خبر روز

سخنگوی وزارت خارجه در نشست با خبرنگاران داخلی و خارجی؛

حاکمیت مرزی، مقتدر و پررنگ

زهرا وفایی نیا / گروه ایران
news@naslefarda.net

نشست هفتگی سخنگوی وزارت خارجه با حضور خبرنگاران داخلی و خارجی برگزار شد. به گزارش ایسنا، در ابتدای این نشست ناصر کنعانی حادثه تروریستی در شاهچراغ را محکوم کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: با تلاش نیروهای امنیتی و محافظان امنیت مردم، تروریست کوردل این اقدام تروریستی در لحظات اولیه دستگیر شد. وی همچنین در پاسخ به سوالی در ارتباط با اخبار منتشر شده در رسانه‌ها در مورد دیوار مرزی کشیده شده بین ایران و افغانستان و برخی مسائل حاشیه‌ای که این روزها در رسانه‌ها مطرح می‌شود، گفت: اطلاعات بروز شده‌ای در این خصوص ندارم و گمانه‌زنی‌های رسانه‌ای را نیز نمی‌توانم تأیید کنم.

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران همچنین در پاسخ به سؤال خبرنگاری مبنی بر این که گفته می‌شود براساس این دیوار مرزی بخشی از زمین‌های کشاورزی ایران به طالبان و افغانستان داده شده است و آیا اقدامی برای بازپس گیری آنها انجام خواهد شد؟ تصریح کرد: زمینی داده نشده که بخواهیم پس بگیریم. جمهوری اسلامی ایران حاکمیت کامل خود را بر مرزهای تعریف شده اعمال کرده و می کند. کنعانی درباره اعزام هیأتی از ایران به افغانستان برای بازدید از سد کجکی و اخبار منتشر شده در این زمینه گفت: در چارچوب معاهده ۱۳۵۱ بین ایران و افغانستان و با توجه به پیگیری‌های مکرری که دولت ایران و دستگاه دیپلماسی برای استیفای حقآبه ایران داشت و از طرف مقابل اظهارات طرف افغانستانی مبنی بر اینکه کمبود بارندگی باعث عدم امکان تحویل حقآبه شده و در صورت رهاسازی آب به دلیل بعد مسافت این آب احتمالاً به مرزهای ایران نخواهد رسید، طرف ایرانی درخواست بازدید از سد و تأسیسات سد و مرکز رصد و ایستگاه آب سنجی را داشت. در این مرحله درخواست بازدید طرف ایرانی از ایستگاه آب سنجی موسوم به «دهراود» مورد موافقت دولت سرپرستی افغانستان قرار گرفت و هیأتی فنی متشکل از کارشناسان فنی وزارت نیرو و تعدادی از معتمدان و مسئولان از استان سیستان و بلوچستان با هماهنگی مقامات افغانستان به این کشور سفر کردند و هیأت راهی استان نیمروز شد تا هم با وضعیت منطقه آشنا شوند و هم به اتفاق مسئولان افغانستان و متخصصان افغانستان از ایستگاه آب سنجی بازدید کنند که این اتفاق رخ داد و هیأت سفر و بازدید مورد اشاره را انجام داد.

نمایش موشک بالستیک «ابابیل» در روسیه

ایرنا: موشک بالستیک «ابابیل» ساخت جمهوری اسلامی ایران برای نخستین بار در نمایشگاه نظامی روسیه ۲۰۲۳ به نمایش گذاشته شد. موشک بالستیک ابابیل از نظر ظاهری مشابه موشک زهیر نیروی هوافضای سپاه است و بردی ۸۶ کیلومتری دارد. طول ۳.۷ متری، وزن ۲۴۰ کیلوگرم و وزن سرجنگی ۴۵ کیلوگرمی از ویژگی‌های موشک ابابیل است. این موشک همچنین قابلیت نصب جستجوگر اپتیکی زمینی را هم دارد. نمایشگاه نظامی روسیه تحت عنوان ARMY ۲۰۲۳ از صبح دوشنبه در پاتریوت پارک در حومه مسکو آغاز به کار کرده است و صنایع دفاعی جمهوری اسلامی ایران هم به عنوان یکی از اصلی‌ترین شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه حضور دارد.

ملاک‌های بررسی صلاحیت تغییر نکرده است

ایسنا: سخنگوی شورای نگهبان گفت: در قانون جدید انتخابات ملاک‌های بررسی صلاحیت تغییر نکرده است. هادی طحان‌نظیف عضو حقوقدان و سخنگوی شورای نگهبان در برنامه تلویزیونی «تهران ۲۰» شبکه پنج سیما در پاسخ به سوالی درباره احراز صلاحیت در انتخابات گفت: اصلاح قانون انتخابات مورد مطالبه همه دست اندرکاران انتخابات در دوره‌های مختلف بود و اخیراً به نتیجه رسید. اشکالات و نواقصی در قانون قدیم وجود داشت که می‌بایست متناسب با اقتضائات جدید به روزرسانی شود. سخنگوی شورای نگهبان با بیان اینکه یکی از بروزرسانی‌هایی که در قانون جدید انتخابات مجلس پیش‌بینی شده مرحله‌ای با عنوان «پیش ثبت‌نام» است که با استقبال فراوان متقاضیان روبرو شد.

دستور رییس قوه قضاییه برای امنیت زائران

میزان: رییس قوه قضاییه گفت: به مقامات قضایی در استان فارس دستور مؤکد صادر کرده‌ایم که با کمک نیروهای نظامی و امنیتی و انتظامی به طور کامل امنیت مردم و زائران اماکن مقدس را فراهم آورند. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست شورای عالی قوه قضائیه، ضمن محکوم کردن حادثه تروریستی در حرم مطهر احمدبن موسی (ع) در شیراز و تسلیت به خانواده شهید این حادثه و آرزوی بهبودی و شفای عاجل برای مجروحان، اظهار کرد: به مقامات قضایی در استان فارس دستور مؤکد صادر کرده‌ایم که با کمک نیروهای نظامی و امنیتی و انتظامی به طور کامل امنیت مردم و زائران اماکن مقدس را فراهم و عوامل دخیل شناسایی و دستگیر شوند.

تروریست‌ها دوباره به شاه‌چراغ حمله کردند؛

تکرار یک جنایت

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

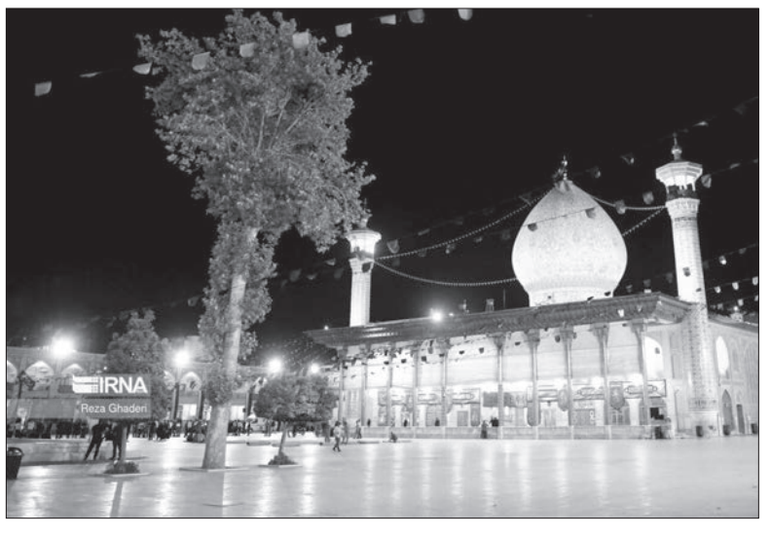
اخیراً و در حالی که هنوز سالگرد شهدای حمله تروریستی سال گذشته به حرم شاه‌چراغ (ع) فرانرسیده است، این حرم مقدس بار دیگر مورد حمله تروریسم تکفیری قرار گرفت که دران چند نفر شهید و زخمی شدند. گفتنی است در حالی گروهک تروریستی داعش مسئولیت این حمله را به عهده گرفت که پیش‌تر در تاریخ ۲۲ تیرماه موسسه العزائم، بازوی رسانه‌ای ولایت خراسان داعش طی بیانیه‌ای اعلام کرده بود که انتقام اعدام محمد رامز رشیدی و نعیم هاشم قتالی از عوامل اصلی حمله تروریستی اول داعش به حرم شاه‌چراغ (که در آبان ماه سال گذشته رخ‌داده بود) را خواهد گرفت. حکم اعدام این دو شخص که از اتباع افغانستان هستند، در بهمن سال گذشته صادر شد و پس از تأیید دیوان عالی ایران در سحرگاه ۱۷ تیرماه ۱۴۰۲ و در یکی از خیابان‌های شهر شیراز اجرا شد. لذا بر اساس بیانیه این گروهک تروریستی که در آن بر انتقام از اعدام قبلی عاملان اقدام تروریستی در همان حرم تأکید شده، لذا موضوع منشأ عاملان این حمله تروریستی روشن است.

ناامن سازی داخلی در سالگرد آشوب‌ها

تکرار حادثه تروریستی در حرم شاه‌چراغ شیراز حکایت از پروژه گسترده دشمنان ایران و غفلت ما دارد و این نفوذ مجدد به فضاهای مردمی به این زودی‌ها سرد نمی‌شود؛ چراکه دشمن با نقشه قبلی و سوخته خود دوباره ما را داغدار کرد. به نظر می‌رسد دشمنان تلاش می کنند با ایجاد تفرقه میان مردم، نسبت به ایجاد دودستگی و بدبینی نسبت به‌نظام اقدام کنند. آنان هرروز هم یک برنامه‌ای برای این هدف خود طراحی می کند یک روز اغتشاش و یک روز فتنه و یک روز جنگ و یک روز تحریم و یک روز ترور. به نظر می‌رسد این جریان که از سال گذشته با در پی ناآرام کردن فضای کشور در داخل بود بازهم به میدان آمده و در سالگرد آشوب‌ها با یارگیری از عناصر عقب نشسته خود، دوباره در پی ناامن سازی و ایجاد فضای دوقطبی در کشور است. با توجه به مجموع وقایع و رصد فضای مجازی، به نظر می‌رسد این اقدام تروریستی، اسم رمز اغتشاش و هرج‌ومرج در سال ۱۴۰۲ باشد و دشمن می‌خواهد به هسته‌های خیابانی آشوب، پیغام خروج دهند. اما حادثه شاه‌چراغ به ما نشان داد اگر کشور ناامن شود چه عاقبتی در انتظار همه است و در چنین شرایطی حتی افراد معترض نیز روی آرامش نخواهند دید و همه متضرر می‌شوند بنابراین تنها راه مقابله با نقشه‌های شوم دشمن، بصیرت افزایی و حفظ وحدت و یکپارچگی است. ضمن اینکه دشمنان باید بدانند چنین اقدامات بزدلانه‌ای به استحکام درونی، انسجام مردمی و محکم‌تر شدن درخت تنومند انقلاب اسلامی که به برکت خون شهدا آبیاری شده است، منتج می‌شود و عزم ملت را در دفاع از آرمان‌های نظام و انقلاب اسلامی صدچندان می کند.

دامن زدن به اختلافات مذهبی در کشور

پشت پرده حمله به حرم شاه‌چراغ دامن زدن به اختلافات مذهبی است. کسانی که این حادثه را برای دومین بار طراحی و اجرا کردند پیرو هیچ مذهبی نیستند و همه از چنین گروه‌ها و افرادی اعلام برائت و انزجار می کنند، به‌یقین این افراد نه سنی هستند و نه شیعه بلکه همه دست پروژه سازمان‌های استخباراتی استکبار جهانی هستند که دست به چنین اعمالی می‌زنند. تردیدی نیست که ناامن ساختن اماکن مذهبی تکه‌ای از پازل وهابیون و بهایی‌هاست که با دست داعشیان اجرا می‌شود. آنان با تکرار اقدام تروریستی و تخریب و گلوله‌باران مردم در مضاجع شریف اهل‌بیت علیهم‌السلام، درصددند این اماکن مذهبی را از کانون اقبال و رجوع مردم خارج کرده و خلوت کنند اما تجربه زیست دینی ملت ایران نشان داده که اماکن مذهبی ما، روزبه‌روز شلوغ‌تر و پررونق‌تر خواهد شد و چنین توطئه‌هایی نمی‌تواند به اختلافات مذهبی در کشور دامن بزند.



تصویرسازی مخرب از جمهوری اسلامی در ایجاد امنیت

یکی از مهم‌ترین اهداف طراحی عملیات تروریستی در خاک یک کشور، شکستن اقتدار امنیتی نظام و تصویرسازی ضعف نظام در مقابله با تهدیدات است. باید گفت کشوری که در پی استقلال باشد و بگوید ما هم در عرصه جهانی حرفی برای گفتن داریم دشمن در پی تضعیف آن برمیاید. ایران اسلامی هم چون نمی‌خواهد نظام سلطه را بپذیرد، دشمنان می‌خواهند با ایجاد تصویری مخرب از آن را تضعیف کنند به خاطر همین است که هرازچندگاه چنین عملیاتی ازجمله حمله به مردم تماشاگر مراسم رژه نیروهای مسلح در اهواز، جنایت حمله به مجلس شورا، بمب‌گذاری در حرم امام رضا (ع) و صدها عملیات تروریستی دیگر طراحی می‌شود تا از جمهوری اسلامی تصویری ساخته شود که حتی نمی‌تواند امنیت داخلی خود را تأمین کند چه برسد به امنیت منطقه.

امتیاز گیری از جمهوری اسلامی در بعد خارجی

هدف دیگر طراحی عملیات تروریستی ان هم در شرایط حساس کنونی سیاست خارجی کشور، امتیاز گیری از ایران اسلامی در بعد خارجی است. در دوره‌ای که ایران اسلامی درگیر مذاکرات حساس تبادل زندانی، آزاد کردن منابع مالی و مشارکت‌های مهم منطقه‌ای به‌ویژه با کشورهای عربی است، دشمن درصدد است با تضعیف ایران، توازن معادله را به نفع حریف به هم بزنند و بتواند با این تاکتیک، امتیاز بیشتری در مذاکرات به دست آورد. اما انگار آنان فراموش کرده‌اند جمهوری اسلامی در مذاکرات خارجی سرسوزنی کوتاه نخواهد آمد و احدی به بدخواهان ملت ایران باج نخواهد داد.

به هم زدن تمرکز نیروهای امنیتی در مقابل تهدیدات

یکی دیگر از اهداف عملیات تروریستی در شرایط کنونی، به هم زدن تمرکز نیروهای امنیتی و مشغول آنان با عملیات ایذایی است تا از طرح اصلی دشمن غافل شوند. در این شرایط، اشتباه‌ترین کنش ممکن توسط نیروهای مدافع نظام و انقلاب، هجمه و حمله به نهادها و نیروهای امنیتی و ایجاد فشار روانی مضاعف بر آنان در شرایط جنگ چندلایه ترکیبی و جنگ سرد امنیتی است. باید گفت البته طی روزهای گذشته دستگاه‌های امنیتی تعدادی از گروهک‌هایی که قصد عملیات تروریستی گسترده‌ای را در برخی نقاط حساس داشتند شناسایی و خنثی کردند که بزرگ‌ترین این خرابکاری‌ها مربوط به یکی از شهرهای زیارتی کشورمان بود و خوشبختانه آن حمله خنثی شد و ناکام ماند. هرچند قرار نیست زحمات سربازان گمنام امام زمان (عج) را برای ایجاد امنیت در کشور نادیده بگیرد اما باید گفت که شنیدن خبر حمله تروریستی به شاه‌چراغ و پذیرش مسئولیت این حمله توسط داعش آن‌هم برای دومین‌بار در کمتر از یک‌سال بیش از شرارت تکفیری‌هاف بیانگر یک باگ امنیتی در استان فارس است. بنابراین از دستگاه‌های ذیربط در حوزه امنیت از جمله وزارت اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه، فراجا و انتظار می‌رود آخرین گزارش‌های این حمله را ارائه کنند و زوایای این حمله تروریستی را بحث و بررسی کرده تا از وقوع مجدددان جلوگیری به عمل آید.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۸۲۸ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ ایران رجبی فرزند رجب بشناسنامه ۴۰ صادره از الیگودرز بشماره ملی ۴۱۷۱۲۳۳۸۵۲ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۳/۷۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی ملیحه دهخدا

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۳۱۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۳۱۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۸۲۷ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ احمدرضا الوندی فرزند عباس بشناسنامه ۱۲۷۱۱۴۳۲۲۴ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۴۹ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۶/۱۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۲۸۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۲۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۸۶-۱۴۰۲/۵/۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکبر همدانی روناسی فرزند محمدحسین بشناسنامه ۱۳۵ صادره اصفهان در یک باب خانه به مساحت ۲۴۲/۳۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۰۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۰۸۵

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۳۷ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۱-۱۴۰۲/۴/۲۹ آیت اله ذوالفقاری فرزند ابراهیم ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۳۴/۴ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی صحرای حیدرآباد دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف عباس سلطانی دهاقانی فرزند محمدعلی مالک رسمی از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۶۳ صفحه ۱۰۲ صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۷۹۲۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۷۹۳۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۲۴ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ سکینه قیصری فرزند محمد بشناسنامه ۹۱ صادره از جرقویه بشماره ملی ۵۶۴۹۷۵۴۵۲۷ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۹۹/۸۷ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی ابراهیم قیصری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۸۸۱۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۸۸۱۷

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۸۸ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ محمد قضاوی فرزند مصطفی بشناسنامه و کدملی ۱۲۷۱۰۶۹۷۴۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب مغازه به استثناء سه هشتم اعیان آن احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵ فرعی از اصلی ۵۹۸۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴/۴۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۱۶۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۱۶۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۰۹۰۵ مالکیت آقای/خانم محمدتقی نجارپور به شناسنامه شماره ۱۴۴ کدملی ۱۱۴۱۰۰۹۶۵۱ صادره فرزند جعفر در ۶ حبه و یکصد و پنجاه ـ چهار صد و چهل و سوم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۹۶ و صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۸۹ وصفحه ۱۹۴ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۰ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۸۹ و سند ۱۴۱۷۳۲ مورخ ۹۴/۶/۱۵ دفتر ۳۱ و دفتر الکترونیکی ۷۶۰۶ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۱۳۰۶ مالکیت آقای/خانم حمزه امیریوسفی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۰۰۵۲۴ کدملی ۱۱۳۰۰۰۰۵۲۴ صادره فرزند رضا در ۲ حبه و صد و هفتاد و دو هزار و پانصد و شصت و هشت ـ دویست و هفتاد و شش هزار و هشتصد و هفتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۹۶ و صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۸۹ وصفحه ۱۹۴ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۰ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۸۹ و سند ۱۴۱۷۳۲ مورخ ۹۴/۶/۱۵ دفتر ۳۱ و دفتر الکترونیکی ۷۶۰۶ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای ۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۱۳۰۷ مالکیت آقای/خانم زینب امیریوسفی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۳۸۴۲ کدملی ۱۱۴۲۲۶۶۵۷۵ صادره فرزند رضا در ۱ حبه و هشتاد و شش هزار و دویست و هشتاد و چهار ـ دویست و هفتاد و شش هزار و هشتصد و هفتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۹۶ و صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۸۹ وصفحه ۱۹۴ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۱۹۷ دفتر ۳۸۹ و سند ۱۴۱۷۳۲ مورخ ۹۴/۶/۱۵ دفتر ۳۱ و دفتر الکترونیکی ۷۶۰۶ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۴) برابر رای ۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۱۳۰۸ مالکیت آقای/خانم محمد امیریوسفی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۳۳۵۹ کدملی ۱۱۴۱۳۰۴۳۲۵ صادره فرزند رضا در ۲ حبه و صد و هفتاد و دو هزار و پانصد و شصت و هشت ـ دویست و هفتاد و شش هزار و هشتصد و هفتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۹۶ و صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۸۹ وصفحه ۱۹۴ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۰ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۱۹۷ دفتر ۳۸۹ و سند ۱۴۱۷۳۲ مورخ ۹۴/۶/۱۵ دفتر ۳۱ و دفتر الکترونیکی ۷۶۰۶ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۵) برابر رای ۴۱۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۱۳۲۵ مالکیت آقای/خانم عشرت گرجی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۴۱۲ کدملی ۱۱۴۰۹۱۹۰۷۵ صادره فرزند محمد در ۱۴ حبه و سیصد و شصت و هشت ـ چهارصد و چهل و سوم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵۹۶ و صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۸۹ وصفحه ۱۹۴ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۰ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۸۹ و صفحه ۱۹۷ دفتر ۳۸۹ و سند ۱۴۱۷۳۲ مورخ ۹۴/۶/۱۵ دفتر ۳۱ و دفتر الکترونیکی ۷۶۰۶ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۶) برابر رای ۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۱۳۲۶ مالکیت آقای/خانم رضوان نجارپور به شناسنامه شماره ۱۱۶ کدملی ۱۱۴۱۰۴۴۶۲۵ صادره فرزند جعفر در ۶ حبه و سی هزار و نهصد و نه ـ پنجاه و پنج هزار و سیصد و هفتاد و پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۶۷،۴۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۸۵ دفتر ۳۸۵ و صفحه ۴۸۸ دفتر ۵