

حبابی در بازار مسکن وجود ندارد

باشگاه خبرنگاران: فرشید پور حاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان، با بیان اینکه هیچ حبابی در بازار مسکن احساس نمی کنم، گفت: تمامی قیمت‌ها در این بازار واقعی است و حتی در مقایسه با سایر بازار های موازی ارزش افزوده مسکن بسیار کمتر است. وی ادامه داد: افزایش قیمت در بازار های سرمایه‌ای از جمله ارز و سکه نسبت به بازار مسکن بسیار بیشتر بوده در نتیجه هم اکنون حبابی در بازار مسکن وجود ندارد. پور حاجت با اشاره به اینکه افزایش قیمت مسکن طبیعی است، گفت: با توجه به اتفاقات رخ داده در حوزه سیاسی و اقتصاد کلان، بنابراین افزایش قیمت به ویژه در بازار مسکن طبیعی است؛ زیرا این بازار طی ۵ سال گذشته در رکود کامل به سر می‌برد. وی تصریح کرد: در صورت کاهش نوسانات موجود در حوزه اقتصاد کلان و سیاست، می‌توان به ایجاد یک تعادل قیمت در بازار مسکن امیدوار شد. پور حاجت اظهار کرد: خلاف صحبت‌هایی که بسیاری از مشاوران املاک و کارشناسان مسکن اعلام می‌کنند که هیچ مشتری در بازار مسکن وجود ندارد، به نظر من میزان تمایل خریداران در این بازار نسبت به ماه‌های گذشته بیشتر شده و اگر یک تعادل قیمتی در این بازار ایجاد شود، میزان خریداران نیز بیشتر خواهد شد. وی گفت: یک جو روانی در ماه‌های فروردین و اردیبهشت در بازار مسکن حاکم بوده؛اما در یکی دو ماه گذشته این جو روانی کمتر شده است.

ارز

یوروی مسافری هم دو نرخی می‌شود

مهر: بعد از انتشار خبری مبنی بر توقف عرضه ارز مسافرتی از اول مرداد ماه، اکنون بانک مرکزی رسماً اعلام کرده که مکانیزم عرضه ارز دولتی برای مسافران اصلاح خواهد شد. بعد از اجرای سیاست یکسان سازی نرخ ارز از سوی دولت و قاچاق اعلام شدن خرید و فروش‌های ارزی دولت تصمیم گرفت تا به مسافران برای سفر به کشورهای نزدیک ۵۰ یورو و برای سفر به کشورهای دور تر هزار یورو آن هم یک‌بار در سال اختصاص دهد و این در شرایطی است که هر گونه خرید و فروش ارز از سوی دولت نیز مصداق قاچاق عنوان شده و مسافران اجازه نداشتند در بازار آزاد ارزی برای سفر خود تأمین کنند که در عالم واقع هیچ گاه این دستور دولت از سوی مسافران اجرائی نشد؛ البته از سوی دیگر دولت اعلام کرده بود خروج ارز در هر سفر بیش از ۵ هزار یورو ممنوع بوده و مسافران نمی‌توانند رقمی بیش از آن را که از منبعی اعم از رسمی یا غیر رسمی تأمین کرده باشند را خرج کنند؛ بر این اساس پنجشنبه هفته گذشته خبرگزاری مهر از توقف اختصاص ارز مسافرتی از اول مرداد ماه با نرخ رسمی دولتی خبر داده و اعلام کرده بود برخی بانک‌ها در نامه نگاری با شعب بانک، اختصاص ارز دولتی برای سفر را متوقف کرده‌اند؛ موضوعی که با هیچ گونه واکنشی از سوی بانک مرکزی مواجه نشده؛ اما اکنون خبر حاکی‌ات از آن دارد که ارائه ارز مسافرتی از سوی دولت با دو نرخ دولتی و بازار ثانویه از این پس صورت خواهد گرفت و متقاضیان می‌توانند بر اساس آن، نیازهای خود را تأمین کنند.

بانک

توسط بانک صادرات صورت گرفت

راهی خانه بخت شدن ۲۲ هزار نفر با تسهیلات بانک صادرات

نسل فردا: بانک صادرات ایران با اعطای بالغ بر سه هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه در بهار امسال، حدود ۲۲ هزار نفر را به خانه بخت فرستاد. این بانک با هدف ترغیب و تسهیل شرایط ازدواج در بین جوانان و در راستای عمل به تکالیف اجتماعی خود، طی سه ماهه ابتدای سال جاری با تخصیص بیش از سه هزار و ۲۹۹ میلیارد ریال اعتبار، ۲۱ هزار و ۸۵۶ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه به در اختیار متقاضیان قرار داد. همچنین، بانک صادرات ایران در ادامه حمایت‌های خود از بخش‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی کشور طی سال ۹۶ نیز با اعطای بالغ بر ۱۶ هزار و ۱۴۲ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه، زمینه بیزاری ازدواج ۱۵۶ هزار و ۱۲۳ نفر را فراهم کرد. بانک صادرات ایران طی سال ۹۶ در حوزه‌های وام‌های قرض الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه، ایجاد مشاغل خانگی معرفی شد گان کمیته امداد امام خمینی، (ره) و سازمان بهزیستی، وام مسکن اقشار ویژه، وام ضروری آسیب دیدگان حوادث غیر مترقبه، بهسازی و نوسازی مسکن و روستایی و احیای بافت‌های فرسوده شهری همچنین وام ضروری به زندانیان نیازمند بیش از ۳۲۱ هزار میلیارد ریال و در سه ماه اول سال ۹۷ بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه اختصاص داده است. منبع تأمین این نوع وام‌ها، دارندگان حساب‌های قرض الحسنه پس انداز نزد شعب بانک صادرات ایران هستند که این امر نوع دوستانه و خدایسندانه باینت خیرخواهانه هموطنان در سراسر کشور محقق شده‌است.

توسعه فعالیت چینی‌ها همزمان با خروج اروپایی‌ها از ایران

افکار نیوز: یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس از ارائه پیشنهاد توسعه فعالیت برندهای خودروسازی چینی همزمان با خروج خودروسازان اروپایی و فرانسوی از بازار خودرویی ایران خبر داد. رضاعلی سبحانی فر اظهار داشت: شرکت‌های فرانسوی برای تولید چند مدل خودرو از جمله پژو ۲۰۰۸ در ایران حدود ۵۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری کرده‌اند که براساس توافق‌های اولیه قرار بود این عدد تا سقف ۴۰۰ میلیون یورو افزایش یابد؛مناینده مردم مسوزار در مجلس ادامه داد: اگر پژو سیترون و رنو بخواهند با سیاست خصمانه آمریکا همراهی و ایران را ترک نکنند، نمی‌توانند نسبت به سرمایه‌گذاری‌های مشترک انجام داده در ایران، ادعایی داشته باشند چون پس از ترک ایران توسط این شرکت‌ها هن‌بنه‌های جانبی و دستمزد کارکنان و کارگران این شرکت‌ها باید از محل سرمایه‌گذاری‌های انجام شده تسویه شودوی از تمایل خودروسازان چینی برای توسعه فعالیت‌های خودرویی‌شان در کشور نام خبر داد.

اقتصاد

با کاهش بارندگی‌ها همچنان با کمبود تولید برق مواجهیم

آینده روشن خاموشی‌ها

پیدا توکلی - گروه اقتصاد

reza.akhlaghpour@yahoo.com

در روزهای گرم تابستانی، یکی از معضلات پیش رو، خاموشی‌های مکرری است که شاهد آن هستیم، خاموشی‌هایی که تحمل گرمای این فصل را سخت‌تر کرده است. آنچه مسلم است اینکه خاموشی‌ها همچنان ادامه دار؛ چرا که با کمبود تولید برق با توجه به کاهش بارندگی‌ها مواجه هستیم و در واقع آینده خاموشی‌ها همچنان روشن است.

۵ هزار مگاوات کاهش تولید برق

دو مسئله امسال در کشور در اعمال این خاموشی‌ها و شرایط خاص رخ داده است که اولی مربوط به کمبود تولید برق با توجه به کاهش بارندگی‌ها و در مرحله بعدی افزایش مستمر دمای هوا در شهرهای مختلف است که سبب شده هموطنان بیش از گذشته از وسایل سرمایشی استفاده کنند. کارشناس معتقدند ما با ۵ هزار مگاوات کاهش تولید برق به دلیل کم بارشسی‌ها در نیروگاه‌های برق آبی روبه‌رو هستیم و در کنار آن هر یک درجه افزایش دما مصرف ۱۵۰۰ مگاوات برق را در ساعات اوج به نیروگاه‌ها می‌تحویل می‌کند که همه این شرایط می‌طلبد تا با یک مدیریت صحیح در مصرف برق همه ملت ایران توجه بیشتری را به این موضوع داشته باشند. باورش سخت است؛ اما در این میان توان مصرف برق در سه دهک بالای درآمدی جامعه بیش از صنایع کشور است؛ با این وجود هیچ مکانیزم

مصرف بخش خانگی بیش از ۵۰ درصد از کل مصرف

با توجه به داده‌های وزارت نیرو، مصرف بخش خانگی کشور در زمان اوج بار بیش از ۵۰ درصد از کل مصرف و مصرف برق صنایع در زمان اوج بار حدود ۱۸ درصد از کل مصرف است. علاوه بر این، آمار منتشر شده از وزارت نیرو نشان می‌دهد که بخشی از خاموشی‌ها تداستان و زمستان در سال ۹۶ به بیش از ۲۰۰۰ مگاوات رسید که سهم وسایل سرمایشی بخش خانگی از این عدد در حدود ۱۵۰۰ مگاوات بوده



است؛ اما خلاف بخش خانگی، بخش صنعت در طول سال مصرف یکنواختی داشته و تأثیری بر اختلاف اوج مصرف تابستان و زمستان ندارد.

جریمه روی جریمه برای مشترکان پر مصرف

رضا اردکانیان وزیر نیرو است. وی در رابطه با وضعیت کنونی مصرف برق می‌گوید: ما دوست نداریم با ابزار قیمت، مشترکین آب و برق را جریمه کنیم؛ اما در صورت تداوم این وضعیت بهای آب و برق مصرفی پر مصرف‌ها تصاعدی محاسبه خواهد شد. وی اظهار کرد: ما هم در بخش خانگی و هم به شکل عمومی آخر تیرماه این روزهای گرم را تسخیری کنیم. وی ساعات اوج بار مصرف برق را ۱۲ و ۱۷ تا ۲۰ اعلام کرد و گفت: مصرف برق در بخش خانگی و صنعت در کل کشور هم با توجه به شرایط اقتصادی و گسترده‌گی این مناطق بسیار بالاست و مادر این شهرها با تغییر ساعات کار ادارات و اکیپ‌هایی که در ادارات با هدف



به‌طوری‌که امیدواریم هموطنان در مناطق گرمسیر دمای کولر گازی خود را روی ۲۵ درجه تنظیم کنند تا با توجه به گرمای هوا مصرف برق در این حوزه شرایط متفاوتی را در خاموشی‌ها و قطعی‌های روزانه به وجود نیاورد.

اوج بار مصرف برق از ساعت ۱۲ و ۱۷ تا ۲۰

وزیر نیرو با اشاره به اینکه ۲۱ هزار مگاوات از ۵۶ هزار مگاوات بار برق مصرفی روی دستگاه‌های سرمایشی است، تصریح کرد: اگر صرفه‌جویی در مصرف برق به آخر تابستان با آرامش و آسایش بیشتری می‌توانیم این روزهای گرم را تسخیری کنیم. وی ساعات اوج بار مصرف برق را ۱۲ و ۱۷ تا ۲۰ اعلام کرد و گفت: مصرف برق در بخش خانگی و صنعت در کل کشور هم با توجه به شرایط اقتصادی و گسترده‌گی این مناطق بسیار بالاست و مادر این شهرها با تغییر ساعات کار ادارات و اکیپ‌هایی که در ادارات با هدف

مهر: معاون خزانهداری آمریکا راپزنی با ترکیه در خصوص تحریم‌های ایران را مثبت ارزیابی کرد و مدعی شد ایران فقط همسایه ترکیه است و متحدان این کشور تکنولوژی کره‌ای قصد دارد با ادغام دو سری از دیدار با مقامات ترکیه، گفت و گوهایی انجام گرفته را مثبت ارزیابی کرد و گفت: هیچ خصومتی میان طرفین پیش نیامد گفتنی است ترکیه نیمی از نفت مصرفی خود را از ایران تأمین می‌کند و بیشتر نفت خود که قصد ندارد به واسطه تصمیم‌های یکجانبه آمریکا، روابط تجاری خود با تهران را قطع کند. این درحالی است که آمریکا هشدار داده کشورهای متحد واشنگتن باید تا ماه میلادی نوامبر (آبان) خرید نفت از ایران را متوقف کنند؛ درحالی‌که وزارت خزانهداری آمریکا از احتمال اعمال معافیت برای کشورهایی که بخواهان زمان بیشتری برای تصمیم‌گیری هستند، خبر داده، بلیت‌نگسلی گفت: در موقعیتی نیستم که بگویم (برای ترکیه) معافیت یاستثنا قابل می‌شوپم.

تعاون

وزارت کار اجازه انحراف منابع اشتغال را نمی‌دهد

پارسیک: یک مقام مسئول کارگری می‌گوید: مجلس قبل از تصویب طرح اشتغال روستایی باید زیرساخت‌های اجرای طرح و مکانیسم جلوگیری از انحراف منابع را پیش‌بینی می‌کرد. او تأکید دارد اشتغال به یک دغدغه ملی تبدیل شده و وزارت کار اجازه انحراف منابع اشتغال را نمی‌دهد. علی اصلاتی اظهار کرد: امروز بیکاری جوانان به معضل بزرگی برای کشور و اقتصاد تبدیل شده و روستاها خالی از سکنه شده‌است. جوانان روستایی در خیابان‌های تهران پرسه می‌زنند و روستا را به امید دار آوردن لقمه نانی ترک می‌کنند چون شغل نیست، آب‌نیست وامکاناتی وجود ندارد؛ به همین دلیل مقام معظم رهبری دغدغه ایجاد اشتغال را دارند و رئیس جمهوری بر لزوم سرعت بخشیدن به اجرای طرح تأکید می‌کنند. او با اشاره به دغدغه‌هایی که نسبت به تخصیص منابع اشتغال روستایی وجود دارد، گفت: ۱۲ هزار میلیارد تومان رقم کمی نیست که تنها فکر و هم و غم خود را معطوف به پرداخت آن کنیم و از نحوه اجرا و چگونگی پرداخت و نوع اشتغال غافل بمانیم. رئیس شورای اسلامی کار البرز بر بازرسی و نظارت قاطع در روند پرداخت تسهیلات تأکید کرد و گفت: موضع مجلس برای جلوگیری از انحراف و هدر رفت منابع درست است؛ چرا که ما در سال‌های گذشته در طرح بنگاه‌های زودبازده این آزمون و خطا را گذرانده‌ایم و نمی‌خواهیم منابع ملی به بازارهای دلالی و سوداگری وارد شود؛ اما وزارت کار هم نمی‌گذارد طرح به انحراف برود و با جدیت مراقبت می‌کند که این منابع از جای دیگری سر درنیارود. او خاطر نشان کرد: وزارت کار مصمم است این منابع دقیقاً در روستاها و برای اشتغال روستاییان هزینه‌شود و از ساخت وساز و خرید خانه در پایتخت و کلان‌شهرها سر درنیارود. به همین دلیل موضوع دارندگان چک‌های برگشتی و افراد ناتوان از پرداخت قسط یا وثیقه را با جدیت پیگیری می‌کند. به گفته این مقام مسئول کارگری وزارت کار و مجلس باید با همراهی و همکاری این طرح را پیش ببرند و از هر گونه اختلاف و سنگ‌اندازی جلوگیری کنند چون اشتغال روستایی طرح بزرگی است که اگر به شکل مطلوبی اجرا شود، در رونق بازار کار و کاهش بیکاری، جلوگیری از مهاجرت روستاییان و اشتغال‌زایی برای جوانان اثرگذار است.

قیمت نفت به ۷۳ دلار در هر بشکه رسید

تسنیم: در حالی که به دنبال انتشار گزارش‌هایی از نگرانی ترامپ نسبت افزایش د نوپتی نرخ بهره در سال جاری توسط فدرال رزرو، شاخص ارزش دلار به پایین‌ترین رقم ۴ جلسه گذشته رسید، قیمت نفت خام آمریکا در اواخر جلسه دوز روز پیش با افزایش مواجه بود. قیمت نفت خام آمریکا در پایان معاملات با یک دلار افزایش به ۷۰ دلار و ۴۶ سنت رسید. قیمت نفت خام آمریکا در پایان معاملات هفتگی افت حدودا یک درصد را تجربه کرد. قیمت نفت برنت با ۴۹ سنت افزایش به ۷۳ دلار و ۷ سنت رسید. به گفته موسسه بیکر هاگز، شرکت‌های حفاری آمریکایی در هفته گذشته، تعداد سکوهای حفاری نفتی را ۵ مورد کاهش دادند که بیشترین کاهش از ماه مارس تاکنون بود. عربستان گفته، انتظار دارد ماه آینده صادرات نفتش کاهش یابد. این خبر نیز یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت نفت بوده است.



اقتصاد کلان

ریسک‌های خطرناک سه گانه

بورس

مهر: مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس گفت: سفته‌بازی، حرکت‌های هیجانی و نگاه کوتاه مدت، حضور سهامداران در بورس را پُریسک می‌کند. محسن خدابخش صیانت و حمایت از سرمایه‌های مردمی در بازار سرمایه را مهم‌ترین وظیفه سازمان بورس دانست و گفت: بر همین اساس سازمان بورس تصمیم گرفت بنگاه‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه را ملزم به اجرای حاکمیت شرکتی کند. وی در خصوص اجرای حاکمیت شرکتی در بازار سرمایه گفت: در گذشته موضوع جداسازی مالکیت از مدیریت در شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی مهم نبود؛ اما با توسعه بیشتر فرهنگ سهامداری و ورود شرکت‌های بزرگ به بازار، لزوم اجرای اصول راهبری شرکتی مورد توجه قرار گرفت.

مهلت ۳۰ روزه گمرک برای

ثبت‌گوشی‌های همراه مسافری

بر اساس اعلام گمرک در طرح رجیستری مسئولین اظهار و اخذ حقوق ورودی و عوارض گمرکی گوشی‌های مسافری در عهده گمرک است و راستی آزمایی اطلاعات مسافران بر عهده سامانه همتااست. گوشی‌های مسافری که بدون رعایت قوانین مندرج در بخشنامه ۲۳ آبان ۹۶ گمرک در سامانه اظهار کالای مسافری ثبت شوند، باید پس از انتقال اطلاعات از گمرک به سرعت توسط سامانه همتا شناسایی و رد لیست کالاهای غیرقانونی قرار بگیرند، چراکه اطلاعات پاسپورت مسافران در اختیار گمرک قرار ندارد و فعال‌سازی یا عدم فعال‌سازی گوشی‌های مسافری نیز بر عهده سامانه همتااست. گمرک ایران پیش از این هم اعلام کرده بود، کلیه مسافران ورودی مکلفند حداکثر ظرف ۲۴ روز از تاریخ ورود به کشور نسبت به ثبت IMEI تلفن همراه خود در سامانه اظهار گوشی تلفن همراه مسافری به آدرس اینترنتی **http://epi.irica.gov.ir/ImeiRegister** اقدام کنند.

بیمه

کاهش معافیت‌های مالیاتی

در دستور کار

شهر خبر : معاون وزیر اقتصاد گفت: با توجه به شرایط کنونی کشور که بخش نفت آسیب‌پذیر است و احتمال کاهش درآمد‌ها وجود دارد، جلوگیری از فرار مالیاتی و کاهش معافیت‌های مالیاتی می‌تواند کمک کننده باشد. سید حسین میرشجاعیان حسینی در خصوص اینکه آیا معافیت‌های مالیاتی دستخوش تغییر خواهند شد؟ اظهار کرد: معافیت‌های مالیاتی یکی از پروژه‌های اقتصاد مقاومتی وزارت اقتصاد برای سال جاری است. معاون امور اقتصادی وزیر اقتصاد با بیان اینکه بخش بزرگی از اقتصاد ایران از دادن مالیات معاف هستند، افزود: با توجه به شرایط کنونی کشور که بخش نفت ما آسیب‌پذیر است و می‌تواند تحریم شود و از این جهت درآمد‌های کشور کاهش یابد، به نظر می‌رسد که جلوگیری از فرار مالیاتی و کاهش معافیت‌های مالیاتی می‌تواند به ما کمک کند. وی ادامه داد: در کشور ما نیز همچون کشورهای مختلف دنیا باید افراد ملزم به ارائه اظهارنامه مالیاتی شوند، هرچند ممکن است این کار از لحاظ اجرایی کمی دچار مشکل شود؛ اما قاعداً همه افراد باید اظهارنامه مالیاتی را پر کنند. میرشجاعیان تأکید کرد: البته من نمی‌گویم که این موضوع در حال حاضر در برنامه وزارت اقتصاد است؛ چراکه برای عملی کردن این سیاست، باید منتظر ماند تا سازمان امور مالیاتی برنامه افراد باید اظهارنامه پر کنند و وضعیت درآمدی خود را اظهار کنند. معاون وزیر اقتصاد افزود: دیتابیس‌های مختلف در کشور در جهت تشخیص دقیق و عادلانه باید به سازمان امور مالیاتی کمک کنند تا بخش‌های زیادی که ما بر سر فرمی خواهیم کمکشان کنیم از قالب معافیت مالیاتی دربیانند و به عنوان مثال تبدیل به مالیات با نرخ صفر شوند یا درواقع به نحوی برای زمان‌های بسیار کوتاه، معافیت موقت بدهیم.