

واکنش بازار مسکن به میهمان جدید کاخ سفید

ایرنا: یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: انتخاب «جو بایدن» به ریاست جمهوری آمریکا می تواند در کوتاه مدت به کاهش نرخ ارز، خودرو و کالاهای وارداتی منجر شود اما کاهش قیمت خانه در شرایط طولانی مدت ثبات بازار مسکن اتفاق می افتد.
مهدی سلطان محمدی اظهار کرد: در چند ماه گذشته بازارها خود را بر اساس پیروزی «ترامپ» در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و نرخ‌های بالای دلار تنظیم کرده بودند اما با برنده شدن بایدن انتظار می‌رود که نرخ دلار، طلا، خودرو، کالاهای وارداتی و شاخص بورس پایین بیاید. وی افزود: پیروزی بایدن اطلاع جدیدی بود که به بازارها آمد و به همین دلیل قیمت‌ها فوراً اتفاق نمی‌افتد.
ساحبان کالاها منتظر تثبیت نرخ ارز می‌مانند و اگر ببینند قیمت آن ثابت نشده به تدریج قیمت کالاها را پایین می‌آورند. کاهش تورم و افت ارزش دارایی‌ها، سرمایه‌گذاری در بانک‌ها و خرید اوراق خزانه را جذاب می‌کند.

خبر ویژه

بانک مرکزی؛

محکومیت بانک‌های ایرانی در بحرین و جاهت قضایی ندارد

ایسنا: مدیر اداره بررسی‌های حقوقی بانک مرکزی درباره انتشار اخباری مبنی بر «محکومیت برخی بانک‌های ایرانی در دادگاه‌های بحرین» گفت: تاکنون هیچ ابلاغ قانونی از بحرین برای بانک‌های ایرانی از جمله بانک مرکزی که متضمن نام متهم، موضوع اتهام، وقت رسیدگی و مرجع رسیدگی کننده به اتهام و دلایل مورد استناد باشد، ابلاغ نشده و اگر رأی یا آرایبی به محکومیت صادر شده باشد به معنای فرامیشی و سیاسی بودن رأی یا آرای مورد اشاره بوده و از منظر حقوقی، فاقد اعتبار و وجهات قضایی است و مخدوش است؛ چراکه حق دفاع و پاسخ‌گویی به اتهام، رعایت نشده است.
مرئضی اعتباری، با بیان اینکه هرگونه اقدام اجرایی که براساس چنین آرایبی انجام شود، دارای ایراد بوده و محکوم به بطلان است تأکید کرد؛ چنان‌چه آرای احتمالی یاد شده به شکل قانونی ابلاغ شود، در زمان مقتضی و توسط اشخاص مرتبط به آن پاسخ حقوقی لازم داده خواهد شد.
وی درخصوص موضع اداره دعاوی حقوقی بانک مرکزی خاطر نشان کرد: اداره دعاوی حقوقی بانک مرکزی در باره اقدام دولت بحرین در صدور رأی علیه بانک «المستقبل» و مدیران آن، اعلام می‌کند که آرای صادره بدون طی مراحل قانونی و بر مبنای پرونده‌های ساختگی بوده و اتهامات جعلی علیه متهمان آن فاقد هر گونه ارزش حقوقی است و موجب مسئولیت دولت بحرین در قبال تبعات آن است.
واضح است ایران در دفاع از حقوق اتباع خود مسامحه نخواهد کرد.
اعتباری اقدام دولت بحرین را سوءاستفاده آشکار از فضای سیاسی دانست.

خودرو

با عذرخواهی وزیر صمت گمانه‌زنی‌های جدید مطرح است

خبر خوش مجلس برای واردات خودرو

پارسیک: با عذرخواهی چند روز قبل وزیر صمت از مردم بابت کیفیت پایین خودروها، گمانه‌زنی‌هایی درباره تصمیمات جدید در حوزه واردات خودرو مطرح شده است. در همین حال، مجلسی‌ها نیز نسبت به این موضوع واکنش منفی نشان نداده‌اند و می‌گویند که دست دولت در واردات خودرو باز است.
علیرضا رزم‌حسینی اظهار کرد که در حوزه صنعت خودرو دچار عقب‌افتادگی هستیم و آن طور که باید در ساخت داخل پیش نرفته‌ایم که این رویه نتیجه تحریم‌هاست که نشان داد صنعت خودرو چه‌قدر وابستگی به ارز دارد. او گفت: بابت خودروهای بی کیفیت از مردم عذرخواهی می‌کنم و شرمندهم‌ایم که نتوانستیم برای مردم خودرو با کیفیت تولید کنیم. پس از این اظهارات گمانه‌هایی در خصوص واردات احتمالی خودرو زده شد، مجلسی‌ها نیز نسبت به این موضوع واکنش منفی نشان نداده‌اند. مصطفی طاهری، عضو کمیسیون صنایع و معاون اعلام کرد که دولت برای واردات خودرو نیازی به طی‌حز ای

اینفوگرافی

سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تولید برق

از زمان شیوع ویروس کرونا تقاضا برای خرید سوخت‌های فسیلی در جهان کاهش یافته و فرصتی برای توجه بیشتر به انرژی‌های پاک فراهم آمده است. میزان تولید برق با بهره گیری از انرژی‌های خورشیدی و بادی در جهان در نیمه نخست سال ۲۰۲۰ در مقایسه با سال گذشته افزایش یافته است. در ایران نیز دولت در هفت سال گذشته تلاش کرده تا ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر را افزایش دهد.



لاستیک، برنج و روغن؛ بیشترین کالای مکشوفه قاچاق

ایسنا: طی هفت ماهه امسال، بازرسی از صنوف تولیدی و توزیعی استان تهران نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷درصد رشد داشته و بیشترین کالاهای مکشوفه در حوزه قاچاق نیز انواع لاستیک خودرو، برنج، روغن، لوازم آرایشی و بهداشتی بوده است. بر اساس جدیدترین اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان تهران، در هفت ماهه امسال بیش از ۴۱۶ هزار بازرسی از صنوف تولیدی و توزیعی استان تهران انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷درصد رشد داشته است. در نتیجه این بازرسی‌ها ۴۰هزار و ۳۵۲ پرونده به ارزش ۱۷ هزار و ۹۰۴ میلیارد ریال تشکیل و جهت مراحل قانونی به تعزیرات حکومتی ارسال شده است. بیشترین صنوف مورد بازرسی قرار گرفته در این مدت نیز شامل لبنیات و سوپر مارکت‌ها، واحدهای توزیع گوشت قرمز و مرغ، نانواایی‌ها، میوه‌فروشی‌ها و مراکز عرضه اقلام بهداشتی بوده است.



بازار ارزها در ایران روزهای بیم و امید را می‌گذراند

دلار؛ آس جمهوری خواهان یادموکرات‌ها



کاهش عرضه دلار در بازار حواله در هفته دوم نسبت به هفته اول دارد. اما رها نشان می‌دهد: در هفته اول ۱.۴۳درصد از دلار عرضه شده متقاضی داشته و در هفته دوم این نسبت ۳.۳۸ درصد بوده است. به نسبت‌های فوق نسبت تقاضا به عرضه می‌گویند. به عبارت دیگر، ارقام فوق نشان می‌دهند که به طور مثال از هر ۱۰ هزار دلاری که در هفته پیش به بازار عرضه شده، تنها ۱۴۳ دلار آن به فروش رسیده است. این رقم برای هفته دوم ۳۳۸ دلار محاسبه می‌شود که نشان از

دلار بر آورد می‌شود. از دیگر آمارهایی که در مقایسه دو هفته می توان به آن‌ها توجه داشت، مقایسه حجم حواله در دو مقطع مورد بررسی است. در این خصوص مجموع هفتگی دلاری که در هفته اول توسط صادرکنندگان به بیزار عرضه شده، ۶۷۰ میلیون دلار بوده که روزانه به طور متوسط ۱۳۴ میلیون دلار برآورد می‌شود. این رقم برای هفته دوم ۵۴۶ میلیون دلار بوده که در هفته دوم متوسط روزانه حواله در هفته دوم ۱۰۹.۲ میلیون دلار بر آورد می‌شود. این آمار نشان از

بازار

سخنگوی اتحادیه مرغ‌داران میهن تصریح کرد:

واکنش تولیدکنندگان به واگذاری تنظیم بازار نهاده‌ها به وزارت جهاد

مهر: سخنگوی اتحادیه مرغ‌داران میهن با بیان اینکه در شرایط فعلی مشکل تأمین نهاده است و تفاوتی نمی‌کند تنظیم بازار بر عهده کدام دستگاه باشد، گفت: دولت از تولیدکننده، پارانه مصرف کننده را دریافت می‌کند. ناصر نبی پور، در واکنش به واگذاری تمام اختیارات مربوط به تنظیم بازار نهاده‌های دامی به وزارت جهاد کشاورزی گفت: پیش از این هم توزیع نهاده‌ها در اختیار وزارت جهاد بود و والان قسمت‌های دیگری از فرایند تنظیم بازار نهاده‌های دامی به این وزارت‌خانه واگذار شده است؛ ولی این مشکلی را از تولید و تولیدکننده رفع نمی‌کند. وی ادامه داد: هنوز نهاده مربوط به ماه مهر به تولیدکننده تحویل داده نشده با اگر هم شده هنوز با رگیری نشده است؛ بنابراین در روند تحویل نهاده‌ها یک ماه عقب هستیم و تولیدکنندگان نمی‌دانند این خلا یک ماهه را چگونه برطرف کنند و ناچارند که از بازار آزاد نهاده مورد نیازشان را تأمین کنند. نبی پور، با بیان اینکه قیمت کنجاله سویا در بازار آزاد از ۱۶ هزار تومان هم گذشته و قیمت ذرت بالای ۴۴۰۰ تومان است، گفت: هزینه‌های واکنس و دارو نیز ۵ تا ۶ برابر شده است. به عنوان مثال حدود پنج ماه قبل، هزینه دو واکنس آنفلانزا برای هر قطعه مرغ، ۷۰۰ تومان بوده الان به چهار هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است و تولیدکننده نمی‌تواند این هزینه را تأمین کند.

بورس

انتخاب «بایدن» چه تأثیری بر بورس تهران دارد؟

ریزش بازار در برزخ انتخابات آمریکا

در حالی که هنوز نتیجه انتخابات آمریکا و پیروزی «جو بایدن» قطعی نشده است، بازارها همچنان بر مدار ریزش قرار دارند. این ریزش هر چند در دلار و طلا و خودرو برای کلیت اقتصاد خوشحال کننده است اما در بازار سرمایه سهام‌داران را خسته کرده است. با بالا رفتن احتمال پیروزی بایدن در انتخابات آمریکانمادهای ارز محور به دلیل ریزش قیمت ارز روندی نزولی پیدا کردند؛ اما در عوض نمادهای خودرویی و بانکی روند مثبت دارند. در ست برخلاف روز چهارشنبه، صف فروش سنگینی برای سهام دلاری به خصوص گروه فلزات اساسی تشکیل شده است. در ساعات اولیه معاملات حدود پنج هزار و ۸۰۰ نفر از سهام‌داران فولاد تعداد ۲۴۴ میلیون سهام این شرکت را به ارزش ۳۲۶ میلیارد تومانی به فروش گذاشته‌اند و فعلا خریداری برای آن وجود ندارد. فولاد صدرنشین سنگین‌ترین صف فروش بازار دیروز به حساب می‌آید. مولی با صف فروش ۲۱۴ میلیارد تومانی در مقام دوم و فعلی با صف فروش ۱۷۴ میلیارد تومانی در مقام سوم قرار داشتند. حال پرسش بسیاری این است که بورس در روزهای پیش رو سبزپوش می‌شود یا دوباره قرمز خواهد پوشید؟ حقایق نسب، کارشناس بازارهای مالی در خصوص وضعیت پیش رو و تأثیر انتخابات آمریکا بر این بازار گفت: قاعدتاً همه تحولات بازار به تغییرات ارز و شرایط ناشی از آن بازمی‌گردد. حقایق نسب کارشناس بازارهای مالی با اشاره به تأثیر دو کاندیدی حاضر در انتخابات گفت: انتظار عمومی این است که با انتخاب بایدن فضا کمی تعدیل شود؛ چرا که وی از بازگشت به «برجام» سخن گفته و در نتیجه شرایط برای ایران تسهیل می‌شود. این اتفاقات می‌تواند زمینه تعدیل نرخ ارز را فراهم کند؛ زیرا دیگر سیاست آمریکا سیاست فشار حداکثری نخواهد بود و در نتیجه کاهش قیمت دلار محتمل است. حقایق نسب کارشناس بازارهای مالی ادامه داد: در این شرایط بورس ایران در یک هفته اول انتخاب بایدن ممکن است نسائی کاهش را تجربه کند اما پس از تخلیه این هیجان بازار افزایشی می‌شود. وی گفت: روی دیگر این سکه ترابم بود؛ رئیس جمهوری با سیاست فشار حداکثری که ممکن بود انتخابش نوسان دلار را افزایشی کرده و قیمت‌ها را بالا می‌برد؛ در نتیجه بورس نیز وارد فضایی شوک‌آلود می‌شد. به هر حال با عادی شدن شرایط ایران موقعیت اقتصادی بهتری را پیش رو خواهد داشت. حقایق نسب گفت: باید این نکته را هم در نظر داشته باشیم که سیاست فشار حداکثری صادرات شرکت‌های ما را با مشکل روبه‌رو می‌کرد و بی‌شبک با انتخاب بایدن، بورس طرف یک‌ماه وارد فاز افزایشی خواهد شد؛ زیرا تسهیل شرایط زمینه را برای رشد صادرات و افزایش ارزش‌آوری فراهم می‌کند این در حالی است که اگر ترامپ انتخابات را می‌برد بورس تهران پس از یک ماه صعود و از فاز نزولی شدید می‌شد. وی گفت: فکر می‌کنم بازار سرمایه همچنان بهترین بازار برای سرمایه‌گذاری در شرایط جدید خواهد بود. بازار سرمایه تنها بازاری است که اگر مردم در آن زمانی هم کنند، باز در همین بازار زبانشان جبران می‌شود ولی در سایر بازارها با ترکیب مالیات‌ها و... ممکن است زبان قابل جبران نباشد. حقایق نسب، پیش‌بینی کرد که بازار هفته‌ای نوسانی را تجربه کند و در توضیح این مطلب تأکید کرد: بازار سرمایه ایران بازار توده‌واری است و معاملاتش تحت سیطره مردم عادی قرار دارد. انتظاری می‌رود مردم عادی با خوش بینی تصمیم بگیرند و اثر مطلوب در بازار داشته باشند.

کوتاه از اقتصاد

معامله پالایشی «یکم» در ابهام

ایسنا: در حالی که مدیر امور ناشران شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از امکان معامله پالایشی «یکم» برای برخی خریداران این صندوق خبر داده بود، معاون بازار بورس تهران اعلام کرده که امکان معامله این صندوق از امروز وجود ندارد. پالایشی یکم، دومین صندوق سرمایه‌گذاری دولت ETF است که شامل باقی‌مانده سهام دولت در چهار پالایشگاه تهران، تبریز، اصفهان و بندرعباس می‌شود. پذیرهنویسی این صندوق ۳۰ شهرومرماه به پایان رسید و انتظار می‌رفت پس از یک ماه یعنی از ۳۰ مهرماه قابل معامله باشد.

حق بیمه قالی‌باف‌ها

در سال اول رایگان شد

فارس: یک مقام مسئول در وزارت صمت بیان کرد: با توجه به تسهیلات به وجود آمده جهت حمایت از فعالان عرصه تولید فرش دستباف امکان پوشش حداکثری قالی‌بافان در صندوق بیمه کشاورزان روستاییان و عشایر با شرایط مناسب فراهم شده است. محمد اصل‌مرزی ادامه داد: متقاضیان می‌توانند با مراجعه به اتحادیه‌های فرش شهرستان‌ها ثبت‌نام کنند. رئیس اداره فرش سازمان صنعت، معدن و تجارت لرستان با اشاره به شرایط مناسب این صندوق افزود: حق بیمه سهم پرداختی قالیبافان در سال اول رایگان بوده و توسط دولت پرداخت می‌شود و کلیه افراد شاغل به شغل قالی‌بافی در شهرها و روستاهای می‌توانند تحت پوشش قرار گیرند.

اختلاف ۴۰درصدی قیمت ماهی

از مزرعه تا بازار

شهرخبر: مدیرعامل اتحادیه تکثیر، پرورش و صادرات آری‌بان، از نوسان قیمت ماهی در بازار خبر داد و گفت: کافی نبودن نهاده‌های تولید از یک‌سو و نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه‌ها از سوی دیگر منجر به التهاب و گرانی قیمت ماهی در بازار شده است. ارسال قاسمی، فاصله قیمت تمام شده از مزرعه تا بازار را ۳۰ تا ۴۰درصد اعلام کرد و گفت: سیستم نامناسب توزیع و عرضه و واردات بخشی از نهاده‌های تولید همچون خوراک‌ماهی به ویژه در بحث قزل آلا و میگو از دیگر دلایل گرانی ماهی در بازار محسوب می‌شود؛ زیرا به رغم واردات نهاده‌های تولید همچون پودرماهی، ذرت و کنجاله با از چهار هزار و ۳۰۰ تومانی و نیمه، اما به دلیل فقدان نظارت و کنترل، خسارت یا قیمت غیر واقعی به دست تولیدکننده می‌رسد. با وجود واردات نهاده تولید با از چهار هزار و ۲۰۰ تومانی، اما این نهاده‌ها با از آزاد در اختیار تولیدکننده قرار می‌گیرد که این امر بیانگر پرداخت یارانه به دلال و واسطه‌هاست. وی گفت: گره خوردن اقتصاد کشور به نوسان نرخ ارز موجب شده پیش‌بینی دقیقی نتوانیم راجع به بازار داشته باشیم.

بازار داغ طلا در گبرودار

ابهامات انتخاباتی

فارس: خوش‌بینی در میان تحلیل‌گران‌وال استریت به رکورد بالایی رسیده است. این دورنمای مثبت در حالی به وجود آمده که قیمت طلا مقاومت کوتاه مدت را شکسته و به بالاترین قیمت در هفتماه اخیر صعود کرده است. این روند صعودی در پی کاهش قیمت دلار به پایین‌ترین حد دو ماه اخیر روی داد. «چاری ندوس» استراتژیست ارشد بازار در گروه لاسال فیوچرز گفت: ریاست‌جمهوری «جو بایدن» به معنای آن است که بسته کمک مالی کروناایی بیشتری در راه است و تنها بحث میزان آن مطرح است. این امر روی دلار تأثیر منفی گذاشته و از قیمت طلا پشتیبانی می‌کند. در نظرسنجی هفته جاری کینکونیز از آن‌فکرشناسان‌وال استریت، ۵۱ شرکت کردند که از میان آن‌ها ۱۴ نفر معادل ۹۳درصد به افزایش قیمت و یک نفر معادل ۷درصد به کاهش قیمت طلا رأی داد. اگر چه سرمایه‌گذاران نسبت به کارشناسان‌وال استریت خوش‌بینی کمتری نشان دادند، اما همچنان به افزایش قیمت‌ها امیدوار هستند. صعود اخیر قیمت طلا هم علاقه جدیدی را به سوی بازار این فلز جلب کرد و باعث افزایش مشارکت در نظرسنجی آنلاین هفتگی کینکونیز شد.

فضاسازی برای تخریب

طرح تأمین کالاهای اساسی

ایسنا: جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با انتقاد از مجمه برخی از رسانه‌های دولتی نسبت به طرح تأمین کالاهای اساسی، گفت: برخی از رسانه‌ها در چند روز اخیر همه‌مهای جدیدی را علیه طرح معیشتی مجلس آغاز کرده‌اند؛ اما دله و اظهارات این رسانه‌ها به هیچ وجه درست نبوده و معیشتی بر شاخص‌های اقتصادی نیست. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این رسانه‌ها اعلام می‌کنند که با اجرای طرح تأمین کالاهای اساسی دولت مجبور است که حدود ۳۰هزار میلیارد تومان پول تازه چاپ و منتشر کند که این مسئله موجب افزایش نقدینگی در کشور می‌شود. اما این ادعا مجلس، دولت لازم نیست که پول جدید خلق و منتشر کند بلکه اعتبارات اجرای این طرح از محل واگذاری سهام شرکت‌های دولتی تأمین خواهد شد.