

سیاست‌گذاری اقتصاد مسکن فاجعه‌بار است

مهر: نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره طرح مالیات بر خانه‌های خالی که در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی است افزود: سیاست‌گذاری حوزه اقتصاد مسکن فاجعه‌بار است و بار آن را جامعه به دوش می‌کشد. احسان خاندوزی افزود: با بررسی نمونه چهار میلیون نفری متوجه شدیم ۲۵۰ فرد زیر ۱۸ سال هر کدام بیش از پنج واحد مسکونی به نام خود دارند. خاندوزی گفت: این در حالی است که آمار تعداد خانه‌های خالی و مالکان و ساکنان خانه‌ها را هیچ کسی نمی‌داند و کشور در آشوب و بی‌نظمی اطلاعات بازار مسکن به سر می‌برد. طرح مالیات بر خانه‌های خالی با احتکار مسکن مقابله می‌کند و موجب افزایش عرضه خواهد شد. تصویب این طرح، قانون دائمی را ایجاد می‌کند که انتظار داریم در سال نخست اجرای آن بر قیمت‌ها و عرضه مسکن اثر بگذارد.

خبر ویژه

مالیات ۵۰ میلیونی در انتظار صاحبان خانه خالی

اقتصادنیوز: سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: با تغییراتی که در قانون و پیش‌نویس اتفاق افتاده مالیات بر درآمد اجاره برای سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر در نظر گرفته شده است. مهدی طغیانی گفت: براساس متوسط درآمد ماهیانه برای ارزش اجاره خانه در شهر تهران حدود ۴۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که مالیات آن طبق ماده ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم حدود ۸ میلیون و سیصد هزار تومان می‌شود که در سال اول حدود ۵۰ میلیون تومان و در سال دوم یک‌صد میلیون تومان و در سال سوم یک‌صد و پنجاه میلیون تومان می‌شود. وی گفت: افرادی که خانه خالی داشته باشند براساس تقسیم منطقه و ارزش اجاره ملک و محاسبه مالیات بر درآمد اجاره به‌طور میانگین در سال اول حدود ۵۰ میلیون تومان بابت خالی نگه داشتن ملک پرداخت می‌کنند که به صورت ماهیانه چهار و نیم میلیون تومان دریافت خواهد شد. وی با اشاره به اینکه این مبالغ بستگی به توافق بین دولت و مجلس دارد افزود: براساس نظر سازمان امور مالیاتی که در برگشت طرح قبلی به کمیسیون اقتصادی مؤثر بود با بالا رفتن مبالغ، موضوع شکایت، دادرسی و دشواری و وصول موجب می‌شدد طرح قابلیت اجرا پیدا نکند. طغیانی درباره اجرایی کردن طرح توسط دولت گفت: در موضوع اجرا از ابتدا با وزارت راه و شهرسازی توافق داشتیم و این طرح با روش خوداظهاری قابل اجراست.

ایران حقابه «هیرمند» را از افغانستان می‌گیرد

شهر خیر: رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان گفت: در سال آبی جاری حقابه رودخانه هیرمند را دریافت می‌کنیم و در شرایط خوبی به سر می‌بریم. رضا اردکانیان، با اشاره به مسئولیت وزارت نیرو به عنوان مسئول کمیسیون همکاری‌های اقتصادی ایران و افغانستان گفت: به اعتقاد من زمینه خوبی برای توسعه همکاری‌ها بین ایران و افغانستان وجود دارد. وزیر نیرو گفت: در آینده نزدیک دو نمایشگاه در زمینه فعالیت‌های تجاری، بازرگانی و صنعتی را برپا خواهیم کرد و کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی را در افغانستان برگزار می‌کنیم. وزیر نیرو در ادامه درباره حقابه ایران از رودخانه هیرمند نیز گفت: در چارچوب معاهده سال ۱۳۵۱ بین ایران و افغانستان عمل می‌کنیم که در آن معاهده، سازوکاری تحت عنوان تشکیل هیئت کمیساریای هیرمند پیش‌بینی شده است.

NasleFarda.net ۳۰ سال بیست و نهم | شماره ۶۲۹۸ آگوست ۲۰۲۰ | ۱۱ دی الحجه ۱۴۴۱

جدی شدن احتمال کاهش ۳۰ درصدی قیمت دلار

زیر پای دلار خالی شد



می‌کنیم به خاطر شریاطی است که تحریم‌ها برای ما به وجود آورده است. در شرایط تحریم ما نمی‌توانیم یک تصمیم کلاسیک و استاندارد بگیریم. وی می‌افزاید: تحریم‌ها در واقع نوعی از جنگ چریکی اقتصادی است که همه جانبه، غیر قابل پیش‌بینی و ظالمانه است. در سال‌های گذشته این موضوع سبب شده تا تجارت خارجی ما در صادرات و واردات به شدت محدود شود که این امر زندگی مردم را تحت تأثیر قرار داده است. بن کارشناس ارز درباره نحوه مدیریت بانک مرکزی در بازار

به گزارش اقتصاد ۲۴

نشانه‌هایی که می‌توان بر آن‌ها استناد کرد مربوط به دو خبر مهم از سوی دو سازمان درباره بازگشت ارز

صادر کنندگان می‌شود

می‌کند. به نظر می‌رسد معادلات قیمت ارز فراتر از چند دلار و سفته‌باز باشد. با این همه، اما نشانه‌هایی مبنی بر عزم دولت و بانک مرکزی برای ثبات قیمت و یا حتی پایین آمدن نرخ ارز جدی است. حال باید دید بانک مرکزی و دولت می‌توانند طی ماه‌های آینده قیمت ارز را در حالتی از ثبات نگه‌دارند؟

در شرایط تحریم تصمیم

استاندار سخت است علیرضا عباسی، کارشناس بازار ارز ۲۴ می‌گوید: آنچه امروز در بازار مشاهده

کوتاه از اقتصاد

رشد قیمت طلا رکورد جدید زد



ایسنا: قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی باضعیف شدن ارزش دلار افزایش یافت و در مسیر ثبت بزرگ‌ترین رشد قیمت ماهانه در چهار سال و نیم گذشته قرار گرفت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات بازار سنگاپور ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۱۹۶۷ دلار و ۵۳ سنت رسید. بهای معاملات این بازار پس از ۹ روز متوالی افزایش با کاهش روبه‌رو شد.

سلطه دلار در ایستگاه پایانی

پارسیک: در شریاطی که کرونا در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان پیشروی می‌کند و قربانی می‌گیرد، کنگره آمریکا به زودی در خصوص تصویب یک بسته حمایتی بزرگ دیگری تصمیم‌گیری خواهد کرد که اعتبار آن احتمالا بیش از یک تریلیون دلار خواهد بود. با این حال آن‌طور که بانک گلدمن ساکس، یکی از پنج بانک بزرگ آمریکا هشدار داده، چاپ پول و تزریق بی‌رویه نقدینگی می‌تواند جایگاه دلار را در جهان به شدت تضعیف کند. دلار در برابر دیگر همتایان مهم جهانی خود در موقعیت دفاعی قرار گرفته و معامله‌گران نگران‌اند کنترل تورم آمریکا به زودی از دست بانک مرکزی این کشور خارج شود.

سقوط آزاد ارزش سهام عدالت

ایرنا: ارزش بر که ۵۲۲ هزار تومانی سهام عدالت در پایان معاملات هفته گذشته به ۸۱۷ هزار و ۹۸۴ تومانی نسبت به هفته قبل به ۱۸ میلیون و ۸۱۶ هزار و ۵۶۴ تومان رسید. براساس این گزارش در پی صدور دستور آزادسازی سهام عدالت، سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با راه‌اندازی سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت اقدام به ارائه جزئیات دارایی واقعی سهام عدالت‌شمولان به تفکیک شرکت‌های بورسی و ارائه تعداد و ارزش هر سهم آن‌ها کرد. این سامانه بار دیگر به‌روزرسانی شده و مشمولان می‌توانند با مراجعه به این سامانه از آخرین ارزش سهام عدالت خود آگاهی یابند.

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (فشرده)

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد: خدمات و کالای مورد نیاز خود را به شرح

ذیل و به استناد قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه معاملات شرکت، از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (فشرده) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تاریخ توزیع دفترچه	مهلت تهیه دفترچه	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ برگزاری مناقصه	مبلغ تضمین (ریال)
۹۹۱۴۰۵۴	برکناری و احداث و توسعه شبکه فشار ضعیف و متوسط در محدوده منطقه ۶ (جنوب شرق) (بسته یک)	۱۳۹۹/۰۵/۱۱	۱۳۹۹/۰۵/۱۹	۱۳۹۹/۰۵/۲۹	۱۳۹۹/۰۶/۰۲	۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰
	برکناری و احداث و توسعه شبکه فشار ضعیف و متوسط در محدوده منطقه ۶بخش بهارستان (بسته دو)					۶۶۲,۵۰۰,۰۰۰

پیشنهادهای دهندگان می‌توانند اسناد مناقصه به شرح فوق را از طریق سایت های زیر دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ به نشانی: اصفهان، میدان آزادی، ابتدای خ هزار جریب، خیابان ملاصدرا، امور برق منطقه شش اصفهان، دفتر امور با در یافت رسید تحویل نمایند. به پیشنهادهایی که بعداز مهلت مقرر در فوق دریافت شود تر تیب اثر داده نخواهد شد.

سایت اینترنتی معاملات توانیر به نشانی: <http://tender.tavanir.org.ir>

سایت اینترنتی پایگاه ملی مناقصات ایران به نشانی: <http://iets.mporg.ir>

سایت اینترنتی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان به نشانی: <http://eepdc.ir>

جهت کسب اطلاعات بازرگانی با شماره تلفن ۰۳۱-۳۶۶۸۵۰۸۴ کارشناس قراردادها و مناقصات و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات، شرح خدمات این مناقصه با شماره تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۹۲۷۷۱ اداره مهندسی و طرح‌ها تماس حاصل فرمایید.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: در اسناد درج شده است.

❖ شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان تغییر و اصلاح در اسناد مناقصه را تا ۷۲ ساعت قبل از بازگشایی پاکت ها برای محفوظ می‌دارد.

❖ شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست دو روز قبل از آخرین تحویل پاکت ها با مراجعه به سایت شرکت و با تماس با واحد مناقصه و مزایده، از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند، در غیر این صورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه گران می‌باشد.

❖ پیشنهادات رسیده با حضور اعضای کمیسیون معاملات باز و قرائت خواهد شد.

❖ حضور پیشنهاد دهندگان (هر شرکت کننده یک نفر با ارائه معرفی نامه) در جلسه بازگشایی پاکات آزاد می‌باشد.

❖ به مدارک، پیشنهادات و نامه های فاقد امضا، مخدوش یا بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مطلقاً تر تیب اثر داده نخواهد شد.

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

❖ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۸
نوبت سوم انتشار

آگهی تبدیل سهام بی نام به بانام شرکت سپاهان الیاف اسپادانا (سهامی خاص)
شناسه ملی ۰۶۶۰۷۵۷۴۰۱۴۰۰ شماره ثبت ۶۰۴۶۳

با توجه به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ شرکت فوق پیرامون تبدیل کلیه سهام بی نام عادی شرکت به سهام با نام عادی بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می‌شود ضمن مراجعه به مرکز شرکت به نشانی: اصفهان، شاهین شهر، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان بوعلی، پلاک ۴۵۱، طبقه همکف، کدپستی ۸۳۳۳۱۱۴۸۱۸ و ارائه تمام سهام بی نام عادی خود بر که های سهام با نام عادی در یافت نمایند.

بدیهی است با گذشت شش ماه از انتشار اولین نوبت آگهی تمامی سهام بی نام باطل شده تلقی می گردد و معادل آن سهام با نام صادر می شود.

هیئت مدیره شرکت سپاهان الیاف اسپادانا (سهامی خاص)

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی مرغ گوشتی رویدشت (در حال تصفیه)
به شماره ثبت ۱۲۷۳۳ و شناسه ملی ۰۳۳۲۷۵۵۹

در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت تعاونی مرغ گوشتی رویدشت به شماره ثبت ۱۲۷۳۳ و شناسه ملی ۰۳۳۲۷۵۵۹ که آگهی انحلال آن در روزنامه کثیرالانتشار به شماره ۲۱۷۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ ثبت گردیده، دعوت به عمل می آورد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی (نوبت اول) با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به محل تصفیه شرکت واقع در استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی شهر اصفهان، محله نیرو، خیابان محمدی، بن بست حافظ، پلاک ۱۴، طبقه همکف، کدپستی ۸۱۵۷۹۷۳۶۱۱ مراجعه نمایند.

بدیهی است که شرکت در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحل در حال تصفیه مرز به مرز سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۰۵۵ و شناسه ملی ۰۳۶۹۹۴۹

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار

پیرو آگهی منحل در روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ادعا و یا طلبی از شرکت فوق دارند دعوت می‌شود با در دست داشتن مدارک حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ درج اولین آگهی به آدرس: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله علامه امینی، کوچه حق شناس (۲)، کوچه بهار، پلاک ۴۳، ساختمان یاسین، طبقه سوم و کد پستی به شماره ۸۱۵۸۸۶۵۸۷۶ مراجعه نمایند.

*** بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور هیچ گونه ادعایی پذیرفته نخواهد شد.**

مدیر تصفیه شرکت منحل در حال تصفیه مرز به مرز سپاهان (سهامی خاص) — آقای غلام رضا جبی نظنزی

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت منحل در حال تصفیه تعاونی مسکن کارکنان گروه صنعتی انتخاب به شماره ثبت ۳۴۲۴۸ و شناسه ملی ۰۶۳۷۱۲۰۸۶۲

۱۳۹۹/۰۵/۱۱
نوبت اول انتشار
۱۳۹۹/۰۵/۰۹
نوبت دوم انتشار

پیرو آگهی منحل در روزنامه رسمی شماره ۲۰۵۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۱۴ در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ادعا و یا طلبی از شرکت فوق دارند دعوت می‌شود با در دست داشتن مدارک حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ درج اولین آگهی به آدرس: اصفهان، خیابان کاوه، خیابان فلاطوری، مجتمع پاسارگاد، طبقه ۳، واحد ۱۹ و کد پستی به شماره ۸۱۹۳۹۱۵۱۹۹ مراجعه نمایند.

*** بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور هیچ گونه ادعایی پذیرفته نخواهد شد.**

مدیر تصفیه شرکت منحل تعاونی مسکن کارکنان گروه صنعتی انتخاب در حال تصفیه — آقای حسین ابوطالبی