آمریکا از نفت به‌عنوان سلاح استفاده می‌کند

مهر: وزیر نفت بار دیگر بر غیرسیاسی بودن نفت تاکید کرد و گفت: آمریکا اکنون از نفت به عنوان سلاح استفاده می‌کند که این رویه درست نیست. بیژن زنگنه در پاسخ به پرسشی درباره ارزیابی وضع کنونی بازار نفت با توجه به مشکلات اخیر در شرکت سعودی آرامکو عربستان گفت: عده‌ای مدعی هستند نفت از بازارهای جهانی خارج شده است، من فکر نمی‌کنم موضوع مهمی باشد و به‌زودی تعادل به بازار بازمی‌گردد. وی با تاکید بر پرهیز از سیاسی شدن بازار نفت گفت: من همیشه گفتم بازار نفت نباید سیاسی شود، بازار نفت باید غیرسیاسی باشد، نفت از اساس نباید سیاسی شود و نباید از آن به عنوان سلاح استفاده کنند. وزیر نفت ادامه داد: اکنون آمریکا از نفت به عنوان سلاح استفاده می‌کند، نفت که سلاح نیست، اگر از این کالای راهبردی این گونه استفاده شد، پس به همه اجازه داده می‌شود که از آن به این شکل استفاده کنند که این رویه صحیح نیست.

شکل واگذاری شرکت‌های دولتی تغییر می‌کند

شهر خبر: وزیر اقتصاد گفت: سعی می‌کنیم در هیئت واگذاری روش‌های واگذاری و قیمت‌گذاری را متنوع کنیم و از روش‌هایی مثل واگذاری مدیریت و اجاره به شرط تملیک استفاده شود. فرهاد دژپسند در حاشیه مراسم معارفه علیرضا صالح به عنوان رئیس جدید سازمان خصوصی‌سازی گفت: رشد اقتصادی در بخش غیر نفتی در سه ماهه نخست امسال به مثبت چهار دهم درصد رسیده است. وی افزود: همچنین بر اساس آماری که رئیس کل بانک مرکزی در هیئت دولت ارائه کرد رشد بخش کشاورزی نیز در سه ماهه نخست سال ۹۸، بیش از ۶ درصد بوده است. وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد روش‌های واگذاری و قیمت‌گذاری در روند خصوصی‌سازی را باید اصلاح کنیم و با اشاره به اینکه موارد انتقاد در خصوصی‌سازی‌ها را بررسی کردیم، افزود: مراحل واگذاری منطبق بر قوانین و مقررات انجام شده است. وی گفت: قانون جدیدی که چند ماه قبل ابلاغ شد برای خریداران سهام راهبردی علاوه بر اهلیت مالی باید اهلیت فنی و تخصصی نیز سنجیده شود.

یادداشت

پلتفرم‌های جدید نیاز صنعت خودرو

حسن وفادار / نایب رئیس هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل ایران خودرو

صنعت خودروی ایران بیش از یک سال و نیم است که با دور جدید تحریم‌ها دست و پنجه نرم می‌کند.

در این دوره صنعتگران کشور به خصوص در حوزه خودرو همواره سعی کردند این صنعت را با چنگ و دندان حفظ کنند که این امر، شایسته تقدیر است. هنوز بار بسیاری روی زمین مانده که باید به همت تلاشگران عرصه صنعت برداشته شود و برای نیل به این مهم بیش از هر زمان دیگری نیاز به بهینه‌سازی و نوگرایی در صنایع مختلف به خصوص صنعت خودرو احساس می‌شود. این صنعت سال‌هاست با استفاده از پلتفرم‌های نسبتاً قدیمی سر پا مانده است و حالا وقت آن رسیده یک دوره گذار تاریخی از پلتفرم‌های قدیمی را آغاز کند.

البته بهره بردن از پلتفرم‌های جدید در دوران تحریم که خودروسازان در تأمین قطعات محصولات فنی هم با کمبودها روبه‌رو هستند کار سختی به نظر می‌رسد، اما نباید فراموش کرد که با همت و تلاش، موج‌های بلند تحریم کم‌کم در حال بی‌اثر شدن است که در نتیجه این تلاش‌ها، امروز خودروهایی با پلتفرم جدید در حال طرح‌ریزی برای تولید در ایران خودرو هستند که وابستگی به طرف خارجی ندارند.

در سال‌های گذشته و دوران برجام خودروسازان اقداماتی را در حوزه انتقال دانش فنی به داخل آغاز کرده بودند که حالا وقت آن رسیده تا از آن تجارب بهره ببرند. در یک سال گذشته وزارت صنعت، معدن و تجارت توانست زمینه و بستر حضور و همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان را در حوزه خودرو فراهم کند و این شرکت‌ها در بسیاری از پروژه‌های طراحی و داخلی‌سازی قطعات فعال شده‌اند.

این امر موجب شده پیوندی محکم بین تولیدکنندگان، مراکز علمی و دانشگاهی و ارگان‌های مختلف با صنعت خودرو ایجاد شود که در نهایت موجب تسریع داخلی‌سازی در بخش تولید و البته پیش‌برد پروژه‌های در حال اجرا به خصوص در بخش پلتفرم‌های جدید شده است.

خوشبختانه همت بلند و نگاه ملی به همکاری‌های گسترده در صنعت خودرو امروز باعث شده اخبار مثبتی از گوشه و کنار به گوش برسد که حاکی از تولید پلتفرم‌های جدید به خصوص در ایران خودرو دارد. به واقع امروز در دوران تحریم شنیدن اخباری از این دست باعث دلگرمی و جریان دوباره خون در رگ‌های صنعت کشور است.

خبر آنلاین

انتقاد از طرح مسکن مشارکتی

طرح‌های کاغذی صدای انبوه‌سازان را درآورد

عکس: شریف / نسل فردا

مانا فکور / گروه اقتصاد
Mana.Fakor@gmail.com

«طرح اقدام ملی مسکن» جدی‌ترین برنامه وزارت راه و شهرسازی در شش سال اخیر به منظور تولید مسکن در کشور محسوب می‌شود. بر اساس این طرح، قرار است ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ ساخته و تحویل متقاضیان شود. ساخت این تعداد مسکن با توجه به نرخ ازدواج‌هایی که در کشور در طول یک سال اتفاق می‌افتد برای جامعه هدف افراد متوسط رو به پایین در نظر گرفته شده است. برای ساخت این تعداد واحد مسکونی ۲۰۰ هزار واحد آن سهم شهرهای جدید است، صد هزار واحد آن در طرح بازآفرینی شهری ساخته می‌شود و صد هزار واحد آن هم به‌عهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است. با رشد شدید قیمت مسکن، لزوم ورود وزارت راه و شهرسازی برای کنترل این وضعیت ضروری بود هرچند عباس آخوندی در پنج سال وزارت خود به این مهم اعتقاد نداشت. عملیات اجرایی بخشی از واحدهای مسکونی این طرح که به اذعان محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی سالانه نیازمند صدهزار میلیارد تومان منابع مالی برای تأمین ۶۰ درصد مبلغ ساخت واحدهاست در شهرهای مختلف کشور آغاز شده است. به نظر می‌رسد طبق گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی، با توجه به آورده بخش خصوصی در پروژه تا ۷۰ درصد از مالکیت واحدهای تکمیل شده در اختیار بخش خصوصی قرار خواهد گرفت. در شیوه مشارکتی ساخت مسکن، دولت زمین را در اختیار انبوه‌ساز قرار داده و انبوه‌ساز نیز عملیات ساخت را برعهده می‌گیرد؛ درنهایت نیز با توجه به آورده اولیه، مالکیت واحدها به هر بخش تفویض می‌شود. این روش ساخت مسکن، به واسطه مالکیت انبوه‌ساز بر واحدهای مسکونی تکمیل‌شده، نقاط تاریک فراوانی ایجاد می‌کند. در همین راستا سید احسن علوی، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در بیان اشکالات وارده به مالکیت انبوه‌ساز در مسکن مشارکتی گفت: این که بخشی از واحدها در اختیار انبوه‌ساز قرار می‌گیرد، محل اشکال است؛ چرا که افزایش قیمت سالانه زمین که دولت آن را می‌آورد، خیلی بیشتر از افزایش قیمت مصالح ساختمانی و سایر نهاده‌های تولید است. در حقیقت هرکدام از معایب مسکن مشارکتی به تنهایی می‌تواند از تحقق اهداف دولت در زمینه تولید مسکن جلوگیری کند. البته نحوه اجرای این طرح مورد انتقاد دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان قرار گرفت. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با انتقاد از بی‌توجهی وزارت راه و شهرسازی به رفع ایرادات قراردادهای مشارکتی ساخت مسکن در اقدام ملی، گفت: وزارت راه در بخش مسکن به دنبال اختراع چرخ است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، از پیگیری‌های فراوان برای رفع موانع مشارکت سازندگان در طرح «تام کاد» دولت خبر می‌دهد و در عین حال سایر تام‌های این وزارتخانه را فقط در حد حرف و حدیث و به اصطلاح کاغذی عنوان می‌کند. فرشید پورحاجت می‌گوید: در خصوص پروژه‌های طرح اقدام ملی که عنوان می‌شود باید بگویم ما یعنی کانون انبوه‌سازان فقط یک جلسه با سازمان ملی زمین و مسکن داشته‌ایم. این جلسه نیز برای رونمایی از این طرح بود که در همان جلسه تمام متولیان صنعت ساخت و ساز مسکن اعم از جامعه مهندسان مشاور، پیمانکاران، انبوه‌سازان و... مراتب اعتراض خود را نسبت به طرح مذکور اعلام کردند. وی با بیان این که اعتراض ما مربوط به فرم قراردادهای سازمان ملی زمین و مسکن است، افزود: قرار بر این بود که فرم این قراردادها اصلاح شود، قرار نیست بخش خصوصی ماحصل یک عمر زندگی و سرمایه‌اش را در برنامه‌های دولت سرمایه‌گذاری کند و هیچ جایگاهی در این قراردادها برایش تعریف نشده باشد.

وی ادامه داد: ۴۲ ایراد به این قراردادها وارد است و به طور کلی جایگاه بخش خصوصی در این قراردادها دیده نشده و یک سویه نوشته شده است. از سوی دیگر حکم در همه دعاوی وزارت راه و شهرسازی است و به صورت یک‌طرفه می‌تواند این قراردادها را فسخ کند، عقل سلیم می‌گوید این قراردادها ایراد دارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با یادآوری این که این موارد را کتبا اعلام کرده و در جلسات خصوصی هم عنوان کرده‌ایم، گفت: گفته‌ایم آماده‌ایم قرارداد متناسب با شرایط حاکم در کشور به صورت عمومی آماده کنیم تا بخش خصوصی از این طرح استقبال کند. پورحاجت تاکید کرد: بر این اساس در یک اقدام ملی همه عوامل ساخت و ساز کنار هم باشند.

وزارت راه به دنبال اختراع چرخ در بخش مسکن

وی بیان کرد: در طرح مسکن مهر دولت در سال‌های ۸۷ و ۸۸ بخش خصوصی را نادیده گرفته و انبوه‌سازان را در ساخت‌وساز مداخله نداد، اما در نهایت دیدیم در یک پروسه ۲۰ روزه قراردادهایی با کانون سراسری انبوه‌سازان امضا شد؛ چرخ مسکن مهر به حرکت در آمده و رونق گرفت. وی با انتقاد از عملکرد وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن گفت: به دنبال آن هستیم که مجددا چرخ را اختراع کنیم. بخش خصوصی و متولی ساخت‌وسازها در کشور مشخص هستند، وزارت راه هم اگر می‌خواهد موفق شود راهی جز این که در کنار بخش خصوصی اقدامات ملی را برنامه‌ریزی کند، ندارد. وی با تاکید بر این که وزارت راه و شهرسازی تا امروز در حوزه مسکن موفق نبوده است به سایر تام‌های این وزارتخانه اشاره کرد و افزود: همواره گفته‌ایم که برای پاسخگویی به نیاز مستاجران کشور باید سازمان اجاره‌داری در کشور راه‌اندازی شود، اما فردای آن روز دیدیم که یک برگه‌ای آمده و «تام اج» را رونمایی کرده‌اند. مسکن باید برای دهک‌های هدف در پروژه‌های سرمایه‌گذاری اجرایی شود، اما راه و شهرسازی تا امروز فقط به اعلام چند اسم بسنده کرده است.

رالی دلار در بازارهای جهانی

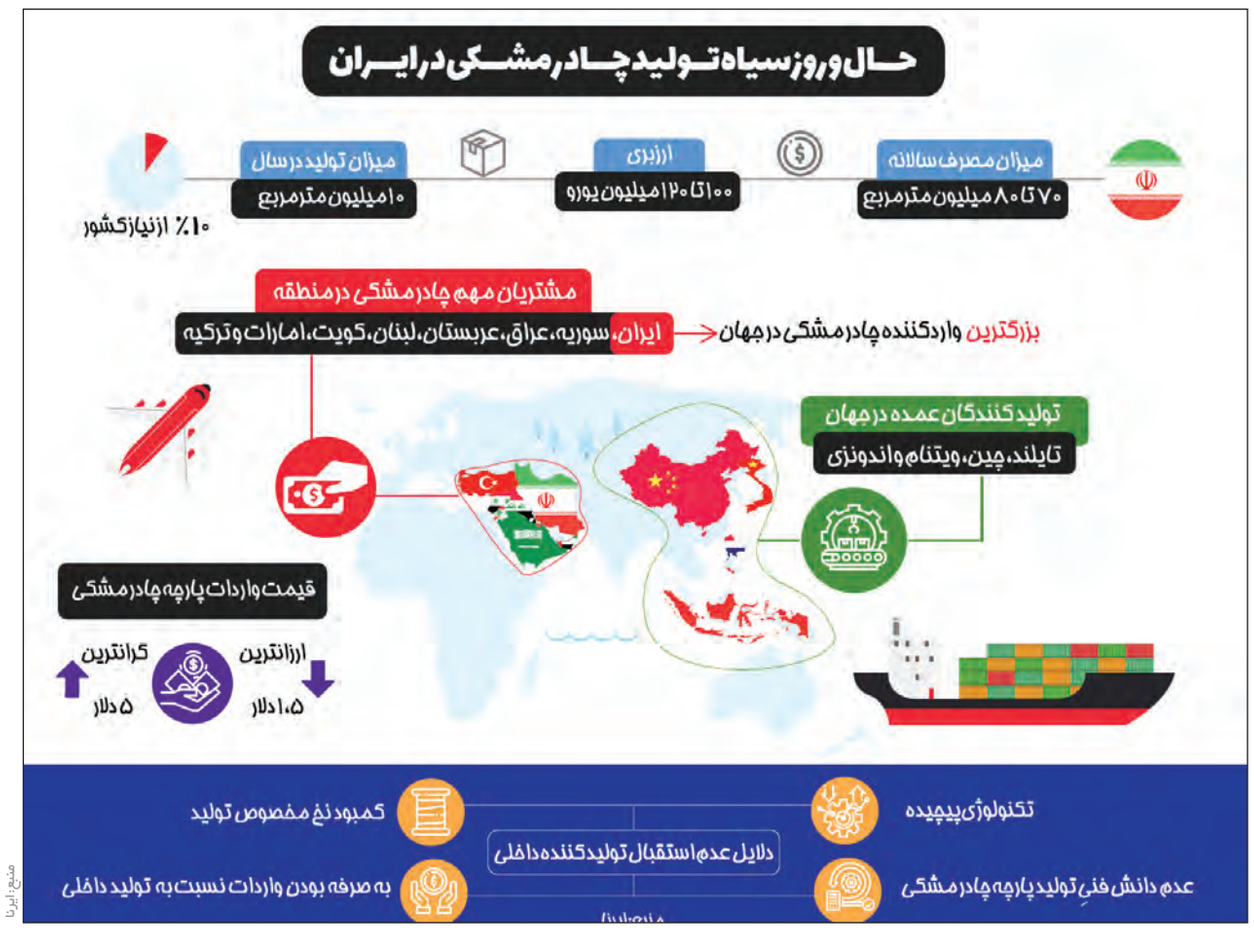
شهر خبر: پس از تصمیم بانک مرکزی آمریکا در خصوص کاهش مجدد نرخ بهره، ارزش دلار در بازارهای جهانی بالا رفت. جروم پاول گفته است که به منظور حفظ و تقویت رشد اقتصادی آمریکا، بانک مرکزی در زمان مناسب از ابزارهای در اختیار خود استفاده خواهد کرد. شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سبدی از ارزهای جهانی را اندازه می‌گیرد به سطح ۹۸.۶۸ واحد صعود کرد. در برابر ین، هر دلار به ۱۰۷.۹۰۱۵ ین تقویت شد تا به یکی از بالاترین سطوح این ماه خود برسد. هر دلار آمریکا هم چنین به ازای ۱.۴۷۳۱ دلار استرالیا، ۱.۳۲۹۴ دلار کانادا و ۱.۳۷۸۵ دلار سنگاپور مبادله شد.

جان ویلز- استراتژیست معاملات ارز در موسسه «بنی‌ملون» گفت: در کوتاه مدت، کاهش نرخ بهره باعث تشدید تقاضای خرید دلار خواهد شد و اسکناس سبز در بین ۱۰ ارز اصلی جهان کماکان ارزی پر بازده باقی خواهد ماند. پس از رسیدن ارزش یورو به پایین‌ترین سطح خود در برابر دلار طی ۲۸ ماه اخیر، ارزش ارز واحد اروپایی در برابر اسکناس سبز اندکی کاهش یافت تا هر یورو به ازای ۱.۱۰۳۹ دلار مبادله شود. یورو از رکورد امسال خود و رسیدن به کانال ۱.۱۳ دلار فاصله زیادی دارد.

دلایل افت قیمت جوجه یک روزه در بازار

باشگاه خبرنگاران: عضو هیئت مدیره کانون سراسری مرغداران گوشتی درباره آخرین تحولات بازار مرغ اظهار کرد: متوسط نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۸ هزار و ۸۰۰ تا ۹ هزار و ۱۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده‌فروشی‌ها ۱۲ هزار و ۸۰۰ تومان است ضمن آنکه در استان‌های شمالی همچون گلستان و مازندران به سبب افزایش عرضه در برابر تقاضا هر کیلو مرغ زنده با نرخ ۸ هزار و ۱۰۰ تا ۸ هزار و ۲۰۰ تومان عرضه می‌شود که با این وجود مرغداران در حاشیه زیان هستند. برومند چهارآیین گفت: طبق روال هر سال قیمت مرغ از اواسط شهریور تحت تأثیر موضوع بازگشایی مدارس و افت تقاضا روند نزولی در بازار به خود می‌گیرد و در استان‌های شمالی قیمت مرغ به سبب عرضه بیش از حد نیاز با افت چشمگیری در بازار روبه‌رو شده است. وی ادامه داد: استرس مرغداران استان‌های شمالی و ازدیاد عرضه منجر به افت قیمت در میدان بهمن شده است به طوری که هم‌اکنون قیمت مرغ گرم در میدان بهمن کمتر از ۱۱ هزار تومان بوده که با احتساب سود و هزینه حمل و نقل به طور متوسط در خرده‌فروشی‌های استان تهران با نرخ ۱۲ هزار و ۸۰۰ تومان عرضه می‌شود.

اینفوگرافی



منبع: ایرنا

خبر روز

آخرین نبرد زنگنه

افکار نیوز: سی و یکمین گردهمایی فرماندهان جنگ جهاد با حضور مسئولان و فرماندهان دوره دفاع مقدس در سالن خوشه وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد. بیژن نامدار زنگنه وزیر نفت در این همایش گفت: شرایطی که امروز از نظر اقتصادی بر کشور حاکم بوده از زمان جنگ هم سخت‌تر است.

آن موقع نفت می‌فروختیم پول به بانک‌ها می‌رفت و کالاهای خود را خریداری می‌کردیم و اقتصاد کشور می‌چرخید و مشکل فقط بمباران‌ها بود، اما اکنون همه تلاش‌ها این است که ما نفت نفروشیم. مبادلات بانکی هم انجام نشود و کالایی هم به ما ندهند بنابراین شرایط ده‌ها برابر سخت‌تر از شرایط جنگ است.

وی با بیان اینکه همه این مشکلات با داشتن روحیه جنگی قابل رفع است، گفت: ما اگر در دوران دفاع مقدس پیروز شدیم به خاطر همان روحیه، اعتقاد و ایمان بود و امروز هم باید با همین روش پیش برویم. وزیر نفت با بیان اینکه ۶۷ سال دارد، گفت: برای کسی در سن و سال من شاید این آخرین فرصت‌ها برای جنگ باشد و من اسم این جنگ را «آخرین نبرد» برای خودم گذاشته‌ام و می‌خواهم در این آخرین نبرد برای مقابله با جنگ اقتصادی دشمن از همه توانم استفاده کنم.

زنگنه در ادامه گفت: منافقان امروزه آنچه در کاخ سفید نفوذ کرده‌اند که هیچ وقت در ۴۰ سال گذشته چنین نبودند. این‌ها را ما و فرماندهان آن موقع می‌شناسند و می‌دانند و شاید نسل جوان امروز شناختی در این باره نداشته باشند.

راهکار این است که مردانه بایستیم و سخت فداکاری کنیم. وی با بیان اینکه راه حسینی فقط شهید شدن نیست، گفت: کارهای دیگری هم هست که باید انجام داد. امروزه مقابله با این دشمن که جنگ اقتصادی به راه انداخت نمونه‌ای از آن است. وزیر نفت گفت: ما امروز دوباره وارد دوران بسیار سختی شدیم و در حال حاضر شرایطی که از نظر اقتصادی در کشور حاکم است، بسیار سخت‌تر از شرایط زمان جنگ است. امروز جنگ ما با آمریکا، اسرائیل و منافقان است. منافقان در حال تجدید حیات در کاخ سفید هستند و بیش از هر زمان دیگری در کاخ سفید نفوذ دارند و پشتیبانی می‌شود. این نبردی است که باید در آن مردانه بایستیم و با تمام وجود پایداری کنیم و خداوند در این راه ما را یاری خواهد کرد.

اقتصاد کلان

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه خبر داد:

حذف یارانه نقدی ایرانیان خارج‌نشین

شهر خبر: نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه با اشاره به تصمیم دولت برای حذف یارانه نقدی پردرآمدها از مهرماه، گفت: دولت در صدد است تا با شناسایی ایرانیان خارج از کشور، آن‌ها را از لیست یارانه‌بگیران حذف کند. هادی قوامی درباره تعیین تکلیف هدفمندی یارانه‌ها و نیز حذف یارانه نقدی پردرآمدها، گفت: اکنون با توجه به قانون بودجه، حدود یک دهک یارانه‌شان باید حذف شود و از لحاظ اجرایی نیز مشکلی برای دولت وجود ندارد، از طرفی دولت نمی‌تواند بیش از ۴۳ هزار میلیارد تومان برای پرداخت یارانه نقدی هزینه کند. وی در پاسخ به این سؤال که با توجه به کاهش سه هزار میلیارد تومانی اعتبار یارانه نقدی پرداختی دولت برای هدفمندی یارانه‌ها، چگونه خواهد بود و یارانه چه تعداد از افراد باید حذف شود، اظهار داشت: طبق برآوردهای انجام شده، یارانه حداقل ۵.۵ میلیون نفر، با توجه به کاهش منابع هدفمندی یارانه‌ها، می‌بایست حذف شود.

یک اقتصاددان:

چرا حقوق‌های یواشکی برملا نمی‌شود

ایسنا: یک اقتصاددان با بیان اینکه وجود شبکه‌های خویشاوندی در برخی از دستگاه‌های عمومی یکی از عوامل اصلی مقاومت آن‌ها به ایجاد شفافیت است، گفت: اگر همه نهادهای قانونی و فرادولتی در اجرای شفاف‌سازی حقوق‌ها همراهی نکنند بعید است که طرح دولت در این زمینه بتواند موفق باشد. قدرت‌اله امام‌وردی اظهار کرد: یکی از حوزه‌هایی که ایجاد شفافیت در آن اهمیت اساسی دارد، وضعیت حقوق و مزایای پرداختی به کارمندان دولت است که البته متاسفانه هنوز برخی از بخش‌های عمومی مانند صداوسیما به آن تمکین نکرده‌اند. او در ادامه با اشاره به دیگر مزایای شفاف‌سازی میزان دریافتی کارمندان دولت اظهار کرد: یکی از مسائل اصلی در پرداخت حقوق به کارمندان عدم عدالت در این پرداختی‌هاست. واقعیت این است که یکسری از افراد در درون همین سیستم دولتی توانسته‌اند با ریزه‌خواری‌های خاص حقوق‌های بالایی را سهم خود کنند. این استاد دانشگاه در ادامه به مشکلات مربوط به طرح افزایش حقوق‌ها هم اشاره کرد و گفت: در آن طرح هم دیدیم که برای همه کارکنان یک مبلغ مشخص به عنوان افزایش حقوق در نظر گرفته شد که مصداق بارز بی‌عدالتی بود چرا که برای آن شخصی که یک میلیون حقوق می‌گرفت همان مبلغی را اضافه کردند که به شخصی که ۳۰ میلیون درآمد داشت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی:

مساعدت مالیاتی برای اقشار ضعیف ضرورت دارد

خانه ملت: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی معتقد است کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم در ایران منجر به توسعه فقر در میان اقشار ضعیف جامعه شده است. علی‌اکبر کریمی با اشاره به افزایش ضریب جینی در ماه‌های اخیر، گفت: کاهش ارزش پول ملی الزاماً به توسعه فقر و افزایش ضریب جینی منجر نمی‌شود، اما در ایران به ویژه در سال گذشته کاهش ارزش پول ملی، تورم افسارگسیخته ایجاد کرد که در پی آن فقر در میان اقشار ضعیف جامعه و افرادی که حقوق ثابتی دارند، توسعه پیدا کرد. نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم در بیشتر شدن فاصله طبقاتی در ایران اثرگذار بود، افزود: سیاست‌های اشتباه مالیاتی نیز به افزایش ضریب جینی دامن زد که برای خنثی شدن این اثر، سال گذشته در فصل بودجه‌ریزی پیشنهاد شد با افزایش تورم، معافیت‌های مالیاتی نیز بیشتر شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس:

افزایش وام مسکن موجب بروز تورم می‌شود

پارسیک: عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: افزایش میزان وام مسکن موجب بروز تورم در بازار می‌شود، همچنین این مسئله قطعاً تشدید گرانی در بازار را به دنبال خواهد داشت. سیدهادی بهادری با اشاره به پیشنهادات مطروحه درباره تجمیع وام ازدواج با تسهیلات مسکن یکم، گفت: این پیشنهاد با هدف افزایش قدرت خرید زوج‌های جوان مطرح شده، اما به نظر من این رویکرد کارشناسی نیست و تنها موجب افزایش تلاطم در بازار مسکن می‌شود. وی گفت: شاید افزایش میزان وام خرید مسکن در شرایط عادی راهکار قابل قبولی باشد، اما در شرایط کنونی که میزان تقاضا بسیار بالاتر از عرضه است، افزایش میزان وام موجب هجوم خریداران برای خرید مسکن و افزایش قیمت ملک می‌شود. بهادری تصریح کرد: دولت به جای تزریق اعتبارات مربوطه برای افزایش میزان وام خرید مسکن، باید در جهت تولید مسکن گام بردارد، یعنی آنکه دولت و وزارت راه و شهرسازی خود اقدام به سرمایه‌گذاری برای تولید مسکن کنند و آن را به صورت مستقیم به جوانان با قیمت بسیار معقول بفروشند.