رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین خبر داد:

پایش ساختمانهای ناایمن از نظر حریق و انرژی توسط نظام مهندسی

حسام رضا پور کاظم / گروه ایران
news@naslefarda.net

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین گفت: با تشکیل کمیته‌های تخصصی حریق و انرژی موضوع استاندارد و ایمنی ساختمان‌ها در استان پایش و نظارت می‌شود.

محمد شعبانیان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمانی استان قزوین در جمع خبرنگاران رسانه‌های گروهی استان با تبریک روز خبرنگار اظهارداشت: رسانه‌ها در فرهنگ سازی و تنویر افکار عمومی نقش مهمی دارند و می‌توانند در دستیابی این سازمان به اهداف خود به ما کمک کنند. شعبانیان بیان کرد: برای فرهنگ سازی و نهادینه کردن مباحث مربوط به مقررات ملی ساختمان، ایمن سازی و کاهش انرژی در ساختمان‌ها به همراهی شما خبرنگاران نیاز داریم و این همکاری می‌تواند به کاهش هزینه‌های جانبی در این صنعت و کاهش حوادث نیز منجر شود.

وی اضافه کرد: با تغییرات ایجاد شده در فضاهای کسب و کار و گرایش مردم در استفاده از فضای مجازی برای دسترسی به اخبار و اطلاعات، نیاز است رسانه‌ها برای اطلاع رسانی مشارکت بیشتری داشته باشند.

این مسئول گفت: رسانه‌ها می‌توانند با تهیه گزارش و انتقال پیامهای آموزشی مردم را با ما همراه کنند تا بتوانیم از منابع انرژی بهتر استفاده کنیم.

تفاهم‌نامه‌ای میان یک بانک و سازمان ثبت احوال امضا شده است؛

کارت ملی همان کارت بانکی

به دنبال مطرح شدن موضوع تجمیع کارت‌های بانکی شهروندان در کارت ملی هوشمند اخیراً تفاهم‌نامه‌ای میان یک بانک و سازمان ثبت احوال امضا شده است که شهروندان از این طریق بتوانند به زودی از کارت ملی خود به عنوان کارت بانکی نیز استفاده کنند.

به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از ایسنا، کارت ملی هوشمند، مجموعه‌ای از اطلاعات فردی، هویتی و زیستی را در خود دارد و به علت تدابیر امنیتی ویژه، به راحتی قابل جعل نیست. همچنین کارت شناسایی ملی (از نوع الکترونیکی) مزایای بسیاری از جمله فراهم شدن امکان امضای دیجیتالی و همچنین تصدیق هویت افراد به شکلی مطمئن‌تر را به همراه دارد.

کارت‌های هوشمند ملی می‌تواند به عنوان یک کلید ورود مناسب برای کاربردهایی مانند هدفمند کردن یارانه‌ها، سلامت الکترونیکی و کاربردهای انتخابات و سایر خدمات شهروندی مورد استفاده قرار گیرد و با ارائه سه کاربرد اصلی «شناسایی»، «تصدیق هویت» و «امضای دیجیتال» این امکان را فراهم می‌کند تا بتوان از آن به عنوان یک ابزار چندکاره استفاده کرد.

برای همین چند سالی است که موضوع تجمیع سایر کارت‌ها در کارت ملی هوشمند مطرح شده است؛ درواقع مسئولان بر این باور بودند که ارائه کارت‌های هوشمند متعدد توسط دستگاه‌ها به مردم باعث هدررفت بودجه کشور می‌شود و حتی در برخی موارد یک نهاد چند کارت هوشمند صادر می‌کند و قدرت تجمیع خدمات را در خود ندارد و درنهایت نتیجه این اقدام سردرگمی بیشتر مردم در مراجعات اداری است.

کارشناسان حوزه بانکداری الکترونیکی در این زمینه معتقدند این اتفاق در دو قالب امکان تکنولوژیکی و امکان اجرایی قابل بررسی است که به لحاظ تکنولوژیکی این امکان وجود دارد که یک کارت هم برای احراز هویت و هم برای دیگر مسائل بانکی یا خدماتی مورد استفاده قرار بگیرد. در واقع می‌توان تمام کارت‌های فعلی که در دست مردم است اعم از کارت‌های مغناطیسی و هوشمند را در تنها یک کارت هوشمند تجمیع کرد.

آن‌ها تأکید کردند اما به لحاظ اجرایی واقعیت این است که هر کدام از این کارت‌های موجود در دست مردم، متعلق به یک سازمان یا شرکت خاص است و در حال حاضر مدیریت یکپارچه‌ای که بتوان از طریق آن تجمیع کارت‌ها را انجام داد، فعلاً در کشور وجود ندارد. هنگامی که همه کارت‌ها در یک کارت تجمیع شوند، زمانی مشکل به وجود می‌آید که صاحب کارت، کارتش را گم کند. او برای سوزاندن و صدور دوباره کارت باید با تک تک سازمان‌هایی که در آن کارت خدماتی ارائه می‌دهند، تماس برقرار کرده، مراحل اداری را طی و تأییدیه بگیرد. اما در عین حال یک پیشخوان واحد می‌تواند این مساله را حل کند، به این صورت که به همه ارگان‌ها اعلام کند که فلان شهروند کارتش را گم کرده و درخواست صدور دوباره کارت را انجام دهد.

برخی دیگر هم معتقدند کارت‌های هوشمند ملی به لحاظ فنی در سطحی هستند که بتوانند همه کارت‌ها را در خود جای دهند، اما برای تجمیع کارت‌ها این کافی نیست، چرا که از نظر عملی هر سازمان یا بانکی از فرآیندهایی برای صدور و احراز هویت کاربران خود استفاده می‌کند که روند طولانی را برای خود دارد. اما نکته منفی آن همانگونه که پیشتر به آن اشاره شد، از دست رفتن یکباره اطلاعات هنگام مفقود شدن کارت شهروند است که باید برای دریافت مجوز روند اداری طولانی سازمان‌های مختلف صادرکننده کارت‌ها را طی کند.

بانک مرکزی هر از چند گاهی نسبت به اجاره حساب یا کارت‌های بانکی به افراد غیر هشدار می‌دهد؛ رییس پلیس فتای پایتخت هم هشدار داده که به هیچ عنوان کارت خود را در اختیار افراد دیگری قرار ندهند و توجه داشته باشند که در صورت اجاره کارت بانکی خود در جرائم مجرمانه‌ای که با آن کارت انجام شود، سهیم خواهند بود. بر این اساس پلیس هم در کنار هشدار نسبت به اجاره کارت‌های بانکی، راهکاری را برای مقابله با این اقدام ارائه و اعلام کرده بود که نظام بانکی و صدور کارت‌های بانکی باید به سمت‌وسویی برود که در نهایت هر فردی بتواند با کارت ملی خود به عنوان کارت بانکی خرید کند.

در نتیجه کارت ملی می‌تواند کار کارت بانکی را انجام دهد. این پیشنهاد به نظام بانکی و جزو مطالباتی بوده است تا موضوع کارت‌های بانکی سر و سامان داده شود و بخشی از بستر جرم از بین برود. در این راستا از سوی بانک طرف تفاهم نامه اعلام شده بحث کارت ملی هوشمند یکی از دغدغه‌های سال‌های گذشته بوده با تدبیر سازمان ثبت احوال چاپخانه بانک ملی چاپ کارت‌های ملی هوشمند را در دستور کار قرار داده تا به عنوان دستگاه همکار این خدمات را به شهروندان ارائه کند. همچنین سرمایه گذاری در پروژه‌های آتی و مشترک در بحث‌های هویتی و سببی نسبی به صورت مشترک با سازمان ثبت احوال انجام خواهد شد تا در جهت تحقق دولت الکترونیک گام موثری را برداشته شود. بنابراین با این اقدام و امضای تفاهم نامه همکاری مشترک میان سازمان ثبت احوال و بانک ملی جمهوری اسلامی ایران و آغاز تجمیع کارت‌های خدماتی در کارت ملی هوشمند این انتظار وجود دارد که شهروندان از این طریق بتوانند از کارت ملی خود در آینده به عنوان کارت بانکی استفاده کنند.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران

اعلام کرد:

فعالیت سازمان بر مبنای استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با بیان اینکه در این مقطع زمانی در سازمان مبنا را بر استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه گذاشتیم، گفت: همه زیرفصل‌های صنعت هسته‌ای دارای بازدهی و ارزش افزوده است.

«محمد اسلامی» در بازدید از بورس تهران و تالار معاملات به همراه هیاتی از معاونان، اظهار داشت: به‌منظور همکاری بیشتر بورس تهران و این سازمان و همچنین سهیم کردن مردم در اقتصاد هسته‌ای، کارگروه تخصصی بورس تهران و سازمان انرژی اتمی ایران تشکیل می‌شود. وی به قابلیت‌های بازار سرمایه اشاره کرد و افزود: بازار سرمایه باید بتواند در ابعاد واقعی خود ظهور کرده و اعتماد مردم را جلب کند، همچنین باید تلاش کرد با جلوگیری از هیجان زدگی و حفظ تعادل و ثبات، بازار سرمایه‌ای پویا داشته باشیم. اسلامی، اقتصاد هسته‌ای را بسیار شکوفا دانست و تصریح کرد: در این مقطع زمانی در سازمان انرژی اتمی، مبنا را بر استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه گذاشتیم، زیرا اقتصادهای شکوفا در جهان از فرصت‌های بازار سرمایه بهره می‌برند. ما قصد داریم در افق ۲۰ ساله ۸۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری کنیم و همه زیر فصل‌های صنعت هسته‌ای دارای بازدهی و ارزش افزوده است.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: ما به این موضوع به صورت تصمیم راهبردی معتقدیم و مقدمات آن را فراهم کردیم تا شرکت‌های زیر مجموعه سازمان انرژی هسته‌ای وارد بورس شوند.

وی ادامه‌داد: همچنین در بُعد دیگر برای ایجاد پروژه‌ها از تأمین مالی بازار سرمایه استفاده می‌کنیم، این شرکت‌ها طراحی و تأسیس شده است و در قالب «شرکت پروژه» سازماندهی شده از بازار سرمایه تأمین مالی می‌شوند.

اسلامی افزود: متقاضیان صنعت هسته‌ای هم تقاضای سرمایه‌گذاری مشترک در داخل و هم خارج را دارد و تولیدات و محصولات داریم که صادراتی هستند. اسلامی به مردمی سازی اقتصاد هسته‌ای تاکید کرد و گفت: مهم این است که مردم بدانند که برنامه هسته‌ای جنبه‌های موفق اقتصادی دارد و سیاست «درهای باز» را برای مردم مبنا قرار دادیم تا حس نزدیکی بیشتری نسبت به برنامه هسته‌ای داشته باشند. معاون رئیس جمهور ادامه داد: شبکه سازی شرکت‌ها و مؤسسات سرمایه گذار در صنعت هسته‌ای که به لحاظ فنی رتبه بندی می‌شوند با ایجاد اعتماد دو طرفه می‌توانند در بخش‌های مجاز هسته‌ای حضور داشته و از منافع و ارزش افزوده آن بهره مند شوند. در ادامه این جلسه، «مجید عشقی» رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بازار سرمایه در کشور ما در سالیان اخیر مظلوم واقع شده است، اما با این وجود کارکرد آن حفظ شده و در بازه بلندمدت اتفاق‌های مهمی روی داده و حضور فعال بازار سرمایه به توسعه صنایع در ۲ دهه اخیر کمک کرده است.

وی، به انتفاع معادن و پتروشیمی از بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: یکی از ایرادات، گاهی اوقات سیاست‌های کلان اقتصاد است که سبب هدایت ناهمگون سرمایه در کشور می‌شود. عشقی، به سیاست‌های سازمان بورس اشاره کرد و افزود: آشنایی بخش‌های اقتصادی و صنعتی با ابزارهای مالی از سیاست‌های راهبردی سازمان بورس است.

رئیس سازمان بورس خاطرنشان کرد: چالش‌های مختلفی در بازار شاهدیم، اما به‌طور قطع در بلندمدت بازار سرمایه می‌تواند در صنایع گوناگون وارد شود و صنعت هسته‌ای نیز می‌تواند از پتانسیل‌های بازار سرمایه بهره مند شده و به منظور تزریق منابع مالی و توسعه شرکت‌های زیر مجموعه انرژی اتمی نیز گام بردارد. در این بازدید «محمود گودرزی»، مدیرعامل بورس تهران، فرایندهای مالی و پذیرش شرکت‌ها در بورس تهران را توضیح داد و خاطرنشان کرد: بورس تهران رویکرد جدیدی را با حمایت سازمان بورس در پیش گرفته است و در یک سال گذشته دنبال ورود صنایع جدید مانند شرکت‌های اقتصاد دیجیتال محور بوده است. وی تاکید کرد: بورس تهران قصد دارد پذیرش شرکت‌های مرتبط با صنعت هسته‌ای را آغاز کرده و در این راه گام بردارد.

منبع: ایرنا

گزارش ویژه

کاهش کارت سوخت جایگاه‌ها تا تعیین سقف خرید بنزین؛

اجرای بی صدای تصمیمات سوختی!

در فاصله‌ای بسیار کوتاه از اعلام نظر وزیر نفت و خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره اینکه برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین نداریم، خبرهایی در خصوص محدودیت عرضه بنزین منتشر شد.

حالا روشن می‌شود سیاست دولت در این حوزه بسنده کردن به تکذیب است و با اعلام بخشی از واقعیت تلاش دارند نسبت به مدیریت فضا اقدام کنند. در حقیقت در روزهایی که این دو مقام در جمع خبرنگاران از نبود برنامه برای بنزین سخن می‌گفتند، طرح جدید بنزین اجرایی شده بود و سقف عرضه بنزین در استان‌های مختلف ابلاغ گردیده بود. اجرای سیاست‌های اعلام نشده برای افکار عمومی البته سابقه‌ای دیرینه دارد.

همه می‌پرسیدند دلیل شلوغی پمپ بنزین‌ها چیست و چرا برخی جایگاه‌ها تعطیل شده‌اند. تنها کسانی از ماجرا مطلع می‌شدند که خود برای سوختگیری به جایگاها مراجعه کنند و آن زمان در می‌یافتند که سقفی برای سوختگیری حتی با کارت‌های شخصی تعیین شده است.

جزییاتی از طرح جدید

سخنگوی صنف جایگاهداران سوخت گفت: از ۱۲ روز پیش با هدف مدیریت بهتر توزیع سوخت و عمل به مصوبه قانونی مجلس، سقف سوخت‌گیری با کارت سوخت شخصی و کارت اضطراری جایگاه تغییر کرد.

رضا نواز با بیان اینکه سال ۱۴۰۲ را با دو ابرچالش آغاز کردیم، افزایش بالای مصرف و مصوبه مجلس در خصوص الزام استفاده از کارت سوخت شخصی، این دو چالش بود، اظهار کرد: هرچه جلوتر آمدیم استفاده مردم از کارت سوخت بیشتر شد اما با افزایش مصرف نیز مواجه بودیم.

وی افزود: در نهایت تصمیم‌گیران ۱۲ روز است که محدودیت سقف سوخت‌گیری در هر بار را در جایگاه‌های سوخت پیاده‌سازی کردند، بدین شکل که به چهار مدل ۱۵ لیتر، ۲۰ لیتر، ۳۰ لیتر و ۴۰ لیتر برای کارت آزاد جایگاه‌ها در هر بار سوخت‌گیری در کشور مواجه هستیم.

سخنگوی صنف جایگاهداران سوخت با بیان اینکه برای کارت‌های شخصی نیز ۳۰ لیتر، ۴۰ لیتر و ۶۰ لیتر را مواجه هستیم که در هر بار مراجعه می‌توان از آن استفاده کرد، گفت: برای خودروهای شخصی زمانی که خودرو یکبار ۶۰ لیتر را دریافت می‌کند، ۶۰ لیتر دوم را بین سه تا هشت ساعت زمان لازم دارد تا مجدد بتواند دریافت کند.

نواز ادامه داد: اگر فرد از استان خارج شود، می‌تواند بلافاصله سوخت‌گیری کند و ممانعتی در این باره وجود ندارد، در تهران نیز صرفاً در کارت آزاد جایگاه از ۶۰ لیتر به ۴۰ لیتر کاهش پیدا کرده، در کارت سوخت شخصی، ۶۰ لیتر است اما با فاصله‌های چند ساعته مردم می‌توانند استفاده کنند.

کارت شخصی بیاورید

پیش از این نیز همین سیاست از سوی دولت آزموده شد. درست در میانه تأیید و تکذیب‌ها در خصوص نبود طرح تازه برای بنزین، فروش بنزین با کارت جایگاه‌ها منع شده بود. وقتی خبر پیچید که کارت جایگاه‌ها جمع‌آوری شده است، دور جدیدی از تأیید و تکذیب‌ها آغاز شد. ابتدا گفتند تغییری اتفاق نیفتاده در نهایت تاکید کردند که سوختگیری با کارت شخصی در دستور کار باید قرار گیرد.

در نهایت علی‌اکبر نژادعلی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: بر اساس تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۲ وزارت نفت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی مکلف شد در نیمه اول سال ۱۴۰۲ ساماندهی کارت‌های هوشمند سوخت در جایگاه‌ها و استفاده از کارت سوخت هوشمند شخصی را انجام دهد.

به گفته او، ۹۰ درصد خودروهای بنزین سوز و ۹۵ درصد خودروهای نفت گاز سوز باید از کارت‌های سوخت خود استفاده کنند.

معاون وزیر نفت گفت: از ابتدای سال براساس ابلاغیه همین بند قانونی، آمدیم بعد از اطلاع رسانی‌های مناسبی که در حوزه‌های شهرستان‌های مختلف انجام شد، تمامی کارت‌های سوختی را که مردم درخواست کرده بودند چه به صورت کارت‌های المثنی و چه به واسطه خودروهای نو شماره و نوپلاکی را که شماره گذاری می‌شد پس از آماده سازی در اختیار مردم قراردادند.

نژادعلی گفت: کارت‌های هوشمند سوخت شخصی مردم، هم سهمیه نرخ اول ۱۵۰۰ تومانی هست و هم سهمیه اعتباری نرخ دوم سه هزار تومانی، اعداد سهمیه هم تغییری نکرده همان سهمیه‌هایی که از قبل مردم می‌توانستند استفاده بکنند، همان سهمیه‌ها هم روی کارت سوختشان هست، حالا این بهبود نظام توزیع بنزین به خاطر این هست که ما وقتی که شخصی با کارت شخصی خودش سوختگیری می‌کند عملاً براساس فرآیندهای داده‌ای و بررسی‌های داده‌ای، می‌توانیم متوجه بشویم که در چه گروه‌های خودرویی، ما باید چه تمهیداتی را ببینیم برای این که مردم راحت‌تر باشند. در عمل اما به تدریج حتی جایگاه‌های سوخت‌گیری بین راهی نیز از فروش بنزین در ساعات روز منع شده و مراجعان حتی در صورت نداشتن کارت بنزین شخصی مجبور می‌شدند تا ساعت دوازده شب معطل سوختگیری بمانند تا بتوانند از کارت جایگاه استفاده کنند. به نظر می‌رسد برنامه دولت برای مدیریت بنزین، برنامه‌ای طراحی شده و چراغ خاموش است و تصمیمات بدون اعلام قبلی جامه اجرا بر تن می‌کنند.

منبع: خبرآنلاین

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۸۸ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۳۹۰۰۰۱۹۰۰۳۰۲۰۶۰۲۶-۱۴۰۲/۴/۷ آقای محمد اقتدائی فرزند جلیل ششدانگ یک درب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۳۳/۸۰ متر مربع پلاک ۴۸ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی صحرای خیرآباد دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف آمار شده به نام میرزا هاشم و میرزا مصطفی و میرزا اسماعیل از ششدانگ پلاک فوق که نظر به اینکه تاکنون به ثبت نرسیده و مجهول المالک می باشد و در اجرای ماده ۱۳ قانون مذکور رای به تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۶/۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان

شناسه نوبت اول: ۱۵۴۶۹۶۴

شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۶۹۷۷

آگهی مزایده مال غیر منقول

بر اساس پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۲۲۴ اداره ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل مقدار یک سهم و ۲/۳۶ سهم، جمعا به میزان ۳/۳۶ سهم از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ اراضی مزرعه علاقمند به شماره پلاک ۷ اصلی بخش ۲ آران وبیدگل در دفتر املاک این اداره بنام آقای علیرضا دشتبانی زاده آرانی فرزند علی محمد ثبت گردیده که به علت عدم پرداخت مهریه ، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه بنا به درخواست بستانکار ، مالکیت نامبرده در مزرعه مذکور توقیف و یکی از املاک نامبرده در مزرعه علاقمند توسط کارشناس رسمی بدین شرح توصیف و ارزیابی گردیده : یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۳/۷۵ متر مربع جزء پلاک ۷ اصلی بخش ۲ واقع در آران و بیدگل مزرعه علاقمند ، متعلق به آقای علیرضا دشتبانی زاده که حدود آن طبق اعلام کارشناس رسمی بدین شرح می باشد : شمالا به ملک آقای علیرضا هدائی ، شرقا به زمین مجاور ، جنوبا به زمین محمد خوشه چرخ و غربا درب و دیوار به کوچه خاکی ، مشتمل بر ساختمان همکف به مساحت ۶۶/۷ مترمربع با اسکلت دیوار باربر ، سقف آجر آهن ، کف سرامیک ، بدنه سرامیک و گچ کاری ، سقف گچ کاری ، درب و پنجره آهنی ، نمای سیمان با طرح کاه گل کاری ، داخل حیاط سرویس بهداشتی ، انبار به مساحت ۵ متر ، انبار آب ۱۲ متر مربع ، با دیوار آجری و سقف تیرچه بلوک ، محوطه سازی حیاط ، دیوار حیاط ، درب دولنگه آهنی ، دو چاه با تیره ۵ متری ، بدون امتیاز آب و برق و گاز ، جمعاً به مبلغ ۸۰۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و شصت میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در جلسه مزایده ای که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ چهار شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل تشکیل می شود از مبلغ کارشناسی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود طالبین می توانند قبل از جلسه مزایده از ملک مربوطه به آدرس فوق الذکر دیدن نمایند و خریداران در روز مزایده باید ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک آران وبیدگل واریز نمایند و مابقی آن را نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز باید به حساب اداره ثبت اسناد و املاک واریز نمایند ، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نخواهد بود ، ضمناً هزینه های نقل وانتقال سند ؛ عوارض وبدهی های شهرداری ، امور مالیاتی و سایر هزینه های احتمالی بر عهده برنده مزایده میباشد و با توجه به اینکه ملک مورد مزایده به صورت مشاعی می باشد این اداره هیچگونه تکلیف و تعهدی برای تحویل آن ندارد، این آگهی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه نسل فردا سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ چاپ و منتشر می شود. رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آران و بیدگل- حامد فکریان **شناسه: ۱۵۴۴۴۶۹**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۵۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ به شماره کلاسه ۲۱۱۵ مالکیت آقای/ خانم اعظم پریشانی فروشانی به شناسنامه شماره ۸۸۸ کدملی ۱۱۴۱۷۱۲۲۲۹ صادره فرزند نصراله در ۱۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۶۰۸.۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۴ فرعی باقیمانده از ۱۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۷۹ دفتر ۲۰۹ و سند ۵۴۹۳۹ مورخ ۷۰/۰۶/۰۲ و ۵۶۶۸۸ مورخ ۷۱/۱۲/۲۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۵۰۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ به شماره کلاسه ۲۱۱۴ مالکیت آقای/خانم هوشنگ امیر یوسفی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۳۶۰ کدملی ۱۱۴۱۰۲۳۴۱۵ صادره فرزند محمدعلی در ۵۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۳۶۰۸.۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۴ فرعی باقیمانده از ۱۵۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۲۷۹ دفتر ۲۰۹ و سند ۵۴۹۳۹ مورخ ۷۰/۰۶/۰۲ و ۵۶۶۸۸ مورخ ۷۱/۱۲/۲۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۴۶۳۹۵

شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۶۴۰۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به شماره کلاسه ۰۶۶۷ مالکیت آقای/خانم کرامت اله بابایی پور فروشانی به شناسنامه شماره ۵۵۴۴ کدملی ۱۱۴۲۲۸۳۴۷۱ صادره فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ مشجر با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۳۷.۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰.۳ و ۱۷۰.۲ و ۱۷۰.۱ و ۳۳۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر مستندات ضمیمه قولنامه عادی و سند وکالت ۲۴۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۵۷۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به شماره کلاسه ۰۶۶۹ مالکیت آقای/خانم حسین بابایی پور فروشانی به شناسنامه شماره ۴۳۵ کدملی ۱۱۴۱۶۸۷۶۰۷ صادره فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ مشجر با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۳۷.۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰.۳ و ۱۷۰.۲ و ۱۷۰.۱ و ۳۳۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر مستندات ضمیمه قولنامه عادی و سند وکالت ۲۴۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای ۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به شماره کلاسه ۰۶۶۸ مالکیت آقای/خانم ابراهیم بابایی پور فروشانی به شناسنامه شماره ۱۸۹ کدملی ۱۱۴۱۶۱۰۸۷۶ صادره فرزند مصطفی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکدرب باغ مشجر با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۳۷.۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰.۳ و ۱۷۰.۲ و ۱۷۰.۱ و ۳۳۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر مستندات ضمیمه قولنامه عادی و سند وکالت ۲۴۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر

سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۴۶۴۲۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۶۴۲۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به شماره کلاسه ۰۰۸۳ مالکیت آقای/خانم محمدعلی ربانی فر به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۱۴۱۶۳۹۹۳۹ صادره فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب اصطبل با کاربری فرهنگی و هنری به مساحت ۵۱۷.۷۷ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۸۰۹۶۲ مورخ ۸۷/۴/۱۰ دفترخانه ۷۳ و وکالت ۲۴۲۴۱۲ مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ دفترخانه ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۹۱۷

برگ سبز خودرو

فرزانه ابراهیمی ورزنه فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۲۷۰۷۳۳۳۳۸ و کد ملی ۱۲۷۰۷۳۳۳۳۸ ومدارک خودرو ۲۰۶ به شماره پلاک ایران ۶۷ ۶۷۷ج۳۱ شماره موتور naa۹۰۳eerhj۰۹۴۶۵۳ مدل ۱۳۹۶ به نام فرزانه ابراهیمی ورزنه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶۵۷۰

سند مالکیت

فرانک بابایی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۳۱۱۱۴۳۲۹۱ و کد ملی ۴۳۱۱۱۴۳۲۹۱ ومدارک خودرو پراید به شماره پلاک ۶۲ق۹۱۸ ایران ۷۹ شماره موتور ۰۰۵۰۱۸۰۳ شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۲۹۶۲۰۲۵ مدل ۱۳۸۲ به نام فرانک بابایی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۱۷۵

برگ سبز خودرو و سند کمپانی خودرو ،

فاطمه مرادی نژاد فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴۸۸۴ و کد ملی ۲۴۵۲۱۵۶۲۱۳ ومدارک خودرو برلیانس به شماره پلاک ۵۱ط۹۹۳ ایران ۷۳ شماره موتور BM۱۵LF۰۳۹۸۱۲ شماره شاسی NAPH۳۳۰AAG۱۰۰۹۶۹۴ مدل ۱۳۹۵ به نام فاطمه مرادی نژاد مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶۳۷۷

برگ سبز خودرو

کیامرث کریمی کارتیجی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹۲ و کد ملی ۲۱۶۰۹۷۰۲۲۰ ومدارک خودرو رنو L۹۰ لوگان به شماره پلاک ۹۹ن۹۱۳ ایران ۸۲ شماره موتور K۴MA۶۹۰D۰۲۶۲۰۳ شماره