خبر

سخنگوی وزارت امور خارجه مطرح کرد:

توافق در سایه بی اعتمادی

دریاوفایی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

اسماعیل بقایی در نشست خبری هفتگی با رسانه های داخلی و خارجی به سوالات خبرنگاران پاسخ داد.

وی در خصوص نهایی شدن تفاهم‌نامه پایان جنگ گفت: با تحولات مهمی مواجه بوده‌ایم؛ مطمئنا انسجام ملی و پشتوانه حمایت مردم، نقش اساسی و بنیادین در پیشبرد دیپلماسی داشت.وی افزود: به همان اندازه که مدافعین وطن در عرصه نظامی نیازمند حمایت از طرف مردم هستند، به همان اندازه و شاید بیشتر، فرزندان ایران در دستگاه دیپلماسی نیازمند حمایت و انگیزه‌بخشی از سوی مردم می‌باشند. در اینکه انسجام ملی و پشتوانه حمایت مردم، نقش اساسی و بنیادین در پیشبرد هر روندی، چه در دفاع سخت و چه در دفاع از ایران در عرصه دیپلماتیک، دارد، هیچ تردیدی نیست. سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: روند تصمیم گیری بسیار شفاف و روشن است. نهادهایی که در روند تصمیم گیری در حوزه سیاست خارجی نقش دارند، کاملا مشخص هستند؛ به ویژه نقش شورای عالی امنیت ملی در تصمیم‌سازی و تصمیم گیری بسیار برجسته است. بنابراین، همه دستگاه‌های حاکمیتی که طبق قانون نقش و وظیفه‌ای در روند تصمیم گیری دارند، در حوزه سیاست خارجی نقش خود را به بهترین وجه انجام دادند و بیانیه شورای عالی امنیت ملی نیز در این خصوص بسیار روشن است.وی در مورد ساز و کار امضای حضوری تفاهم‌نامه گفت: به زودی تصمیم گیری قطعی صورت بگیرد؛ ما حتماً اطلاع‌رسانی خواهیم کرد.بقائی در پاسخ به پرسشی در خصوص پیگیری حقوقی جنایات آمریکا و اسرائیل و خونخواهی رهبر شهید توضیح داد: حتماً این اقدامات در دستور کار خواهد بود. من فکر می کنم موضوع خون‌خواهی از همه شهدای‌مان یک موضوع دائمی است. وی ادامه داد: در عین حال، باید با کمال تأسف اذعان کرد که عمق بدگمانی ایرانیان نسبت به آمریکا، به دلیل شرارت‌های طولانی هیئت حاکمه‌های آمریکا در حق مردم ایران، که ابتدای آن به سال ۱۹۵۳ و قبل از آن برمی گردد تا الان؛ چنان بی‌اعتمادی بین ایران و آمریکا، بین مردم ایران و هیئت حاکمه آمریکا، ریشه‌دار است که آمریکا راه طولانی دارد برای اینکه اعتماد ایرانیان را جلب بکند.

محافل صهیونیستی: نتانیاهو باید بگوید شکست خوردم

صهیونیست‌ها با اشاره به عدم تحقق اهداف اسرائیل در توافق ایران و آمریکا گفتند نتانیاهو باید به شکست اذعان کند. به گزارش خبرآنلاین، در حالی که محافل صهیونیستی به اتفاق آرا توافق حاصل شده میان ایران و آمریکا را توافق تسلیم و شکستی بزرگ برای اسرائیل می‌دانند، تحلیل گران و کارشناسان این رژیم تاکید دارند که قبل از هر چیزی بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل باید مقابل همه اسرائیلی‌ها بایستد و به این شکست فاجعه بار اعتراف کند، به ویژه در شرایطی که وعده پیروزی مطلق را به آنها داده بود.بنابر روایت تسنیم، آوی اشکنازی، تحلیل گر امور نظامی روزنامه معاریو، با استناد به منابع امنیتی عالی رتبه رژیم صهیونیستی گفت: توافق میان آمریکا و ایران در حالی حاصل شده که اسرائیل عضوی از این توافق نیست و به طور دقیق تر، این موضوع در توافق گنجانده شده است که تعیین می کند در مورد ادامه فعالیت اسرائیل در لبنان و نسبت به ایران، چه کاری باید انجام شود و چه کاری نباید انجام شود.

لیندسی گراهام: از بازشدن تنگه هرمز خیلی خوشحالم

سناتور جمهوری‌خواه و جنگ‌طلب آمریکایی که پیش از این به کمتر از تغییر نظام در ایران رضایت نمی‌داد، هم‌اکنون از بازشدن تنگه هرمز و تفاهم‌نامه بین تهران و واشنگتن ابراز خوشحالی کرد. به گزارش مهر، «لیندسی گراهام» سناتور جمهوری‌خواه آمریکا که پیش از جنگ از حامیان جدی تشدید فشارها علیه ایران و از چهره‌های نزدیک به جریان خواهان برخورد سخت با تهران محسوب می‌شد، اکنون پس از آنکه نتیجه جنگ به بازگشایی تنگه هرمز رسیده است، تنگه‌ای که پیش از جنگ نیز باز بود، با رضایت از این دستاورد تاریخی! استقبال می کند. گراهام با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «خوشحالم که یادداشت تفاهم با ایران برای باز ماندن تنگه هرمز مورد توافق قرار گرفته است.» وی که ظاهراً بازگشت به نقطه آغاز را یک موفقیت راهبردی تلقی می کند، افزود: «مذاکرات بعدی درباره برنامه هسته‌ای ایران و سایر موضوعات را از نزدیک دنبال خواهم کرد.»

جهان منتظر امضای تفاهم‌نامه تاریخی است؛ قرار بعدی؛ جمعه، ژنو

به‌سوی سند سوئیس

به گزارش خبرآنلاین، با نهایی شدن تفاهم‌نامه پایان جنگ، آمریکا از بامداد روز دوشنبه متعهد شد که جنگ را در تمامی جبهه‌ها من جمله لبنان کاملا متوقف کند و عملیات محاصره دریایی ایران را به صورت کامل پایان دهد.بر اساس بیانیه منتشر شده توسط شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان با نهایی شدن یادداشت تفاهم «هر دو طرف پایان فوری و دائمی عملیات‌های نظامی را در تمامی جبهه‌ها، از جمله در لبنان، اعلام کرده‌اند.» در حالی که بعد از حمله بعدازظهر یک‌شنبه اسرائیل به ضاحیه بیروت، ایران آماده می‌شد تا پاسخ قاطعی به نقض فاحش آتش‌بس در جبهه لبنان بدهد و مانند هفته گذشته دوباره آتش جنگ شعله‌ور شود، با تلاش میانجی‌های بین‌المللی از جمله هیئت قطری که در تهران حضور داشت و پاکستان به عنوان میانجی رسمی مذاکرات، بامداد دوشنبه نهایتا با تعهدات جدید آمریکا به ایران، تهران تصمیم گرفت که فرصتی مجدد به دیپلماسی بدهد و با پذیرش تعهدات جدید آمریکا تفاهم‌نامه پایان جنگ را بپذیرد.بر اساس گزارش رسانه‌ها و آنچه به وضوح در بیانیه‌های ترامپ آمده‌است، واشنگتن برای جلوگیری از فروپاشی تفاهم پذیرفت که به صورت فوری و بلافاصله محاصره ایران را رفع کند و جنگ را در تمامی جبهه‌ها به شمول لبنان پایان دهد. در عوض ایران تعهدات خود را از جمله بازگشایی کامل تنگه هرمز از روز جمعه، پس از امضای توافقنامه نهایی آغاز خواهد کرد. ترامپ ابتدا در پیام نخست خود نوشته‌بود که محاصره رفع می‌شود و تنگه هرمز بازگشایی می‌شود، اما در پیام دوم، بیانیه خود را اصلاح کرد و خبر داد که تنگه هرمز از روز جمعه بازگشایی خواهد شد.این فرصت پنج روزه آزمونی برای دولت ترامپ خواهد بود که اجرای تعهدات خود را در تفاهم‌نامه به صورت عملی نشان دهد. در این فرصت در صورت رعایت اصل پایان قاطع جنگ در تمامی جبهه‌ها من جمله لبنان، روز جمعه هفته جاری (۲۹ خرداد) تفاهم‌نامه پایان جنگ به صورت رسمی و حضوری در ژنو سوئیس امضا خواهد شد. انتظار می‌رود که جی‌دی ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا و رئیس سنا و محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی ایران تفاهم‌نامه را به صورت رسمی در ژنو امضا کنند.

-در تفاهم‌نامه چه نکاتی وجود دارد؟

هر چند به گفته کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین‌الملل وزیر امور خارجه متن تفاهم‌نامه تا پیش از امضای رسمی آن در روز جمعه منتشر نخواهد شد، اما نکات مشخصی در این تفاهم‌نامه وجود دارد که در اختیار افکار عمومی قرار داده‌شده‌است.مبحث محوری تفاهم‌نامه پایان قطعی و کامل جنگ در تمامی جبهه‌های منطقه به شمول لبنان است. محور دوم پایان محاصره دریایی آمریکا است. این دو تعهد از بامداد دوشنبه رسما اجرایی می‌شوند.تعهدات ایران از جمله شرکت در مذاکرات هسته‌ای ۶۰ روزه و بازگشایی تنگه هرمز بعد از امضای فیزیکی تفاهم‌نامه در ژنو اجرایی خواهد شد. بر اساس تفاهم‌نامه، اداره تنگه هرمز بر اساس ابتکار ایران و در همکاری با عمان به عنوان دیگر کشور ساحلی و جلب رضایت کشورهای دیگر جنوب خلیج فارس انجام خواهد شد و آمریکا در این زمینه دخالتی ندارد.در عین حال ۱۲ میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه شده ایران، به شکل فوری برای استفاده تهران آزاد می‌شوند. آزادی استفاده از این دارایی‌ها توسط یکی از میانجی‌های مذاکرات تضمین شده‌است و از روز دوشنبه ایران برای خرید نیازهای کشور به این دارایی‌ها دسترسی دارد. این دسترسی صرفا برای خریدهای بشردوستانه نیست و تهران می‌تواند از بخشی از این دارایی‌ها برای همه نیازهایی که تشخیص می‌دهد استفاده کند.همچنین در تفاهم‌نامه به دو موضوع صندوق بازسازی و توسعه اقتصادی ایران و همچنین ذخایر اورانیوم غنی‌شده اشاره شده‌است.در مورد موضوع صندوق توسعه و بازسازی، صرفا اشاره شده‌است که ساز و کار اختصاص ۳۰۰ میلیارد دلار برای بازسازی ایران پس از جنگ در طول مذاکرات ۶۰ روزه معین می‌شود.در مورد موضوع هسته‌ای هم اشاره‌ای گذرا به تعیین تکلیف مواد غنی‌شده ایران شده‌است و ایده ایران برای رقیق‌سازی اورانیوم و ماندن آن در خاک ایران به عنوان راهکار مورد اشاره قرار گرفته‌است.

-در مذاکرات پس از امضای تفاهم‌نامه چه چیزهایی در دستور کار است؟

مذاکرات ۶۰ روزه پس از امضای تفاهم‌نامه در ژنو، که احتمالا از روز جمعه نخستین جلسه آن با حضور قالیباف و ونس برگزار می‌شود، با سه دستور کار مشخص پیگیری می‌شود.

پرونده هسته‌ای ایران: موضوع تعیین تکلیف اورانیوم غنی‌شده سطح بالا که احتمالا در خاک ایران رقیق خواهد شد و همچنین موضوع حق غنی‌سازی ایران و استمرار برنامه هسته‌ای ایران در دستور کار مذاکرات قرار داد.

رفع تحریم‌ها: در مقابل تعهدات هسته‌ای ایران، آمریکا متعهد به لغو تمامی تحریم‌های اولیه و ثانویه و همچنین قطعنامه‌های بین‌المللی در شورای امنیت سازمان ملل متحد و شورای حکام می‌شود. این نخستین بار است که آمریکا قرار است تعهد لغو تحریم‌های اولیه را به ایران بدهد.

صندوق بازسازی و توسعه: صندوق ۳۰۰ میلیارد دلاری بازسازی و توسعه و ساز و کار فعالیت آن سومین دستور کار مذاکرات ۶۰ روزه است که قرار است پاسخگوی مطالبه ایران برای غرامت جنگ باشد.

اخبار

پزشکیان:

تفاهم ایران و آمریکا جمعه امضا می شود

به گزارش ایسنا مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، در حاشیه همایش سراسری «حکمرانی هم افزا» در واکنش به تفاهم شکل گرفته میان ایران و آمریکا در جمع خبرنگاران بیان کرد: این تفاهم انجام شد؛ با هماهنگی لازم مصوب شده است. جمعه قرار است امضای این تفاهم صورت گیرد.وی در ادامه اظهار کرد: تفیذ اختیار به استانداران از قبل انجام شده بود. این اتفاقاتی که رخ داد و اقداماتی که صورت گرفت به خاطر اختیاراتی بود که داشتند. چرا کسی در کشور به اداره امور اعتراض نکرد؟ برای اینکه استانداران و فرمانداران کار کردند. همه جا مشکل وجود داشت ولی در سیستم اداره کشور مشکلی پیش نیامد.

الجزیره:

شهباز شریف در مراسم امضای توافق ایران – آمریکا حضور می‌یابد

یک منبع اعلام کرد که شهباز شریف شخصا در مراسم امضای توافق ایران و آمریکا حضور خواهد داشت.به گزارش ایسنا، منبعی در دفتر نخست‌وزیر پاکستان در گفتگو با شبکه خبری «الجزیره» اعلام کرد که شهباز شریف، نخست‌وزیر این کشور شخصا در مراسم امضای توافق صلح میان ایران و آمریکا که روز جمعه در سوئیس برگزار می‌شود، شرکت خواهد داشت.

این منبع افزود: یک هیات عالی رتبه، شهباز شریف را در سفر به ژنو همراهی خواهد کرد.

آگهی فقدان اسناد مالکیت

پلاک ثبتی ۷۳۳۰ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتاً آقای علی اصغر منصوری بموجب سند تفویض وکالت ۵۴۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران و وکالتنامه های اولیه ۵۴۳۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۳۰۰ تهران و ۱۵۹۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ دفترخانه ۷ تهران و وکالتنامه شماره ۱۴۳۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ دفترخانه ۳۵۳ تهران بوکالت از خانمها و آقایان حسن و حسین و شیرین و نسرین شهرت جملگی روشنی دماوندی و خانم سکینه نصیری با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شماره های ۶۴۶۹ و ۶۴۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۱۱۸۵۲ و ۱۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ مدعی فقدان اسناد مالکیت شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۸۰ متر مربع تفکیکی شماره ۷۳۳۰ فرعی از ۸۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۳فرعی از اصلی مذکور واقع در قنات کوثر بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس بنام خانم احترام سعید کتکی و آقای باقر جعفرآبادی بالسویه در دفتر جلد ۱۴۷۵ صفحات ۴۲۱ و ۴۲۴ به شماره های چاپی ۵۰۹۶۲۱و ۵۰۹۶۲۲ ثبت و صادر گردید که سپس برابر سند قطعی به شماره ۲۲۵۳۸ مورخ ۱۳۸۲/۷/۱۴ دفترخانه ۲۸۷ تهران تمامی مورد ثبت در سهم قدرت اله روشنی دماوندی و خانم سکینه نصیری بالسویه مستقر گردیده است سپس بموجب گواهی حصر وراثت ۱۶۴ /ش/ ک مورخ ۹۷/۰۷/۰۴ قاضی شورای حل اختلاف حوزه ۶ کیلان قدرت اله روشنی دماوندی فوت ووراث حین الفوت ایشان (حسن ، حسین ، شیرین، نسرین، شهرت، جملگی روشنی دماوندی فرزندان متوفی) و (سکینه نصیری همسر متوفی) میباشد ، سپس ۰/۸ دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت برابر سند انتقال اجرائی به شماره ۸۹۵۰۰-۱۴۰۴/۰۵/۲۱ دفترخانه ۱۹۴ تهران به آقایان ابراهیم ایمانی و امیر رجبی فقیهی هریک به میزان ۰/۴سهم مشاع از شش دانگ انتقال گردید لذا اعلام میدارد که اسناد اولیه به شماره های چاپی ۵۰۹۶۲۱ و ۵۰۹۶۲۲ نسبت به سهام منتقل شده فاقد اعتبار و باطل می باشد ازاین روبخشنامه بی اعتباری در اینخصوص طی بخشنامه شماره۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تنظیم و به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ شده است سند مالکیت جداگانه صادر شده است از این رو حسب درخواست المثنی میزان سهام باقیمانده وراث مذکور بشرح ذیل می باشد:

مالکیت شیرین/روشنی دماوندی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۳۰ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۵/۱۰ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۳۸۲۱۱۴ با جز سهم ۶.۵از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک شش ممیز پنج دهم سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۴ ثبت گردیده است.

مالکیت سکینه / نصیری فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۹ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۲/۱۴ صادره از دماوند دارای شماره ملی ۰۴۳۹۷۹۲۸۶۱ با جز سهم ۲۶از کل سهم ۶۰ بعنوان مالک بیست و شش سهم مشاع از شصت سهم عرصه و اعیان بانضمام بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۹۵۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت حسین/ روشنی دماوندی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۱۱۰۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۶۳۸۷۵۸ با جز سهم ۱۳ از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک سیزده سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان باستثنابهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۴ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن / روشنی دماوندی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۵۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۲/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۳۷۴۵۴۴ با جز سهم ۱۳ از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک سیزده سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستندمالکیت ۱۶۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۴ ثبت گردیده است.

مالکیت نسرین / روشنی دماوندی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۱۹۱۰ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۰/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۱۷۹۷۵۳ با جز سهم ۶.۵از کل سهم ۹۰ بعنوان مالک شش ممیز پنج دهم سهم مشاع از نود سهم عرصه و اعیان باستثنابهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۴ ثبت گردیده است.

لذا بشرح فوق وکیل نامبردگان اعلام نموده است اسناد مالکیت اولیه بعلت جابجائی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره ،تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرداصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادروبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شناسه:۲۲۰۵۵۵۸ م الف:۱۱۷۸۸

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

تصمیم واحد ثبتی افراز پلاک ۲۰۳۱۳/۴۴۷۶ بخش ۷ تهران

ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۳۱۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. به حدود شمالا : بطول (۰۰ / ۶) شش متر به شش هزار و دویست و بیست و دو اصلی شرقا بطول ۰۰ / ۲۰ بیست متر به شش هزار و یکصد و هفتاد و شش اصلی جنوبا بطول (۶/۰۰) شش متر به خ به عرض ده متر غربا بطول ۰۰ / ۲۰ بیست متر به شش هزار و یکصد و هفتاد و هشت اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت اعظم / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۱۰۹۷ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۲۱۶۸۰۵ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت فریبا / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۳۰۸۶ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۷/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۹۰۷۵۵۶۱ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت سعید / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۴۰۲۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۴۹۳۹۵۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت فریده / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۴۱۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۳/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۴۵۹۰۹۵ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت شبنم / باقری فرزند نوروز علی شماره شناسنامه ۹۲۱۳ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۳۱۱۷۳۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۰۸۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۳۱۱۷ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۸۸۷۵ ثبت گردیده است.

مالکیت وحید / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۹۰۷۱۹۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم/ مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۴۵۸۳ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۹/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۹۳۶۹۱۱ با جز سهم ۰۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستندمالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت جعفر / مشتاق فرد فرزند اسرافیل شماره شناسنامه ۱۲۰۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۸۶۸۲۱۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۱۰۷۹۱۰۱۵۹۹ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ ثبت گردیده است.

محدودیت : ندارد

الف) خانم شبنم باقری احدی از مالکین درخواست افراز سهمی خود را نموده است.

ب)طبق سوابق پرونده ثبتی سابقه تعارض مشاهده نگردید.

با بررسی بعمل آمده توسط اینجانبان نیک پور و جان بزرگی نماینده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران بعلت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۱۴۰۵۰/۵۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بعلت قلت مساحت ملک مرقوم را غیر قابل افراز تشخیص داده است لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف بموجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.

نماینده ثبت نقشه بردار : ثبت متقاضی

تصمیم واحد ثبتی : با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.

شناسه:۲۲۰۵۹۸۷ م الف:۱۱۸۲۴

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۲۰۳۱۳/۴۴۷۶ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا

خانم شبنم باقری و گل بتر خانکشی زاده و سعید - فریده - اعظم جعفر شهرت همگی مشتاق فرد با توجه به اینکه بعضی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۲۰۳۱۳/۴۴۷۶ بخش ۷ تهران «مجهول المکان » هستند.

در خصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۲۰۳۱۳/۴۴۷۶

خواهان : شبنم باقری

خواندگان: گل بتر خانکشی زاده و سعید - فریده - اعظم - جعفر شهرت همگی مشتاق فرد

بر اساس گزارش ظهر شماره وارده ۵۴۰۰۵۶۱۸ - ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۲۰۳۱۳/۴۴۷۶ واقع در بخش ۷ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۰۴۹۱۸ - ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ بشرح ذیل اتخاذ تصمیم میگردد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۱۴۰۵۰/۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیر قابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

شناسه:۲۲۰۵۹۸۷ م الف:۱۱۸۲۴

رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران