NaslefFarda.net
naslefardanews
naslfarda
بازرگانی
Commercial

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اکبر عزیزی فرزند سیدآقا بشماره شناسنامه ۱۷۱۸صادره از کرج متولد ۱۳۵۸ و آقای سید محمد عزیزی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۰۰۱۱۶۵ متولد ۱۳۷۲ صادره از کرج در یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی به مساحت ۱۵۶۶ متر مربع پلاک ۲۸۲ فرعی از ۳۶۱اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک امیدوارخیابان ۲۷ بن احداثی خریداری از مالک رسمی آقای رضا بیگدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۶/۱۴
مهران رشیدی - رییس ثبت اسناد و املاک م/الف: ۱۴۰۱/۷۳۰/ف/۳/۱۲۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۶۶۵ برابر رای شماره ۳۶۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ به شماره کلاسه ۰۱۵۹ مالکانه آقای/خانم اکبر کوچکی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۰۴ کدملی ۱۱۴۰۹۴۰۱۳۹ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۳,۵۷ مترمربع پلاک شماره ۴۶۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل سند شماره ۱۲۹۰۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ دفترخانه ۴۶ و ملاحظه نقشه ملک و ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۶۱۶۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۶۱۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۴۰ برابر رای شماره ۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۱۹۰۵ آقای/خانم عصمت جعفریان فرد به شناسنامه شماره ۱۲۱۱۰ کدملی ۱۱۴۰۳۷۴۱۲۵ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱,۴۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰۲,۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۱۴۰۶۲۹ مورخ ۱۳۹۵,۴,۲۲ دفترخانه ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۵۵۱۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۵۵۱۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره ۱۴۰۱/۵/۲۵-۲۰۲۷۰۱۹۱۵۳ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ اکرم شفیعی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۹۵۶۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۶۶۰۹۱۶۵۷۲۶ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۳/۶۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ ریحانه فروغی ابری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۹۲۱۹۱ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۳/۶۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۷۰۸۹
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۷۰۹۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰ اعظم منتظر فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۹۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۰۱۵۶۴۹۲ در ششدانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵/۰۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۷۱۱۲

۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۴۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۱ ابوالقاسم دائی علی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۶۴۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۶۹۵۴۶۰ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۵/۸۴ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی بمانعلی دائی علی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۷۲۶۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۷۲۶۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره ۱۴۰۱/۵/۲۵-۲۰۲۷۰۱۹۱۵۵ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ اکرم شفیعی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۹۵۶۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۶۶۰۹۱۶۵۷۲۶ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۳/۶۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ ریحانه فروغی ابری فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۹۲۱۹۱ در سه دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵۳/۶۱ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۷۰۹۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۷۱۱۴

آگهی

از: اداره ثبت و اسناد و املاک نور، به: کلیه مالکین ۶فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۵الحاقی، الف) سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک شماره شش فرعی از شانزده اصلی واقع در ناحیه الحاقی دهستان علویکلا بخش پنج حوزه ثبتی نور استان مازندران به مساحت ۳۴۱۴۵ سی و چهار هزار و یکصد و چهل و پنج مترمربع به حدود اربعه مندرج در سند مالکیت به مالکیت سیما عباسی فرزند محمد به مالکیت وحید عطاریان فرزند رحیم به مالکیت قاسم شیران فرزند ابراهیم و به مالکیت شعبان حسن زاده فرزند علی به مالکیت شایلین افشارزاده فرزند داود به مالکیت غلامرضا کاهانی فرزند تقی و به مالکیت مجتبی خیاط بهارلوئی فرزند مرتضی به مالکیت عفت عسگری فرزند قاسم به مالکیت مرتضی خیاط بهارلوئی فرزند حسن به مالکیت ناهید ناصری صالح آباد فرزند محمد به مالکیت معصومه نوری نژاد فرزند حسین به مالکیت جهانبخش روحانی فرزند اسمعیل به مالکیت ناهید ناصری صالح اباد فرزند محمد به مالکیت حسین کاهانی فرزند محمد به مالکیت محمدرضا مزینانی فرزند غلامحسین به مالکیت مجتبی طالبی فرزند ابوالفضل به مالکیت غلامحسن افشارزاده فرزند عبدالحسین اجرای رای هیات موضوع ماده ۱۴۷ اصلاحی و به صورت دفترچه ای و سپس به صورت سند تک برگ کاداستری به مالکین به اسامی فوق الذکر صادر به نامبردگان تسلیم گردیده است. ب) سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک شماره ۳۵۱ فرعی ازشانزده اصلی واقع در ناحیه الحاقی دهستان علویکلا بخش پنج حوزه ثبتی نور استان مازندران به ساحت ۶۰۲۰/۸۳ شش هزار و بیست متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع به حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و به مالکیت امید شایگان فرزند منصور که پس از صدور رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف بعلت تداخل با پلاک شمالی به شماره شش فرعی از ۱۶ اصلی اجرای رای متوقف گردیده است. پس از طرح دعوی از سوی ذینفع در شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نور و ارجاع کار به کارشناس و نهایتا صدور دادنامه به شماره ۱۴۰۰۴۷۳۹۰۰۰۶۲۷۱۴۳۱ به تاریخ تنظیم ۱۴۰۰/۶/۱۶ اصداری از سوی شعبه سوم و پس از قطعیت آن به شماره دادنامه ۱۴۰۱۴۷۳۹۰۰۰۳۳۲۵۱۹۲ به موجب تاریخ تنظیم ۰۴/۲۵ اصداری از سوی شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مراتب به موجب درخواست ذینفع مبنی بر ابطال قسمتی از پلاک فوق و در اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی موضوع بخشنامه ۲۲۳۴۲۲/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۱ معاونت امور اسناد جهت ابطال سند رسمی پلاک شش فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۵ الحاقی به میزان ۳۸۲۸ سهم مشاع از مجموع ۲۰۴۸۷۰ سهم طی نامه شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۱۳۹۳۴۵۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۰ و به شماره بایگانی ۹۹۰۰۲۷۰ از اداره کل ثبت استان مازندران از سوی شعبه صادر کننده رای خواستار شده است و اداره کل ثبت استان مازندران به موجب نامه شماره ۱۰۷/۱۴۰۱/۱۲۳۳۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۱ خواستار اعمال ماده ۷۱ شده است. لذا به کلیه مالکین فوق اخطار می شود ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ این اخطاریه در یکی از ساعات اداری سند مالکیت خویش را جهت اصلاح به این اداره تحویل نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر این اداره نسبت به اصلاح سند و سوابق اقدام خواهد نمود.
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نور **شناسه: ۱۳۷۶۵۳۷**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید دهقان با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۷۷ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۱۵۵۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ تقاضای صدور سند المثنی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ تحت پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۵۰۱۱ اصلی بخش دو غرب حوزه ثبتی بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۰۰۹۲ بنام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردید. در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود. ضمنا دارای یک مورد رهنی به شماره ۳۵۸۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ دفترخانه شماره ۲۰۰ بابل به نفع بانک مسکن می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۶/۱۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل **شناسه: ۱۳۶۸۹۰۴**

آگهی اعلان نظر به کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه مندرج در جدول ذیل غیرموات (غ-ی-ر-م-و-ا-ت) اعلام نموده است، لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. شماره رای: ۲۲۲۴، نوعیت: بایر، تاریخ: ۱۴۰۱/۶/۱۲، محل وقوع: دهگلان مساحت (مترمربع): ۱۳۵۰، پلاک ثبتی: واقع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۴اصلی، نقاط: X -۱: ۷۱۹۱۲۹، Y: ۳۹۰۵۳۹۱، X -۲: ۷۱۹۱۳۳، Y: ۳۹۰۵۴۱۸، X -۳: ۷۱۹۱۹۰، Y: ۳۹۰۵۳۷۵، X -۴: ۷۱۹۱۷۷، Y: ۳۹۰۵۳۶۲ هیمن محمدی بهرام - سرپرست معاونت املاک و حقوقی **م/الف: ۲۰۰۲**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۵۱۰۶ ،تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ سمیه خالقی فرزند فتح اله به استناد یک برگ استشهادیه محلی که هویت وامضا شهود رسما گواهی شده مدعی است بیست و هفت حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک شماره ۷۹۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که در دفتر ۲۹۰ صفحه ۵۷۸ مسبوق به ثبت و سند می باشد که در اثر جابه جایی مفقود شده است و چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده **شناسه: ۱۳۷۵۱۶۲**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۹۰۱۰۰۰۷۱۸۲ چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۸/۶۸ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۹۳۵۲ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ ملکی آقای مهدی عامری فرزند مسلم به ش ش ۲۷ به علل منعکسه در پرونده ثبتی بعمل نیامده. لذا حسب درخواست مالک پلاک مذکور تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۱/۷/۴ در محل انجام خواهد گرفت. مراتب طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به مالک مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق الذکر اعلام می گردد که در ساعت ۱۰ صبح روز تعیین شده جهت معرفی حدود ملک خود و نظارت بر عملیات تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و چنانچه هر یک از مجاورین و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و انتفاعی ملک مورد تحدید حقی برای خود قائل می باشد برابر ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به دادگاه محل تحویل و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت عملیات ثبتی بنام متقاضی ادامه خواهد یافت لازم به ذکر است که حضور مالک در ساعت ۱۰ صبح روز مقرر در اداره ثبت شاهرود جهت هماهنگی با نماینده و نقشه بردار این اداره الزامی می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۶/۱۴ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای محمدعلی فردوسی جاه فرزند هاجی علی در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب باغ محصور با کاربری کشاورزی به شماره پلاک ۱۷۲۱ فرعی از ۱۱۵۱۶ اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده است و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۲۴۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۲ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۱۷۲۱ فرعی از ۱۱۵۱۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به نام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز دوشنبه ۱۴۰۱/۷/۱۸ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۱/۶/۱۴ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان **شناسه: ۱۳۷۴۶۷۰**

آگهی ارزیابی بهاء ثمنیه اعیانی آقای حمداله امین جعفری فرزند تقی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۹۳ نظر به اینکه آقایان هدایت اله و سعادت اله امین جعفری فرزندان تقی در هر کدام مالک هفت سهم مشاع از ۶۴۰ سهم عرصه و اعیان مزروعی، بیشه زار پلاک ۱۵۴ اصلی مزرعه برواده بخش ثبتی دهاقان تقاضای حذف «به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی» مندرج در سند مالکیت صادره فوق را نموده و طبق سوابق مالک بها مالک بهاء آقای حمداله امین جعفری فرزند تقی می باشد و حسب درخواست نامبردگان جهت حذف بهاء ثمنیه اعیانی از سند مالکیت خویش از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در مزرعه برواده بخش ثبتی دهاقان را نموده است که در راستای اجرای تبصره اول ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت و نیز رعایت ماده ۹۴۶ قانون مدنی کارشناس رسمی دادگستری طی برگ ارزیابی شماره ۲-۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۰ و تکمیلی ۱-۲-۱۰۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۵/۱ و نامه شماره ۰۳/۵۹۹۵/۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان اعلام نموده ارزش بهاء ثمنیه اعیانی برابر ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال (هفده میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد که طی فیش شماره پیگیری ۵۱۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ به حساب سپرده این اداره واریز گردیده است و مالک بهاء آقای حمداله امین جعفری فرزند تقی می باشد لذا به نامبرده اخطار می گردد تا از تاریخ انتشار در ساعت اداری با در دست داشتن مدارک مثبته وراثت به این واحد ثبتی مراجعه و نسبت به دریافت آن اقدام نمایید و چنانچه نسبت به ارزیابی فوق الذکر اعتراض دارید ظرف مدت یک ماه به دادگاه صالحه مراجعه و طرح دعوی نموده و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایید در غیر اینصورت بهاء ثمنیه اعیانی تمامت چهارده سهم مشاع از ۶۴۰ سهم عرصه و اعیان مزروعی بیشه زار پلاک ۱۵۴ اصلی مزرعه برواده بخش ثبتی دهاقان ملکی آقایان هدایت اله و سعادت اله امین جعفری فرزندان تقی حذف می گردد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۳۷۵۹۷۳**

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۰۹۱ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۲۹۶-۱۴۰۱/۴/۱۴ آقای ایمان محمودیان عطاآبادی فرزند عباسقلی در ۹۴۱/۴۶ سهم مشاع از ۱۹۴۵/۶۴ سهم ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۹۴۵/۶۴ مترمربع پلاک ۳۵۹ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خلف دزجا دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف حسن محمدیان عطاآبادی مالک رسمی از ۹۴۱/۴۶ سهم مشاع از ۱۹۴۵/۶۴ سهم ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر سه صفحه ۵۱۶ املاک صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۱/۶/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۱/۶/۲۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۵۰۰۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۵۰۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۱۲۲۴

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۱۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رسول فتاحی به شماره شناسنامه ۴۰ و کدملی ۱۱۲۹۶۱۹۲۵۷ صادره از فریدونشهر فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حقابه طبق قانون و مقررات توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۳۰۰ مترمربع از پلاک ۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در فریدونشهر، وحدت آباد، مزرعه چقا اسکندر، بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری از مالک رسمی آقای نورمحمد حسینی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی محمدی به شماره شناسنامه ۵۶ و کدملی ۱۱۲۹۶۱۸۴۲۰ صادره از فریدونشهر فرزند ولی اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق