

بنزین گران نمی‌شود

مهر: عضو ناظر مجلس در شورای عالی انرژی گفت: مجلس تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین یا سهمیه بندی آن اتخاذ نکرده است و مخالف افزایش قیمت است. «علی‌بختیار» بیان کرد: طی سال گذشته چند سناریو از سمت مجلس در خصوص حامل‌های انرژی مطرح شد و در کمیسیون انرژی نیز مورد بررسی قرار گرفت. مرکز پژوهش‌های مجلس نیز برای هر یک از این سناریوها که از سوی نمایندگان مطرح شد، کارشناسی دقیقی انجام داد و مدل‌های اقتصادی مختلف آن‌ها و تأثیر آن‌ها بر تورم و شاخص‌های اقتصادی را بررسی کرد. وی در ادامه اظهار کرد: اما به دلیل اینکه شرایط مردم مناسب نبود و افزایش نرخ ارز در سال ۹۷ باعث شد مردم در گذران زندگی خود با سختی مواجه شوند و از سوی دیگر مدل‌های اقتصادی نشان می‌داد که به ازای هر ۱۰ درصد افزایش قیمت بنزین، ۴ درصد نرخ تورم افزایش پیدا می‌کند، مجلس و کمیسیون انرژی تصمیم گرفت در سال ۹۸ قیمت حامل‌ها انرژی و بنزین افزایش نیابد.

گزارش

نگاهی به بازار صیفی جات

گوچه و پیاز هم جوگیر شدند!

دریا و فای| گروه جامعه

daryavafaei2009@gmail.com

«ایجاد فضای روانی باعث گرانی و تأثیر قیمت‌ها بر یکدیگر است...» این طور که معلوم است فعلاً سناریوی جدیدی جز این، برای توجیه چرای افسار گسیختگی قیمت‌ها وجود ندارد. یک روز گرانی مصالح ساختمانی، یک روز جست و خیز ارز و دلار، یک روز سیل و زلزله، یک روز دست‌های پشت پرده و احتمال روز دیگر، عبور گر به همسایه از روی دیوار خانه باعث می‌شود به فاصله یک دم و بازدم، نرخ شیر، ماست، پنیر، پیاز، گوچه و خلاصه آنچه که حداقل ترین قوت لایموت مردم است، سربه فلک بکشد. اما در شرایطی که خوشبختانه سواد رسانه‌ای آحاد جامعه به چشم‌انداز نسبتاً خوبی رسیده، چاره‌انداز این نوع پنهان‌آوری‌ها پذیرفتنی است؟ اصلاً بر فرض درست بودن همه این معادلات، چگونه است که با وجود انواع و اقسام نهادهای اجرایی و نظارتی و هزینه‌های میلیاردي، هنوز توانی برای کنترل این هرج و مرجع‌ها وجود ندارد؟

صادرات؛ دلیل موج سواری‌ها

هر بار در برباره این موضوعات با مسئولان صحبت می‌شود، توضیحي ندارند جز همان ادله‌های همیشگی. به عنوان مثال در گرانی این روزهای گوچه‌فرنگی، رئیس اتحادیه با فروشان پای صادرات را وسط کشیده و گفته است: از وقتی ممنوعیت صادرات گوچه‌فرنگی برداشته شد، قیمت این محصول به سه‌دوبرابر افزایش یافت؛وی در ادامه برای تأیید صحبتش نقبی هم به پیاز زد و عنوان کرد: در روزهای اخیر که ممنوعیت صادرات پیاز اعمال شد، قیمت این محصول با کاهش ۴۰ درصدی مواجه شد! البته با یک حساب سرانگشتی هم می‌توان متوجه شد که پیاز کیلویی ۱۰ هزار تومان که هم‌چنان در سطح بازار به دست مشتری می‌رسد، نمی‌تواند نشان دهنده کاهش ۴۰ درصدی باشد. «صابری» به تأثیر دلالات در افزایش قیمت نیز اشاره کرد و گفت: مدیریت در زمینه تولید و صادرات محصولات کشاورزی وجود ندارد و شرایط به گونه‌ای است که با باز و بسته شدن درهای صادرات، بازار و قیمت‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرد. حتی اگر گفته‌های رئیس اتحادیه با فروشان منطق بواقعیّت هم باشد، باز این پرسش مطرح می‌شود که چرا در سطح پایین‌تر یعنی در میادین میوه و تره بار دست واسطه‌های کوچک‌تر کوتاه نمی‌شود تا فروشنندگان مجبور نباشند بارشان را از مثلاً دلال پنجم خریداری کنند؟

همه چیز را به سیل ربط ندهید!

«اسداله کارگر» رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی نیز درواکنش به رکوردنی قیمت سبزیجات و ارتباط آن با بلایای زمینی و آسمانی گفت: سیل و بارندگی‌های اخیر در بازار گوچه‌فرنگی بی‌تأثیر نیست؛ اما نمی‌توان همه چیز را به آن ربط داد.

او هم از وجود حاکمان روانی‌کننده اقتصاد کشور، زبان به گلايه گشود و عنوان کرد: علاوه بر سیل، جو روانی حاکم بر بازار و آزادشدن صادرات، تأثیر بیشتر و قابل ملاحظه‌ای بر گرانی آن داشته و متولیان امر باید درمانی کارساز اعمال کنند.

آیا متولیان‌ی چون رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی به سهم خودشان، قدرتی برای کمک به آرام‌سازی طغیان بازار مثلاً سیب‌زمینی، گوچه‌فرنگی و پیاز ندارند؟ «سیدحسن حسینی‌شاه‌رودی» نائب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در گفت‌ووی اختصاصی با ما پیرامون آنچه ذکر شد، اظهار داشت: این اتفاقات می‌تواند به چند دلیل رخ دهد؛ یا یک‌سری از شاخص‌های اقتصادی تغییرمی‌یابد، یا تصمیمات و فضای سیاسی و امنیتی جامعه متفاوت می‌شود یا اتفاق خاصی مثل جنگ رخ می‌دهد.

«شاه‌رودی» نیز علاوه بر جو فضای روانی، وجود دشمنان را علت بلبشوهای قیمتی مطرح کرد و گفت: بعضی از افسار در داخل کشور یا معاندان و دشمنان در خارج، برای برهم زدن آرامش بازار، جو می‌دهند.

خانه به دوش‌ها، مستاصل شدند

یلدا توکلی / گروه جامعه

tavakoli.yalda11@gmail.com

اگر چه هنوز فصل نقل و انتقالات مسکن به‌صورت جدی آغاز نشده‌است، اما بنابر یک قاعده نانوشته می‌توان گمانی‌زنی و پیش‌بینی نسبتاً دقیقی، در ارتباط با وضعیت بازار اجاره‌بها در فصل نقل‌وانتقالات داشت. در این میان، موجران و مالکان منازل مسکونی بر این موضوع تأکید می‌کنند که به موازات افزایش قیمت مسکن باید نرخ اجاره‌بها و رهن نیز از رتقا پیدا کند؛ افزایشی که کام مالکان را شیرین و استرس و نگرانی مستاجران را در شرایط فعلی اقتصادی کشور تشدید می‌کند.

نرخ‌های سلیقه‌ای

به واقع با یک بررسی میدانی در پنگاه‌های مشاور املاک، به‌صورتی رسا، صدای گوش‌خراش افزایش اجاره‌بها به گوش می‌رسد. اگر چه در گام نخست، استدلال موجران برای افزایش رهن و اجاره‌بها صحیح به نظر می‌رسد، اما آنچه مبهم است چگونگی تأمین هزینه‌های اجاره و رهن مسکن در اواخر بهار و شروع تابستان امسال است. یکی از بزرگ‌ترین معضلات

علی لاریجانی: صندوق‌های ورشکسته احیا شوند

رئیس مجلس شورای اسلامی، با «محمد شریعت‌ماری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و جمعی از معاونان وی دیدار و گفت‌وگو کرد. «علی لاریجانی» در این دیدار با اشاره به راهکار حل مشکل صندوق گفت: منحل کردن صندوق‌ها پاک کردن صورت مسئله است؛ لذا باید آن‌ها را احیا کنیم؛ زیرا در دوره‌ای به آن‌ها دست‌برد زده شد و برخی مقررات، بنیه آن‌ها را تضعیف کرد و موجب شد تاب‌آوری صندوق‌ها کاهش یابد؛ پس باید با حل اشکالات، آن‌ها را مجدداً احیا کنیم. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر اینکه دولت باید بدهی‌های خود به صندوق تأمین اجتماعی را پرداخت کند، اظهار داشت: باید تئوری احیای صندوق‌ها را دنبال کرد که در این خصوص قوانینی نیز وضع شده و گفته شد اگر صندوق‌ها امتیازاتی می‌خواهند، به آن‌ها داده شود و البته دولت نیز پولی برای پرداخت ندارد؛ لذا باید خلق ثروت صورت گیرد و اگر این کار با جدیت آغاز شود، مجلس نیز حمایت خواهد کرد.

۳

پنجشنبه ۲۹ فروردین ۱۳۹۸
سال بیست و هشتم | شماره ۵۳۲۸
۱۸ آوریل ۲۰۱۹ | ۱۲ شعبان ۱۴۴۰



عکس: شهاب‌وردی

داد: نرخ ارز بر قیمت زمین، مصالح ساختمانی، آهن‌آلات، میلگرد و تراکم‌های ساختمانی تأثیر گذار بوده و همین موضوع باعث افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت واحدهای مسکونی

«حسام عقبايي» نایب رئیس اول اتحادیه املاک استان تهران با بیان اینکه بازار مسکن تأثیرپذیرترین بازاری بود که به افزایش قیمت ارز واکنش نشان داد، گفت: در صورتی که قیمت ارز کاهش یابد، شاهد شکسته شدن حباب قیمت مسکن خواهیم بود.

وی ادامه داد: در برخی از مناطق تهران شاهد رشد نامتعارف قیمت‌ها تا صدرصد بوده‌ایم و اگر قیمت ارز کاهش یابد، قیمت مسکن نیز ۲۵ درصد ارزان‌تر می‌شود. عقبايي ادامه

داد: نرخ ارز بر قیمت زمین، مصالح ساختمانی، آهن‌آلات، میلگرد و تراکم‌های ساختمانی تأثیر گذار بوده و همین موضوع باعث افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت واحدهای مسکونی

وی تصریح کرد: ورود و یا خروج بازار مسکن از رونق، ۴الی ۵ سال زمان می‌برد و ما هم‌اکنون در بازار مسکن شاهد رکود تورمی ۸۳ درصدی هستیم که ۷الی ۸ سال زمان می‌برد تا به وضعیت متعادل شود. عقبايي اظهار کرد: دولت باید اقدامات لازم از جمله ساخت واحدهای مسکونی استیجاری و افزایش تسهیلات خرید مسکن با اقساط مناسب و مدت زمان بازپرداخت طولانی را در نظر گیرد تا شاهد بهبود هر چه سریع‌تر این بازار باشیم.

آگهی دعوت از کلیه بستانکاران

شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قومس پیشرو سمنان (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۶۳۰۷ شناسه ملی ۱۳۱۰۰۸۱۳۱۰۴۸۰

بدینوسیله به تجویز ماده ۲۲۵ قانون تجارت، از کلیه بستانکاران این شرکت دعوت بعمل می آید جهت استیفای حقوق خود، ظرف مدت حداکثر ۶ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، بادر دست داشتن مدارک مثبتته، به محل تصفیه شرکت به نشانی :استان سمنان، بلوار ورزش، چهارهار نهضت، خیابان خیرین مدرسه ساز، روبروی مدرسه فرزنانگان، مجتمع امام علی (ع)، بلوک C، طبقه دوم، کدپستی ۳۵۱۴۹۸۵۷۵۵ مراجعه نمایند.این آگهی در سه نوبت، به فاصله یک ماه، در روزنامه رسمی و روزنامه کثیرالانتشار منتخب درج می گردد.

شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قومس پیشرو استان سمنان (در حال تصفیه) سهامی خاص: ۶۳۰۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت صدر آهنین اصفهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۵۱۸۰ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۹۱۹۷۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۳/۲/۹۸ در آدرس اصفهان، خیابان توحید شمالی، ساختمان الماس، طبقه ۴، واحد ۱۲، کدپستی ۸۱۷۳۶۴۱۹۸۹ برگزار می گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:

انتخاب بازرسان –انتخاب روزنامه کثیرالانتشار و تصویب تراز مالی –اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود

هیئت مدیره شرکت

تاریخ انتشار:۹۸/۰۷/۲۹

اصلاحیه آگهی دعوت مجمع عمومی عادی و فوق العاده مر حله اول

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتها وموسسات حمل ونقل کالای اصفهان

با عنایت به نامه شماره ۵۷۹۷ مورخ ۱/۳۶/۱۳۹۸/ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان اصفهان آگهی منتشره مورخ ۱/۲۴/۹۸ در روزنامه نسل فردا متن آگهی بشرح ذیل اصلاح میگردد:
بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم انجمن و یانمایندگان تام‌الاختیار آنان دعوت بعمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی ومجمع فوق العاده انجمن صنفی کارفرمایان شرکتها وموسسات حمل ونقل کالای اصفهان که به ترتیب روز پنجشنبه مورخ ۲/۲۶/۹۸ راس ساعت ۱۰ صبح(مجمع عمومی فوق العاده) وساعت ۱۲ صبح همانروز(مجمع عمومی عادی) که در (دفتر سابق انجمن)به نشانی اصفهان، خیابان امیر کبیر، چهارهار هزار دستان سالن شرکت تعاونی کامیونداران خودر اتنده شماره ۲ بادستور جلسات ذیل برگزار میگردد حضور بهمیرسانید.

الف: دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- تغییر و اصلاح بندهائی از اساسنامه (اصلاح مواد ۱۸ و ۲۵ و ۳۲) وسایر مواردی که بصورت دستنویس به اساسنامه اضافه شده‌است.

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

ب: دستور جلسه مجمع عمومی عادی:

۱- گزارش هیئت مدیره

۳- انتخاب اعضاء هیئت مدیره و بازرسین

۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی باشد.

خودرو

واکاوی دلایل رشد منفی ۷.۹درصدی

بخش صنعت؛

دولت پای خود را از

صنعت خودرو و بیرون بکشد

ایسنا: یک عضو اتاق بازرگانی تهران معتقد است اصلی‌ترین دلیل رشد منفی ۷.۹ درصدی بخش صنعت طی نسه ماه ابتدایی سال ۹۷ ضربه‌هایی بوده که به صنعت خودرو وارد شده است. «محمد رضا نجفی‌منش» اظهار کرد: همان‌طور که بررسی آمار سال‌های قبل نشان می‌دهد، خودرو اصلی‌ترین عامل در تعیین شرایط رشد صنعت کشور است و این حوزه هر گاه توانسته به کار خود با قدرت ادامه دهد، صنعت نیز رشد کرده و هر گاه صنعت خودرو زمین خورده، رشد صنعتی کشور نیز منفی شده‌است. به گفته وی در ماه‌های گذشته میزان تولیدات خودروی کشور حدود ۴۰ درصد کاهش یافته و همین مسئله تأثیر خود را در رشد منفی بخش صنعت و صنایعی همچون فولاد و پتروشیمی نشان داده است. این عضو اتاق بازرگانی تهران درباره دلایل کاهش تولید و افت صنعت خودرو در سال ۹۷ توضیح داد: امروز بازار خودرو با مشکلاتی جدی روبه‌رو است. از یک سو قیمت‌ها به جایی رسیده که برای بسیاری از مردم امکان خرید در این بازار را بین برده است و از سوی دیگر خودروسازان نیز معتقدند که با شرایط فعلی متضرر خواهند شد.

نجفی‌منش ادامه داد: اصلی‌ترین عامل این اتفاق حضور دولت در این بازار و قیمت‌گذاری‌های دستوری است که اتفاق افتاده؛ وقتی دولت به خودروسازان دستور می‌دهد که کالای خود را با قیمت خاصی عرضه کنند، هر دو طرف این بازار با مشکل عدم رضایت مواجه خواهند شد.

وی با بیان اینکه خارج شدن کامل دولت از بازار خودرو، بهترین اتفاقی است که می‌تواند برای این بخش رخ دهد، درباره چگونگی تعامل بازار با این اتفاق توضیح داد: با خروج دولت بازار خود نرخ نهایی را تعیین می‌کند. برای مثال اگر در حال حاضر قیمت یک خودرو در بازار به صد میلیون تومان رسیده، پیشنهاد ما این است که قیمت ابتدایی ۵۰ درصد بر قیمت بازار یعنی ۹۵میلیون تومان تعیین شود. وی ادامه داد: پس از این اتفاق شرایط بازار رص می‌شود. اگر دیدیم که هم‌چنان کافی برای قیمت‌ها وجود ندارد، باز هم قیمت پایین آمده و در نهایت به نقطه تعادل می‌رسد.