آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۰۴۸۲-۹۷/۱۱/۹ طبق تقاضای وارده شماره ۲۰۴۸۲-۱۳۹۷/۱۰/۲۴ و به استناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضاء شهود رسما گواهی گردیده حاج اسداله پهلوان فینی فرزند عباس مدعی است که سند مالکیت نه سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ قطعه زمین بایره مشهور به شش جریبی شماره ۲۸۸ فرعی از ۳۳ اصلی کاشان واقع در فین علیا بخش دو کاشان در دفتر ۷۱ صفحه ۲۹۶ ذیل ثبت ۹۲۹۶ به نام اسداله پهلوان فینی فرزند عباس سند مالکیت به شماره ۳۸۰/۳۵۴ صادر و تسلیم شده که به علت جابجایی مفقود گردیده و جون درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۷/۱۱/۲۴ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشان **شناسه ۳۶۴۹۵۴**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۱۵۰۵-۹۷/۱۱/۱۵ طبق تقاضای وارده ۲۱۵۰۵-۹۷/۱۱/۵ باستناد دو برگ استشهادیه مصدق پیوست که امضای شهود رسما گواهی گردید آقای مهدی طلوعی ازناوه مدعی هستند که سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع شماره ۷۴۴۶-۴۰۰۰/۷۴۴۶ و ۱۵/۱۸۶۲ واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشـان ذیل ثبت ۶۴۵۷۰ صفحه ۶۸ دفتر ۴۴۴ به نام مهدی طلوعی ازناوه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردید و به موجب سند ۲۹۵۹-۸۳/۲/۳۰ دفتر ۱۱۸ در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی قرار گرفت و اینک تاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا طبق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۷/۱۱/۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان **شناسه ۳۷۱۱۲۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۶۰۹/۹۳/۳۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسرافیل منصوری قشلاق فرزند گل آقا به شماره شناسنامه ۸ صادره از میانه به شماره ملی ۱۵۳۳۶۹۲۴۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع به پلاک ۲۳۷۸۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۳۳۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسی آباد بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکیت رسـمی، اسرافیل منصوری قشلاق محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۹ رییس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی حذف بهای ثمینه اعیانی

تمامی ششدانگ یک باب اطاق تحت پلاک ۶ فرعی از ۳۶۹۰ اصلی واقع در بخش یک ثبتی گلپایگان باستثناء بها ثمینه اعیانی آن به نام خانم اعظم مجیدی سابقه ثبت دارد، و خانم خانم فردوس عبداله جانی مالک بهای ثمینه اعیانی می باشـد حالیه ثمینه اعیانی پلاک مذکور مذکور طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری فاقد دیوار کشی و اطاق خشت گلی و سقف تخریب شده و فاقد هرگونه اعیانی ساخت دارای ارزش بوده تقاضای موضوعی را طبق تبصره یک ماده ۱۰۵ قانون اعیانی می باشـد لذا چنانچه شـخص یا اشخاصی نسبت به موضوع مدعی می باشند ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوای خود را به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. مهدی صادقی وصفی از طرف اکرم جمالی تاریخ انتشـار آگهی:۱۳۹۷/۱۱/۲۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گلپایگان **شناسه آگهی: ۳۷۶۴۴۱**

اخطاریه نوبت اول

نام و نام پدر: فاطمه ، محمد جواد شـهرت :صدرایی کار:خانه دار محل اقامت :مجهول المکان سر کار خانم فاطمه صدرایی. بدینوسیله به اطلاع شما می رساند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی (اخطاریه نوبت اول) جهت اجرای حکم دادگاه گلپایگان به کلاسه ۹۷۰۱۷۹ موضوع طلاق شما از آقای سید مجتبی معصومی به این آدرس مراجعه نمایید گلپایگان خیابان امام خمینی جنب مناره دفتر ازدواج و طلاق ۱۵۱ سردفتر ازدواج ۳ و طلاق ۱۵۱ گلپایگان **شناسه ۳۷۳۳۶۳**

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا کریمی طاهری به شناسنامه شماره ۲۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۶۳۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد احمدیان طاهری به شماره شناسنامه ۱۳۴۲ در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اسـت به: ۱- مهدی احمدیان طاهری فرزند احمد ش ش ۲۰۱۲۵۰۰۰۳۶۲۸- راضیه سـلطان آقائی فرزند آقامحمد ش ش ۱۲ مادر ۳- محمدرضا احمدیان طاهری فرزند احمـد ش ش ۴۰۲۱۲- زهرا کریمی طاهری فرزند رضا ش ش ۲۷ همسر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی/متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شناسه ۳۷۶۴۶۴**

آگهی اجرائیه

شـماره اجرائیه ۹۷۱۰۴۲۳۶۵۷۳۰۳۲۸ شـماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۳۶۵۷۳۰۰۵۵۷ شـماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۵۶۲ بموجب دادنامه قطعیت یافته شماره ۹۷۰۹۹۷۳۶۵۷۳۰۱۲۰۶ محکوم علیه بیژن شعبانی سراجاری فرزند رمضانعلی به نشانی مجهول المکان محکوم اسـت به پرداخت مبلغ ششصد و دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال به موجب چهار فقره چک با شماره های ۱۰۴۸۷۶-۱۳۹۰/۹/۱ و ۱۰۴۸۷۷-۱۳۸۹/۱۲/۸ و ۱۰۴۰۴۸-۱۳۹۰/۱/۲۰ و ۱۰۴۰۴۹-۱۳۹۰/۱/۲۰ به ترتیب به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال و ۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال همگی از بانک تجارت شـعبه شـهید محلاتی تهران و پرداخت مبلغ ۳۵/۹۳۹/۲۵۰ ریال بابت خسارات دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجوه اسناد تجاری مستند دعوی از تاریخ های سررسید تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی که میزان دقیق آن حین الاجرا محاسـبه و تعیین می شـود در حق محکوم له اصغر ابوفاضلی فرزند علی به نشانی تهران، سهروردی شمالی، پایین تر از چهارراه بهشتی، خیابان باتقی، پلاک ۶ طبقه ۲ واحد ۴ و هزینه اجرا معادل نیم عشر محکوم به از محکوم علیه قابل دریافت است. رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آ.د.د.ع.و.ا در امور مدنی الزامی است. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۳و۸ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال بـه دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود. (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کاشان **شناسه ۳۷۶۴۶۵**

آگهی

آقای اکبر حشمتی باقله فرزند محمد مجهول المکان همسر شـما خانم عصمت بهشتی لتحری در اجرای دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۳۶۵۷۵۰۰۸۲۸ مورخ ۹۷/۶/۳۱ شـعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان کاشان با شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۹ اقدام به طلاق و ثبت آن به شماره ۷۶ در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۰ در این دفتر نموده است. سردفتر طلاق ۱۳۳ کاشان **شناسه ۳۷۶۹۳۸**

آگهی دادنامه

شـماره دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۳۶۵۷۲۰۱۳۷۹ شماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۳۶۵۷۲۰۰۶۵۱ شـماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۶۷۳ خواهان: خانم زهرا سادات لاجوردی فرزند سیدحسین به نشانی استان اصفهان، شهرستان کاشان، فاز ۲ شمشاد ۱۵ مینای ۸ پ ۱۳ خواندگان: ۱- آقای محسن علیخانی فرزند نصرت اله ۲- خانم فاطمه سعادتی قله زو فرزند احمد همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه مهریه ۳- اعسار از پرداخت هزینه دادرسی، گردشکار: دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده به لحاظ امکان اتخاذ تصمیم، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در رابطه با دادخواست تقدیمی توسط زهرا سادات لاجوردی فرزند سید حسین به طرفیت ۱- محسن علیخانی فرزند نصرت اله ۲- فاطمه سعادتی قله زو فرزند احمد به خواسته مطالبه مهریه تعداد چهارده سکه بهار آزادی مقوم به دویست میلیون و یک ریال و هزینه سفر کربلا مبلغ پانزده میلیون ریال به روز عهده خوانده ردیف اول (پدرشوهر خود) و تعداد پنج سکه بهار آزادی مقوم به دویست میلیون و یک ریال عهده خوانده ردیف دوم (مادر شوهر خود) دادگاه با عنایت به فتوکپی مصدق سند رسمی ازدواج شماره ترتیب ۷۱۵۷ تاریخ وقوع عقد ۹۵/۱/۱۰ تنظیمی در دفتر رسمی ازدواج شماره ۵۹ کاشان که به موجب آن خواندگان به ترتیب به عنوان پدر و مادر زوج متعهد به پرداخت مهریه عروس خود عندالمطالبه در حق وی شده اند و به لحاظ اینکه نامبردگان علی رغم ابلاغ اخطاریه به صورت قانونی (دعوت از طریق روزنامه) و اطلاع از وقت رسیدگی، در جلسه مقرر حاضر نشده و لایحه دفاعیه ای ارسال نداشته و نسبت به دعوی و مستند ابرازی ایراد و دفاعی به عمل نیاورده اند و دلیلی که حکایت از پرداخت مهریه یا برائت ذمه خویش باشد ارائه و ارسال ننموده اند و به محض وقوع عقد زن مالک مهریه محسوب و حق همه گونه تصرف و دخالت در مایملک خود را دارد با کسب نظر قاضی محترم مشـاور دادگاه مبنی بر محکومیت خواندگان به پرداخت مهریه، دعوی را وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۴ و ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۱۰۷۹، ۱۰۸۰، ۱۰۸۲ قانون مدنی و تبصره ماده اخیر خوانده ردیف اول را به پرداخت چهارده سکه بهار آزادی و مبلغ پانزده میلیون ریال به روز بابت اصل خواسته و مبلغ شش میلیون و هفتصد و هشتاد هزار ریال به عنوان خسارات دادرسی و خوانده ردیف دوم را به پرداخت پنج سکه بهار آزادی به عنوان اصل خواسته و مبلغ شش میلیون و هشتاد هزار ریال به عنوان خسارات دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید. با توجه به اعمال ماده پنج قانون حمایت از خانواده در مرحله اجرای حکم هزینه دادرسی از خواهان دریافت خواهد شد. این رای غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی از ناحیه خواندگان در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاههای تجدیدنظر استان اصفهان است. رییس شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان کاشان **شناسه ۳۷۷۳۸۹**

(۹۷۱۱۷۴)آگهی مزایده مال غیرمنقول در مرحله دوم

پرونده کلاسه ۹۷۱۱۷۴ صادره از شعبه ۲ حقوقی شهریار، آقای جعفر مسافریان و علیه خانم پروین مسافریان بخواسته دستور فروش ملک اصل خواسته و مبلغ ... ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت ملک توقیفی جمعا به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز چهارشنبه تاریخ ۹۷/۱۲/۱۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی شهریار از طریق مزایده به فروش برسد، طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از ملک بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰٪ از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ خواهد شد. پلاک ثبتی ۱۲۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی مشتمل بر دو سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۱/۶۹ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سـوم. ملک در حال حاضر تحت مالکیت آقای جعفر مسافریان فرزند نصرت الله می باشد. ملک با توجه به موقعیت مکانی و درنظر گرفتن موقعیت ملک اولیه قبل از تفکیک و تقسیم پلاک فوق الذکر بدون درنظر گرفتن جمیع جهات و تمامی عوامل موثر و شرایط حاکم بدون درنظر گرفتن دیون، رهن و بازداشتی احتمالی ارزش ریالی سه دانگ مشاع از ششدانگ آن برابر با ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه فرض تقویم شش دانگ کامل ملک فوق ارزش ریالی آن برابر ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید. ضمنا مبلغ کارشناسـی به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشـد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد. دادورز اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی شهریار- کیا **شناسه: ۴۶۹۶**

آگهی دادنامه

مرجع رسیدگی: حوزه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار خواهان: علی علی اصغری –محمدعلی علی اصغری خوانده: زهرا ابراهیمی- مجهول المکان خواسته: مطالبه اجور معوقه- قبض گردشکار: پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشـریفات قانونی، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: درخصوص دعوی آقایان ۱-علی علی اصغری ۲- محمدعلی علی اصغری بطرفیت خانم زهرا ابراهیمی به خواسته مطالبه اجور معوقه به مدت ۱۲ ماه از تاریخ ۹۶/۵/۲۵ لغایت ۹۷/۵/۲۵ مجموعا به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات وارده قبض با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شـورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا، نظر به احراز مالکیت خواهان و وجود رابطه استیجاری به دلالت قرارداد اجاره ۹۵/۱۱۱۰۵ مورخ ۹۶/۵/۲۳ که حین العقد طرفین بر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه بعنوان اجاره بها توافق نموده و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده و حسب درخواست خواهانها و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسـیدگی از طریق نشر آگهی به خوانده ابلاغ گردیده که در جلسه شـورا حاضر نگردیده و هیچ گونه دفاع و ایرادی بعمل نیاورده و دلیلی بر پرداخت اجاره و برائت ذمه خویش به شورا ارائه ننموده است لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی خواهان را ثابت تشخیص و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۱۰ و ۴۹۰ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۲/۹۵۹/۰۰۰ ریال بابت اجره المثل و قبض و شارژ و مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۵/۶ لغایت وصول آن در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره نسبت به محکومیت غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری شهرستان شهریار می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شهریار-فاضل حسینی **شناسه ۴۷۰۱**

آگهی تحریر ترکه

بدینوسیله به اطلاع می رساند به موجب درخواست خانم خدیجه کریمی نژاد دهکا بطرفیت حسن گراخکی – سامان سینایی منش –ماهان سینایی منش –زهرا دادمهر قرار تحریر ترکه مرحوم جواد سینایی منش فرزند حسن ساکن فاز سه خ بلوار خاتی خ گیتی خ اطلس کوچه جهان پ۲۵ موضوع پرونده کلاسه ۱۹۴۰/۵/۹۷ در حوزه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار صادر و وقت اجرای قرار در روز شنبه مورخ ۹۸/۱/۲۴ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین گردیده لذا از ورثه و نماینده قانونی آنها، بسـتانکاران و مدیونین به متوفی و کسان دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در وقت مقرر در حوزه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار واقع در شهرک اداری ساختمان شـورای حل اختلاف طبقه دوم حضور داشته باشند، عدم حضور هر یک از مدعوین مانع اجرای قرار نمی باشد. دبیر حوزه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان شهریار **شناسه ۴۶۹۹**

آگهی دادنامه

مرجع رسیدگی: حوزه ۱۰ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار خواهان: صدیقه علاء الدین حسینی شیرازی خوانده: افسانه محمدی بارلو - مجهول المکان خواسته: مطالبه اجره المثل برابر اجره المسمی –قبوض – شارژ گردشکار: پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: درخصوص دعوی خانم افسانه محمدی بارلو به خواسته مطالبه اجور معوقه به مدت ۸ ماه و ۲۷ روز از تاریخ ۹۶/۱۰/۲۸ لغایت ۹۷/۶/۲۵ مجموعا به مبلغ ۳۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات وارده قبض –شارژ با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شـورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا، نظر به احراز مالکیت خواهان و وجود رابطه اسـتیجاری به دلالت قرارداد اجاره ۱۰۳۹۰۴ که حین العقد طرفین بر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه بعنوان اجاره بها توافق نمودند و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده و حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی به خوانده ابلاغ گردیده که در جلسه شـورا حاضر نگردیده و هیچ گونه دفاع و ایرادی بعمل نیاورده و دلیلی بر پرداخت اجاره بهای مورد اجاره و برائت ذمه خویش به شورا ارائه ننموده است لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی خواهان را ثابت تشخیص و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ و به استناد مواد ۱۰ و ۴۹۰ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۶/۳۶۵/۰۰۰ ریال بابت اجور معوقه و قبض و مبلغ ۱/۵۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۵/۲۸ لغایت وصول آن در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره نسبت به محکومیت غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری شهرستان شـهریار می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شهریار-فاضل حسینی **شناسه ۴۶۹۸**

آگهی تغییرات همیاری جهیزیه صاحب الزمان عج موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۸۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۶۶۲۴۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷.۰۷.۰۷ و نامه شـماره ۱۴۱۴.۱۹۴.۱۵۳۸ مورخ ۱۳۹۷.۰۹.۰۸ پلیس اطلاعات و امنیت عمومی فرماندهی نیروی انتظامی اصفهان تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ماده دوازده: مجمع عمومی هیئت امناء به تعداد ۲۶ نفر تشکیل و عالیترین مرجع تصمیم گیری در موسسـه جهیزیه می باشـد که به صورت عادی یا فوق العاده تشکیل می شود. ماده هجده: موسسـه جهیزیه دارای هیئت مدیره ای مرکب از حداقل ۹ نفر عضو اصلی و ۲ نفر عضو علی البدل خواهد بود در صورتیکه درآمد و هزینه های موسسه جهیزیه از طریق اعضاء تامین شود این تعداد میتواند به سه نفر عضو اصلی و یک نفر عضو علی البدل تقلیل یابد . اساسنامه جدید در ۴۱ ماده و ۳۵ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان

(۳۷۲۸۳۵)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره صادره:۱۳۹۷/۰۲/۵۵۰۴۱۱ تاریخ ثبت صادره:۱۳۹۷/۱۱/۱۷ چون تحدید حدود عمومی ششدانگ قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۴۶۰۰ اصلی واقع در کشتزار حنفش بخش ۲ که طبق پرونده ثبتی به نام طاهره بخشوده و غیره در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسـمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۹۷/۱۱/۲۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نایین **شناسه ۳۷۵۶۴۲**

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۲۷۵۱ وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

یاشار ابراهیمی به نشانی شهریار خیابان طالقانی کوچه شلمچه پلاک ۹۷ بدینوسیله به یاشار ابراهیمی بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ میگردد که برابر چک شماره ۲۶۹۱۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۵ بانک ملی بین شما و علیرضا سرتاجی به مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار میباشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ میگردد پس از ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر میگردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی تعلق میگیرد و بدون انتشـار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شـد. رئیس اداه ثبت اسناد و املاک شهریار- سیدمرتضی موسوی شناسه **م.الف: ۴۷۰۲**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده: ۸۰۵/۱۶/۹۷ وقت رسـیدگی: روز ۲۰ ماه ۱ سال ۱۳۹۸ ساعت ۱۶:۰۰ خواهان: فریبا محمدی خوانده: غلامرضا مرادی خواسـته: مطالبـه ودیعه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسـیدگی به شعبه ۱۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شـده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. شورای حل اختلاف حوزه ۱۶ شهریار **شناسه ۴۷۰۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم وحیده وحیدی کیا برابر وکالت نامه شـماره ۲۵۷۶۹ مـورخ ۹۷/۱۱/۹ دفترخانه ۱۷ شهریار که وکالت نامه فوق برابر نامه شـماره ۱۳۹۷۸۵۶۵۴۴۱۶۰۰۰۵۴۲ مورخ ۹۷/۱۱/۹ مورد تائید قرار گرفته اسـت باستناد دو برگ استشـهادیه ذیل رمز تصدیق شماره ۲۷۳۷۸۳ مورخ ۹۷/۰۷/۱۶ بشناسه یکتا ۱۳۹۷۰۲۱۵۴۴۱۶۰۰۰۱۹۰ دفترخانه ۱۷ شهریار از طرف فاطمه وحیدی کیا مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه سوم به مساحت ۴۳/۵۴ مترمربع که مقدار ۲/۱۳ مترمربع آن بالکن جنوبی است قطعه یازده تفکیکی بانضمام انباری به مساحت ۱/۹۲ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی ۴۳۲۶۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز از ۲۳۰۹ فرعی از اصلی مذکـور ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۹۹۶۳ بنام فاطمه وحیدی کیا ثبت و سند به شماره چاپی ۹۶۷۸۵۵ –ب /۹۶ صادر و تسلیم گردیده است و برابر نامه شماره ۳۱۴۱/۹۷ مورخ ۹۷/۷/۱۲ شعبه شورای حل اختلاف ویژه دادسرای شهریار بعلت سرقت سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب به