یک عضو سازمان نظام مهندسی هشدار داد:

منافع مالی و بی‌اعتنایی شهرداری‌ها عامل تکرار حادثه منطقه ۱۹

یک عضو سازمان نظام مهندسی، منافع فراوان مالی و بی‌اعتنایی شهرداری‌ها به اجرای قوانین ساخت وساز و اعلام تخلفات ساختمانی را موجب گستاخی شبکه مافیایی ساخت وساز در کشور می‌داند.

فاطمه تقوی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به حادثه تخریب سریالی ساختمان‌های تازه‌ساز در منطقه نوزده تهران گفت: پس از حادثه دو سال قبل متروپل آبادان، امید می‌رفت توجه به اجرای مقررات ساخت وساز در کشور جدی‌تر مورد توجه قرار گیرد اما نه در سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها و نه در شهرداری‌ها اعتنای خاصی به گزارش‌های ارسالی ناظران درباره عدم استحکام بناها و عدم اجرای مقررات ملی ساخت و ساز نمی‌شود.

این ناظر پایه یک سازمان نظام مهندسی با اشاره به وضعیت شهرهای جدید اطراف تهران تاکید کرد: به دلیل صدور پایان کار از سوی شهرداری‌ها بدون توجه به ضوابط ساخت و ساز وضعیت وخیمی در برخی ساختمان‌های شهرهای جدید وجود دارد که در آینده موجب حوادث مشابه و تلخ خواهد بود.

مشاور انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی با اشاره به موارد مختلف از جمله «عدم حضور مجری ذیصلاح در فرایند ساخت»، «عدم رعایت موارد کلیدی ایمنی و عدم توجه به مقررات ملی ساختمان»، و «عدم توجه به گزارش‌های خلاف ساخت وساز ارسالی از ناظران به شهرداری» به دلیل سلطه این مافیا در فرایند ساخت و ساز و نیز «صدور پایان کار بدون توجه به گزارش‌های ارسالی و عدم گرفتن پایان کار در برخی از ساختمان‌ها به دلیل خلاف‌های سنگین» و «فروش ساختمان بدون پایان کار»، گفت: این موارد موجب خسارات سنگین آتی در کشور خواهد بود.

تقوی ضرورت بازنگری فوری در فرایند اجرای ضوابط شهرسازی و توجه به گزارش‌های ناظران ساختمان به ویژه در شهرهای جدید و تهران از سوی وزارت کشور و راه و شهرسازی را تنها راه جلوگیری از تکرار موارد تلخ مشابه دانست.

گفت و گو با معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره «ماجرای جذب ۴۰۰ جوان حزب اللهی»:

بگویند با جوان مشکل دارند یا حزب اللهی؟

دریا وفایی/ گروه جامعه
daryavafaei2009@gmil.com

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی از ورود ۴۰۰ نیروی جوان حزب الهی به وزارتخانه تحت امرش تا آخر تابستان خبر داده است تا بدنه آنجا را تغییر دهند. این خبری است که طی چند روز گذشته در گروههای رسمی و غیررسمی مجازی دست به دست می‌چرخد و کامنت های انتقادی را نیز به همراه دارد.

یکی از کاربران در واکنش به این خبر نوشته است: کدام عدالت یا انصاف حکم می کند که ۴۰۰ جوان حزب‌الهی تا دو ماه دیگر جذب وزارت ارشاد شوند و همزمان جوانان مردم گروه گروه در پی یافتن شغلی راه آوارگی در بلاد غربت را در پیش گیرند؟. آیا حق‌خوری و ظلم و تبعیضی زشت‌تر و استخوان‌سوزتر از این در دنیا یافت می‌شود؟.

دیگری نیز که خود از اهالی فرهنگ و رسانه است، این تصمیم محمد مهدی اسماعیلی را مصداق بی عدالتی دانسته و می گوید: مبنای اصلی عدالت در جوامع کنونی، به رسمیت شناختن حقوق مدنی و سیاسی برابر تک تک اتباع کشور از طرف دولت‌هاست و همه فرصت‌ها و مناصب مدنی و اداری و سیاسی باید بر اساس صلاحیت حرفه‌ای و تخصصی افراد توزیع شود. این نگاه، یعنی طبقه‌بندی جامعه به کاست‌های عقیدتی مختلف و توزیع حقوق و مزایا و امکانات و امتیازات اداری و اقتصادی و سیاسی بین اعضای یک کاست و محروم‌سازی کاست‌های دیگر از همه آنها.

دستگاه همیشه مظلومِ فرهنگ و هنر

اما ساعاتی پس از انتشار این خبر و به راه افتادن موج گلایه‌های گوناگون، سید محمود اسلامی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی توضیحاتی را دراین باره ارائه داد. وی واکنش‌های اعتراضی را، جریان سازی منفی خبری از سوی برخی رسانه‌ها دانست و گفت: لازم است تا پیرامون ابهاماتی که در باره نحوه جذب ۴۰۰ نیروی انسانی در رسانه‌ها پیش آمده شفاف‌سازی صورت گیرد. دراین خصوص اخبار منتشر شده در رسانه‌ها جعلی است و اتفاقاً خبر کسب مجوز برای استخدام از طریق آزمون رسمی، هدیه‌ای از سوی وزیر فرهنگ برای خانواده فرهنگ و هنر است که متاسفانه وارونه جلوه داده شده و صرفاً آن را جنجال رسانه‌ای می دانیم.

وی ضمن اشاره به فقر نیروی انسانی کارآمد و عدم امکان جذب نخبگان، به ویژه در شهرستان‌های کمتر برخوردار گفت: طی ۲ سال گذشته با تلاش‌های بی وقفه‌ای که صورت گرفت، پس از جلسات متعدد کارشناسی و پیگیری‌های مجدانه وزیر محترم در دولت، سرانجام سازمان اداری و استخدامی کشور، مجوز جبران بخشی از کمبود نیروی انسانی این وزارتخانه را بر اساس آزمون سراسری صادر کرد.

معاون توسعه و مدیریت منابع ادامه داد: قریب به ده سال است بیش از دو هزار نیرو از وزارتخانه بازنشست شده و هیچگونه امکان جذبی در هیچ سطحی تاکنون صورت نگرفته است و بیش از ۲۵۰۰ پست خالی در ستاد و شهرستان‌ها وجود دارد. این در حالی است که بسیاری از شهرستان‌ها فقط با یک نفر مسئول اداره بدون هیچ کارمندی اداره می‌شود.

اسلامی ضمن تاکید بر ضرورت جذب نیروی انسانی جوان، متعهد و انقلابی تصریح کرد: طبق مجوز صادره همه متقاضیان محترم بر اساس ضوابط و مدارک لازم بر حسب مشاغل مشخص و طی فرایند آزمون رسمی و طرح جذب نخبگان، امکان شرکت در آزمون را خواهند داشت.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به انتشار اخبار جعلی که در جهت ایجاد ناامیدی و تلخ کردن کام مردم در جامعه شکل می گیرد، توضیح داد: اگر با کلمه جوان مشکل دارند که حتماً نیروی جدید باید جوان و تازه نفس باشد، توقع نیست که غیر جوان یا بازنشسته به کار گرفته شود. اگر با کلمه حزب اللهی مشکل دارند که واژه قرآنی برای خطاب به مؤمنین هست و جوانان جامعه ایمانی ایران هم به قول آقای وزیر اکثریت قریب به اتفاقش جوانان حزب اللهی هستند، پس این همه جنجال برای چیست؟

اسلامی خاطرنشان کرد: همه علاقمندان و جوانان عزیزی که مایل به خدمت در این دستگاه فرهنگی و هنری اصیل کشور هستند صرف نظر از اینکه کدامشان در آزمون‌های استخدامی حائز امتیاز بشوند، به عنوان یک جوان ایرانی مسلمان و حزب اللهی شایسته تکریم و احترام هستند و این روزها و شب‌ها متعلق به همه همین جوانان است که صاحبان عشق به اباعبدالله الحسین (ع) و ایران اسلامی هستند.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در پایان یادآور شد: در مظلومیت همیشگی دستگاه فرهنگ کشور همین بس که نزدیک به یک دهه هیچ مجوزی برای تقویت بنیه نیروی فرهنگی و هنری آن نداده‌اند و زمانی که با ده‌ها مشکل و یک حرکت جهادی و حمایت دولت محترم، انواع مجوزهای لازم برای ورود جوانان نخبه در کنار هنرمندان باتجربه فراهم می‌شود بازهم مورد هدف انواع شایعات تخریبی قرار می گیرد و البته این به واسطه اهمیت مقوله فرهنگ و هنر است.

یافته‌ها

خطرات دیروقت شام خوردن؛

آخرین وعده روز را آخرین وعده عمر نکنید!

پریسا جمدی / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

امروزه عادت دیر شام خوردن موضوعی فراگیر شده است، و ممکن است برای هریک از ما حداقل یک بار چنین اتفاقی رخ داده باشد که دیروقت شام بخوریم. شاید هراز چندگاهی خوردن یک میان وعده در آخر شب مشکل خاصی ایجاد نکند، اما در دراز مدت تاثیرات منفی برای سلامت بدن به همراه دارد. بی‌دلیل نیست که متخصصان معمولاً توصیه می کنند از خوردن شام دیر وقت یا غذاهای چرب و سرخ شده در انتهای شب اجتناب کنید.

موضوع اصلی این است که آخرین وعده غذایی را باید چه ساعتی بخوریم! معمولاً توصیه می‌شود که بلافاصله قبل از خواب نباید غذا خورد. دلیل این ممنوعیت این است که برخی معتقدند خوردن غذا در آخر شب باعث افزایش وزن می‌شود. برخی معتقدند که به دلیل کاهش طبیعی متابولیسم بدن قبل از خواب، دیر شام خوردن باعث افزایش وزن می‌شود. در اینجور مواقع کالری دریافتی از غذا بیشتر در غالب چربی ذخیره می‌شود.

چرا دیر شام خوردن بد است؟

گاهی خوردن غذا در آخر شب تبدیل به چیزی بیش از یک عادت معمولی شده و به «سندرم خوردن در شب» منجر می‌شود. معمولاً توصیه می‌شود که افراد بیشتر در طول روز انرژی خود را از طریق مواد غذایی تأمین کنند؛ اما اگر نمی‌توانید با این مشکل خود مقابله کنید لازم است که از خطرات احتمالی این عادت نیز مطلع باشید.

تاثیرات منفی دیر شام خوردن

در زیر به برخی از تاثیرات منفی دیر شام خوردن بر بدن اشاره کرده‌ایم: ایجاد اختلال در کیفیت خواب: معمولاً افرادی که دیر شام می‌خورند، برنامه خواب‌شان نامنظم است. حتی محققان دریافته‌اند که کسانی که دیروقت شام می‌خورند بیشتر خواب آشفته می‌بینند. زمانی که دیروقت شام می‌خورید، در طول خواب مدام با صدای معده‌تان، که طلب غذای بیشتری در نیمه شب می کند، بیدار می‌شوید و این تلاش و تکاپوی بدن مانع از خواب راحت و باکیفیت می‌شود. **منبع: https://www.indexofsciences.com/keep-in-mind-/the-dangers-of-late-night-eating**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۲۳۳ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۴۱۰۴۰۰۰۲۹۶ بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۶۵۱۰ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (ارجاعی از واحد اجرای ثبت بستان آباد تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۴۲ خانم ماهرخ کاویانی پور نام پدر حسین تاریخ تولد ۱۳۶۴/۴/۲۲ شماره ملی ۱۳۸۲۵۰۶۹۴۵ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج ۱۷۳۵۰-۱۳۸۱/۵/۱۷ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۴۱ بستان آباد به صداق تعداد ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه علی هدائی نام پدر حسن اقدام به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرایی مقدار ۷۶/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی سی و نه هزار و هفتصد و نود و هشت فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از پنج هزار و هشتصد و بیست و یک فرعی از اصلی مذکور قطعه چهارم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت ۱۰۴/۰۵ یکصد و چهار متر و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم بانضمام پارکینگ P1 به مساحت ۸/۱۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و بانضمام مقدار ۴/۲۵ مترمربع بصورت بالکن غیر مسقف که در حد جنوبی بفضای حیاط اشتراکی پیشرفته است که بنام علی هدائی مدیون پرونده اجرایی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۲۱۸۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۷۲۰۱۸۴۳۲ صادر گردیده و در قبال کل طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد. شمالا در دو قسمت اول بطول ۲/۱۰ متر دیواریست به فضای دیوار ملک مجاور قطعه ۶۴ تفکیکی سابق دوم بطول ۵/۹۰ متر دیواریست به فضای ملک مجاور قطعه ۶۳ تفکیکی شرقا شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است. اول بطول ۹/۳۵ متر دیواریست به فضای دیوار ملک مجاور قطعه ۵۸ تفکیکی سابق (توضیح اینکه در این حد سابقه دیوار اشتراکی می باشد) دوم بطول ۲/۸۰ متر دیواریست به راه پله اشتراکی سوم بطول ۲/۸۰ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی چهارم بطول ۰/۴۰ متر دیواریست به راه پله اشتراکی پنجم بطول ۳/۶۰ متر دیواریست به راه پله اشتراکی جنوبا در سه قسمت اول بطول ۰/۴۹ متر دیواریست به فضای حیاط مشاعی دوم بطول ۴ متر درب و دیوار و پنجره است به بالکن غیر سقف سوم بطول ۱/۱۰ متر دیواریست به فضای حیاط مشاعی غربا بطول ۱۴/۹۹ متر دیواریست به فضای دیوار ملک مجاور قطعه ۵۶ تفکیکی سابق (توضیح اینکه در این حد در سابقه دیوار اشتراکی می باشد) که برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت واحد آپارتمانی بعنوان واحد مسکونی شمالی بمساحت ۱۰۴/۰۵ مترمربع احداثی در طبقه سوم بانضمام پارکینگ و تراس غیر مسقف در حد جنوبی و واحد مزبور بصورت دو خوابه و کف سرامیک و دیوارهای داخلی تلفیقی از رنگ و کاغذ دیواری و سقف هال و پذیرایی بصورت نور مخفی و سیستم گرمایش از نوع پکیج و رادیاتور و شومینه و سیستم سرمایش با یک دستگاه کولر گازی و کمد و کابینت از نوع ام دی اف و پنجره ها دو جداره از نوع پی وی سی و درب ورودی ضد سرقت و نمای ساختمان سنگ تراورتن و شکل هندسی و موقعیت محلی و با اسکلت بتن آرمه در شش طبقه سازه ای که طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و لابی ساختمان و ۵ طبقه آپارتمانی در ۵ واحد مسکونی است دارای آسانسور و انشعابات آب و برق و گاز می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز ولیعصر خیابان معلم نرسیده به فلکه رودکی کوی خوارزمی پلاک ۱۱ طبقه سوم واقع شده مقدار ۷۶/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه های اجرایی آن و طبق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری بمبلغ سی و هشت میلیارد و نهصد و شصت و نه میلیون و نهصد و هفتاد و شش هزار و پانصد و سی و هفت ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال کل طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آیین نامه اجرا از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلومشده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۱۸ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز **شناسه: ۱۵۴۴۳۵۹، م/الف: ۴۴۰۵**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۷۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ آقای مصطفی خدادادئی فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۶/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۴۰ اصلی واقع در قطعه ۵ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۴۴۷۸
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۴۴۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ محمدرضا سلمانی فرزند غلامرضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۴۸ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۴۱۸ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۴۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ آقای غلامرضا منوچهری نجف آبادی فرزند جعفرقلی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۵/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۸۷ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۴۴۲۰۶
شناسه نوبت دوم: ۱۵۴۴۲۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۵۳۱-۱۴۰۲/۴/۲۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی الهام فرهودی فرزند ابوالقاسم بشناسنامه ۱۰۸۹ شماره ملی ۳۲۵۵۸۱۲۶۹۰ صادره از کرمانشاه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰ مترمربع به آدرس مسکن خیابان آیت اله دستغیب کوی ۱۶ پلاک ۲ واقع در محدوده اراضی ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی هیکل عزیزی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک
م/الف: ۱۲۵۰ م الف ۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ رمضانعلی مهرآمیز نجف آبادی فرزند علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۹۲۷ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۹۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۴۶ و ۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ خانم الهه بارانی فرزند عبداله نسبت به سه دانگ مشاع و سید رسول نادری فرزند سید ناصر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۶/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۱۰۱ اصلی واقع قطعه ۵ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۵۱۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۵۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ سید ناصر نادری فرزند سیدمحسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۴/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک های شماره ۱۱۱۲ و ۱۱۲۰/۲ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۴۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۴۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ مجتبی حجتی فرزند علی محمد ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۱۴/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۳ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ششدانگ پلاک مذکور بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی از طرف یداله رحیم زاده فرزند حسینعلی درخواست ثبت شده که به موجب یک فقره قولنامه عادی مالکیت خود را به محمود عبدالعظیمی واگذار که نامبرده نیز بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۲/۸/۱۳ مورد تقاضا را به متقاضی واگذار نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۷۴۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۷۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید