آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم

آقای محمد کثیری دادخواستی به خواسته الزام به انتقال به طرفیت آقایان ۱- علی اکبر نیک منش ۲- مجید ملااحمدی ۳- کریم ریاحی ۴- محمد رحیمی ۵- سعید عشوری به این شورا تسلیم که به کلاسه ۹۶/۱۹۵ ثبت و برای تاریخ ۹۶/۰۵/۲۷ ساعت ۱۷:۰۰ وقت رسیدگی تعیین شده است نظر به اینکه خواندگان مجهول المکان میباشد لذا حسب ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار طبع و نشر میشود و از خوانده مذکور دعوت به عمل می آید جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به دفتر دادگاه مراجعه و در وقت مقرر فوق نیز جهت رسیدگی حاضر شود. دفتر شعبه دوم مجتمع شماره یک شهرستان برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۳۳۹**

آگهی برگ اخطاریه

نام اخطار شونده: حبیب پاکدل به نشانی مجهول المکان محل حضور شعبه اول شورای حل اختلاف واقع در تالار شهرداری شهرستان برخوار وقت حضور ۹۶/۰۶/۱۳ ساعت ۰۶:۳۰ عصر علت حضور: در خصوص دعوی آقای رسول زارعان به طرفیت شما به خواسته ی مطالبه وجه چک به شرح دادخواست در وقت مقرر به دفتر شورا مراجعه نمائید در صورت غیر وقف مشورت انجام خواهد شد. دفترشعبه اول مجتمع شماره یک شهرستان برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۳۷۶**

آگهی دادنامه

خواهان: آقای احمد تیموری فرزند نظر محمد به نشانی جاده حبیب آباد به اصفهان خیابان شهید لباف کوره آجر پزی رفیعی جنب کوره آجر پزی رفیعی جنب کوره نقشینه خوانده: خانم ثریا هاشمی فرزند درویش سلطان به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به تمکین، رای دادگاه: در خصوص دادخواست خواهان آقای میر احمد تیموری به طرفیت خوانده خانم ثریا هاشمی به خواسته صدور حکم بر الزام خوانده به تمکین خاص و عام با توجه به محتویات پرونده مفاد دادخواست تقدیمی خواهان فتوکپی مصدق سند نکاحیه که دلالت بر زوجیت دائم زوجین دارد و با عنایت به اینکه زوجه موظف به تمکین نسبت به زوج می باشد و در جلسه رسیدگی حاضر نشده و در خصوص عدم تمکین و باز گشت به زندگی مشترک ادله شرعی و قانونی ارائه ننموده لهذا این دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۱۰۲ و ۱۱۱۴ از قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به تمکین خاص و عام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اصفهان می باشد. مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۲۰۴**

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه آقای مسعود شریفی فرزند مهدی به اتهام خیانت در امانت نسبت به یک راس اسب نژاد عرب از طرف این شعبه در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۲۵/ج ۱۰۲ تحت تعقیب است و وقت رسیدگی آن برای تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۹ ساعت ۰۸:۳۰ تعیین گردیده و با توجه به اینکه ابلاغ احضاریه به وی بواسطه مجهول بودن محل اقامت مشارالیه ممکن نمی باشد بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا در تاریخ فوق در شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی جزایی دادگستری شهرستان برخوار جهت دفاع از خود حاضر گردد در صورت عدم حضور اقدام قانونی معمول خواهد شد. شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۳۷۵**

آگهی برگ اخطاریه

نام اخطار شونده: حشمت اله اسدی به نشانی مجهول المکان محل حضور شعبه اول شورای حل اختلاف واقع در تالار شهرداری شهرستان برخوار وقت حضور ۹۶/۰۸/۰۱ ساعت ۰۴:۳۰ عصر علت حضور: در خصوص دعوی آقای مرتضی کمالی به طرفیت شما در وقت مقرر حاضر شوید. دفترشعبه اول مجتمع شماره یک شهرستان برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۳۷۷**

آگهی دادنامه

کلاسه پرونده: ۶۴۵/۹۵ شماره دادنامه: ۲۵۰-۱۳۹۶/۰۳/۲۱ مرجع رسیدگی شعبه دوم شورای حل اختلاف برخوار خواهان: کریم سیفی به نشانی دولت آباد خیابان علی ابن ابیطالب ک ۲۵- پ ۳۴۵ خوانده: ۱- اصغر ربیع به نشانی دولت آباد خیابان گلزار روبروی دبیرستان ۲- حسن اشرفیان گز خیابان اشراقی کوچه دانا پلاک ۱۸ ۳- بیمه کوثر به نشانی چهار راه گلزار سمت چپ شرکت بیمه کوثر خواسته مطالبه خسارت، گردشکار: پس از ارجاع پرونده به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه مشورتی اعضاء قاضی شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. دادنامه: در خصوص دادخواست آقای کریم سیفی به طرفیت آقایان اصغر ربیع و حسین اشرفیان به خواسته مطالبه خسارت ناشی از تصادف و اجاره خودروی جایگزین و کرایه حمل و نقل و هزینه های دادرسی و کارشناسی و تاخیر تادیه و با توجه به محتویات پرونده و نظریه مشورتی به شرح صورتجلسه مورخ ۹۶/۰۲/۱۶ و ملاحظه مستندات درخواست خواهان که عبارت است از کروکی تصادف نظریه کارشناسی و اجاره نامه خودرو و هزینه های جانبی و حمل و نقل و اظهارات طرفین ضمن رد دعوییه طرفیت خوانده ردیف اول و سوم خوانده ردیف دوم را بعنوان مقصر حادثه به مبلغ ۵۴۰۰۰۰۰ ریال بابت خودروی جایگزین و ۱۰۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه حمل با جرثقیل و مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال بابت پرداخت خواهان جمعا به مبلغ ۶۲۵۰۰۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه از قبال تقدیم دادخواست تا اجرای حکم محکوم می کند. رای صادره حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان برخوار می باشد. دفتر شعبه دوم مجتمع شماره یک شهرستان برخوار **شماره م/الف ۵/۳۷/۳۱۵**

آگهی حصر وراثت

خانم کبری بهرامی فرزند شیرحسن به شماره شناسنامه ۳۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۸۹/۹۶/ش ح ۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شیرحسن بهرامی فرزند بختیار به شماره شناسنامه ۴۳۷ در تاریخ ۱۳۷۳/۱۰/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- کوکب فردافشاری تله بازلو فرزند امیر به شماره شناسنامه ۵۹۷ متولد ۱۳۰۹ صادره از شیراز - تله بازلو (همسر متوفی) ۲- داراب بهرامی به شماره شناسنامه ۳۰ متولد ۱۳۳۷ صادره از سمیرم - چشمه سرد (فرزند متوفی) ۳- کبری بهرامی به شماره شناسنامه ۳۱ متولد ۱۳۳۹ صادره از سمیرم وردشت (فرزند متوفی) و لاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورای حل اختلاف شعبه اول شهرستان سمیرم **شماره م/الف ۱۱۳۸**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شاکی: حسین شفیعی فرزند عبدالحسین متهم: مجتبی باقری مورچگانی، اتهام: خیانت در امانت و کلاهبرداری، شاکی در تاریخ ۹۶/۱/۲۸ شکایتی بطرفیت متهم با خواسته مذکور به این دادگاه ارائه که تحت کلاسه ۹۶۰۸۷۶ به ثبت رسیده است و وقت رسیدگی برای روز ۹۶/۷/۱۲ مورخ چهارشنبه ساعت ۹ تعیین شده است لذا بنا به درخواست شاکی و به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا خوانده مذکور با حضور در دفتر دادگاه و ارائه نشانی دقیق خود و دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم در جلسه دادگاه حاضر گردد. در غیر اینصورت دادگاه غیابا اتخاذ تصمیم خواهد نمود. مدیر دفتر دادگاه عمومی بخش جرقویه سفلی **شماره م/الف ۱۳۷۶۷**

آگهی حصر وراثت

خانم گوهرشاد عجمی بافرانی به شناسنامه شماره ۱۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فضل اله پوربافرانی به شناسنامه شماره ۲۲ در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- متقاضی: گوهرشاد عجمی بافرانی (همسر) ۲- ثریا پوربافرانی (دختر) ۳- مرضیه پوربافرانی (دختر) ۴- مریم پوربافرانی (دختر) ۵- حسین پوربافرانی (پسر)، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شعبه سوم حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان نایین **شماره م/الف ۱۷۴**

آگهی دادنامه

شماره پرونده: ۴۹۸/۹۵ ش ۲ شماره دادنامه: ۸۰-۹۶/۳/۱۰ مرجع رسیدگی کننده: شعبه دوم شورای حل اختلاف نایین، خواهان: محمد زاهدی محمدی فرزند صفرعلی ساکن انارک خیابان صفا کوچه ۸۴ منزل شخصی، خواندگان: ۱- علیرضا گرجی زاده فرزند کمال ساکن نایین کمربندی روبروی پارک غدیر ۲- زهرا خسور فرزند حسین مجهول المکان، خواسته: الزام خواندگان به حضور در دفترخانه جهت نقل و انتقال سند رسمی خودرو، گردشکار: خواهان دادخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده حوزه بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست محمد زاهدی محمدی به طرفیت خواندگان ۱- علیرضا گرجی زاده ۲- زهرا خسور به خواسته الزام خواندگان به حضور در دفترخانه جهت نقل و انتقال سند رسمی خودرو به شماره انتظامی ۶۴-۶۲۷د ۲۳ مقوم به ۵۰ میلیون ریال و مطالبه خسارات دادرسی با این توضیح که حسب استعلام صورت گرفته از پلیس راهور نایین خودرو موصوف در مالکیت خانم زهرا خسور (خوانده ردیف دوم) می باشد لذا شورا با توجه به استعلام صورت گرفته از پلیس راهور و با توجه به اینکه تنظیم سند رسمی از لوازم عرفی معاملات می باشد و با عنایت به رعایت اصل صحت و لزوم معاملات و با توجه به تسلیم مدارک خودرو (کارت سوخت، کارت خودرو، بیمه نامه) به خریدار که اماره ای به فروش خودرو توسط خانم خسور به آقای گرجی زاده می باشد دعوی را ثابت تشخیص داده و به استناد مواد ۲۱۹، ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۲۲۵ قانون مدنی و ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خانم زهرا خسور جهت حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی برای انتقال سند رسمی خودرو موصوف به خواهان و پرداخت هزینه دادرسی و نیز رای به محکومیت خوانده به پرداخت خلافی خودرو به مبلغ ۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال صادر و اعلام می گردد. رای صادره نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف مهلت ۲۰ روز قابل اعتراض در دادگاه عمومی نایین می باشد و در خصوص خوانده ردیف اول نظر به اینکه دعوی متوجه ایشان نبوده به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان نسبت به خوانده ردیف اول صادر می گردد. قرارصادره حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی نایین می باشد. قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان نایین **شماره م/الف ۱۷۳**

آگهی ابلاغ اجراییه

شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۰۵۳۳/۱ شماره بایگانی پرونده: ۹۵۰۱۶۴۱/۲ شماره ابلاغیه: ۱۳۹۶۰۵۱۰۲۰۰۴۰۰۰۹۸۴ کلاسه ۹۵۰۱۶۴۱ بدینوسیله به آقای سیدعباس موسوی سرشت و خانم مریم فاتح که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست اصفهان به نشانی اصفهان، خیابان مشتاق دوم، خیابان مهر، کوی علیخانی بلوار مهر جنوبی کوی آذر به علت عدم درج پلاک و مغایرت کدپستی مورد شناسایی واقع نگردیده و بستانکار نیز آدرس دیگری اعلام نکرده ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی شماره ۱۸۹۱۱ مورخ ۹۲/۱۱/۵ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۹ اصفهان، بانک مسکن اصفهان (شعبه ملک شهر) بستانکار مبادرت به صدور اجراییه کلاسه فوق را نموده که برابر آن مبلغ ۱/۷۹۱/۸۸۹/۶۹۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۳۹/۳۷۷/۸۸۸ ریال بابت تاخیر تادیه و ذمه روزانه از تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۴ به مبلغ ۱/۴۹۳/۲۴۱ ریال بدهکار می باشید که خسارت تاخیر تا روز تسویه حساب طبق مفاد سند رهنی به آن اضافه می گردد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مراتب فقط یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان جهت اطلاع شما درج و منتشر و پس از انتشار آگهی در روزنامه اجراییه ابلاغ شده محسوب می گردد چنانچه ظرف مدت ده روز مقرر در قانون اصلاح ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ و حذف ماده ۳۴ مکرر آن مصوب ۸۶/۱۱/۲۹ نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید بنا به تقاضای بستانکار پس از ارزیابی تمامی مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۸۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان و قطعیت آن حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی و با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن و حقوق دولتی اقدام خواهد شد و جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شماره م/الف ۱۲۹۰۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۶۰۰۸۰۰۱-۹۶/۵/۳ سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۴۵ فرعی از ۳۰۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت در صفحه ۵۴۸ دفتر ۸۶۲ ذیل ثبت ۱۹۴۳۷۷ با شماره چاپی ۴۲۹۵۲۰ بنام آقای داریوش بختیاروند فرزند محمدتقی به ش ش ۵ ثبت و صادر و تسلیم شده است و در جریان اخذ خروجی دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۸۹۳ را اخذ نموده که به موجب سند قطعی شماره ۱۴۶۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۸ دفترخانه ۲۴۳ اصفهان به نامبرده انتقال شده و ذیل سند رهنی شماره ۱۴۶۲۷ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۸ در رهن بانک مسکن هشت بهشت قرار دارد و ایشان با درخواست کتبی به شماره وارده ۲۶۰۰۸۰۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۳/۷ و دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۱۰۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۳/۷ به گواهی دفترخانه ۱۱۴ اصفهان رسیده لذا مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنای ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان **شماره م/الف ۱۳۷۳۴**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۶۰۱۱۹۳۸-۹۶/۵/۳ سند مالکیت مقدار ۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۷۰۲ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی بخش ۵ ثبت در صفحه ۷۲ دفتر ۲ ذیل ثبت ۵۳۵ با شماره چاپی ۶۶۷۰۸۸ بنام آقای شهریار رضاپوریان قهفرخی فرزند عباس به ش ش ۲۷۴ ثبت و صادر و تسلیم شده است و بموجب سند قطعی ۶۵۹۱۲ مورخ ۱۳۸۷/۲/۵ دفترخانه ۶۰ اصفهان به نامبرده انتقال و ذیل اسناد رهنی شماره ۱۴۱۷۸ و ۱۴۱۷۹ و ۱۴۱۸۰ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۸ دفترخانه ۱۷۳ اصفهان در رهن بانک مسکن عسکریه قرار دارد و ایشان با درخواست کتبی به شماره وارده ۲۶۰۱۱۹۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۴/۴ و دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۶۸۷۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ به گواهی دفترخانه ۱۸۷ اصفهان رسیده است، لذا مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنای ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان **شماره م/الف ۱۳۷۵۷**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۶۰۳۹۰۲۰۰۴۰۰۰۰۵۴ تاریخ آگهی: ۱۳۹۶/۴/۲۸ شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۰۱۵۹ شماره بایگانی: ۹۵۰۰۴۲۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ۶۹ فرعی از ۲۱۰ اصلی به مساحت ۱۵۴ مترمربع واقع در طبقه اول سمت شمال احداثی بر روی عرصه پلاک ۲ فرعی بانضمام شش دانگ انباری پلاک ۵۸ فرعی به مساحت ۷/۱۳ مترمربع با قدرالحصه از عرصه مشاعی مزبور و قدرالسهم از مشاعات که عبارتند از آسانسور مشاعی ۵۰ فرعی که در طبقه زیرزمین تحتانی دارای راهرو بوده و همچنین در طبقه زیرزمین فوقانی با ورودی پارکینگ مشاعی متصل می باشد و پارکینگ گنجایش دو اتومبیل دارد و حق استفاده از دو پارکینگ مزبور متعلق به آپارتمان های ۷۳ و ۷۴ فرعی می باشد و موتورخانه شوفاژ ۵۹ پارکینگ مشاعی ۶۱ فرعی واقع در زیرزمین تحتانی که گنجایش ۹ اتومبیل دارد و حق استفاده از آن پارکینگ منحصرا به آپارتمان های ۶۶ الی ۷۲ فرعی و ۷۵ و ۷۶ فرعی است و رامپ پلاک ۶۲ فرعی و حیاط مشاعی ۶۹ فرعی که حق استفاده حیاط مشاعی مزبور با آپارتمان های زیرزمین پلاک ۶۶ فرعی می باشد و مورد ثبت حق استفاده از آن را ندارد واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به آدرس اصفهان بلوار ملت خیابان خورشید بن بست کریم پور مجتمع مسکونی آسمان پلاک ۱۱۹ و کدپستی ۸۱۷۳۶۳۶۶۹۴۶ که اسناد مالکیت آن در صفحات ۲۰۷ و ۱۷۰ دفاتر ۱۰۰۸ و ۱۰۱۵ املاک ذیل شماره های ثبت ۱۸۷۱۳۰ و ۱۸۷۹۹۹ و با شماره های چاپی ۴۵۱۴۸۵ و ۹۵۶۵۱۰ ثبت و صادر شده است با حدود آپارتمان شمالا اول بطور ۲/۲۰ متر دیوار اشتراکی با راهرو پلکان و آسانسور شماره ۴۹ فرعی دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی است به طول های ۰/۲۵ متر و ۴/۷۰ متر دیوار و پنجره است بهفضای نورگیر سوم در دو قسمت اول شرقی است به طول های ۱/۸۰ متر و ۱/۵۵ متر دیوار و پنجره است به فضای تراس آپارتمان ۵۳ فرعی شرقا به طول ۱۶/۶۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۲ فرعی جنوبا در هفت قسمت که قسمت های دوم غربی و چهارم شرقی و ششم غربی است به طول های ۱/۲۳ متر و ۱/۹۵ متر و ۴/۰۳ متر و ۰/۷۵ متر و ۱/۰۶ متر و ۱/۸۵ متر و ۳/۵۱ متر دیوار و پنجره است به فضای اعیانی مشاعی شماره ۵۴ فرعی غربا اول در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است به طول های ۵/۸۵ متر و ۰/۲۰ متر و ۱/۷۵ متر دیوار مشترک با آپارتمان ۵۹ فرعی دوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و سوم جنوبی است بطول های ۱/۶۰ متر و ۰/۸۰ متر و ۱/۴۰ متر دیواریست به فضای مورگیر سوم بطول ۶/۱۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان ۵۹ فرعی، حدود انباری قطعه ۳۶ شمالا بطول ۱/۸۵ متر دیواری است به تحتانی کوچه شرقا بطول ۴/۶۰ متر دیواریست مشترک به انباری شماره ۳۵ فرعی جنوبا دیواری است مشترک با انباری شماره ۳۵ فرعی غربا بطول ۴/۶۰ متر دیوار مشترک با انباری ۲۱۰/۳۵ حقوق ارتفاقی ملک طبق قانون تملک آپارتمانهاست که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک فوق آپارتمانی واقع در طبقه اول سمت شمال یک مجموعه ۹ واحد سه طبقه روی پیلوت با پارکینگ با ساختمانی از اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و دیوارهای آجری و نمای مخلوط سنگ و آجر و سطوح داخلی دیوارها و سقف گچ و رنگ و درب و پنجره خارجی آلومینیوم، درب های داخلی چوبی سه خوابه با کف سازی از موزاییک و موکت و کمد چوبی و یک کمد بزرگ، کف آپارتمان سرامیک و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و دارای شومینه و آیفون تصویری و درب بازکن برقی به شماره ملک ۵۸ و ۲۱۰/۶۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان مساحت اعیانی ۱۵۴ مترمربع احداثی بر روی پلاک ۲۱۰ باقیمانده بمساحت ۴۵۷ مترمربع از عرصه مشاعی و قدرالسهم از مشاعات عبارتند از راه پله و آسانسور ورودی پارکینگ و موتورخانه مرکزی و دارای سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی و سرمایش کولر آبی و دارای اشتراکات آب و برق و گاز می باشد ملکی خانم بانوسادات فدوی و مرحوم محمدکاظم فتوحی که طبق اسناد رهنی شماره های ۱۱۵۹۲۱-۹۱/۵/۱۸ و ۱۱۸۱۱۰-۹۲/۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ اصفهان در رهن بانک کارآفرین شعبه مطهری اصفهان واقع می باشد و طبق اعلام بانک، مورد وثیقه تا تاریخ ۹۶/۵/۱۷ بیمه می باشد و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۵/۲۹ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در خیابان هشت بهشت شرقی چهارراه اول سمت چپ به مزایده گذارده می شود. مزایده از مبلغ پایه (شش میلیارد و چهارصد و هفتاد میلیون ریال) ۶/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ اصفهان مورخ ۹۶/۵/۷ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده مبلغ پایه مزایده طی چک تضمین شده بانک ملی ایران در وجه اداره اجرای اسناد رسمی بابت پرونده کلاسه فوق به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. ضمنا برنده مزایده باید کل مبلغ خرید را تا پایان وقت اداری همان روز طی فیش مخصوص در حساب اداره ثبت اسناد و املاک سپرده نماید. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان **شماره م/الف ۱۳۵۳۲**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

نظر به اینکه خواهان رضا شاکر اردکانی دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت قاسم ظرفی، ناصر ساکنی به مجتمع شوراهای حل اختلاف آران و بیدگل تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ۲ حقوقی شورای حل اختلاف به کلاسه ۱۰۱۵/۹۵ ثبت و برای تاریخ ۹۶/۹/۲۱ ساعت ۱۹ وقت رسیدگی تعیین گردیده از آنجا که خوانده فوق الذکر مجهول المکان بوده لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب به نامبرده ابلاغ می گردد که در وقت مقرر در جلسه دادرسی حاضر شوند ضمنا نامبرده می تواند تا قبل از جلسه رسیدگی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم آن به دفتر شورا مراجعه نمایند انتشار این آگهی به منزله ابلاغ محسوب شده در صورت عدم حضور شورا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود. مسئول دفتر شعبه ۲ شورای حل اختلاف آران و بیدگل **شماره م/الف ۷۷۹**

آگهی حصر وراثت

حسین هادیان نیاسر به شماره شناسنامه ۱۱۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۴۹۷/۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه خانم بابائی نیاسری به شماره شناسنامه ۱۷۰۲ در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسین هادیان نیاسر فرزند رضا ش ش ۱۱۴، ۲- مهین هادیان فرزند رضا ش ش ۲۳۷۱، ۳- محسن هادیان فرزند رضا ش ش ۲۳۷۰، ۴- عباس هادیان فرزند رضا ش ش ۱۳ همگی فرزندان متوفی و لاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.قاضی شعبه ششم شورای حل اختلاف کاشان **شماره م/الف ۷۸۱**

آگهی

شماره پرونده: ۵۶۹/۹۵ بتاریخ ۹۶/۳/۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای محمد شیخ پور قاسمی نیا فرزند حسین با وکالت آقای محمدرضا ربانی فر به طرفیت آقایان ۱- حسن محمدزاده پراپری ۲- پدرام یزدانی به خواسته مطالبه وجه به میزان ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۳۶۶۳۵۹ به تاریخ ۸۹/۱/۲۹ عهده بانک سینا با این توضیح که خواهان اظهار داشته خوانده ردیف اول مبادرت به صدور چک مزبور در وجه حامل نموده و خوانده ردیف دوم نیز با امضای ظهر چک ضمانت وی را بر عهده گرفته است فلذا خواسته به شرح فوق را مطرح و خواستار محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ خواسته گردیده است حالیه با عنایت به محتویات پرونده من جمله تصویر مصدق چکی مزبور و نیز گواهی عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه و همچنین بقاء اصول مدارک ابرازی مزبور در ید مدعی که دلالت بر اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان به مبلغ خواسته می نماید و نظر به اینکه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نگردیده و در خصوص مستندات ابرازی خواهان دفاع و ایراد موثری به عمل نیاورده اند علیهذا قاضی شورا توجها به نظریه مشورتی اعضا محترم حل اختلاف و با در نظر داشتن وصف تنجیزی و تجریدی اسناد تجاری و با امعان نظر به اینکه چک ها در مهلت قانونی واخواست گردیده دعوی خواهان را وارد و ثابتدانسته مستندابه مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۵ از قانون تجارت (ناظر بر رای وحدت رویه ۵۳۶ مورخ ۹۶/۷/۱۰) و ماده ۳۱۴ از قانون تجارت ناظر بر مواد ۲۴۹ و ۲۸۶ و ۲۸۹ همان قانون و ماده ۲ و استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ از قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب تشخیص مصلحت نظام و ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه دین از تاریخ سررسید لغایت اجرای حکم طبق نرخ شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی (که حین الاجرا محاسبه و تعیین خواهد شد) در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و با انقضای آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم عمومی شهرستان کاشان می باشد. قاضی شعبه ۱۲ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان **شماره م/الف ۷۹۶**

آگهی

شماره پرونده: ۴۹۳/۹۵ شماره دادنامه: ۱۱۶۶-۹۵/۱۲/۲۳ بتاریخ ۹۵/۱۲/۲۲ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۲ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۴۹۳/۹۵ تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خانم فاطمه صحرا دوست آرانی فرزند ذبیح اله با وکالت خانم سوده مینویی به طرفیت آقای سیدمصطفی جدی فرزند سید ابوالفضل به خواسته مطالبه وجه به میزان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال موجب یک فقره چک به شماره ۱۳۹/۴۱۴۵۹۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ عهده بانک صادرات قبض به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اصل تجریدی بودن اسناد تجاری اصل عدم توجه ایرادات در اسناد تجاری در صورت انتقال این اسناد از دارنده اولیه به شخص یا اشخاصی ثالث و اینکه خوانده دعوی علیرغم ابلاغ قانونی (نشر آگهی) در جلسه دادرسی حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال ننموده و دلیلی بر پرداخت دین یا ابراء ذمه خود به نحوی از انحاء قانونی ارائه ننموده و دعوی مطروحه مصون از هر گونه تعرض و ایراد و مستندات ابرازی نیز مبری از انکار و تردید باقی مانده اند. فلذا بنا بر مراتب فوق و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروحه و صدور آن از ناحیه خوانده امضای آن از ناحیه شخص حقیقی (خوانده) و نظر به اصل صحت و صدور اسناد و مدلدل ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی و آثار حاکم بر امضای ذیل سند و در عین حال نظر به اینکه وجود / اصل سند / تجاری فوق الاشعار در ید خواهان دلالت بر ظهور بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده تا میزان مورد خواسته داشته و نظر به قاعده استصحاب دین و توجها به نظریه مشورتی اعضا محترم شورای حل اختلاف و مواد ۹ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ و مواد ۱۲۵۷ - ۱۲۵۸ - ۱۲۸۴ - ۱۲۸۶ - ۱۳۳۱ - ۱۳۲۴ قانون مدنی و مواد ۳۱۰ - ۳۱۱ - ۳۱۴ تجارت و مواد ۱۹۴-۱۹۷-۱۹۸-۵۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خوانده را به پرداخت مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۴۴۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی (هزینه های دادرسی و ورودی دادخواست و اوراق دادخواست و تصدیق منضمات به دادخواست) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و هزینه نشر آگهی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه /وجه سند / تجاری مستند دعوی از تاریخ سررسید ۹۱/۱۱/۲۸ تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد. قاضی شعبه ۲ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان- **شماره م/الف: ۷۷۸**

آگهی

شماره پرونده: ۴۸۶/۹۵ بتاریخ ۹۶/۴/۱۸ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۵ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان فاطمه صحرا دوست آرانی با وکالت سوده مینوئی به طرفیت خوانده اصغر امینی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد یک فقره چک به شماره ۷۹۵۸۸۱ مورخ ۹۱/۴/۲۸ به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با بررسی اوراق پرونده و اصل تجریدی بودن اسناد تجاری و اینکه خوانده دعوی علیرغم وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حضور بهم نرسانده اند و دلایل و مدارکی که حکایت از ابراء نامبرده را نماید ارائه ننموده اند فلذا با عنایت به مراتب فوق الاشعار و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروح و صدور آن از ناحیه خوانده و توجها به نظریه مشورتی اعضا محترم شورای حل اختلاف دعوی خواهان را وارد دانسته لذا به استناد مواد ۱۲۵۷-۱۳۰۱ از قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۴ از قانون تجارت و مواد ۱۹۴-۱۹۷-۱۹۸-۵۰۲-۵۱۵-۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خوانده فوق را به پرداخت مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات دادرسی اعم از هزینه ابطال تمبر و حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی / بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد. قاضی شعبه ۵ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان **شماره م/الف ۷۷۷**

آگهی

شماره پرونده: ۵۵۲/۹۵ شماره دادنامه: ۱۷۲/۹۶ بتاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۵۵۲/۹۵ تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان فاطمه صحرا دوست آرانی فرزند ذبیح اله با وکالت سوده مینوئی به طرفیت خوانده آقای رضا روستایی فرزند ابراهیم به خواسته مطالبه وجه به میزان ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت بخشی از وجه یک فقره چک به شماره ۴۵۵۷۱۸۴۲۷ مورخ ۹۴/۸/۱۰ با توجه به اعلام بانک صادر کننده برگشتی گواهینامه عدم پرداخت قسمتی از وجه چک (جانشین اصل چک) عهده بانک صادرات به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اصل تجریدی بودن اسناد تجاری / اصل عدم توجه ایرادات در اسناد تجاری در صورت انتقال این اسناد از دارنده اولیه به شخص یا اشخاص ثالث و اینکه خوانده دعوی علیرغم ابلاغ قانونی (نشر آگهی) در جلسه دادرسی حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال ننموده و دلیلی بر پرداخت دین یا ابراء ذمه خود به نحوی از انحاء قانونی ارائه ننموده و دعوی مطروحه مصون از هر گونه تعرض و ایراد و مستندات ابرازی نیز مبری از انکار و تردید باقی مانده اند. فلذا بنا بر مراتب فوق و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروحه و صدور آن از ناحیه خوانده / امضای آن از ناحیه شخص حقیقی (خوانده) و نظر به اصل صحت و صدور اسناد و مدلول ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی و آثار حاکم بر امضای ذیل سند و در عین حال نظر به اینکه وجود / اصل سند / تجاری فوق الاشعار در ید خواهان دلالت بر ظهور بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده با میزان مورد خواسته داشته و نظر به قاعده استصحاب دین و توجها به نظریه مشورتی اعضا محترم شورای حل اختلاف و مواد ۹ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ و مواد ۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۸۴-۱۲۸۶-۱۳۲۱-۱۳۲۴ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۴ تجارت و مواد ۱۹۴-۱۹۷-۱۹۸-۵۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خوانده را به پرداخت مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱۷۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی (هزینه های دادرسی و ورودی دادخواست و اوراق دادخواست و تصدیق منضمات به دادخواست) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه / وجه سند تجاری مستند دعوی از تاریخ سررسید ۹۴/۸/۱۰ تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی / بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد. قاضی شعبه ۸ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان **شماره م/الف ۷۷۵**

آگهی

شماره پرونده: ۵۵۱/۹۵ شماره دادنامه: ۱۰۶۱/۹۵-۹۵/۱۲/۱۶ بتاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه هشتم شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۵۵۱/۹۵ تحت نظر قرار دارد. قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی خواهان فاطمه صحرا دوست آرانی فرزند حبیب اله با وکالت سوده مینوئی به طرفیت خوانده آقای حسین داودی فرزند محمد به خواسته مطالبه وجه به میزان ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال موجب یک فقره چک به شماره ۶۵۹۲۳۲ مورخ ۸۷/۱۰/۵ عهده بانک سپه خیابان بهشتی کاشان به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به اصل تجریدی بودن اسناد تجاری / اصل عدم توجه ایرادات در اسناد تجاری در صورت انتقال این اسناد از دارنده اولیه به شخص یا اشخاص ثالث و اینکه خوانده دعوی علیرغم ابلاغ قانونی (نشر آگهی) در جلسه دادرسی حضور نیافته و لایحه دفاعیه ارسال ننموده و دلیلی بر پرداخت دین یا ابراء ذمه خود به نحوی از انحاء قانونی ارائه ننموده و دعوی مطروحه مصون از هر گونه تعرض و ایراد و مستندات ابرازی نیز مبری از انکار و تردید باقی مانده اند. فلذا بنا بر مراتب فوق و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروحه و صدور آن از ناحیه خوانده / امضای آن از ناحیه شخص حقیقی (خوانده) و نظر به اصل صحت و صدور اسناد و مدلول ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی و آثار حاکم بر امضای ذیل سند و در عین حال نظر به اینکه وجود / اصل سند / تجاری فوق الاشعار در ید خواهان دلالت بر ظهور بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده با میزان مورد خواسته داشته و نظر به قاعده استصحاب دین و توجها به نظریه مشورتی اعضا محترم شورای حل اختلاف و مواد ۹ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ و مواد ۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۸۴-۱۲۸۶-۱۳۲۱-۱۳۲۴ قانون مدنی و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۴ تجارت و مواد ۱۹۴-۱۹۷-۱۹۸-۵۰۳-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خوانده را به پرداخت مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۴۵/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی (هزینه های دادرسی و ورودی دادخواست و اوراق دادخواست و تصدیق منضمات به دادخواست) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه / وجه سند تجاری مستند دعوی از تاریخ سررسید ۸۷/۱۰/۵ تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید. رایصادره غیابی / بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد. قاضی شعبه ۸ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان **شماره م/الف ۷۷۶**

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۳۹۶۰۴۳۰۲۱۴۵۰۰۰۰۰۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۵۳۸ فرعی از ۳۵ اصلی به مساحت ۱۷۱/۴۰ مترمربع واقع در بخش ۲۱ ثبت اصفهان به آدرس بخش بن رود (ورزنه) روستای فارفان خیابان امام خمینی خیابان شهید باهنر کوچه شهید شهریاری پلاک ۲۷۷ کدپستی ۱۴۴۹۴-۸۱۳۳۱ که سند آن در صفحه ۶۴ دفتر جلد ۳۷ املاک تحت شماره ۴۲۷۰ به نام آقای رضا شهریاری فارفانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده محدود به حدود شمالا در سه قسمت بطول های ۶/۵۷ متر و ۰/۳۰ متر و ۱۴/۰۷ متر درب و دیواریست به گذر منسده شرقا به طول ۷/۸۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۲ فرعی. جنوبا بطول ۲۰ متردیوار به دیوار پلاک ۱۴۴ فرعی غربا بطول ۸/۹۲ متر دیواریست به گذر. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۲۵۳۹-۸۹/۵/۳۰ دفترخانه ۲۲۷ اصفهان در قبال مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال در رهن بانک تجارت استان اصفهان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و یک میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق بصورت یک باب خانه به آدرس فوق به صورت یک طبقه با اسکلت دیوار باربر و سقف طاق ضربی است و دارای آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حیاط سازی به همراه اشتراکات آب و برق و گاز می باشد و حسب اعلام بانک مزبور ملک فوق فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۵/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه واقع در کوهپایه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و یک میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۹۶/۵/۷ در روزنامه نسل فردا درج و منتشر می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شماره م/الف ۱۳۸۷۴**

آگهی ابلاغ دادخواست تجدید نظر (تبادل لوایح)

شماره نامه: ۹۶۱۰۱۱۳۶۵۷۴۰۰۴۲۹، شماره پرونده: ۸۹۰۹۹۸۳۶۵۷۴۰۰۲۳۵، شماره بایگانی شعبه: ۸۹۰۲۴۵، تجدید نظر خواه: منیژه صحرایی و شوشاد، تجدید نظر خوانده: رضا نیرو رنگ، تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۳۶۵۷۴۰۱۷۳۷، نظر به اینکه خانم: منیژه صحرایی وشوشاد از دادنامه موضوع پرونده شعبه ۴ حقوقی کاشان تجدید نظر خواهی نموده است و تجدید نظر خوانده، مجهول المکان می باشد. لذا به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به تقاضای تجدیدنظر خواه مراتب یک نوبت یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد. تجدید نظر خوانده می تواند ظرف مهلت ده روز از انتشار آگهی به دفتر شعبه مراجعه ضمن اخذ دادخواست و ضمائم تجدید نظر ظرف ۱۰ روز کتبا پاسخ دهد در غیر این صورت با انقضای مهلت مذکور پرونده اعم از اینکه پاسخی رسیده باشد یا خیر به مرجع تجدید نظر ارسال خواهد شد. مدیر دفتر شعبه چهارم حقوقی کاشان - **شماره م/الف: ۸۰۷**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲۵/۳۴۷۲ مجزی شده از پلاک ۲۵/۷۱۲/۱ که در اجرای طرح استاندارد سازی به پلاک ۲۵/۳۱۷۲ تبدیل شده واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام علیرضا جوانی جونی فرزند محمد در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است.اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۵/۷ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان **شماره م/الف ۱۴۰۶۷**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۲۶۰۱۵۸۴۴-۹۶/۵/۱، نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۲۹۳ مورخه ۹۵/۱۲/۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک شماره ۱۵۱۷۸/۲۷۹۶ مفروز و مجزی شده از شماره ۵ فرعی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای سعید پهلوانی نژاد خوابجانی فرزند مرتضی مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه ۱۳۹۶/۵/۳۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام می گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۵/۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان **شماره م/الف ۱۳۳۵۰**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۲۶۰۱۵۴۷۴-۹۶/۴/۲۸، نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۰۳۲ مورخه ۹۵/۱۱/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک شماره ۱۵۱۸۷/۴۹۹۱ مفروز و مجزی شده از شماره ۷۷ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان در مالکیت آقای سید مصطفی زارعی فرزند سیدحسن مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه ۱۳۹۶/۵/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام می گردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و معترض طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت باید از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۵/۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان **شماره م/الف ۱۳۸۶۴**