



نامزدهای عنوان بهترین بازیکن سال
فیفا اعلام شدند

بهترین هادر صف انتظار

فیفا نامزدهای عنوان بهترین بازیکن سال (THE BEST) را اعلام کرد. بعد از اعلام اینکه امسال توپ طلای فوتبال جهان به بهترین بازیکن...



سرمقاله

نخستین نامزد

ریاست جمهوری ۱۴۰۰ پا پیش

گذاشت

از کسوت نظامی

ناکت و شلوار

رئیس جمهوری

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

گمانه‌زنی‌های انتخاباتی ۱۴۰۰ به تحرکات جدی کاندیداها برای ورود به پاستور رسیده و بسیاری از کاندیداها پرده از چهره برداشته و آرام‌آرام قدم به عرصه انتخابات ۱۴۰۰ می‌گذارند. به‌رغم استقبال نکردن مردم در دوره‌های پیشین انتخابات ریاست جمهوری از کاندیدهایی نظامی، این بار نظامی‌ها عزم خود را برای تکلیف و خدمت جزم کرده‌اند. سردار «حسین دهقان» از جمله این چهره‌هاست که برای نخستین‌بار پایه عرصه رقابت‌های انتخاباتی گذاشته و به صورت رسمی از حضور در سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ خبر داده است. اگر صلاحیت او توسط شورای نگهبان تأیید شود، بار دیگر شاهد حضور فردی با سابقه نظامی در انتخابات ریاست جمهوری خواهیم بود. البته حسن سردار دهقان در این است که برخلاف سایر نامزدهای بالقوه که حضور خود را مشروط به شرایطی می‌کنند، یا افکار عمومی را در آب نمک می‌خوانبند، او به صراحت اعلام کرد که در انتخابات حاضر می‌شود؛ همین صراحت عنصر نایابی میان سیاست‌مداران است. شواهد حاکی است سردار دهقان ستادهای خود را نیز دایر کرده است؛ بنابراین معقول است که مسائل مربوط به این نامزد در انتخابات را بررسی کنیم، سرداری که به‌زعم خود برای نجات مردم به میدان می‌آید!

حضور نظامیان در انتخابات ریاست جمهوری ایران سابقه‌ای بیش از چهل سال دارد. تاکنون در یادار «سیداحمدمدنی»، دریابان «علی شمعانی»، سردار سرتیپ «محمدباقر قالیباف» و سردار سرلشکر «محسن رضایی» در ادوار مختلف انتخابات ریاست جمهوری شرکت کرده‌اند. هرچند مورد حمایت کامل جریانات سیاسی متنوع خود قرار نگرفته و رأی لازم را برای ایستادن در قامت ریاست جمهوری از سوی مردم، کسب نکرد اما به‌دور بسیاری...

ادامه در صفحه ۲

پرداخت خسارت هواپیمای اوکراینی در آستانه
یک‌ساگی فاجعه ۳نرخ شد! از ۷۰میلیون دلار
به ۱۵۰میلیون دلار یا ۲۰۰میلیون دلار؟

غرامت مضاعف از نفت یا بودجه!

گفت و گوی «نسل فردا» با عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس
درباره این روزهای اقتصاد

بورس رو به بهبود است

مینی‌سریال نتفلیکس را ۶۲میلیون خانوار در ۲۸روز پس از انتشار دیدند!

«گامبی وزیر» پربیننده‌ترین مینی‌سریال تاریخ نتفلیکس

مدیر کل راه‌وشهرسازی استان قم اعلام کرد:

پیشرفت عملیات عمرانی طرح اقدام ملی مسکن

انتقاد نماینده میناب در رابطه با رفع مشکل‌های مردم:

تذکرها و نطق‌های نماینده‌ها به مذاق دولت خوش نمی‌آید

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران مطرح کرد:

ایجاد بیش از ۶۰۰۰ فرصت شغلی توسط این بانک

آگهی مزایده املاک بانک سینا استان اصفهان – شماره ۹۹/۳

بانک سینا در نظر دارد املاک خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد - اقساط به فروش رساند.

* پنجاه درصد نقد (۳۰٪ زمان تنظیم مبیاعه نامه + ۲۰٪ زمان تحویل ملک) و پنجاه درصد در اقساط ۱۲ ماهه بدون احتساب سود.

* پنجاه درصد نقد (۳۰٪ زمان تنظیم مبیاعه نامه + ۲۰٪ زمان تحویل ملک) و پنجاه درصد با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از ملک و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و املاک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند.
- کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه به میزان پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده به نشانی فوق‌الذکر در یافت خواهد شد.
- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ در بانک سینا به نشانی فوق‌الذکر انجام و برنده مشخص خواهد شد.
- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانت نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه آگهی، کارشناسی و انتقال سند در دفتر خانه اسناد رسمی به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.
- امضاء تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران جزء لاینفک تأیید و قبول شرایط مزایده می‌باشد.
- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری، ثبتی و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.
- بانک هر گونه مالیات، عوارض شهرداری و یا سایر کسورات قانونی که بابت معامله بطرف قرارداد تعلق میگیرد را از برنده مزایده وصول و به حساب مربوطه واریز می‌نماید.
- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تنظیم سند رسمی انتقال در زمان اعلامی توسط فروشنده، مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ مقاصد حساب‌های شهرداری و دارایی از سوی خریدار می‌باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می‌نماید.

ردیف	شماره پرونده	پلاک ثبتی	نشانی ملک	نوع ملک و میزان سهم بانک	مساحت (متر مربع)		قیمت پایه سهم بانک (ریال)	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
					عرصه	اعیانی					
۱	۴۳	۲۶	ت	خانه ۲۹ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	۸۰/۲۷	حدود ۱۵۵	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ سال	-	-

خبر ویژه

چهارشنبه: روز پیش بینی رسانه‌ای

از کابینه تازه نفس آمریکا!

انتظارات اوپامای

از دولت بایدنی

نسل فردا / گروه بین الملل
news@naslefarda.net

با اینکه «جوبایدن» در نخستین مصاحبه پس از قطعی شدن ریاست جمهوری خود گفت که دولت او کابینه سوم «وپاما» نیست، ولی به‌تازگی انتظارها از او بیشتر «وپامایی» است! این را از حرف‌های گوینده پیشکسوت رادیو «هرروز» می‌توان برداشت کرد. سال‌هاست «آلبرت کوچویی» گوینده پیشکسوت رادیو «هرروز» با مرور تیرها و سرفصل‌های رسانه‌های جهان، مهم‌ترین اخبار دنیا را روایت می‌کند. مهم‌ترین اخباری که وی به آن‌ها پرداخته، انتخاب‌های جدید بایدن و تصمیم‌های اشتباه «ترامپ» در حوزه سیاست خارجی است. به گزارش ایسنا روایت کوچویی از اخبار مهم رسانه‌های جهان در روز چهارشنبه به شرح زیر است:

«له رپوبلیکا» نشریه ایتالیایی نوشته است:

بسیاری از آدم‌های اوپاما، منتخب جوبایدن هستند. «آل‌موندو» نشریه اسپانیایی: زنان، اقلیت‌ها و کارکنان. این کابینه بایدن خواهد بود. این یعنی بازگشت آمریکا به نقش پیشین خود.

«اکونومیست» نوشته است: آمریکا به تدبیرها و

سیاست‌های چین نیاز دارد. بایدن باید توجه هم‌پیمان‌های دموکراتیک آمریکا را جلب و هدف بگیرد. ترامپ به تهدید مقتدرانه چین پی‌برو یا آن جنگید، اما بایدن اکنون باید برای نزدیک شدن به چین تدبیر کند. ترامپ بدون نگاه به متحدان خود و دست‌نهاد، جنگی را علیه چین آغاز کرده، اما بایدن باید رویه متفاوتی را انتخاب کند. او نیاز به متحدان آمریکا خواهد داشت، اتحادی تازه که حاصلی بزرگ‌تر از در پی خواهد داشت.

روزنامه «گاردین» نیز درباره انتخابات‌های بایدن

نوشته است: انتخاب «آنتونی بلینکن» به عنوان وزیر خارجه آمریکا از نسوی بایدن، نشان‌گر قطع‌تند و سریع ارتباط با عصر ترامپ در آمریکاست. بلینکن، به دلجویی از متحدان رنجیده و گریخته غربی خواهد پرداخت. او یک جهان‌گسرای به تمام معنا معتقد به همکاری جهانی است. با نگاه به پیشینه‌اش، بیش‌تر یک اروپایی جلوه می‌کند تا آمریکایی، دلسته فرهنگ فرانسه است.

پیشنهادهای «نسل فردا» برای روزهای کرونایی



بازی مافیا یا شب‌های مافیا روزهای مشهوری را در ایران می‌گذراند. به همین دلیل در پیشنهاد آخر هفته گزینه‌های ما هم مافیایی است. خرید و تماشای «مسابقه شب‌های مافیا» که دو قسمت از آن منتشر شده و خرید بازی «شب مافیا» در بسته اصلی از سایت dorehamgames.com در هنگام بازی و تماشای یاد داشته باشید که بازی گروهی مافیا جنگ میان اقلیت آگاه و اکثریت ناآگاه است. «دیمیتری دیویدف» به عنوان سازنده این بازی معرفی شده است. به گفته او اولین بار مافیا در بهار ۱۹۸۶ در بخش روانشناسی دانشگاه دولتی مسکو بازی شده است و سپس در کلاس‌های درس، خوابگاه‌ها و اردوگاه‌های تابستانی دانشگاه مسکو پخش شده است. شبکه خبری وایرد (Wired) هم ساخت این بازی را به دیویدف نسبت می‌دهد اما تاریخ اولین بازی را سال ۱۹۸۷ می‌داند. این بازی به سرعت در سایر مدارس و دانشگاه‌های شوروی محبوبیت پیدا کرد. در دهه ۱۹۹۰، این بازی به اروپا و پس از آن به ایالات متحده آمریکا راه یافت. مافیا در اوایل دهه ۸۰ شمسی وارد ایران شد و وب‌سایت about.com بازی مافیا را به عنوان یکی از «۵۰ بازی برتر تاریخی و فرهنگی» ایجاد شده از سال ۱۸۰۰ تا به حال معرفی کرده است.