲۰۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۰۷۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۰۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۲۶ و ۱۳۲۵-۱۴۰۲/۳/۱۰ آقای محمد حمزه نجف آبادی فرزند محمود نسبت به سه دانگ مشاع و خانم زلیخا اقبالی فرزند اسداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۸ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۸۰۵۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۸۰۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ آقای حسین انتشاری نجف آبادی فرزند علی ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۱۷۴/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۵۰۳ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان گواهی شهود بموجب تقسیم نامه عادی مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۷ بین ورثه رمضان انتشاری و قهری موروثی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۷۴۸۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۷۴۸۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۲۱ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ حسین شهباز فرزند غلامعلی بشناسنامه ۱۱۵ صادره از کیار بشماره ملی ۶۳۳۹۷۴۰۴۴۸ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۶۷۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۲/۸۷ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۱۴۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۱۴۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲۰۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۳۴ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۷۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ حمید عابدی رهنانی فرزند حسین بشناسنامه ۶۳۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۰۷۲۸۳۲ در ششدانگ یک باب کارگاه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۰/۹۰ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمدعلی رفیعیان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۰۹۴ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۰۹۶

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۳۶ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه ننماید. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۴-۱۴۰۲/۴/۳۱ آقای رضا عنایتی عطاآبادی فرزند عوضعلی در ششدانگ قسمتی از یک باب گلخانه تحت پلاک ۵۰۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی که با ششدانگ قسمتی از پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی در محل تواما تشکیل یک واحد می دهد که در اجرای استانداردسازی پلاک های ثبتی پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی به ۱۲۵۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خلف دزجا دهاقان تبدیل گردیده است. به مساحت ۳۴۵۹/۱۸ مترمربع و ۴۱۹/۵۹ مترمربع این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف رجبعلی رجبی عطاآبادی مالک رسمی از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۰۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی موضوع سند ثبت دفتر املاک دفتر ۳ صفحه ۹۹ و انتقال عادی مع الواسطه از طرف باقر بجبی فرزند رجبعلی مالک رسمی پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی که به پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی تبدیل گردیده است. موضوع اظهارنامه ثبتی و رای به تحدید حدود صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۷۲۱۶ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۷۲۲۰

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۳۴ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۴-۱۴۰۲/۴/۳۱ آقای رضا عنایتی عطاآبادی فرزند عوضعلی در ششدانگ قسمتی از یک باب گلخانه تحت پلاک ۵۰۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی که با ششدانگ قسمتی از پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی در محل تواما تشکیل یک واحد می دهد که در اجرای استانداردسازی پلاک های ثبتی پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی به ۱۲۵۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خلف دزجا دهاقان تبدیل گردیده است. به مساحت ۳۴۵۹/۱۸ مترمربع و ۴۱۹/۵۹ مترمربع این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف رجبعلی رجبی عطاآبادی مالک رسمی از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۰۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی موضوع سند ثبت دفتر املاک دفتر ۳ صفحه ۹۹ و انتقال عادی مع الواسطه از طرف باقر بجبی فرزند رجبعلی مالک رسمی پلاک ۵۰۶/۱ فرعی از ۱۲۷ اصلی که به پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۲۷ اصلی تبدیل گردیده است. موضوع اظهارنامه ثبتی و رای به تحدید حدود صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۵۳۷۹۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۷۹۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۷۱ نظر به اینکه صدیقه سعیدی فرزند حسین با ارائه ۱ برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۵۹ دهاقان به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۷۹۷۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲۹۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ابنیه لاریجه بخش ثبتی دهاقان که ششدانگ بنام صدیقه سعیدی فرزند حسین ثبت و سند مالکیت به شماره دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۱۶ صادر گردیده است که در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک صدیقه سعیدی فرزند حسین درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی ایین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۲۴ حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۵۴۷۲۰۲**

آگهی تحدیدحدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۰۰۰۰۹۸۶ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ نظر به اینکه آقای حسن کریمدوست به استناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۱۱۴۴۰۲۰۲۰۰۰۰۰۰۹ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت جهت تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ موستان به مساحت ۷۴۲/۵۳ مترمربع پلاک ثبتی ۳۷۷۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در روستای ازان جزء بخش ثبتی میمه را نموده که رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده و مالکیت نامبرده در میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مرقوم محرز گردیده با توجه به این که برابر پرونده ثبتی پلاک اولیه تاکنون تحدید حدود آن عملی نگردیده است، لذا به استناد تبصره ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود اختصاصی ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ راس ساعت ۹ صبح در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۳ قانون ثبت به مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام می گردد که راس ساعت مقرر جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل می باشند برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به دادگاه محل تحویل و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت عملیات ثبتی به نام متقاضی ادامه خواهد یافت لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۸ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این واحد الزامی می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ ر