نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

یکشنبه | ۶ شهریور ۱۴۰۱ | ۲۸ آگوست ۲۰۲۲ | ۳۰ محرم ۱۴۴۴ | سال سی‌ویکم | شماره ۶۸۷۸ | ۸ صفحه | ۳۰۰۰۷۲۳۲

naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۵۰۰۰ تومان

جدیدترین جزییات در مورد ریال دیجیتال بانک مرکزی؛

شکل سوم پول در ایران پررنگ‌تر می‌شود

۳

ترین های هفته سوم و تکان خوردن برخی تیم‌ها و امتیازها؛

تساوی شهرستانی‌ها به نفع تهرانی‌ها تمام شد

۴

نقدی بر سینمایی «دوزیست»؛

مانکن‌های مغازه خالی

۵

امضاء قرارداد ساخت اولین پکیج کامل کمپرسورهای سانتریفیوژ دور بالا انجام شد؛

بومی‌سازی کمپرسورهای سانتریفیوژ دور بالا در کشور

۶

درگفت وگو با عضو مجمع نمایندگان استان اصفهان مطرح شد؛

خشکی زاینده رود عامل اصلی گردشگری معکوس ازاصفهان

۷

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران؛

پیشینه تاریخی محلات در فرایند نامگذاری معابر مدنظر قرار گیرد

۷

یافته ها

با خواص طالبی آشنا هستید؟!

دوست بی نظیر تابستانی

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

شاید به طالبی به اندازه دیگر میوه‌ها اهیمتی داده نشود، اما باید بدانید که این میوه تابستانی دارای خواص بی‌نظیری است. این میوه تابستانی خوشمزه و آبدار، برخلاف ظاهر عجیب و غریبی که دارد، سرشـــار ازمواد مغذی است. اگر هنگام خرید از میوه فروشـــی اصلاً ســـمت خرید طالبی نمی‌روید، با خواندن این مقاله متوجه خواهید شد که باید این میوه خوشمزه را در لیست خرید خود قرار دهید. در کل اضافه کردن میوه به رژیم غذایی مفید است؛ از جمله طالبی که سرشار از مواد مغذی می‌باشد.

ادامه در صفحه۷

سرمقاله

یک پیشنهاد اجرایی در مسیر ساماندهی اوضاع مسکن؛

کارشناسان و متخصصان جایگزین دلال بازی و سودجویی

محمد یارعلی
کارشناس حقوق

بی تردید امروزه یکی از معضلات موجـــود در جامعـــه کـــه آثـــار و پیامدهای نامطلوب، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی آن در کل کشور اذهان چاره جویان جامعه را به خود مشغول کرده وضعیت نابسامان و تورم غیرموجه در بخش مسکن و معاملات و اجاره آن است.

این در حالی اســـت که به نظر می‌رسد بخش عمده این معضل ناشـــی از تصدی این امر مهم توســـط برخی مشاورین املاک به شیوه موجود است که به منظور نیل به اهداف و مقاصد کاذب اقتصادی خود و سودجویی‌های کلان و بلاوجه شرایط غیرعادلانه یا بهتر بگویم ظالمانه‌ای را در حق مردم و از جمله قشر نیازمند و مصرف کننده روا داشته‌اند.

به این دلیل و به منظور و در راســـتای ســـاماندهی معاملات مســـکن و اجاره املاک برای قشر ضعیف و مصرف کننده چند نکته کـــه حاصل تجاربی در عرصه‌های مختلف حقوقی است؛ پیشنهاد می‌شود.

مراکزی در مناطق پانزده گانه شهرداری‌های اصفهان و در نقاط مختلف شهر با همکاری و مساعدت مراجع ذیربط و ذیصلاح دیگر تشـــکیل تا با معرفی املاک جهت خرید و فروش و رهن و اجـــاره در آن مراکز پانزده گانه مقدمات انجام معاملات فراهم شود و در این راستا تعدادی کارشناس فنی و مهندسی جهت محاســـبه و ارزیابی املاک و اظهار نظر در خصوص وضعیت فنی ساختمان‌های معرفی شده و به تعداد لازم کارشناسان حقوقی نیز استخدام تا جنبه‌ها و ابعاد حقوقی و قانونی معاملات را تحت نظر داشته و در نهایت معامله‌ای صحیح و سالم و خالی از اشکال صورت گرفته و با معرفی متعاملین به دفاتر اســـناد رسمی، مورد معامله مورد نقل و انتقال قرار گیرد.

در صورت اجرای چنین برنامه‌ای می توان به نکات مفید و ارزنده زیر در بازه زمانـــی بلند مدت و میان مدت دست یافت.

۱- تأمین و امنیت آرامش عمومی، زیرا که معاملات در ســـازمانی صورت می گیرد که تحت نظر مراجع صلاحیتدار دولتـــی و قانونی بوده و دســـت افراد ســـودجو و فرصت طلب که صرفاً بـــه دنبال تأمین منافع خود و دلال بازی هستند و عموماً هیچگونه اطلاعات حقوقی نداشته و به تعهدات خود نیز پایبند نمی‌باشند کوتاه خواهد شد.

۲- اشـــتغال زایی برای تعداد قابل توجهی از فارغ التحصیلان رشـــته‌های حقوقی و مهندسی عمران و معماری که حق الزحمه آنـــان از وجوه منصفانه و سازمان یافته‌ای که توســـط متعاملین پرداخت می گردد تأمین خواهد شد.

۳- رعایت صرفـــه و مصالح و منافـــع متعاملین در پرداخت حق مشـــاوره در انجام معاملات به حداقل ممکن.

۴- کاهـــش عمده دعـــاوی و پرونده‌های حقوقی و کیفری در دادگستری که نتیجه معاملات با رعایت ضوابط کارشناسی و فنی و حقوقی خواهد بود.

۵- جلوگیری از تورم و افزایش قیمت‌های کاذب و واهی ناشی از بورس بازی‌ها و دلال بازی‌های توسط برخی مشاورین حوزه املاک.

۶- ارجاع اســـناد و معرفی متعاملین به دفاتر اسناد رسمی سطح شهر به نحو عادلانه و بی طرفانه که در حال حاضر این امر با نظر مشاورین املاک و عموماً بدون تمایل متعاملین و با اجبـــار به بعضی از دفاتر اسناد رسمی ارجاع می گردد.

انتظار دارد که طرح موصوف که البته خالی از اشکال نبوده و بصورت کلی مطرح گردیـــده مورد توجه و امعان نظر مقامات ذیربط قرار گرفته و ابعاد و زوایای جزیی و اجرایی آن مورد کارشناســـی قرار گیرد و برنامه‌ای جامع و قابل اجرا تهیـــه و به مرحله اجرا درآید.

سیاست

سخنگوی شورای نگهبان در جمع خبرنگاران؛

طرح شفافیت قوای سه گانه دستگاه‌های اجرایی هنوز ایراد دارد

۲

نامشخص بودن نتیجه مذاکرات ابهامی بزرگ بازار بورس ایجاد کرده است؛

شاخص‌ها اسیر تردیدها

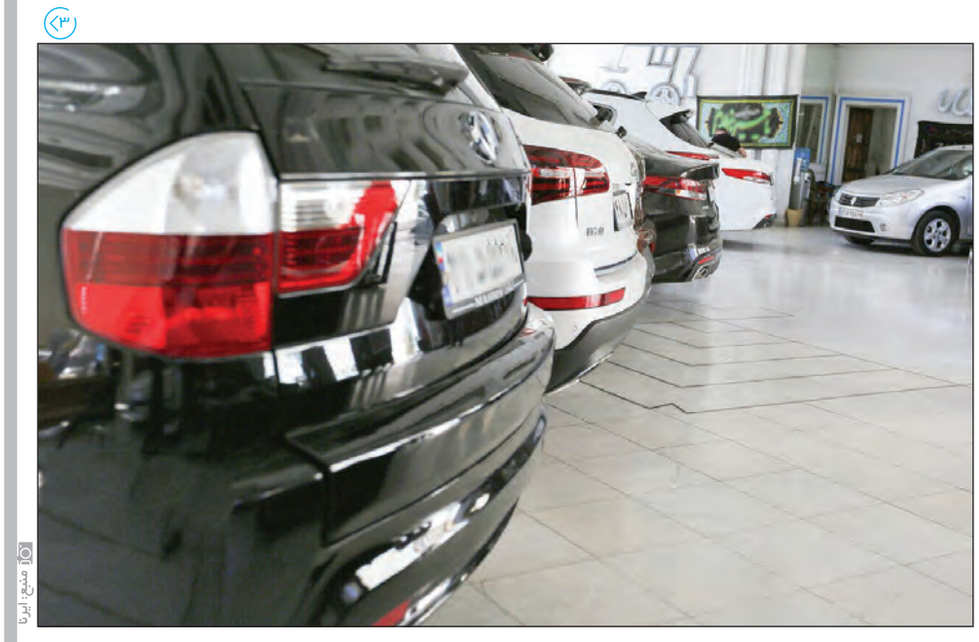
- شهریورماه، شروعی متفاوت برای بورس
- سیاست اقتصاد بازار آزاد، راه نجات بورس

۳

شرط ایجاد نمایندگی؛ جزئیات تازه آیین نامه واردات خودرو اعلام شد؛

یک نمایندگی به ازای هر هزار خودرو

۳



عکس: منبع: ایرنا

امین رضایی / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

واردات خودرو به کشور از سال ۱۳۹۷ با مصوبه دولت دوازدهم ممنوع شد که موجب افزایش چند برابری قیمت خودروهای خارجی شد و متعاقباً بر بازار خودروهای مونتاژی و تولید داخل نیز تأثیر گذاشت.

به همین دلیل با دستور اسفندماه سال گذشته رئیس جمهور، و با هدف حمایت از مصرف کنندگان و رفع انحصار ایران‌خودرو و سایپا، مقرر شد شرایط لغو ممنوعیت واردات خودرو توسط وزارت صمت بررسی و به هیات دولت ارائه گردد.

کلیات این موضوع در اردیبهشت امسال به تأیید هیات دولت رســـید و نهایتاً جزئیات آن در قالب آیین‌نامه واردات خودرو ۲۶ مرداد به تصویب هیات دولت رسیده است.

بر اساس مصوبه دولت، واردات خودروهای لوکس و بالاتر از ۲۰ هزار یورو همچنان ممنوع است و برای جلوگیری از سوداگری واردکنندگان، تمام خودروهای وارداتی باید در بورس عرضه و قیمت‌گذاری شوند...

ادامه در صفحه۳

چهره روز

خشم سرمربی منچستریونایتد از سیرک رونالدو؛

اریک تن‌هاخ علیه ابر ستاره!

۴

پیشنهاد روز

اگر به یاد داشته باشید خبری که از گمشدن یک اردو از پسران تایلندی‌ترند شد. حالا بر اساس آن داستان سینمایی دوبله فارسی فیلم «سیزده زندگی» را بخرید و ببینید.

رحلت عالم ربانی و عارف زاهد و متقی آیت اله حاج شیخ محمدعلی ناصری دولت آبادی (رضوان اله علیه) را به پیشگاه حضرت بقیه اله الاعظم (روحی و ارواحنا له الفداء)، مقام معظم رهبری، حوزه های علمیه، مردم مومن و شهید پرور اصفهان، شاگردان و بیت مکرم ایشان تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند سبحان برای روح بلند آن عارف جلیل القدر رحمت واسعه و علو درجات و برای فرزندان بزرگوار، بازماندگان و ارادتمندان آن فقید صبر و اجر مسئلت می نمایم.

رضا محزونیه – مدیر مسئول روزنامه نسل فردا

إذا مات العالم ثلم في الإسلام ثلمة لا يسدها شيء إلى يوم القيامة

در گذشت عالم ربانی، فرزانه متقی، استاد اخلاق مرحوم حضرت آیت اله ناصری (رحمت اله علیه) را به ساحت مقدس امام زمان (عج) و مقام معظم رهبری (دام عزه)، حوزه های علمیه، بیت شریف ایشان تسلیت عرض می نمایم.

بدینوسیله از تمام مردم متدین و شهید پرور اصفهان دعوت می گردد با توجه به خدمات ارزنده ایشان در جهت نشر و ترویج معارف دینی و اخلاقی مکتب تشیع با حضور خود در مراسم تشییع ایشان قلب امام عصر (عج) را مسرور نمایند.

دکتر حسن کامران – نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی اصفهان

إذا مات العالم ثلم في الإسلام ثلمة لا يسدها شيء إلى يوم القيامة

ارتحال جانسوز فقیه عالیقدر آیت اله محمدعلی ناصری غم بزرگی بر جان حوزه های علمیه و ملت ایران و مسلمانان نشاند.

آن فقیه عالیقدر از طهارت نفـــس و صفای باطن ویژه ای برخوردار بود و در علوم حـــوزوی و فقه اهل بیت علیهم السلام در قله های بلند قرار داشت و عمر شریف خود را در اعتلای اسلام و ترویج معارف الهی و اهل بیت علیهم السلام سپری کرد و همواره در خدمت به مردم شریف و نصح و خیرخواهی پیشـــگام و در مسیر نهضت و انقلاب اسلامی و همراهی امام راحل (قدس سره) و رهبری معظم (مدظله) نورافشانی می کرد. اینجانب مصیبت درگذشت بزرگ مرزبان اعتقادی و عملی شیعه فقیه و عالم بزرگوار و منتظر واقعی امام زمان (عج) حضرت آیت اله محمدعلی ناصری را خدمت امام زمان (عجل اله تعالی فرجه الشریف)، رهبر معظم انقلاب حضرت امام خامنه ای (حفظه اله)، مراجع عظام تقلید (دام ظلهم العالی)، بیت مکرمشان، شاگردان و مردم شریف اصفهان تسلیت عرض می نمایم.

حسین اکبریان
مدیرعامل و رییس هیئت مدیره شرکت آبفای استان اصفهان