

شهردار اصفهان طی پیامی روز شیراز را به شهردار این شهر تبریک گفت

آرزوی اصفهانی ها و وضع بی مثال و دوری از زوال شیراز و شیرازی ها

سالهاست میانی ترین روز از نخستین فصل سال روز شیراز نام گرفته است. ماجرا از این قرار است که پس از تصویب شورای شهر شیراز و تأیید مجلس شورای اسلامی...



رئیس پلیس استان اصفهان اعلام کرد:

بر خورد با اراذل و اوباش خط قرمز پلیس اصفهان

اگر چه طرح جمع آوری معتادان متجاهر در قالب طرح آرامش به خاطر شیوع ویروس کرونا اجرا نشد، اما پلیس این آمادگی را دارد تا آن ها را جمع آوری کند. این مطلب را رئیس پلیس استان اصفهان...

دبیر شورای نگهبان از مصوبه اخیر مجلس مبنی بر اصلاح قانون انتخابات به شدت انتقاد کرد

این اصلاح، آن اصلاح نبود



واکنش امیر خانی به انتشار کتاب رئیس دانشگاه صدا و سیما که نوشته بود: «تقدیم به امیر خانی و باقی لیبرال های وطنی!»

امیر خانی با قلم به سازمان گافها تاخت

وقتی وزیر نسبت به پسرش بی اعتنا است ورود جنجالی به پرسپولیس!

نماینده سازند و سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس در گفت و گو با «نسل فردا»: حذف صفرها از پول ملی، ائتلاف هزینه های گزاف است

پیشنهادهای «نسل فردا» برای شکست کرونا



سینمایی «قصر رؤیایی»
سینمایی «قصر رؤیایی» فیلمی دیدنی محصول ۲۰۱۸ فرانسه است. سینمایی «قصر رؤیایی» را امشب از شبکه نمایش ساعت ۲۳ ببینید.



سینمایی «مردان بزرگراه»
سینمایی «مردان بزرگراه» را که محصول ۲۰۱۹ آمریکاست فردا شب ساعت ۲۳ از هارلسون و کوین کاستر بازی کرده اند.



سینمایی «پاپیون»
سینمایی «پاپیون» محصول سال ۲۰۱۷ فیلمی در سبک درام و زندگینامه ای به کارگردانی میکل نونز است که در سال ۲۰۱۷ منتشر شد. این فیلم را امروز ساعت ۹:۳۰ از شبکه نمایش ببینید.



مذاکره با تام کروز برای فیلمسازی در فضا

کاری شگفت انگیز که در تاریخ سینما بی نظیر است

انگلیسی های دوستدار جی کی رولینگ

دیوید بکام «هری پاتر» شد



۵- فعلا به سهام شرکت های هواپیمایی فکر نکنید
او تصریح کرد: در سال ۲۰۱۶ تصویر می کردم سرمایه گذاری هفت تا هشت میلیارد دلاری برای خرید ۱۰ درصد سهام چهار شرکت هواپیمایی بزرگ ایالات متحده حدود یک میلیارد دلار بسازد بی چون و چرا خواهد داشت؛ ولی الان صادقانه اعتراف می کنم که اشتباه کردم. آقای بافت خطاب به سهامداران شرکت برکشیر هاتاوی اعلام کرد که در ماه آوریل سهام شرکت های هواپیمایی را به مبلغ ۶.۵ میلیارد دلار فروخته تا از زیان بیشتر جلوگیری کند.



ترامپ و تیم همراه وی در حالی اصرار بر استفاده نکردن از ماسک حفاظتی در این بازدید داشتند که درست پشت سر ترامپ در کارخانه پیامی برجسته حک شده بود که استفاده از ماسک در این محل الزامی است.



سفیر جمهوری اسلامی ایران در برازیلیا با معاون اول رئیس جمهور برازیل دیدار کرد و خواستار تدوین چارچوبی بلندمدت برای روابط اقتصادی بر پایه نهادینه ساختن، متنوع سازی و متوازن سازی مرادوات تجاری دوجانبه شد.

تحلیل

۵ توصیه «وارن بافت» برای سرمایه گذاری در بورس
در دوران کرونا چگونه سهام بخریم؟

نسل فردا / گروه اقتصاد و استراتژیست شناخته شده ۸۹ ساله آمریکایی، news@naslefarda.net

در حال حاضر با دارایی خالص ۶۷.۵ میلیارد دلار، چهارمین ثروتمند جهان است و سال هاست که رفتار او در بازارهای مالی تحت نظر فعالان بورس در سراسر جهان به ویژه در آمریکاست. چندی پیش هم زمان با رکود اقتصادی ناشی از شیوع کرونا ویروس، مجمع سالانه شرکت سرمایه گذاری «برکشیر هاتاوی» از طریق ویدئو کنفرانس برگزار شد. این کنفرانس که با استقبال دهها هزار نفر از جمله سهامداران آن مواجه شد حاوی درس هایی برای علاقه مندان به بازار سهام و بورس بود. او در جریان برگزاری این مجمع مجازی، پیش بینی های تازه ای از آینده بازار سهام ارائه کرد.

۱- رویکرد کوتاه مدت کار آبی ندارد
او که به ایده پرداز استراتژی خرید سهام در دوران رکود و افزایش صف های فروش شهرت دارد، این بار به سرمایه گذاران توصیه کرد که برای کسب سود، رویکردی بلندمدت نسبت به بازار سهام داشته باشند. بافت تأکید کرد: هم چنان به سرمایه گذاری در بازار سهام اعتقاد دارد چون مطمئن است آمریکا بیش از هر زمان دیگری توان غلبه بر بحران اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا را دارد. لذا او نتیجه گیری کرد که هر سرمایه گذاری که با چشم انداز بلندمدت سهام بخرد، بدون تردید سود بالایی کسب خواهد کرد.

۲- سرمایه گذاری در صندوق ها را فراموش نکنید
آقای بافت گفت: اگر به هر دلیلی از جمله نگرانی از ریسک بالا ترجیح می دهید به طور مستقیم سهام شرکت ها را خریداری نکنید، سرمایه گذاری در صندوق ها را مدنظر قرار دهید. او به فعالان بازار سهام آمریکا توصیه کرد که در صندوق شاخص اس اند پی ۵۰۰ (S&P500) سرمایه گذاری کنند و پیش بینی کرد با بهبود مستمر اوضاع بورس، سود خوبی نصیب سرمایه گذاران شود. بافت یادآور شد: شرکت های چندملیتی بزرگی در این شاخص تأثیر گذارند و به طور حتم آن ها در سراسر جهان در تلاش هستند که راه خروج از بحران فعلی را پیدا کنند و قطعاً هم این راه را خواهند یافت.

۳- پول به مشاوران سرمایه گذاری ندهید
این استراتژیست بزرگ بازار سرمایه افزود: بسیاری از سهامداران رقم های قابل توجهی را صرف دریافت مشاوره های سرمایه گذاری می کنند؛ ولی وقتی جو فروش سهام بر بازار حاکم می شود، به ندرت کسی به نتایج بررسی های مشاوران مالی توجه می کند و تنها «یک مشت مزخرفات ذهنی» است که به سهامداران فرمان می دهد. البته او یادآور شد که نتایج بررسی های بسیاری از کسانی هم که خود را مشاور مالی می دانند، چندان قابل اتکا نیست.

۴- خرید اوراق قرضه را فراموش کنید
آقای بافت در ادامه سخنان خود یادآور شد که یکی از دلایل توصیه او به ادامه سرمایه گذاری در بازار سهام این است که در حال حاضر جایگزین مناسبی برای آن وجود ندارد. او به اوراق قرضه اشاره کرد و گفت: فعلا خرید اوراق خزانه داری آمریکا با سرسید ۳۰ ساله تنها ۱.۲۵ بازده دارد. مدیر عامل برکشیر هاتاوی خاطر نشان کرد: با وجود مشکلات اقتصادی فعلی نباید فراموش کرد که نرخ تورم به احتمال زیاد افزایش خواهد یافت.