یادداشت

پایان شیرین لیگ بیستم برای پرسپولیسی‌ها

«ذهنیت برنده» اصلی‌ترین عامل قهرمانی آنهاست

با برگزاری مسابقات هفته پایانی پرونده لیگ بیستم هم بسته شد و پرسپولیس به پنجمین عنوان قهرمانی پیاپی خود و هفتمین قهرمانی در تاریخ لیگ برتر رسید تا رکوردی جاودانه در تاریخ فوتبال ایران خلق شود. قرمزهای پایتخت که پیش از برگزاری بازی‌های هفته سی‌ام شانس اول قهرمانی بودند، با برتری کم‌دردسر دو بر صفر مقابل پیکان در شهر قدس جشن قهرمانی گرفتند. این درحالی است که سپاهان علی‌رغم برتری دو بر یک مقابل استقلال نتوانست به جام برسد و دست زردپوشان اصفهانی که فصل درخشانی را با محرم نویدکیا سپری کرده بودند از جام کوتاه ماند. قرمزهای پایتخت لیگ بیستم را با ۶۷ امتیاز به پایان برد و میانگین ۲,۲۳ امتیاز از هر مسابقه را ثبت کرد که برای لیگ ایران فوق‌العاده است. آن‌ها در ۳۰ مسابقه این فصل ۱۹ برد، ۱۰ تساوی و تنها یک شکست مقابل تیم آلومینیوم اراک تجربه کردند و ۴۷ گل زده دومین خط حمله لیگ و ۱۴ گل خورده بهترین خط دفاعی فصل را داشتند. پرسپولیس که در طول فصل و به خصوص نیم‌فصل دوم روندی کم‌نوسان داشت، به جز یک مقطع کوتاه پس از فینال آسیا هرگز از روند بردهای پیاپی فاصله نگرفت و همین موضوع کلید قهرمانی این تیم بود. شاگردان یحیی گل‌محمدی در شرایطی به پنجمین عنوان قهرمانی پیاپی رسیدند که ابتدای فصل با جدایی چند بازیکن کلیدی خود مواجه شدند و ترکیب این تیم نسبت به گذشته تغییر کرد اما نفرات جانشین خیلی زود در ترکیب پرسپولیس جا افتادند و فصلی درخشان برای این تیم رقم زدند. نکته جالب درباره قهرمانی لیگ بیستم این است که بهترین گلزن این تیم نه در خط حمله که در خط هافبک بازی می‌کند؛ احمد نوراللهی، هافبک شماره ۸ قرمزها که این فصل با نظر گل‌محمدی وظایف هجومی بیشتری را نسبت به گذشته بر عهده داشت با زدن ۱۰ گل بهترین گلزن پرسپولیس در لیگ بیستم لقب گرفت. لیگ بیستم هم به پایان رسید و پرسپولیس درحالی به پنجمین قهرمانی پیاپی خود رسید که ترکیب کادر فنی و بازیکنان این تیم با سال‌های قبل تفاوت زیادی دارد. اتفاقی که پرسپولیس را علی‌رغم این تغییرات به قهرمانی و موفقیت رسانده «ذهنیت برنده» این تیم است که در هر شرایطی چه با پنجره بسته و چه با جدایی ستارگان مختلف این تیم را به جلو حرکت می‌دهد.

منبع: خبرآنلاین

پنالتی‌گیرترین و پنالتی‌زن‌ترین بازیکن استقلال

مهر: پنالتی‌گیرترین و پنالتی‌زن‌ترین بازیکنان استقلال در لیگ بیستم مشخص شدند. با پایان یافتن بیستمین فصل از رقابت‌های لیگ برتر فوتبال کشور، تیم فوتبال استقلال با قرار گرفتن در رتبه سوم به کار خود در این فصل خاتمه داد و مهدی قایدی با ۷ گل و ۷ پاس گل، موثرترین بازیکن این تیم در فاز تهاجمی شد.

مهدی قایدی علاوه بر ۷ گل و ۷ پاس گل، در این فصل ۳ بار هم برای تیمش پنالتی گرفت که یکی از آن‌ها توسط خودش از دست رفت و دو پنالتی دیگر تبدیل به گل شد؛ تا همین بازیکن با کسب ۳ پنالتی، پنالتی‌گیرترین بازیکن تیمش نیز باشد. وریا غفوری کاپیتان آبی‌پوشان نیز ۴ بار برای تیمش پشت ضربه پنالتی ایستاد و با تبدیل ۳ پنالتی به گل، پنالتی‌زن‌ترین بازیکن تیم استقلال در این فصل شد.

مهدی رحمتی اولتیماتوم داد

ایسنا: مربی پدیده از وضعیت این باشگاه اصلاً راضی نیست. مهدی رحمتی در پایان فصل طولانی فوتبالی، درباره عملکرد پدیده و جایگاه این تیم در مصاحبه‌ای گفته است: ما امسال سختی‌های زیادی را تحمل کردیم و اگر بخواهم در مورد مشکلات صحبت کنم شاید یک کتاب بتوانیم از آن تهیه کنیم. خدا را شکر که توانستم از نخستین آزمون مربیگری‌ام سربلند بیرون بیایم. امسال بازیکنان و اعضای تیم خیلی تلاش و همت کردند و با نداری و بی‌پولی‌ها ساختند که واقعاً تلاش آن‌ها جای تقدیر دارد. واقعیت این است که امسال خیلی سختی کشیدیم ولی صادقانه بگویم اگر ظرف ۴۸ ساعت آینده تکلیف مالکیت این تیم مشخص نشود پدیده دچار مشکل می‌شود. ما برای شروع سال جدید خیلی کار داریم، ابتدا باید با بازیکنان تسویه حساب و سپس ۷-۶ بازیکن لیگ برتری جذب شود.

رئیس فدراسیون ورزش روستایی و بازی‌های بومی محلی:

به دنبال شناسایی پتانسیل‌های ورزشی در روستاها هستیم

یلدا توکلی / گروه ایران
tavakoli.yalda11@gmail.com

طی مراسمی پانزده باب خانه ورزش روستایی در ۹ شهرستان استان اصفهان تجهیز و راه‌اندازی شد. همچنین ۳۰۰ خانه ورزش روستایی در سطح استان اصفهان نیز در این آئین تجهیز شد.

احیا و توسعه ورزش‌های سنتی و بازی‌های بومی محلی

دکتر محمدتقی امیری خراسانی رئیس فدراسیون ورزش روستایی و بازی‌های بومی محلی در این مراسم با تاکید بر اینکه ما هر چه داریم از عزیزان روستایی و عشایری است و از طرف دیگر ورزش‌های سنتی و بازی‌های بومی محلی عقبه در فرهنگ ملی و مذهبی ما دارند و در تاکیدات مقام معظم رهبری هستند و ایشان به توسعه بازی‌های کشتی چوخه، هفت‌سنگ، الک دولک تاکید داشتند، تصریح کرد: خیلی از ورزشکاران و قهرمانان ما از مناطق روستایی و عشایری هستند و نباید این پتانسیل را فراموش کنیم و باید با حفظ سنت، پتانسیل‌ها را کشف کرده و در اختیار فدراسیون‌های تخصصی قرار دهیم. رئیس فدراسیون ورزش روستایی با بیان اینکه ورزش‌های سنتی و بازی‌های بومی محلی برای کل کشور است، گفت: در چند دهه گذشته همه ما این بازی‌ها را در کوچه و خیابان انجام می‌دادیم و این وظیفه ماست که بازی‌های بومی محلی را بین ۸۰ میلیون نفر جمعیت ایران احیا و توسعه دهیم و یکی از ابزارهای صادرات فرهنگ ملی مذهبی جمهوری اسلامی ایران به کشورهای دیگر، ورزش‌های سنتی و بازی‌های بومی محلی است.

عکس: نسل فردا

لزوم فعالیت‌های ورزشی مناسب در روستاها و عشایر

سردار غلامرضا سلیمانی رئیس سازمان بسیج مستضعفین کشور در این مراسم که به صورت ویدئو کنفرانس حضور داشت، تجهیز روستاها به امکانات ورزشی را باعث ترویج فرهنگ ورزش در بین روستاییان و عشایر دانست و گفت: این امر یک رویکرد خداپسندانه در جهت توسعه فرهنگ ورزش و توسعه عدالت در سطح روستا و جامعه اسلامی است. وی با اشاره به اینکه در بین مردم در روستاها و عشایر فعالیت‌های جسمانی وجود دارد، تشریح کرد: لازم است فعالیت‌های ورزشی مناسب با توجه به امکانات موجود در روستاها و عشایر تأمین شود.

افتتاح بیش از ۵۷۰ باب خانه ورزش روستایی

رئیس هیئت ورزش روستایی و بازی‌های بومی محلی استان اصفهان نیز در این مراسم تصریح کرد: ما افتخار داریم برای نخستین بار در کشور بیش از ۵۷۰ باب خانه ورزش روستایی تا امروز افتتاح کرده‌ایم و ۱۵ باب خانه ورزش روستایی دیگر نیز طی این مراسم تجهیز و به بهره‌برداری خواهد رسید. اسدی به تجهیز مجدد ۳۰۰ باب خانه ورزشی برای اولین بار در کشور اشاره کرد و گفت: توپ فوتبال، توپ والیبال، توپ فوتسال، راکت بدمینتون، طناب بازی، راکت تنیس و لباس ورزشی به ارزش حدود ۵ میلیون تومان به این خانه‌ها اهدا شد. مهدی اسدی به تلاش مجموعه هیئت استان اصفهان اشاره کرد و گفت: از همه همکاران خودم در هیئت استان مخصوصاً مدیر روابط عمومی هیئت استان که زحمات زیادی کشیدند و همچنین هیئت رئیسه و همه عزیزانی که در این مجموعه به صورت جهادی فعالیت می‌کنند تشکر کنم.

اهمیت ویژه آشنایی و فراگیری بازی‌های بومی محلی

سرهنگ وحید رجبی رئیس بسیج ورزشکاران استان اصفهان در ادامه این مراسم خاطر نشان کرد: در سال جاری دو هزار پایگاه مقاومت بسیج در حوزه بازی‌های بومی محلی تجهیز خواهد شد که برای هر پایگاه مبلغ ۳۶۰ هزار تومان پیش‌بینی شده است. رجبی به اهمیت آشنایی و فراگیری بازی‌های بومی محلی توسط عموم مردم خصوصاً جوانان اشاره کرد و گفت: با تقویت بخش رسانه توسط روابط عمومی‌های فدراسیون، استان و شهرستان‌ها می‌توان به این مهم دست یافت.

بسیاری از قهرمانان کشور از روستاها برخاستند

علی رحمانی مدیر کل امور روستایی و شوراهای استانداری اصفهان در این آیین با تاکید بر حفظ آداب و رسوم وسنت گذشته اظهار کرد: ما به دنبال فوتبال و ورزش‌های رزمی در روستاها نیستیم و نباید باشیم بلکه باید ورزش‌های محلی و روستایی را تقویت کنیم البته همه ورزش‌ها باید در کنار هم باشد ولی بسیاری از قهرمانان کشور از روستاها برخاستند و این بسیار خوشحال کننده است ولی باید به آداب و رسوم و سنت‌های محلی که در روستاهاست بیشتر بها داده شود.

خبر روز

سرمربی تیم سپاهان در آخرین کنفرانس خبری فصل

۳ بازیکن من به اروپا می‌روند و امیدوارم دیگر برنگردند

خبرآنلاین: سرمربی تیم سپاهان قهرمانی پرسپولیس را تبریک گفت. محرم نویدکیا سرمربی تیم فوتبال سپاهان پس از برتری تیمش در هفته پایانی لیگ مقابل استقلال در کنفرانس خبری این دیدار گفت: می‌دانستیم بازی سختی داریم. در نیمه اول بازی جذابی را شاهد نبودیم. شاید موقعیت‌هایی وجود داشت اما بازی مورد انتظار من انجام نشد. در خیلی از اوقات سعی کردیم بازی را کنترل کنیم اما در نیمه اول نتوانستیم آن طوری که می‌خواستیم بازی کنیم اما در نیمه دوم شرایط فرق کرد و توانستیم عملکرد خوبی از خودمان نشان دهیم و از فرصت‌های خود استفاده کنیم. بازی نیمه دوم برای من بسیار جذاب بود و خیلی خوشحالم که سه امتیاز بازی را توانستیم به دست آوریم اما از یک نظر نایب قهرمان لیگ برتر شدیم.

محرم نویدکیا درباره آینده مربیگری خود گفت: من نمی‌توانم خیلی از خودم تعریف کنم. من روزهای سختی در ابتدای کار داشتم اما در ادامه شرایط بهتر شد. باید از همکاران خود مثل آقای مرزبان تشکر کنم. ما از کادر فنی بسیار خوبی برخوردار بودیم و آن‌ها کمک زیادی به من کردند. سرمربی سپاهان درباره نایب قهرمانی تیمش در لیگ برتر گفت: تیم من از هفته دهم تا بیستم یک آمار فوق‌العاده داشت و بازیکنان من عالی بازی کردند. الان ۳ بازیکن من به اروپا می‌روند و امیدوارم بروند و دیگر برنگردند. امیدوارم هر سال بتوانم شرایطی برای تیمم فراهم کنم که بتوانم بازیکنانم را به اروپا بفرستم. اگر بتوانم چند جوان در فوتبال ارتقا دهم، کار خوبی انجام خواهم داد.

آگهی اخطار اجرایی

شماره: ۱۹۱/۹۸-۱۴۰۰/۴/۲۷ به موجب رای شماره ۴۹۶ مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ حوزه یک شورای حل اختلاف شهرستان فریدونشهر که قطعیت یافته است محکوم علیه امیدعلی مختاری فرزند لطف علی شغل آزاد به نشانی فریدونشهر، عشایر روستای چقاء محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۸/۴/۲۳ لغایت وصول در حق خواهان صابر مختاری فرزند حسین شغل آزاد به نشانی فریدونشهر عشایر چادرنشین دره میلگان و تیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و رعایت تبصره دو ماه ۳۰۶ ق آ م الزامیست. ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف فریدونشهر **شناسه: ۱۱۷۱۱۰۷**

آگهی رای قاضی شورا

شماره پرونده: ۶۱۷/۹۸ش ۵ح شماره دادنامه ۱۵۶ – ۹۹/۴/۲۵ درخصوص دادخواست خانم نیلا رضائی فرزند نجف بنشانی شاهین شهر خانه اصفهان ک شب بو پ ۲۴ به طرفیت کاظم مومنی شهرکی فرزند جعفر بنشانی مجهول المکان موضوع: مطالبه وجه چک مبلغ ۴۵۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۱ فقره چک به عهده بانک سپه به شماره ۴۸۳۷۷۰ – ۹۱/۴/۱۴ گردشکار خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاء کنندگان ذیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید خوانده با وجود ابلاغ نشر آگهی در جلسه مقرر حاضر نگردیده و دلیلی بر پرداخت دین یا برائت ذمه خویش ارائه ننموده . شورا پس از بررسی پرونده و مستندات ارائه شده با عنایت به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه با استصحاب بقای دین استحقاق خواهان بابت اصل خواسته ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۵۱۵ قانون ایین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب سال ۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص خسارت دیرکرد حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۶۱/۲۵۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۱/۴/۱۴ لغایت زمان پرداخت وفق شاخص اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که حین اجرای حکم محاسبه خواهد شد و هزینه نشر آگهی برابر با تعرفه در حق خواهان صادرو اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین مرجع و سپس ظرف همین مدت قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی دادگستری شاهین شهر می باشد. قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف شاهین شهر – مجتبی رضوانی **شناسه: ۱۱۷۱۱۱۱**

آگهی رای قاضی شورا

شماره پرونده: ۶۱۸/۹۸ش ۵ح شماره دادنامه ۱۵۵ – ۹۹/۴/۲۵ درخصوص دادخواست خانم نیلا رضائی فرزند نجف بنشانی شاهین شهر خانه اصفهان ک شب بو پ ۲۴ به طرفیت آقای مهرداد کیخسروی فرزند عباس بنشانی مجهول المکان موضوع: مطالبه وجه چک مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد ۱ فقره چک به عهده بانک سپه به شماره ۱۰۶۴۲۴ – ۹۰/۱۰/۲۴ و مطالبه مطلق هزینه های دادرسی و تاخیر تادیه گردشکار خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاء کنندگان ذیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید خوانده با وجود ابلاغ نشر آگهی در جلسه مقرر حاضر نگردیده و دلیلی بر پرداخت دین یا برائت ذمه خویش ارائه ننموده . شورا پس از بررسی پرونده و مستندات ارائه شده با عنایت به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه با استصحاب بقای دین استحقاق خواهان بابت اصل خواسته ثابت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۵۱۵ قانون ایین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ ناظر به ماده ۲۴۹ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب سال ۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص خسارت دیرکرد حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۳۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک ۹۰/۱۰/۲۴ لغایت زمان پرداخت وفق شاخص اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که حین اجرای حکم محاسبه خواهد شد و هزینه نشر آگهی برابر با تعرفه در حق خواهان صادرو اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین مرجع و سپس ظرف همین مدت قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی دادگستری شاهین شهر می باشد. قاضی شعبه پنجم شورای حل اختلاف شاهین شهر – مجتبی رضوانی **شناسه: ۱۱۷۱۰۶۳**

آگهی رای حقوقی

شماره پرونده: ۳۳۶/۹۹ شماره دادنامه ۱۶ – ۱۴۰۰/۱/۲۵ تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۰/۱/۲۵ درخصوص دادخواست دعوی خواهان: در خصوص دعوی خواهان: احمد امینیان جزی ف محمد علی بنشانی شاهین شهر گز برخوار بلوار معلم پ ۱۲۶ بطرفیت خواندگان ۱ – مسلم محمدی ف. بابا خون ۲ – امین محسنی ف محسن هردو مجهول المکان به خواسته مطالبه مبلغ شصت و چهار میلیون و پانصد و پنج هزار ریال باستناد یک فقره چک بانک صادرات بشماره ۴۴۱۲۴۳ سررسید ۹۷/۱۰/۱۳ بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه گردشکار خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت مقرر حوزه به تصدی امضاء کنندگان ذیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید خواهان دادخواست تقدیمی شامل یک برگ چک برگشت شده توسط بانک که همگی حکایت از اشتغال ذمه خواندگان نسبت به خواهان می نماید و خواندگان نسبت به دعوی خواهان ایرادی نکرده و دلیلی بر برائت خود اقامه ننموده اندلذا شورا دعوی خواهان را لایت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ – ۵۱۹ – ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۳ و تبصره ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۸۲ حکم به محکومیت خواندگان بصورت تضامنی به پرداخت مبلغ شصت و چهار میلیون و پانصد و پنج هزار ریال بابت اصل خواسته و مبلغ هشتصدو نودو شش هزار ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه وفق شاخص اعلامی بانک مرکزی با محاسبه دایره اجرا از تاریخ سررسید چک ۹۷/۱۰/۱۳ لغایت زمان اجرای حکم در حق خواهان را صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین مرجع و سپس ظرف همین مدت قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر خواهی در محاکم حقوقی شاهین شهر می باشد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف شاهین شهر – غلامرضا شکوهی **شناسه: ۱۱۷۱۰۲۴**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۲، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم میثم مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب گلخانه پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از کازرونی علینقی صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از کازرونی علینقی صفحه ۲۲۱ دفتر ۱۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی عبدالهی به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۱۱۴۲۴۶۰۱۹۳ صادره فرزند اسد اله نسبت به زمین دارای اعیانی به مساحت ۲۲۹۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۰ و ۳۶۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۲۳/۰۲ متر دیوار و جای دربی است به گذر، شرقاً به طول ۹۹/۷۱ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۸۹، جنوباً به طول ۲۲/۹۹ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۶۰ و ۳۶۱ مجزی از ۱۰۳/۱۷۴۵، غرباً به طول ۹۹/۳۳ متر دیواریست به ۱۰۳/۳۶۲ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۳**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۴۹، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فتح اله رحیم زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ویلا در حال ساخت پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از محمود کازرونی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسن بخشیان مارنانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ کدملی ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ صادره فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک ویلا به مساحت ۷۸۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴۷/۰۷ متر دیواریست ۱۰۳/۴۰۰، شرقاً به طول ۱۵/۴۶ متر دیواریست و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محمدعلی عبدالهی به شناسنامه شماره ۳۵ کدملی ۱۱۴۲۴۶۰۱۹۳ صادره فرزند اسد اله نسبت به زمین دارای اعیانی به مساحت ۲۲۹۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۰ و ۳۶۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۲۳/۰۲ متر دیوار و جای دربی است به گذر، شرقاً به طول ۹۹/۷۱ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۸۹، جنوباً به طول ۲۲/۹۹ متر به دیوار باقیمانده ۱۰۳/۳۶۰ و ۳۶۱ مجزی از ۱۰۳/۱۷۴۵، غرباً به طول ۹۹/۳۳ متر دیواریست به ۱۰۳/۳۶۲ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۴**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن بخشیان مارنانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک ویلا پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل مع الاوسطه از محمود کازرونی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم حسن بخشیان مارنانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ کدملی ۱۲۷۱۳۲۱۳۰۰ صادره فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک ویلا به مساحت ۷۸۰/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴۷/۰۷ متر دیواریست ۱۰۳/۴۰۰، شرقاً به طول ۱۵/۴۶ متر دیوار به پلاک ۱۰۳/۵۹، غرباً به طول ۱۸/۹۴ متر درب و دیواریست به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۹۹۲۵**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۰، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مسعود مهرابی کوشکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین نهال کاری شده پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.