## تحلیل

تحلیلی بر سرنوشت دور تازه مذاکرات وین که از امروز آغاز می‌شود؛

# خان هفتم در دور هفتم

سامان سفالگر / گروه سیاست
Saman_sofalgar@Yahoo.com

اصرار آمریکا و اروپا بر استفاده از راهبردهای «کارزار فشار حداکثری» علیه ایران و در نقطه مقابل، تاکید تهران بر حراست از منافع خود در چارچوب معادله برجام و در عین حال، اخذ تضمین‌های کافی از دولت آمریکا، انتظار دستیابی به نتایجی ملموس در مذاکرات پیش رو را تا حد زیادی تضعیف کرده است.

به گزارش خبرنگار بین‌الملل «نسل فردا»؛ همزمان با آغاز دور هفتم مذاکرات هسته‌ای وین میان ایران و گروه ۱+۴ (بدون حضور مستقیم آمریکا) در تاریخ ۲۹ نوامبر (هشتم آذرماه)، بسیاری از کارشناسان و تحلیل گران بین‌المللی، دیدگاه‌های مختلفی را در مورد مذاکرات جدید و نتایج احتمالی آن مطرح می کنند. برخی نسبت به آغاز دور جدید مذاکرات خوش‌بین هستند با این حال گروهی دیگر، نسبت به حصول نتیجه در چارچوب گفت‌وگوهای جدید برجامی میان ایران و طرف‌های بین‌المللی برجام، بیش از همه با دیده بدبینی می‌نگرند.

در این راستا، در مدت اخیر دولت بایدن رویه‌هایی را در پیش گرفته که تا حد زیادی حاکی از رویکرد خاص دولت وی در نوع تعامل با ایران در چارچوب مذاکرات آتی هسته‌ای با تهران هستند. اندکی قبل از شروع مذاکرات مذکور، آمریکا در جریان نشست «جی ۲۰» در رُم ایتالیا (همراه با تروئیکای اروپایی) و همچنین در جریان نشست مشترک با شورای همکاری‌های خلیج‌فارس، ابتکار صدور بیانیه‌هایی علیه ایران با هدف تحت فشار قرار دادن این کشور را به دست گرفت و عملاً سعی کرد تا قبل از آغاز هرگونه فرآیند تعامل و مذاکره با ایران، دستور کار اجماع‌سازی علیه تهران را به پیش برد و به نوعی از این مسئله، برای واشنگتن یک اهرم مذاکراتی مناسب و کارا ایجاد کند. جدای از این‌ها، تهدیدات دولت آمریکا علیه دولت چین مبنی بر اینکه این کشور باید جریان خرید نفت از ایران را متوقف کند نیز تا حد زیادی حاکی از این بوده که واشنگتن جدای از تلاش‌های سیاسی علیه ایران (با محوریت اجماع‌سازی بین‌المللی علیه این کشور)، قصد دارد تا مرحله‌ای جدید از جنگ اقتصادی را نیز علیه ایران آغاز کند و تهران را در چارچوب هرگونه مذاکرات آتی، تحت فشار قرار دهد. در نقطه مقابل، تیم مذاکراتی و دولت جدید ایران نیز تا حد زیادی با دیده بدبینی به طرف‌های غربی و نیات احتمالی آن‌ها می‌نگرند. در این راستا، علی باقری کنی معاون وزیر خارجه و مذاکره کننده ارشد کشورمان به طور خاص تاکید کرده که اگر رفع تحریم‌ها علیه ایران اتفاق نیفتد، هیچ توافقی نیز حاصل نخواهد شد. باقری کنی به طور خاص گفت‌وگوهای آتی را مذاکره با هدف بررسی نقض برجام از سوی طرف‌های غربی و به ویژه آمریکا دانسته و تاکید کرده که سازوکارهای رفع تحریم علیه کشورمان در این چارچوب باید به طور دقیق بررسی و اجرایی شوند. جدای از این‌ها، ایران به طور جدی خواستار ارائه تضمین از سوی دولت آمریکا، مبنی بر اینکه هیچ دولت دیگری در آینده در این کشور همچون دولت ترامپ اقدام به نقض برجام نخواهد کرد، شده است. تضمینی که البته دولت بایدن در شرایط کنونی به دلیل آنکه مخصوصاً در سنای آمریکا از موقعیت برتری برخوردار نیست، بعید است رنگ واقعیت به خود بگیرد و نباید فراموش کرد که در روزهای اخیر، شمار قابل توجهی از جمهوری‌خواهان آمریکایی، دولت بایدن را تهدید کرده‌اند که نهادهای مهم قانونی آمریکا نظیر سنا، کنگره و مجلس نمایندگان این کشور، به هیچ عنوان با رویه‌های بایدن در مسئله برجام همراهی نخواهند کرد و حتی برخی به وضوح گفته‌اند که به محض ورود یک رئیس جمهور جمهوری‌خواه به کاخ سفید، هرگونه توافق جدید بایدن با ایران در مورد معادله هسته‌ای این کشور نیز خیلی زود کنار گذاشته خواهد شود.

اضافه بر این نباید فراموش کرد که تهران به خوبی فهمیده که دولت بایدن اساساً مایل به انجام سرمایه‌گذاری سیاسی کافی در مسئله برجام نیست. دلیل اصلی این مسئله نیز شکست‌های اخیر آمریکا در عرصه سیاست خارجی این کشور در مواردی نظیر خروج مفتضحانه از افغانستان یا شکست رویکرد هسته‌ای واشنگتن در مذاکرات هسته‌ای با کره شمالی، است.

در این میان، برخی منابع خبری غربی به طور خاص به این نکته اشاره داشته‌اند که دولت بایدن پیشنهاد انعقاد توافق موقت به ایران را در دور هفتم مذاکرات وین مطرح خواهد کرد و آن را به صورت جدی دنبال می کند. پیشنهادی که در قالب آن مثلاً ایران برخی محدودیت‌ها را بر پیشرفت‌های هسته‌ای خود اعمال می کند و در نقطه مقابل، از برخی امتیازهای اقتصادی برخوردار می‌شود (در مقیاسی به مراتب محدودتر از توافق برجام). دلیل این ابتکار آمریکا در حرکت به سمت چنین توافقی نیز متوقف ساختن پیشرفت‌های هسته‌ای ایران است. رویکردی که البته باید منتظر ماند و دید که آیا ایران نیز متناسب با منافع و مقتضیات خود، با آن موافقت خواهد کرد یا خیر؟ با این همه، این‌طور به نظر می‌رسد که چشم‌انداز حصول نتایج ملموس در چارچوب دور هفتم مذاکرات وین در تاریخ ۲۹ نوامبر (هشتم آذرماه) در وین، چندان واقع‌بینانه نیست.

با حضور فرمانده نیروی هوایی ارتش؛

# آیین دانش‌آموختگی افسران جنگ الکترونیک برگزار شد

آیین دانش‌آموختگی نخستین دوره افسران جنگ الکترونیک (جنگال) نیروی هوایی ارتش با حضور سرتیپ خلبان حمید واحدی برگزار شد.

سرتیپ خلبان حمید واحدی در آیین دانش‌آموختگی نخستین دوره افسران جنگ الکترونیک (جنگال) در ستاد این نیرو با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص جنگ الکترونیک گفت: معظم‌له درباره موضوع جنگ الکترونیک بیش از ۱۸۰ فرمان صادر کرده‌اند که این نشان از اهمیت جنگال در عرصه قدرت بین‌المللی است و ما وظیفه داریم تا شتاب خود را در خصوص ارتقای توان جنگ‌های الکترونیک نیروهای مسلح به خصوص نیروی هوایی بیش از پیش بالا ببریم.

فرمانده نیروی هوایی ارتش افزود: هر کشوری نتواند در حوزه جنگ الکترونیک رشد کند، نمی‌تواند مقابل تهدیدات نظامی بایستد، لذا تربیت افسران و متخصصان در زمینه‌های جنگ الکترونیک باید یکی از دغدغه‌های مهم مسئولان مربوطه باشد چرا که بدون نیروی انسانی متخصص در این حوزه نمی‌توان رشد قابل توجهی داشت.

حجت‌الاسلام والمسلمین قاضی، رئیس اداره عقیدتی سیاسی نیروی هوایی ارتش هم در این مراسم گفت: امروز نیروی انسانی متخصص در رأس مبانی و تجهیزات علمی قرار دارد که این موضوع یکی از مولفه‌های مهم رشد و پیشرفت هر جامعه‌ای است.

وی گفت: جنگ الکترونیک یکی از مهم‌ترین مباحث قدرت است و ما امروز شاهد رشد و پیشرفت کشور درباره جنگ الکترونیک هستیم و در حال حاضر در مراسمی حضور داریم که تعداد زیادی از دانش‌آموختگان جنگال پس از طی دوره‌های تخصصی به مرحله جدیدی از این مبحث مهم و حیاتی راه یافته‌اند و این یکی از افتخارات بزرگ نیروی هوایی الهی است که شاهد آن هستیم.

در این مراسم ضمن رونمایی از لباس جدید دانش‌آموختگان جنگ الکترونیک با اهدای لوح سپاس توسط فرمانده نیروی هوایی ارتش و مسئولان این نیرو از فارغ‌التحصیلان جنگال قدردانی و تجلیل به عمل آمد.

پانزدهمین اجلاس سازمان همکاری‌های اقتصادی برگزار شد؛

# اکو؛ نمونه بارز واگرایی به جای همگرایی

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

پانزدهمین اجلاس سران سازمان همکاری اقتصادی (اکو) و ششمین نشست سران کشورهای ساحلی دریای خزر روز یکشنبه (هفتم آذرماه) به میزبانی ترکمنستان برگزار شد. در همین راستا، «سید ابراهیم رئیسی» روز شنبه به دعوت رسمی «قربانقلی بردی محمداف» همتای ترکمنستانی و به منظور شرکت در این اجلاس به عشق‌آباد پایتخت ترکمنستان سفر کرد.

### ایران و اکو؛ تلاقی سیاست همسایگی و سیاست اقتصادی

سازمان همکاری اقتصادی (اکو) از جمله سازمان‌های منطقه‌ای محسوب می‌شود که با هدف ارتقای همکاری‌های اقتصادی و بهبود وضعیت اقتصادی کشورهای عضو تشکیل شده است. سازمان همکاری عمران منطقه‌ای به عنوان سلف اکو در سال ۱۹۶۴ با شرکت ایران، ترکیه و پاکستان تشکیل شد و در سال ۱۹۸۵ با نام سازمان همکاری اقتصادی اکو، دوران جدیدی از فعالیت را آغاز کرد و امسال پانزدهمین اجلاسش در کشور ترکمنستان برگزار شد. در ارتباط با نقش ایران در این سازمان باید گفت سازمان اکو اولویتی مهم در پارادایم موجود بر سیاست‌های منطقه‌ای است. از آنجایی که رویکرد دولت سیزدهم اولویت‌بخشی به سیاست همسایگی است و دولت سیزدهم اعلام کرده که اولویت ما همسایگان هستند، شاید این حضور بتواند یخ روابطی که در طول ده سال گذشته بین دو کشور ایران و ترکمنستان ایجاد شده شکسته شود. از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۳۹۹ حجم روابط این دو کشور به یک کاهش بیش از چهار درصدی رسیده است. همچنین جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از پایه‌گذاران این سازمان و جایگاهی که در سطح منطقه دارد طبیعتاً می‌تواند به عنوان یک عضو اثرگذار نقش‌آفرینی کند. طی این سال‌ها که اجلاس سران اکو برگزار شده همواره ایران با توجه به سیاست‌هایی که داشته پیشنهاداتی را در ابعاد مختلف مطرح کرده؛ از جمله گردشگری سلامت، لغو ویزا به خصوص ویزای درمانی در راستای توسعه گردشگری سلامت، مبارزه با فساد، تاکید بر مقررات‌زدایی، روند تسهیلات گمرکی میان اعضای اکو، تقویت همکاری‌های علمی و فناوری، گسترش همکاری‌های اقتصادی، صنعتی، کشاورزی، انرژی، به کارگیری شیوه تهاتر و مبادله با پول‌های ملی و ایجاد مقررات هماهنگ گمرکی و... بخشی از پیشنهادات ایران به اکو بوده است. سال گذشته نیز «حجت‌الاسلام روحانی» رئیس جمهور وقت کشورمان در اجلاسیه چهاردهم پیشنهاداتی را مطرح کرد که تمرکز بر روی اجرایی کردن موافقت‌نامه‌های تجاری و یافتن راه‌های جدید برای توسعه و ترویج تجارت درون گروهی در منطقه اکو، فعال کردن بیش از پیش بخش خصوصی جهت رونق تجارت فی مابین، فعال‌سازی و کارآمد کردن نهادهای موجود در اکو مانند بانک اکو، بیمه اکو، استاندارد اکو و اتاق بازرگانی امور در سطح همکاری‌های منطقه‌ای و مطابق استانداردهای بین‌المللی، رفع موانع و چالش‌های همکاری‌های ترانزیتی به عنوان زیرساخت‌های اساسی توسعه تجارت بود.

### عوامل واگرایی در سازمان اکو

سازمان‌ها و اتحادیه‌های منطقه‌ای یکی از پیامدهای گسترش فرایند منطقه‌گرایی نوین در جهان هستند در واقع همگرایی منطقه‌ای فرایندی است که به صورت تدریجی شکل می گیرد و به تشریح این امر توجه دارد که چگونه و چرا دولت‌ها از داشتن حاکمیت کامل دست می کشند و روش‌های جدید را برای رفع اختلاف‌های میان خود به کار می‌برند. در کنار سازمان‌های اروپایی که نمونه موفقی از سازمان‌های منطقه‌ای هستند باید گفت سازمان اکو از زمان تأسیس نتوانسته است موفقیت شایانی به دست بیاورد و در واقع این نهاد نمونه ناموفق یک سازمان منطقه‌ای است. عامل اصلی در این فرایند نیز محیطی است. کشورهای عضو اکو از لحاظ جغرافیایی در منطقه همگونی قرار نگرفته‌اند. این مسئله سه حوزه جغرافیای سیاسی، فرهنگی و اقتصادی آن‌ها را متأثر ساخته و مانع از همگرایی کشورهای منطقه در داخل یک سازمان منطقه‌ای شده است. کشورهای عضو اکو از لحاظ جغرافیای سیاسی دارای مرکزیت ژئوپلتیکی بالایی هستند و این عامل مانع از شکل گیری فرایندهای طبیعی سیاسی مثل مرز یا دولت مدرن شده است. حساسیت بالای این منطقه زمینه‌ساز دخالت قدرت‌های خارجی و همچنین باعث ترسیم مرزهای تحمیلی به جای مرزهای طبیعی شد. مرزها در سازمان همواره محل مناقشه بوده و مانع همگرایی شده‌اند. فرایند غیرطبیعی شکل گیری دولت مدرن نیز باعث ناموزنی سیاسی بین کشورهای عضو سازمان شده و این امر به توافق رسیدن آن‌ها را حول محور مسائل مهم منطقه‌ای با چالش مواجه کرده است. جغرافیای فرهنگی کشورهای عضو نیز دارای ناسازگاری است. هرچند دین و مذهب در این کشورها مشترک است، اما شرایط و زمینه‌های اجتماعی و نیروهای مداخله کننده خارجی که عمدتاً منشأ محیطی داشته‌اند تنش‌های فرهنگی را بین آن‌ها باعث شده‌اند. برای مثال ایران و ترکیه که اعضای قدرتمند اکو هستند هر دو کشور اسلامی بوده اما اسباب و عوامل ژئوپلتیکی باعث شده که آن‌ها برای پیش بردن سیاست‌های خود در سایر کشورهای منطقه، همگرایی مذهبی را به رقابت مذهبی تبدیل سازند. ترکیه همچنان خواستار احیای امپراتوری عثمانی است و ایران به عنوان رهبر شیعیان جهان نمی‌تواند این نقش را بپذیرد. زمینه‌های واگرای فرهنگی و سیاسی، جغرافیای اقتصادی کشورهای عضو اکو را نیز به عاملی واگرا در این سازمان تبدیل کرده است. امروزه اکثر مبادلات اقتصادی کشورهای عضو اکو درون سازمانی نیست و مداخله قدرت‌های بزرگ در جهت‌دهی اقتصاد این کشورها، واگرایی را در این سازمان تقویت کرده است. کشورهای عضو اکو قادر نبوده‌اند استراتژی تکمیلی اقتصادی را در محیط جغرافیای خود فعال کنند و همین مسئله باعث انزوای اقتصادی کشورهای عضو از یکدیگر شده است. این در حالی است که ظرفیت‌های محیطی کشورهای عضو برای سامان‌دهی یک نظام اقتصادی فعال مهیاست. موقعیت جغرافیایی کشورهای عضو از جنبه ترانزیت کالا و گستردگی منابع طبیعی زیرزمینی در آن‌ها، ظرفیت زیادی برای همگرایی سیاسی بین اعضا دارد.

عکس: ایرنا

گردهمایی کشاورزان هندی در نخستین سالگرد اعتراضات سراسری کشاورزان علیه اصلاح قوانین کشاورزی از سوی دولت.
**منبع: رویترز**

خسارات گسترده برجای مانده از شورش سراسری دو روزه مردم «جزایر سلیمان» علیه اعمال محدودیت‌های کرونایی دولت.
**منبع: خبرگزاری فرانسه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۳۵۰۰۰۲۱۱ – ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض و بلامنازع متقاضی آقای احمد عزیزی فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۱۹۸۹ صادره از فریدن در سه دانگ مشاع از یک باب کارگاه شندانگ به مساحت ۹۹۶۷/۳۱ متر مربع پلاک ۲۲۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع دربخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای علیرضا سلطانی به آدرس جاده اصفهان – تهران خیابان توز ایران جنب شرکت قیر رامکو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۲**
**علی جوانی رییس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر**
**شناسه نوبت اول: ۱۲۳۰۵۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۲۳۰۵۰۸**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۳۵۰۰۰۱۷۲ – ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر تصرفات مالکانه بلامعارض و بلامنازع متقاضی خانم زینب سپیدنامه فرزند حاجت مراد بشماره شناسنامه ۱۳۵۹۳ صادره از ایذه در یک باب خانه مسکونی نیمه ساز به مساحت ۱۵۶/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۱ اصلی واقع دربخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقای حسن رحیمی به آدرس حاجی آباد کوچه شهید علیرضا عابدی انتهای کوچه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۲**
**علی جوانی رییس ثبت اسناد و املاک شاهین شهر**
**شناسه نوبت اول: ۱۲۳۰۵۱۷ شناسه نوبت دوم: ۱۲۳۰۵۱۸**

**اخطاریه**

آقای سید ظفر هاشمی فرزند محمد انور شغل آزاد به نشانی مجهول المکان؛ به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۰۲۰۳۸۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۹ صادره از شعبه ۳ دادگاه خانواده اصفهان همسر شما بانو حسن زاده با طلاق خلع بائن نوبت اول مطلقه گردیده است و واحقه طلاق ایشان ذیل شماره ۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ به ثبت رسیده است لذا مراتب جهت اطلاع و هر گونه اقدام اعلام می گردد. آدرس دفترخانه: اصفهان، چهارراه حمزه، ابتدای هشت بهشت شرقی سمت چهارراه پیروزی بن ۲۵ (مهرداد) پلاک ۶۶ تلفن ۰۳۱۳۲۶۶۱۰۲۳، سردفتر طلاق ۶ اصفهان

**اخطاریه**

آقای حسین سلیمی راد فرزند علی شغل بیکار به نشانی مجهول المکان به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۰۷۰۸۶۳۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ صادره از شعبه ۸ دادگاه خانواده اصفهان و به شماره بایگانی ۰۰۰۰۱۵۵ همسر شما وفق قانون مطلقه گردیده است و واحقه طلاق ایشان ذیل شماره ۳۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۷ در دفتر طلاق ۶ اصفهان به ثبت رسیده آدرس اصفهان، چهارراه حمزه ابتدای هشت بهشت شرقی به سمت چهارراه پیروزی کوی ۲۵ (مهرداد) پلاک ۶۶۰ تلفن ۰۹۳۹۱۱۴۶۰۶۶ و ۰۳۱۳۲۶۶۱۰۲۳، سردفتر طلاق ۶ اصفهان

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۱۴۵۵ نظر به اینکه آقای خدامراد احسانی فرزند داداش علی با ارائه ۲ برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۵۹ دهاقان به شماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۷۹۷۰۰۰۹۵۶ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در قریه قمیشلو بخش ثبتی دهاقان که در صفحه ۳۷۶ دفتر ۱۵۱ ذیل ثبت ۴۸۱۶۰ به میزان ششدانگ بنام خدامراد احسانی فرزند داداش علی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. اینک آقای خدامراد احسانی درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزور غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۲۳۱۰۴۹**

**آگهی اعلان نظر به کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری**

کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه مندرج در جدول ذیل غیرموات (غ-ی-ر-م-و-ا-ت) اعلام نموده است، لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند در صورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است. شماره رای: ۱۸۴۹، نوعیت: غیرموات، تاریخ: ۱۴۰۰/۹/۱، محل وقوع: سنندج (سرخه دژج) مساحت (مترمربع): ۱۹۳۵، پلاک ثبتی: واقع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۳۹ اصلی، نقاط: ۱-X: ۶۸۲۹۳۵/۵۳ ،Y: ۳۹۱۶۴۳۴/۹۸ ،۲-X: ۶۸۲۹۱۹۷۸ ،Y: ۳۹۱۶۴۲۶/۶۴ ،۳-X: ۶۸۲۹۰۶/۵۵ ،Y: ۳۹۱۶۴۱۵/۲۲ ،۴-X: ۶۸۲۹۴۱/۵۶ ،Y: ۳۹۰۷۵۰۴/۷ ،همیم محمدی بهرام - سرپرست معاونت املاک و حقوقی **شناسه: ۲۰۲۷**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۵۹۶۵ سند مالکیت بمقدار ششدانگ آپارتمان بشماره پلاک ۴۳۳۰/۱۱۰ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان ذیل ثبت ۵۴۰۶۸ صفحه ۷۱ دفتر ۲۸۱ با شماره چاپی ۴۴۶۵۰۱ بنام مرتضی نیلفروشان در دشتی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم شد. با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت یاد شده از طرف مالک و درخواست صدور المثنی بشماره ۱۴۰۰۳۰۱۷۶۷۳-۱۴۰۰/۸/۳ و ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۱۹۸۵۸ و شماره یکتا ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۳۲۰۰۰۷۸۲ دفترخانه ۴۱۲ اصفهان سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. سرپرست واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان **شناسه: ۱۲۳۱۰۰۱**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۸۸۱-۱۴۰۰/۸/۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا حسینی محجوب فرزند سید ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۷۲۱ کدملی ۳۲۵۱۴۸۴۳۵۷ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع در محدوده اراضی پلاک باقیمانده ۳۴۰ فرعی از ۳۶۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه به آدرس کیهانشهر کوی دوازدهم بلوک ۴ پلاک ۳ خریداری از مالک رسمی آقای احمد جلال دولتشاهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸**
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

## گزارش خبری

تشدید مخالفت با واکسیناسیون اجباری در آمریکا؛

# یانکی‌ها به چینی‌ها نگاه می‌کنند!

ده‌ها مطالعه علمی مدعی شدند که تزریق اجباری واکسن کووید-۱۹ نه تنها برای سلامتی مفید نیست بلکه برای جامعه مضر است. پایگاه اطلاع‌رسانی «naturalnews» گزارش داد بیست مطالعه ثابت کرده‌اند که واکسن‌های کرونا ویروس ووهان (COVID-۱۹) هیچ فایده‌ای برای سلامتی ندارند و در واقع برای جامعه مضر هستند.

در مقاله‌ای که توسط گلوبال ریسرچ منتشر شد، دکتر «پل الیاس الکساندر» محقق بهداشتی کانادایی و از مقامات سابق دولت ترامپ در وزارت بهداشت و خدمات انسانی ایالات متحده در طول همه‌گیری کووید-۱۹ نوشت که دستورات «جو بایدن» رئیس جمهوری ایالات متحده برای تزریق واکسن منجر به جدایی اجباری و ایجاد تبعیض و تفکیک در جامعه می‌شود؛ موضوعی که زندگی حرفه‌ای افراد را با خطراتی مواجه می‌کند.

دستورات مبنی بر تزریق واکسن نشان دهنده نادیده گرفتن آزادی است. او خواستار زیر سؤال بردن انگیزه‌های پشت این مأموریت‌ها در زمانی است که دانش هیچ مزیت عمومی در مقایسه با هزینه‌ها را نشان نمی‌دهد. تصمیم به استفاده از واکسن باید توسط خود افراد و با استفاده از ارزیابی آنان از خطرات و همچنین با مشورت متخصصان پزشکی گرفته شود.

در زیر چند نمونه از این مطالعات علمی وجود دارد که بی‌فایده بودن دستور تزریق واکسن را ثابت می‌کند:

۱- تفاوت چندانی در بار ویروسی بین گروه‌های واکسینه شده و واکسینه نشده در هنگام آلوده شدن به نوع دلتای ویروس کرونا وجود ندارد. بار ویروسی به معنی تعداد ذرات ویروسی است که در ابتدا به بدن فرد وارد شده است یا در طول دوران بیماری در بخش‌هایی از بدن فرد مبتلا (مانند حلق یا ریه) وجود دارد. (موسسه آچاریا، ۲۰۲۱)

۲- افراد واکسینه شده و واکسینه نشده دارای بارهای ویروسی مشابهی در جوامع با شیوع بالایی از نوع دلتای کرونا هستند. (Riemersma، ۲۰۲۱)

۳- مقایسه ایمنی طبیعی ناشی از ابتلا به کووید ۱۹ در مقایسه با ایمنی ناشی از واکسن: با ایمنی طبیعی امکان ابتلای مجدد به بیماری وجود دارد اما با تزریق واکسن بیماری‌های پیشرفته‌تر ایجاد شده و افراد به بیماری‌های جدید مبتلا می‌شوند. (Gazit، ۲۰۲۱)

۴- یک مطالعه گروهی روی جمعیت سوئد نشان داد که مزایای ناشی از اثربخشی واکسیناسیون در مقابل معایب آن که شامل احتمال ابتلا به این بیماری با وجود واکسیناسیون، بستری شدن در بیمارستان و حتی مرگ بر اثر واکسن طی ۹ ماه پس از تزریق قرار دارد. (Nordstrom، ۲۰۲۱)

۵- کاهش میزان اثربخشی و حفاظت ناشی از واکسن فایزر –بایوان‌تک در قطر. (Chemaitelly، ۲۰۲۱)

۶- انتقال نوع دلتا کووید ۱۹ در بین کارکنان مراقبت‌های بهداشتی واکسینه شده ویتنام. (چائو ۲۰۲۱)

### شکایت ائتلاف از بایدن به دلیل صدور فرمان واکسن

ائتلافی از ۱۰ ایالت به رهبری دادستان کل ایالت میسوری در ۱۰ نوامبر از بایدن به دلیل دستور دولت وی برای تزریق واکسن کووید-۱۹ برای کارکنان مراقبت‌های بهداشتی شکایت کرد. «اریک اشمیت» دادستان کل ایالت میسوری، «داگ پترسون» دادستان کل ایالت نبراسکا و «ترگ تیلور» دادستان کل آلاسکا، به همراه دادستان‌های کل آرکانزاس، کانزاس، آیووا، وایومینگ، داکوتای جنوبی، داکوتای شمالی و نیوهمپشایر از این اقدام بایدن شکایت کردند. همه این افراد جمهوری‌خواه هستند. یک دادگاه فدرال قبلاً دستور واکسیناسیون کارفرمایان بخش خصوصی را مسدود کرده است، اگرچه این روند به صورتی سختگیرانه‌تر و متمرکز بر کارکنان مراقبت‌های بهداشتی همچنان پابرجاست. الزامات مربوط به اجرای واکسیناسیون مواردی هستند که به عوامل و شرایط محلی بستگی دارند. هر چیزی که ممکن است در شهر نیویورک، سنت لوئیس یا اوماها منطقی باشد، می‌تواند در جوامع روستایی مانند ممفیس، میسوری یا مک کوک و نبراسکا به طور قطعی معکوس و مضر باشد.

**منبع: موسسه مطالعاتی تحریریه**