پایان چهاردهمین حراج تهران با ۸ اثر میلیاردی

فارس: چهاردهمین دوره حراج تهران ۸ اثر میلیاردی فروخت و در مجموع بیش از ۴۲ میلیارد تومان فروش داشت. چهاردهمین دوره حراج تهران با مجموع فروش ۴۲ میلیارد و ۷۱۸ میلیون تومان، شامگاه پنجشنبه ۲۱ مردادماه ۱۴۰۰ برگزار شد. در این دوره، تابلوی دولته‌ای رضا درخشانی با عنوان «روز و شب را می‌شمارم، روز و شب» ۵.۲ میلیارد تومان چکش خورد و عنوان گران‌ترین اثر حراج را به خود اختصاص داد. این اثر بین ۳ تا ۴ میلیارد تومان برآورد قیمت شـــده بود. درخشانی یک تابلوی دیگر هم در این حراج داشت که میلیاردی چکش خورد. تابلوی «هجرت طلایی» اثر رضا درخشانی و تابلویی از قاسم حاجی‌زاده نیز یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان چکش خورد. «گنبد آبی» وای.زی. کامی (کامران یوسف‌زاده) با ۴.۶ میلیارد تومان در رتبه دوم قرار گرفت و «ما، رزها»ی فرهاد مشیری با ۴.۲ میلیارد تومان در رتبه سوم ایستاد.

علی سلیمانی بر اثر ابتلا به کرونا درگذشت

ایرنا: «علی سلیمانی» بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون بر اثر ابتلا به کرونا در ۵۰ سالگی درگذشت. علی سلیمانی بازیگر توانای کشورمان که بیشتر به بازی در فیلم‌هایی چون به وقت خماری و تنگه ابوقریب شناخته می‌شد، بامداد پنجشنبه، به دلیل درگیری ریه ناشی از پیشروی ویروس کرونا، چشم از جهان فروبست. وی از سال ۷۳ برای نخستین بار در نمایش صبح طلوع نمی‌کند روی صحنه تئاتر رفت و بعد از چند اجرای تئاتر در سال ۷۴ با فیلم سفر به چزابه برای نخستین بار جلوی دوربین رفت. این بازیگر مستعد در سال ۹۰ با سریال سقوط یک فرشته به شهرت رسید. سلیمانی بازی در فیلم‌هایی چون سگ‌کشی (۱۳۷۹)، بی‌پولی (۱۳۸۶)، یک وجب از آسمان (۱۳۸۷) و سریال‌هایی چون وضعیت زرد، وارش، اشک‌ها و لبخندها و شاید برای شما هم اتفاق بیفتد را در کارنامه هنری خود داشت.

خبر ویژه

نشست بررسی الگوی نظارت بر VOD برگزار شد؛

نمره دادن پژوهشکده باقرالعلوم به سریال‌ها!

ایلنا: نشست بررسی الگوی نظارت بر VOD (شبکه نمایـــش خانگی) بـــه همت اتـــاق اندیشـــه‌ورزی و ایده‌پردازی پژوهشکده باقرالعلوم برگزار شد.

در ابتدای این جلســـه حجت‌الاســـلام حیدری‌پور توضیحاتی درباره پژوهشکده باقرالعلوم و فعالیت‌های کارگروه‌های آن ارائه کـــرد و در ادامه علیرضا قربانی مسئول اندیشکده مســـیر توضیحاتی درباره فعالیت این مجموعه ارائه داد و گفت: اندیشکده مسیر از سال ۹۸ با محوریت فقه و رسانه به صورت منسجم با هدف بهبود و رشد سیاست‌های جمهوری اسلامی در حیطه فرهنگ و رســـانه با رویکرد اسلامی شروع به فعالیت کرده است. وی افزود: از آنجا که مداخله را می‌شود در دو سطح ترویجی، مردمی یا نهادهای حاکمیتی انجام داد، «اندیشکده مسیر» با نیازشناسی و هدف‌گذاری کمک به نهادهای بالادستی پروژه‌هایی را در این راستا اجرایی کرد. قربانی بیان کرد: به علت خلأیی که برای تبلیغات سیاسی در حوزه فضای مجازی وجود داشت و قانون خاصی در این زمینه نبود و در چارچوب‌های نظارتی نیازمند اصولی بودیم، مجموعه مسیر مبتنی بر مطالعاتی که شد، سند چارچوب هنجاری تبلیغات سیاسی در فضای صوت و تصویر فراگیر تدوین شد.

وی با شـــرح به اینکه در واقع هر رســـانه خوشه‌های محتوایی دارد شامل سریال ایرانی، آمریکایی، ترکیه‌ای و... فیلم ایرانـــی، ترکیه‌ای و... گفت: از خوشـــه‌های مختلف نمونه‌گیری می‌شود و به این نمونه‌ها نمره بر اساس ۱۳ شاخص سلبی و چهار شاخص ایجابی که با زیرمجموعه‌ها ۱۱۰ شاخص است، داده می‌شود و در نهایت به عنوان مثال نمره خوشه سریال فیلم آمریکایی استخراج می‌شـــود و در نهایت جمع‌بندی شده و به رسانه نمره داده می‌شـــود که بر اساس این نمره‌ها از طرف سازمان تنظیم‌گر تذکرات لازم داده می‌شود. ۱۳ مؤلفه اصلی ایجابی (سلبی؟) که برای ارزیابی محتوایی خوشه‌ها لحاظ شده به این ترتیب است: ۱- خشونت، وحشت، پریشانی و رنج شدید در مخاطب ۲- محتوای اروتیک ۳- ناهنجاری و انحرافات جنسی ۴- آسیب به ارزش‌های خانواده ۵- پوشش و آرایش ۶- آسیب‌های اعتقادی ۷- ترویج تعصبات نژادی قومی و جنسیتی ۸- بی‌ادبـــی و بدزبانی ۹- الکل، مـــواد مخدر و قمار ۱۰- موسیقی و رقص ۱۱- آسیب به ارزش‌های ملی و انقلابی ۱۲- امنیت ملی ۱۳- حریم خصوصی.

و چهار شاخص ایجابی به قرار زیر است: ۱- بحث ترویج ارزش‌های اخلاقی ۲- ترویج ارزش‌های ملی و انقلابی ۳- نقد سازنده اجتماعی سیاســـی ۴- ارائه الگوهای مثبت اسلامی ایرانی.

خبر روز

جنجال فرزند تام هنکس، با وجود مبتلا شدن پدر و مادرش؛

آن سوزن لعنتی...

کافه ســـینما: «چت هنکس» فرزند «تام هنکس» بازیگر برنده اسکار بار دیگر با اظهار نظر علیه واکسیناسیون کووید-۱۹ جنجال آفرید. این در حالی است که والدین او «تام هنکس» و «ریتا ویلســـون» از نخســـتین ســـلبریتی‌هایی بودند که به ویروس کرونا مبتلا شدند.

ابتلای هنکس و ویلســـون به ویروس در ماه مارس سال ۲۰۲۰ سبب نشـــده که فرزند آن‌ها علناً واکســـن کووید-۱۹ را نکوهش نکند و نظرات جنجالی‌اش را در شبکه‌های اجتماعی به اشـــتراک نگذارد. این بازیگر و موزیسین ویدئویی ارسال کرده که ابتدا به نظر می‌رســـید در حمایت از واکسیناسیون است: مدتی اســـت که در مورد این موضوع تردید داشـــتم، بـــه همین علت بـــود که هیچ‌وقـــت چیزی نگفتـــم. «چت هنکس» اضافه می‌کند: اما با توجه به اینکه بسیاری از افرادی که می‌شناســـم بـــه کووید مبتلا شده‌اند و شمارشـــان در حال افزایش است، فکر می‌کنم مهم باشـــد که بگویم واکسن زده‌ام، فکر می‌کنـــم همه باید ایـــن کار را بکنند. چت در ادامه می‌گویـــد: واقعاً مهم اســـت که همه ما این کار را بکنیم. به همه دنبال‌کنندگانم توصیه می‌کنم، وقت تعیین کنند و در اولین فرصت واکسن بزنند. در این لحظه از ویدئو فرزند ۳۱ ساله «تام هنکس» فاش می‌کند که اظهاراتش کنایه‌آمیز بوده اســـت. او می‌گوید: «لعنتی! سری که درد نمی‌کند را دستمال نمی‌بندند! من هیچ‌وقت کووید نگرفته‌ام. آن سوزن لعنتی را در من فرو نخواهید کرد!

حسن روح‌الامین، هنرمند نقاش:

غنی‌ترین گنجینه هنرهای تجسمی ما مربوط به انقلاب است

حســـن روح‌الامین، هنرمنـــد نقاش گفـــت: یکی از غنی‌ترین گنجینه‌های هنرهای تجســـمی در کشور ما، آثاری است که با انقلاب اســـلامی و دفاع مقدس مرتبط است.

چهاردهمین دوره حـــراج تهران پنجشـــنبه برگزار می‌شود. در این دوره از حراج تهران، حسن روح‌الامین هم با تابلوی «عادیات» حضـــور دارد که ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان برآورد قیمت شـــده است. او پیش‌تر و در دوازدهمین دوره حراج تهـــران هم تابلوی «مرگ رخش» را داشت که با مبلغ بسیار خوبی چکش خورد. به همین بهانه خبرگزاری فارس با روح‌الامین گفت‌وگو کرده اســـت. او برگزاری حراج تهران را شوکی برای احیای بازار هنرهای تجســـمی توصیف کرد و گفت: برگزاری این حراج همچون شـــوکی اســـت که برای احیای یک بیمار قلبی به او وارد می‌کنند.

این نقاش ۳۶ ســـاله ادامه داد: ایـــن دوره از حراج که امســـال اتفاق می‌افتد، بعد از مدت‌ها، مخصوصاً برای هنرمندان هم‌نســـل من که هنوز به درجه اســـتادی نرسیده‌اند، کارهایشـــان تثبیت نشده است و قیمت کارهایشان مشخص نیست، مانند یک احیا کردن است. روح‌الامین درباره فروش آثاری با مضامین جنگ و دفاع مقدس در حراج تهران عنوان کرد: یکی از غنی‌ترین گنجینه‌های هنرهای تجسمی در کشـــور ما، آثاری است که با انقلاب اسلامی و دفاع مقدس مرتبط است. اگر حراج ســـراغ چنین آثاری با این مضامین می‌رود، گنجینه خـــودش را غنی کرده و وارد رســـالت اصلی خودش شده است. چراکه حراج تهران باید به آثار فاخر و تأثیرگذار در فرهنگ و حرکت جامعه بپردازد.

وی افزود: مثلاً وقتی عکسی از استاد صادقی با مضمون جنگ در ایـــن حراج با قیمت بـــالا چکش می‌خورد؛ اینجاســـت که می‌گوییم این اثر ارزش دارد که به این قیمت فروخته شود. چون عکاسی که در دوران جنگ فعالیت می‌کند، اصلاً به فکر فردایش نیســـت. به نظر من، او یک هنرمند واقعی اســـت و باید از آثار چنین هنرمندانی حمایت شود. ای کاش منافع فروش چنین آثاری به دست خود هنرمند هم برسد.

وقتی عکسی از استاد صادقی با مضمون جنگ در این حراج با قیمت بالا چکش می‌خورد؛ اینجاست که می‌گوییم این اثر ارزش دارد که به این قیمت فروخته شود

عکس: فارس

هنرهای تجسمی در کرونا کمتر از سایر هنرها آسیب دید

روح‌الامین پیرامون برگزاری حراج در دوران شـــیوع ویروس کرونـــا گفت: بســـیاری از شـــاخه‌های هنر تحت تأثیر شـــیوع ویروس کرونا قرار گرفته‌اند. مثلاً سالن‌های سینما بارها باز و بسته شدند. اما فکر می‌کنم جامعه هنرهای تجسمی چندان تحت تأثیر کرونا قرار نگرفتند. چون نمایشگاه‌های مجازی فرصت تماشای آثار و خرید و فروش آن‌ها را فراهم کردند. این هنرمند نقاش ادامه داد: تا پیش از کرونا هم تنها در روز افتتاحیه نمایشگاه‌ها در گالری‌ها جمعیت انبوهی به تماشای آثار می‌رفتند و بعـــد از آن بازدیدکنندگان کمی هر روز از نمایشگاه دیدن می‌کردند. ولی کرونا متاسفانه روی اقتصاد هنر تأثیر گذاشته است. نه به این دلیل که خریدار می‌ترسد برای خرید آثار هنری از خانه بیرون بیاید، بلکه به این دلیل کـــه اقتصاد او هم تحت تأثیر قرار گرفته است و در نتیجه اولویت سرمایه‌گذاری‌اش را چیزهای دیگر قرار می‌دهد و ســـراغ هنر نمی‌آید. اینجاست که می‌توانیم بگوییم حراج تهران می‌تواند به رونق بازار کمک کند. روح‌الامیـــن ادامه داد: رونق اقتصادی هنر تجسمی ارتباط غیرمستقیمی با حراج تهران دارد. چرا که ممکن است تابلویی از یک هنرمند در این حراج فروش میلیاردی کند ولی وقتی تابلوی دیگری را از خود نقـــاش می‌خرید، قطعاً به آن قیمت نمی‌رسد. البته فروش آثار یک هنرمند در حراج تهران روی قیمت‌گذاری آثار بعدی او نیز تأثیر می‌گذارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۹۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله ظهیرابی فرزند غضنفر به شماره شناسنامه ۱۴۲۲ به صورت شش دانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۵۰۶/۰۳ متر مربع مفروز از قطعه ۴ تفکیکی از صورت مجلس تفکیکی شماره ۳۱۰۱/۱ مورخ ۱۳۴۴/۳/۵ از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک خریداری از مالک رسمی آقای حسین خلج به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۰۳ دفتر ۱۹ کلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۶/۷ عباسعلی شوش باشا - رئیس ثبت اسناد و املاک **م/الف ۸۵۶/۱۴۰۰/ف/۳/۱۲۹**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا آقا محمدی فرزند محمد مالک به شماره شناسنامه ۱۵ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ متر مربع (که مساحت ۱۹۷ متر مربع آن از سهم آقای احمد کشاورز و مساحت ۱۳ متر مربع آن از سهم آقای علی کشاورز می باشد) مفروز از اعیان پلاک ۶۹۱۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای احمد کشاورز و آقای علی کشاورز و خانم محترم رهبر زارع به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحات ۴۸۱ و ۴۸۹ و ۵۰۵ و دفتر ۱۰۶۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۷ عباسعلی شوش باشا- رئیس ثبت اسناد و املاک **م/الف ۸۴۹/۱۴۰۰/ف/۳/۱۲۸**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۲۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ هیات یک آقای مرتضی ادیب حاجی باقری شمس آبادی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۱۲۹۱۳۲۹۵۷۹ صادره اصفهان فرزند حسن به صورت ششدانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۱۰۱/۰۷ مترمربع از پلاک ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت اسداله طوطیان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان **شناسه نوبت اول: ۱۱۷۶۲۶۷ شناسه نوبت دوم: ۱۱۷۶۲۶۵**

آگهی حصر وراثت

آقای عباسعلی ناطقی پیکانی بشماره شناسنامه ۵۶۴۹۵۹۵۳۵۶ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۴۰۰/۱۱۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه صغرا خدایاری پیکانی بشماره شناسنامه ۵۶۴۹۱۸۱۵۷۸ در تاریخ ۹۲/۱/۱۱ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمدتقی ناطقی پیکانی فرزند محمد ش م ۵۶۴۹۱۷۹۴۶۸ همسر ۲- ملوک ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۶۶۵۴۷۸ فرزند ۳- مرضیه ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۶۷۸۴۰۵ فرزند ۴- صدیقه ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۶۳۵۹۵۱ فرزند ۵- عباسعلی ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۵۹۵۳۵۶ فرزند ۶- حسین ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۶۲۰۷۰۹ فرزند ۷- اصغر ناطقی پیکانی فرزند محمدتقی ش م ۵۶۴۹۶۵۳۱۵۱ فرزند و به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه **شناسه: ۱۱۷۶۹۵۳**

آگهی اخطار اجرایی

شماره: ۳۸۸/۹۴- ۱۴۰۰/۵/۲۰ به موجب رای شماره ۵۵۹ تاریخ ۹۴/۶/۳۱ حوزه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد که قطعیت یافته است محکوم علیه مسعود منوچهری به نشانی مجهول المکان محکوم است به پرداخت مبلغ چهل میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ دادخواست ۹۴/۵/۱۰ لغایت اجرای حکم و همچنین محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ دویست هزار تومان به عنوان نیم عشر دولتی می باشد. مشخصات محکوم له: بهروز نوروزی به نشانی اصفهان بهارستان بلوار بهشت مجتمع شقق ۲ واحد ۵۴، ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نجف آباد **شناسه: ۱۱۷۶۹۶۶**

آگهی حصر وراثت

آقای مجتبی علی پور بشماره شناسنامه ۵۶۴۰۲۰۰۰۸ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۲۱۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن علی پور بشماره شناسنامه ۵۶۴۹۵۴۴۸۷۵ در تاریخ ۱۳۹۹/۵/۵ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمدرضا علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۹۶۶۷۴۹۷ فرزند ۲- فاطمه علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۰۰۶۲۳۴ فرزند ۳- مصطفی علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۹۲۷۹۱۴۴ فرزند ۴- مرتضی علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۹۶۸۸۶۲۱ فرزند ۵- مرضیه علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۹۶۹۲۳۱۹ فرزند ۶- مهدی علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۹۷۲۳۴۰۰ فرزند ۷- مجتبی علی پور فرزند حسن ش م ۵۶۴۰۲۰۰۰۸ فرزند و به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۶۸۴، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۶۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد رضا خانی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۱۲۳ دفتر ۱۶۶ و صفحه ۱۰۴ دفتر ۱۹۸ و صفحه ۱۰۷ و صفحه ۳۹۶ دفتر ۱۹۸ دفتر ۱۶۱ و صفحه ۱۶۶ دفتر ۱۲۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمد رضا خانی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۰۶۷۰۰ کدملی ۱۱۳۰۰۰۶۷۰۰ صادره فرزند حیدرعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۲/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا اول به طول ۸/۴۰ متر دیوار به دیوار ۱۲۴۴ دوم که شرقی به طول ۵/۶۵ و درب و دیواریست به گذر سوم به طول ۵/۰ متر درب و دیواریست به گذر، شرقا: در سه قسمت که دوم جنوبی به طول ۱۶/۳۰ و ۱/۶۷ و ۳/۸۵ و دیوار به دیوار باقیمانده، جنوبا: در سه قسمت که دوم غربی است به طول ۴/۷۵ و ۴/۱۰ و ۶/۵۸ و دیوار به دیوار باقیمانده، غربا: در سه قسمت که دوم شمالی است به طول ۴/۹۹ متر و ۱۷/ متر و ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲۵۵ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۶۲۳۱**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۶۸۳، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۲۵۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه قصری خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۱۲۳ دفتر ۱۶۶ و صفحه ۱۰۴ دفتر ۱۹۸ و صفحه ۱۰۷ و صفحه ۳۹۶ دفتر ۱۹۸ دفتر ۱۶۱ و صفحه ۱۶۶ دفتر ۱۲۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم احمدرضا محمدی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۱۱۴۱۵۴۰۹۳۲ صادره فرزند حیدر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۶۰ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده پلاک ۱۱۴/۹۸، شرقا: به طول ۵/۳۰ متر و ۱/۶۰ متر و ۶ متر دیوار و درب است به گذر، جنوبا: به طول ۱۸ متر دیوار است به گذر، غربا: به طول ۸ متر دیوار و درب است به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۶۰۶۰**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۰۶۵، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر افوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۱۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدصادق محمدی فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل نوروز مسعودیان و اسماعیل و محمد مسعودیان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدصادق محمدی فروشانی به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۱۱۴۱۴۸۹۰۳۱ صادره فرزند حیدر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹/۶۰ متر دیوار اشتراکی به باقیمانده ۱۱۴/۹۸، شرقا: به طول ۵/۳۰ متر و ۱/۶۰ متر و ۶ متر دیوار و درب است به گذر، جنوبا: به طول ۱۸ متر دیوار است به گذر، غربا: به طول ۸ متر دیوار و درب است به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۶۲۲۳**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۰۶۲، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و