

متخصص بیوتکنولوژی دارویی؛

تغییر رنگ ادرار و مدفوع را جدی بگیرید



درباوفایی/ گروه تحریریه

news@naslefarda.net

توضیحاتی گفت: میان تغییر رنگ طبیعی ناشی از مصرف برخی داروها وعلام هشداردهنده، تفاوت هایی وجود دارد که دانستن آن برای بیماران حائز اهمیت است. وی ادامه داد: برخی

جامعه

یک وکیل پایه یک دادگستری می گوید: «بااستناد به رأی منتشرشده از سوی وکیل پُژمان جمشیدی، در محکومیت او تردیدی وجود ندارد. خود وکیل اعلام کرده است که پُژمان جمشیدی به جرم عمل مادنو زنا ۹۹ ضربه شلاق محکوم شده است. اگر این مجازات ۱۰۰ ضربه بود، عنوان حده به این جرم اطلاق می شد.» ۲۹ مهر سال گذشته بود که قوه قضائیه خبر بازداشت یک بازیگر مشهور را اعلام کرد. دراطلاعیه دستگاه قضا آمده بود: «چندی پیش خانمی با مراجعه به مرجع قضایی از یک بازیگر سینما به اتهام تجاوز به عنف شکایت کرد. در پی شکایت شاکي خصوصی و بررسی های تخصصی و علمی انجام شده، این بازیگر مشهور سینما با احضار به مرجع قضایی، تفهیم اتهام و بازداشت شد.»ساعتی بعد، نام بازیگر مشهور متهم به تجاوز اعلام شد؛ پُژمان جمشیدی، فونبالیست سابق و بازیگر سینما و تلویزیون که البته بسیاری از مردم او را بیشتر به واسطه حضور در تیزرهای تبلیغاتی فروشگاه های مختلف می شناسنداز زمان انتشار اطلاعیه قوه قضائیه تاکنون، اخبار مختلفی درباره نوع اتهام، دختر جوانی که از پُژمان جمشیدی شکایت کرده بود، سفر ناگهانی او به کانادا و دیگر حواشی این پرونده منتشر شده است.کامبیز برجاس، یکی از وکلای پُژمان جمشیدی، از صدور رأی نهایی پرونده اتهام تجاوز این بازیگر مشهور خبر داد و جزئیات آن را تشریح کردوکیل جمشیدی با تأکید بر صدور رأی قطعی در این پرونده اظهار کرد: «رأی نهایی پرونده آقای پُژمان جمشیدی صادر شده است. موکلم از اتهام تجاوز به عنف به طور کامل تبرئه شد.» او افزود: «تنها حکم باقی مانده برای ایشان، محکومیت به ۹۰ ضربه شلاق تعزیری است که این حکم در نوبت اجرا قرار دارد.»همچنین علی محمدزاده، دیگر وکیل پُژمان جمشیدی، بااعلام خبر رأی نهایی این پرونده اظهار کرد: «حکم صادرشده قطعی است و بر اساس آن، آقای پُژمان جمشیدی از اتهام تجاوز به عنف و اتهام زنا تبرئه شده است.»او گفت:

به گفته یک وکیل دادگستری: اشتباه و کلای پُژمان جمشیدی، افکار عمومی را به اشتباه می اندازد

انتشار رأی پیش از قطعی شدن، جرم است



«در رأی صادر شده، جمشیدی تنها در خصوص اتهام رابطه نامشروع (رابطه غیرزا) به تحمل ۹۹ ضربه شلاق محکوم شده است.»محمدزاده با بیان اینکه این رأی از طریق دیوان عالی کشور قابل اعتراض است، تصریح کرد: «در مهلت قانونی نسبت به این حکم اعتراض خواهیم کرد؛ زیرا معتقدیم در صورت احراز چنین اتهامی، مطابق قانون باید درباره هر دو طرف رابطه تصمیم قضایی اتخاذ و حکم صادر شود.»

-اشتباه وکلای پُژمان جمشیدی، افکار عمومی را به اشتباه می اندازد

حیدر ضاآقابابائیان، دکترا حقوق بین الملل عمومی

به گفته یک وکیل دادگستری: اشتباه و کلای پُژمان جمشیدی، افکار عمومی را به اشتباه می اندازد

فناوروپریدین نیز از داروهایی است که موجب تغییر رنگ ادرار می شود. با مثلا مصرف مکمل های آهن و فرآورده های حاوی بیسموت معمولا باعث تیره یا سیاه شدن مدفوع می شود؛ تغییری که گاهی با خونریزی گوارشی اشتباه گرفته می شود. برخی ویتامین های گروه B و داروهای حاوی سسنا نیز از دیگر عوامل شناخته شده این تغییرات هستند.این متخصص بیوتکنولوژی دارویی با بیان اینکه«به هر حال باید تغییر رنگ ادرار و مدفوع جدی گرفته شود» یادآور شد: همه تغییرات رنگی در مدفوع و ادرار بی خطر نیستند و در برخی موارد ممکن است ناشی از عوارض دارویی، تداخل داروها یا وجود یک بیماری زمینه ای باشند.وی افزود: مدفوع سیاه و قیری همراه با بوی غیرطبیعی، در صورتی که فرد آهن یا بیسموت مصرف نکرده باشد، می تواند نشانه خونریزی در دستگاه گوارش فوقانی باشد و نیاز به بررسی فوری دارد.



چهارشنبه ۷ مرداد ۱۴۰۵

سال سی و پنجم | شماره ۷۹۲۲

۲۹ جولای ۲۰۲۴ | ۱۴ صفر ۱۴۴۸

جمشیدی، در اظهارنظری گفته است که رأی از طریق دیوان عالی کشور قابل اعتراض است و می توان نسبت به آن فرجام خواهی کرد.

این دو گزاره از منظر حقوقی با یکدیگر سازگار نیستند؛ زیرا مطابق مواد ۴۲۴، ۴۲۸ و ۴۶۹ قانون آیین دادرسی کیفری، تا زمانی که امکان فرجام خواهی و رسیدگی در دیوان عالی کشور وجود دارد، رأی از حیث آن بخشی که قابل فرجام است، واجد قطعیت نهایی محسوب نمی شود و اصطلاحاً نهایی نیست. بنابراین، به نظر من استفاده وکیل پُژمان جمشیدی از واژه «نهایی» اشتباه است و می تواند افکار عمومی را به اشتباه بیندازد.»

این وکیل پایه یک دادگستری می گوید: «رابطه نامشروع غیر از زنا، جرم تعزیری است. براساس اعلام وکیل، دادگاه پُژمان جمشیدی را از اتهام زنا تبرئه کرده، اما او را به اتهام رابطه نامشروع غیر از زنا محکوم است.م. این عنوان مجرمانه در ماده ۶۳۷ قانون مجازات اسلامی پیش بینی شده است؛ به این معنا که هر گاه زن و مردی خارج از علقه زوجیت مرتکب عملی مانند تنقیل، مضاجعه و سایر موارد شوند، مرتکب رابطه نامشروع شده اند و به مجازات تعزیری محکوم می شوند.»

آقابابائیان ادامه می دهد: «بنابراین، محکومیت موضوع ماده ۶۳۷، به نظر من یک جرم تعزیری است و از نظر سوی وکیل جمشیدی درباره این پرونده منتشر شده، از منظر آیین دادرسی کیفری و اصول حاکم بر دادرسی عادلانه، دارای ابهامات و ایرادات حقوقی است. نخستین مسئله، تناقض میان اعلام تبرئه قطعی و همزمان قابل اعتراض بودن رأی است.»

او می افزاید: «در خبر منتشرشده از سوی یکی از وکلای پُژمان جمشیدی، یعنی کامبیز برجاس، آمده است که این رأی قطعی بوده و متهم از اتهام تجاوز به عنف تبرئه شده است؛ اما باافاصله علی محمدزاده، دیگر وکیل و جزا وکیل پایه یک دادگستری، درباره رأی صادرشده در پرونده پُژمان جمشیدی، می گوید: «خبری که از سوی وکیل جمشیدی درباره این پرونده منتشر شده، طریق دیوان عالی کشور قابل اعتراض است، تصریح کرد: «در مهلت قانونی نسبت به این حکم اعتراض خواهیم کرد؛ زیرا معتقدیم در صورت احراز چنین اتهامی، مطابق قانون باید درباره هر دو طرف رابطه تصمیم قضایی اتخاذ و حکم صادر شود.»

-اشتباه وکلای پُژمان جمشیدی، افکار عمومی را به اشتباه می اندازد

حیدر ضاآقابابائیان، دکترا حقوق بین الملل عمومی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر ملکی با اعلام گم شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۷۷۰۰۱۵۱۱۳۲۲۰۰۰۰۱۵ و ۱۷۸۰۰۱۵۵۱۰۱۰۰۲۱۵۵۱۰۱۰۰۱۴۰۵/۲۱۴/۲۴ مورخ ۲۸۹۶۸ و ۲۸۹۶۸/۲۸۹۶۸ مورخ ۲۷/۵/۱۴۰۵ دفترخانه اسناد شماره ۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۲۹۹۲۴۵۹۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۶۶۴/۱۰۷۹۰/۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-**نام و نام خانوادگی مالکین مشاعی:**علی اکبر ملکی ۲-**شماره پلاک:** ۱۵۷۴۵/۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-**علت گم شدن:** جا به جایی ۴-**خلاصه وضعیت مالکیت:** سند مالکیت قطعه آبار تمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۵۷۴۵/۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۴۷/۲۳ مترمربع متن ملک آبار تمان مسکونی قطعه بیستم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۷۵۳ فرعی از ۸۸ اصلی به مساحت ۱۴۷/۲۳ یکصد و چهل و هفت متر و بیست و سه دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه پنجم که ۱/۸۵ یک متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است.

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲۰ به مساحت ۳/۵۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۲۶ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه- ۱

مشخصات مالکیت: مالکیت علی اکبر ملکی فرزند فتح اله ش ۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۳/۱ صادره از دماوند دارای شماره ملی ۰۳۹۹۱۹۱۵۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۸۹۲۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۷۵۳۳/۰۳۰۱۰۷۹۰/۱۳۹۶۲۰۳۰ ثبت گردیده است. حقوق ارفاقی ملک ندارد. محدودیت ها: لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۸۰۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر ملکی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۲۵۹۱-۲۲۵۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ به شماره شناسه ۱۷۵۰۰۱۵۵۱۰۱۰۰۲۱۵۵۱۰۱۰۰۱۴۰۵/۲۱۴/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۱۱۲۹ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آبار تمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۵۷۴۱/۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده ۲۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۴۷/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه چهارم که ۱/۸۵) یک مترو و هشتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع و انباری قطعه ۱۶ به مساحت ۲/۸۲ مترمربع حقوق ارفاقی منضم: این انباری از پارکینگ ۲۹ حق تردد دارد به نام علی اکبر ملکی فرزند فتح اله ش ۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۳/۱ صادره از دماوند دارای شماره ملی ۰۳۹۹۱۹۱۵۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۵۰۲۸۸ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۵۰۷۹۰۳۰۱۰۷۹۰/۱۳۹۷۲۰۳۰ ثبت گردیده است. سپس به علت جابجایی خانه مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف: ۱۲۸۰۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی عزیزی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۴۱۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۰ تهران و درخواست وارده ۱۰۷۶۱۰۰۶۱۵۱۰۱۴۰۵۸۵۶/۱۴۰۵/۴/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: علی عزیزی **شماره پلاک ثبتی:** ۸۷۹ فرعی از ۴۸ اصلی **علت گم شدن:** جابجایی **خلاصه وضعیت مالکیت:** سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۹ مترمربع به شماره ۸۷۹ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۱۴۷۰۳۳۱۵۱۰۳۰۱۲۲۰۳۰۱۴۰۲۲۰۳۰ به شماره چاپی ۵۳۶۸۰ سری ه سال ۱۴۰۱ به نام علی عزیزی ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۸۰۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه پروین شریف پور با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۴۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ دفترخانه ۱۶۰ تهران و درخواست وارده ۱۰۶۱۶۳۰۰۶۱۵۱۰۱۴۰۵۸۵۶/۱۴۰۵/۳/۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: پروین شریف پور **خلاصه وضعیت مالکیت:** سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۹ مترمربع به شماره ۸۷۹ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۱۴۸۰۳۳۱۵۱۰۳۰۱۲۲۰۳۰۱۴۰۲۲۰۳۰ به شماره چاپی ۵۳۶۸۱ سری ه سال ۱۴۰۱ به نام پروین شریف پور ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگر دیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۸۰۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

دانستنی ها

انواع چای مفید برای تأمین انرژی در تمام طول روز



پرسا جمدی / گروه تحریریه

news@naslefarda.net

برخی از انواع چای برای سرحال شدن در صبح یا افزایش انرژی پیش از تمرین ورزشی مفیدند، اما برخی دیگر برای حفظ تمرکز در ساعات کاری بعدازظهر مفید هستند.

–**چای سبز ماچا**

نحوه پرورش چای سبز ماچا به گونه ای است که میزان «آل-تیناین»، کافئین، کلروفیل و کانتچین های موجود در آن افزایش می یابد. چای ماچا سرشار از خواص ضدالتهابی و آنتی اکسیدانی است؛ این خواص مورد تأیید پژوهش ها قرار گرفته اند. چای ماچا در مقایسه با دیگر انواع چای، مقادیر بیشتری از نوعی اسید آمینه به نام «آل-تیناین» را داراست که باعث آرامش می شود. بعلاوه، آل-تیناین باعث کاهش سرعت جذب کافئین و در نتیجه آزاد شدن تدریجی و پایدار انرژی می شود.

–**یر ما تاته**

چای یربا ماته تهیه شده از برگ های درختی بومی امریکا از جنوبی می باشد. از این چای بیشتر در برزیل استفاده می شود و از آنجا که تنها ۵ درصد از آن صادر می شود، ممکن است دسترسی به آن در دیگر نقاط جهان دشوار باشد. البته شواهد در این زمینه هنوز مکفی نیست، اما یربا ماته خواص آنتی اکسیدانی، ضدالتهابی، ضد دیابت و ضد سرطان دارد.

یربا ماته دارای ترکیباتی است که با همکاری یکدیگر، انرژی را به صورت پایدار آزاد می کنند.

–**چای سیاه**

چای سیاه سنتنی دارای طعم های مختلفی است و در سراسر جهان به وفور در دسترس است. تفاوت چای سیاه با دیگر انواع چای در وجود ترکیباتی به نام «تیافولاین» است؛ ترکیباتی که در مطالعات حیوانی، دارای اثرات محرک هستند. میزان کافئین موجود در یک فنجان چای سیاه حدود ۴۷ میلی گرم است، هر چند در برخی برندها و انواع خاص، میزان کافئین بیشتر است. بعلاوه، چای سیاه حاوی آل-تیناین است، اما مقدار آن بسته به نوع چای متفاوت است.

–**چای سفید**

چای سفید حاوی کافئین است، اما کافئین آن کمتر از چای های ماچا، یربا ماته، سبزو سیاه می باشد.