



عضوانجمن صنفی  
روزنامه های غیردولتی و تعاونی مطبوعات  
آیین نامه اخلاقی حرفه ای:  
http://www.nasle-farda.ir/html/item/6  
چهارشنبه ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۸ | سال بیست و هشتم  
شماره ۵۹۵۳ | ۸ می ۲۰۱۹ | ۲ رمضان ۱۴۴۰  
۱۲ صفحه | ۱۰۰۰ تومان  
تجلیات دستورالته لیکسایم



## خبر ویژه

برگزاری سلسله نشست‌های چهل چراغ در ایام ماه مبارک رمضان؛

## در مرکز تخصصی خانواده، راه‌های نرفته موفقیت ارائه می‌شود

بیلدا توکلی / گروه ایران  
tavakoli.yalda1@gmail.com

سلسله نشست‌های «چهل چراغ» با محوریت روابط و رفتارهای اجتماعی و بهبود ارتباطات شهروندان به همت مرکز تخصصی خانواده در ماه مبارک رمضان خبر داد و گفت: در این نشست‌ها به جهت انتقال بهتر مفاهیم و موضوعات، اجرای بخش‌ها و آیتم‌های شاد و متنوع نیز پیش‌بینی شده که این رویکرد خود جزو ویژگی‌های برجسته این دوره خواهد بود.

مرتضی رشیدی، با بیان این که این نشست‌ها از ۱۶ تا ۳۰ اردیبهشت‌ماه در ایام ماه مبارک رمضان هر روز از ساعت ۱۳ تا ۱۶ بعدازظهر برگزار می‌شود، افزود: این سلسله نشست‌ها در راستای اهداف، مأموریت‌ها و رسالت‌ها و برای افزایش دانش اجتماعی و بهبود ارتباطات اجتماعی مخاطبان ارائه می‌شود. وی با اشاره به اینکه موضوع «موفقیت» جزو موضوعاتی است که دغدغه همه جوامع امروزی است، ابراز داشت: همه افراد در تمام روابط خانوادگی، شغلی و تحصیلی، اقتصادی، معنوی و حتی فراغتی خود به دنبال کسب موفقیت هستند؛ تاجایی که رشد و تعالی و کسب موفقیت مبدل به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم جهان شده است. از همین رو و با توجه به اهمیت و جایگاه ویژه این موضوع، این سلسله نشست‌ها در هشتمین دوره اجرای خود با موضوع بررسی و کشف «راه‌های نرفته موفقیت» برگزار خواهد شد. معاون اجتماعی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان با اشاره به این که در نشست‌های موفقیت، ابعاد و راه‌های تازه‌ای برای موفقیت بیان می‌شود، خاطر نشان کرد: این موضوع را نباید از ذهن دور کنیم که برای رسیدن به موفقیت گاهی اوقات مسیرها و آدرس‌های اشتباهی داده می‌شود و مناسفانه بخش بسیاری از کتاب‌هایی که در حوزه موفقیت منتشر می‌شود یا دوره‌هایی که به اسم موفقیت برگزار می‌شوند، عموماً راه‌های خطا و غلطی را برای رسیدن به موفقیت ارائه می‌دهند؛ اما در این دوره تلاش شده است که با حضور دو استاد برجسته اصفهان دکتر محمدرضا عابدی رئیس دانشکده علوم تربیتی و روان‌شناسی و ازضیه اپردی عضو هیئت علمی دانشگاه به مسئله موفقیت از ابعاد دیگری و از پنجره‌های جدیدتری پرداخته شود و نگاه‌های درست و تابیلوهای صحیحی از موفقیت در مقابل دیدگان مخاطبان قرار گیرد. رشیدی در پایان از همه شهروندان علاقه‌مند دعوت کرد در این نشست‌ها شرکت کنند و از مباحث و موضوعات آن بهره‌مند شوند.

## شناسنامه

روزنامه اجتماعی – سیاسی – ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه  
سر دبیر: مرصیه ربیعی  
امتیاز: ۴۹/۵۷ رتبه ۳۲ در بین ۱۸۰ روزنامه کشور  
دفتر: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، بین خیابان کارگر و اتوبان چمران، کوی پروانه، پلاک ۲ واحد ۱  
تلفن: ۸۸۰۱۶۶۴۹ – ۸۸۳۵۶۳۰۸  
فاکس: ۸۸۳۵۳۲۹۷ – ۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸  
روابط عمومی: ۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱  
دفتر اصفهان: میدان احمدآباد ابتدای خیابان شهیدمفتح (بهرام)

## تصویر روز



دانش آموزان یک مدرسه اسلامی در اندونزی در حال قرائت قرآن در ماه رمضان

منبع: رویترز

## قطره‌ای از دریا

## چشیدن شیرینی ایمان

هرصیه ربیعی / اسردبیر  
mr3150110@gmail.com

دلی که از دنیا فراغت یافت، حلاوت «ایمان» را می‌چشد. ثمره دل‌بستگی به دنیا، رنج و محنت است و ثمره دل‌نیستن به دنیا، فراغت و حلاوت. کسی که دل بسته دنیا باشد از شیرینی ایمان نیز محروم می‌شود و این خود در افزایش تنیدگی مؤثر است. محرومیت از حلاوت ایمان، پژمردگی روان انسان را به دنبال دارد. پیامبر خدا (ص) در این باره می‌فرماید: شیرینی ایمان بر قلب‌های

## پیامبر اکرم (ص):

ماه رمضان پیش شما مثل ماه‌های دیگر نباشد؛ زیرانداز خداوند، احترام و بر سایر ماه‌ها برتری دارد. نباشد!

## ادگار آلن پو:

انسان حتی به مرگ هم تسلیم نمی‌شود مگر زمانی که اراده‌اش ضعیف باشد.

## کاریکاتور



کفاف ندادن حقوق و دستمزد برای تأمین هزینه‌های زندگی به عنوان دغدغه جدید مردم در نوسان‌های بازار، سوژه کارتون‌های جلال رحمتی شد که خبر آنلاین آن را باز نشر کرده است.

دنیا باید آخرت و نعمت‌های آن را شناخت. دل بستن به دنیا، امیدها و آرزوهای فراوانی خواهد داشت. در اندیشه به دست آوردن این آرزوها بودن، خود اندوه‌آور است و چنین فردی، آن‌گاه که به خواسته‌هایش نرسد اندوهی صد چندان خواهد داشت. دل‌بستگی به هر چیزی فراق و فقدان آن را غیر قابل تحمل می‌سازد؛ چون دنیا ناپایدار است. به قول سعدی: «آنچه نپاید، دل‌بستگی نشاید.» کسی که دل بسته دنیا نباشد، لذت خود را در آن نمی‌جوید؛ به همین جهت بروز حوادث تلخ او را دچار تنش شدید نمی‌سازد. پیامبر خدا (ص) می‌فرماید: دل‌بسته نبودن به دنیا، قلب و بدن را آسوده می‌سازد.

شما حرام است تا این که نسبت به دنیا بی‌ رغبت شوید. کسانی که دل بسته دنیا نیستند، باکی ندارند که چه چیزی از دنیا نصیب دیگران شده و دنیا به کام کیست؟ همین امر نیز سبب می‌شود شیرینی ایمان را درک کنند. شناخت و آگاهی از «حقیقت»، نقش اساسی در این زمینه دارد؛ در حقیقت انسان‌ها به اندازه آگاهی خود نسبت به دنیا، دل از آن می‌کنند و به اندازه جهل‌شان به آن دل‌بسته می‌شوند. شناخت آخرت نیز به زهدورزی انسان کمک می‌کند. چگونه می‌توان انتظار داشت کسی که ارزش آخرت را نمی‌داند، نسبت به دنیا بی‌ رغبت شود؟ برای زاهد شدن نسبت به



## آگهی مزایده املاک مازاد بانک ملی ایران استان اصفهان

بانک ملی ایران در نظر دارد، قسمتی از املاک تخلیه شده و متصرف دار و حق و کسب و پیشه و تجارت و سرقتی محل های استیجاری مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقد و اقساط (اجاره به شرط تملیک) به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرکت مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸ محل این اداره امور واقع در اصفهان عیدان امام حسین (ع)، ابتدای چهارباغ پایین طبقه سوم دایره ساختمان مراجعه نمایند. توضیحات:

- ۱- بانک ملی ایران در قبول و یاردیک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۲- پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
- ۳- رعایت کلیه موارد مدنظر در برگه‌های مزایده الزامی است.
- ۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران در وجه اداره امور شعب بانک ملی استان اصفهان به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
- ۵- کلیه پاکات حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۹ در محل اداره امور شعب بانک ملی ایران استان اصفهان واقع در میدان امام حسین (ع) ابتدای چهارباغ پایین بازگشایی خواهد شد. لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
- ۶- املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مازاد خود در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می‌گردد. (هزینه تنظیم وکالت نامه بالمناصفه خواهد بود).
- ۷- برای کلیه املاک، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف دار تخلیه ملک بر عهده خریدار است.
- ۸- هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری راجع املاک سرقتی دار یا دارای حق کسب و پیشه بر عهده خریدار است.
- ۹- املاکی که بصورت نقد و اقساط واگذار می‌شود قرار داد منعقد به روش اجاره به شرط تملیک می‌باشد.
- ۱۰- هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است و مشارالیه می‌بایست این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرار داد نقدا در وجه بانک واریز نماید.
- ۱۱- متقاضیان خرید میبایست مبلغ دویست هزار ریال بصورت نقدی در هنگام خرید اسناد مزایده پرداخت نمایند و رسید آن را همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
- ۱۲- فروش املاک به صورت نقد و اقساط بر اساس جدول اعلام شده ذیل صورت خواهد پذیرفت که خریدار می‌بایست در پیشنهادات خود صراحتاً به مدت و نرخ سود مورد نظر اشاره نماید.
- ۱۳- در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران به یک میزان باشد اولویت فروش با شرایط نقدی است.
- ۱۴- نحوه فروش املاک مازاد بانک بشرح ذیل اعلام می‌گردد و خریدار می‌بایستی ردیف مربوط به نحوه خرید ملک را صراحتاً به صورت مکتوب در برگه شرایط شرکت در مزایده اعلام نماید.

| ردیف | نحوه فروش با شرایط نقد                                                                                             | شرح شرایط |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ۱    | در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد (برای کلیه کاربری‌ها به استثناء موارد ذکر شده در توضیحات). |           |

## نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط

| ردیف | کاربری                           | مدت               | شرایط اقساط                                    |
|------|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| ۱    | تجاری، مسکونی، اداری             | دو ساله (۲۴ ماهه) | ۵۰٪ نقد + ۵۰٪ اقساط ماهیانه بدون سود (۲۴ ماهه) |
| ۲    | صنعتی، کشاورزی، دامداری و خدماتی | دوساله (۲۴ ماهه)  | ۳۰٪ نقد + ۷۰٪ اقساط ماهیانه بدون سود           |

شناسه: ۴۵۹۴۳۵

## اداره امور شعب بانک ملی استان اصفهان

|    | آدرس                                                                                             | نوع ملک              | کاربری         | مساحت عرصه | مساحت اعیانی              | پلاک ثبتی                     | وضعیت کنونی | توضیحات                                                                                               | مبلغ پایه مزایده |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ۱  | فریدن - داران - خ- دکتر مصطفوی - فرعی دانش ۲                                                     | یک باب خانه          | مسکونی         | ۳۰۰        | بر اساس نظر کارشناس       | ۱۲/۱۷۹۹                       | متصرف دار   | ۱/۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان فروش با وضع موجود - شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                    | ۴۵۳,۹۷۳,۳۴۰      |
| ۲  | نطنز شهرک صنعتی شجاع آباد خیابان خیام ۴                                                          | کارخانه              | صنعتی          | ۲۰۰۰       | ۶۴۵                       | دفترچه شرکت ۴۲۴-۴۲            | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۴,۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰    |
| ۳  | نطنز شهرک صنعتی شجاع آباد خیام                                                                   | کارخانه و ماشین آلات | صنعتی          | ۴۰۰۰       | ۶۴۰                       | دفترچه قرار داد -۴۲-۶۴۵۱-ج    | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                        | ۶,۷۰۷,۱۷۶,۰۰۰    |
| ۴  | شهر جدید مجلسی بلوار ولایت خیابان گلبرگ یک پاک ۳۴۱                                               | ویلاهی               | مسکونی         | ۳۱۱        | ۱۳۱                       | ۲۱۶/۲۸۲                       | متصرف دار   | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                        | ۱,۶۵۷,۶۰۰,۰۰۰    |
| ۵  | خیابان شیخ طوسی (۲۴ متری اول) کوچه ۳۹ پاک ۱۲۲                                                    | ویلاهی               | مسکونی         | ۹۷         | ۱۶۰                       | ۱۴۹۱۵/۴۶۹۶                    | متصرف دار   | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد                         | ۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۶  | کاشان نبش خ درب اصفهان ، بامتار ، روبروی کوچه فردوس ۹                                            | یک باب خانه          | مسکونی         | ۳۴۰        | ۴۷۳                       | ۴/۴۱۸۳                        | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۶,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۷  | کاشان بلوار قطب رواندی ک تعاونی شیشه آپار تمناهای اصیلی بلوک B مجتمع مهر طبقه سوم                | آپارتمان             | مسکونی         | -          | ۹۳                        | ۵۲۴۰/۴۷۲۷                     | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد                         | ۳,۱۷۶,۳۰۵,۶۰۰    |
| ۸  | کاشان شهرک صنعتی امیر کبیر خیابان شکوفه ۵                                                        | یک باب کارخانه       | صنعتی          | ۴۱۲۵       | ۱۳۶۷                      | قرار داد ۲۱۳۹-۲۳-ج            | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۱۳,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۹  | دهقان خ شهید موسوی پشت حسینیه اعظم                                                               | یک باب خانه          | مسکونی         | ۸۰         | ۸۰                        | ۱۲۱/۱۲۹۱                      | متصرف دارد  | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۲۹۱,۲۰۰,۰۰۰      |
| ۱۰ | اصفهان خیابان علامه مجلسه نبش میدان قدس بن بست شیبانی پلاک دوم                                   | یک باب مسکونی        | بهداشتی درمانی | ۱۸۳        | -                         | ۳۰/۹۲۳۴                       | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۹,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۱۱ | اسفرجان بلوار شهدان حاج هاشمی محل سابق بانک ملی                                                  | یک باب مسکونی تجاری  | تجاری مسکونی   | ۵۷۲        | ۳۸۸                       | ۲۲۵/۲۶۲۵                      | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۴,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۱۲ | فریدون شهر ناحیه صنعتی سنگباران                                                                  | یک باب سوله          | صنعتی          | ۳۴۰۰       | ۹۳۰                       | ۱/۲۳۳                         | تخلیه       | عرصه دارای قرار داد اجاره به سازمان جهاد کشاورزی می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است | ۳,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۱۳ | شهرضا شهرک صنعتی رازی فاز ۳ بلوار توسعه میدان                                                    | یک باب سوله          | صنعتی          | ۵۳۸۸       | ۱۷۵۰                      | ج-۹-۵۴۳۸                      | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود                                                    | ۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۴ | اصفهان مبارک که طالعونچه خیابان شهید بهشتی جنب مدرسه طالقانی پ ۱۵۲                               | مسکونی تجاری         | مسکونی تجاری   | ۱۷۹        | ۴۴۷                       | ۴۰/۱۸۷                        | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی است فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                        | ۲,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰    |
| ۱۵ | اصفهان جاده اصفهان - شیراز - بعد از راهنمایی رانندگی روستای راه حق - خیابان شهید دستغیب سمت راست | زمین                 | مسکونی         | ۳۵۸        | -                         | ۲۳۴۸/۲۱۰۶                     | تخلیه       | شش دانگ بازدید از ملک الزامی می‌باشد. فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                   | ۳,۶۰۶,۴۰۰,۰۰۰    |
| ۱۶ | نطنز - شهرک صنعتی اوره محل سابق تابیلو تابسا                                                     | کارخانه و ماشین آلات | صنعتی          | ۵۰۰۰       | ۱۸۵۸                      | قرار داد شرکت شهرک‌ها ۴۶۸۶-۸۰ | تخلیه       | اعیان بر اساس نظر کارشناس -فروش با وضع موجود                                                          | ۲۰,۳۴۱,۶۰۰,۰۰۰   |
| ۱۷ | شهرضا اول جاده بروجن مقابل دانشگاه آزاد اسلامی                                                   | کارخانه ماشین آلات   | صنعتی          | ۳۳۰۰       | ۱۷۷۰                      | ۱۵۷/۳۹۴۰                      | تخلیه       | اعیان بر اساس نظر کارشناس -فروش با وضع موجود                                                          | ۱۴,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۱۸ | خ وحید ابتدای خ خاخیانی انتهای بن بست فرزاد                                                      | یک باب خانه          | مسکونی         | ۵۷۷        | ۳۷۰                       | ۱۳/۱۳۱۱                       | تخلیه       | اعیان بر اساس نظر کارشناس -فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                              | ۵۴,۳۹۶,۲۸۰,۰۰۰   |
| ۱۹ | جاده داران الیگودرز ابتدای جاده حضور - گنجه                                                      | کارخانه ماشین آلات   | صنعتی          | ۷۵۷۰۶      | ۱۴۸۰                      | ۱۲/۱۶                         | تخلیه       | اعیان بر اساس نظر کارشناس -فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد.                              | ۳۰,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۲۰ | ویلاشهر بلوار ولیعصر خیابان شهید بهشتی پلاک ۷۸                                                   | یک باب خانه          | مسکونی         | ۳۰۱        | اعیان بر اساس نظر کارشناس | ۱۶۳۴/۷۹۰                      | تخلیه       | اعیان بر اساس نظر کارشناس -فروش با وضع موجود / شامل تخفیف نقدی نمی‌باشد                               | ۳,۰۱۳,۸۰۰,۰۰۰    |