نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

یک‌شنبه | ۱۴ دی ۱۴۰۴ | ۴ ژانویه ۲۰۲۶ | ۱۴ رجب ۱۴۴۷ | سال سی‌وپنجم | شماره ۷۷۹۲ | ۸ صفحه

۹۹۸۲۰۰۹۶۱۳ | @naslefardaonline | Email:online@naslfarda.net | naslefardaonline | WWW.NASLEFARDA.NET | ۱۵۰۰۰تومان

حمله نظامی به کاراکاس، اعلام حالت فوق‌العاده تا ادعادی محاکمه مادور در نیویورک؛

ونزوئلا؛ فوران بحران

کاراکاس، ۳ ژانویه ۲۰۲۶ تنش‌ها میان کاراکاس و واشنگتن در این روز به اوج خود رسید، زمانی که حملات موشکی و هوایی به اهدافی در داخل ونزوئلا، از جمله پایتخت، صورت گرفت و ترامپ ادعا کرد مادورو را به همراه همسرش دزدیده است. گزارش‌های اولیه حاکی از وقوع انفجارهای متعدد در نقاط کلیدی شهر کاراکاس، شامل مناطق نظامی و زیرساخت‌های حیاتی، بوده است...

۷

رهبر انقلاب در دیدار خانواده شهدای اقتدار :

اعتراض غیر از اغتشاش است

۲

عکس: ایسنا/ نقطه آی آر

سیاست

مکتب حاج قاسم، مدرسه‌ای برای آزادگان جهان

۲

بین الملل

پاسخ تهران به خط و نشان ترامپ؛

مداخله مساوی‌ست با پشیمانی

۷

سیاست

آب گل آلود شرایط ایران دشمن را به اشتباه انداخت؛

بیداری داخل و بی عقلی خارج!

در روزهای اخیر، موجی از اعتراضات صنفی و معیشتی در چند شهر کشور شکل گرفت. تجمعاتی که با صدای به حق مردم در اعتراض به گرانی‌ها و کاهش قدرت خرید آغاز شد، در برخی نقاط...

۲

سرمقاله

اوج‌گیری نظامی‌گری در اروپا؛ حقیقت ماجرا چیست؟

سامان سفالگر/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

بالاخره پس از پنج دور مذاکره پنهانی میان ایران و آمریکا با میانجی‌گری عمان، کاخ سفید پیشنهادی تازه به تهران ارائه داده است. گویا مقامات آمریکایی از ایران خواسته‌اند که به‌طور کامل غنی‌سازی اورانیوم را متوقف کند و پیشنهاد تشکیل یک کنسرسیوم (شراکت) منطقه‌ای برای تولید انرژی هسته‌ای متشکل از ایران، عربستان سعودی، دیگر کشورهای عربی و ایالات متحده آمریکا را بپذیرد. هرچند واشنگتن این پیشنهاد را دقیق و قابل‌قبول توصیف کرده، اما مقامات ایرانی آن را دور از واقعیت و غیرقابل پذیرش می‌دانند. اکنون سوال این است که چرا مقامات جمهوری اسلامی با این ایده مخالفت می‌کنند؟

ادامه در صفحه ۲

آگهی مزایده املاک مازاد بانک سینا استان اصفهان - شماره ۱۴۰۴/۲

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد: املاک تملیکی و مازاد خود را در استان اصفهان به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد و اقساط به فروش رساند.

*** شرایط نقد:**

* پرداخت ۹۰ درصد ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات، تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۱۰ درصد باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و تحویل ملک. (در صورت خرید نقدی تخفیف لحاظ می گردد)

* شرایط نقد و اقساط:

- جهت ردیف شماره ۱:

* پرداخت ۲۰ درصد ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات، تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و تحویل ملک و ۸۰ درصد ثمن معامله در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه (۵ ساله) با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- جهت ردیف شماره ۲ و ۳:

* پرداخت ۵۰ درصد ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات، تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و تحویل ملک و ۵۰ درصد ثمن معامله در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه (۳ ساله) با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

- کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا (شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ و شماره شبا IR ۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳) یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط صادره توسط یکی از بانکهای کشور به جز بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵ درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.

- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.

- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجاز می باشد.

- بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).

- هزینه آگهی و ارزیابی ملک به ارزش واقعی و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی/اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد. لذا پیشنهاد دهنده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم اسناد (اسناد و مدارک) را نخواهد داشت.

- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.

- تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

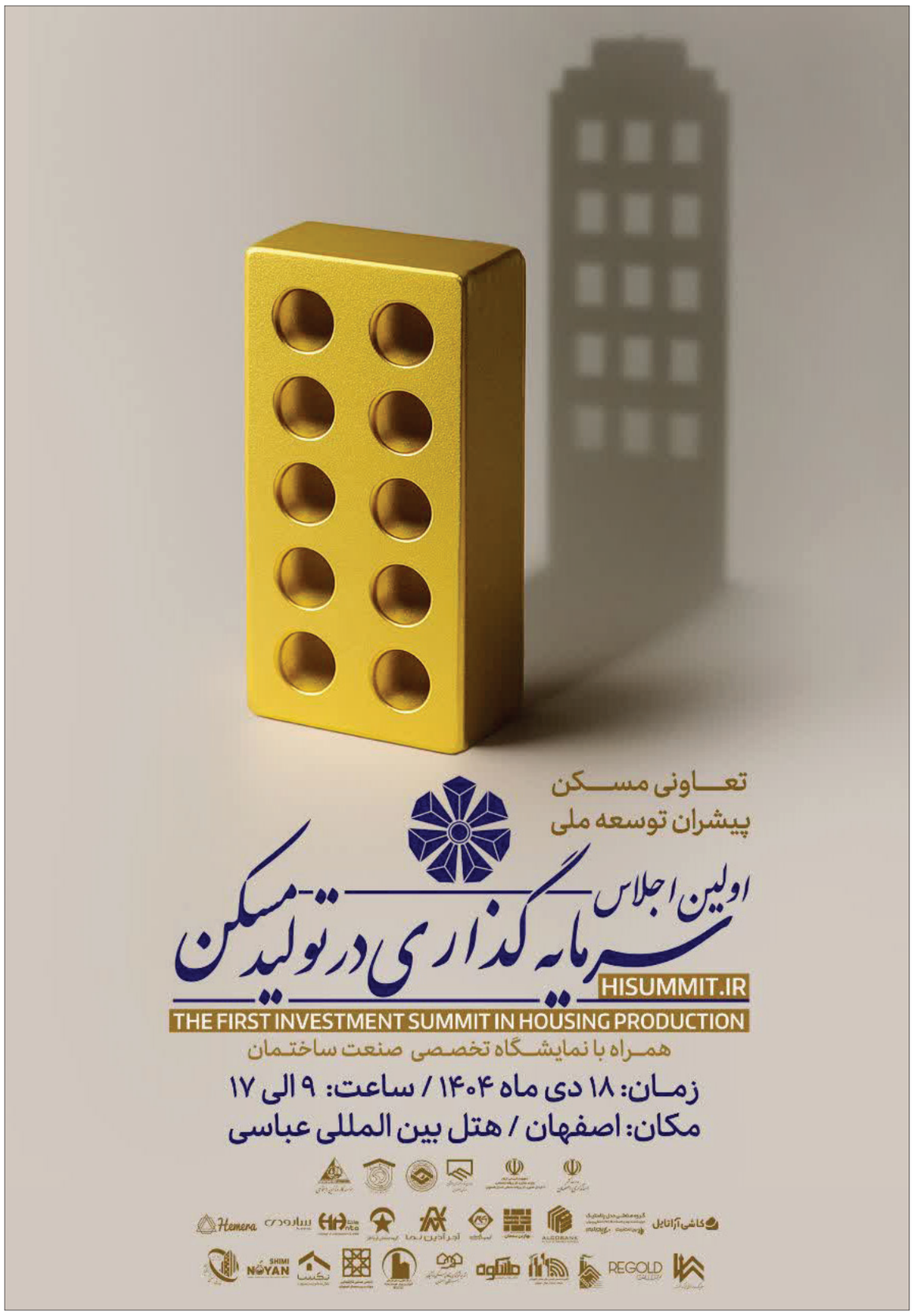
- اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه هرگونه نقل و انتقال سند رسمی راجع به ملک حاضر و همچنین تنظیم سند قطعی نزد دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.

- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

- احراز تمکن مالی خریدار از سوی بانک بررسی خواهد شد.

- ردیف شماره ۲ (ملک میدان امام علی) فاقد سند رسمی بوده و صرفاً یک نسخه مبایعه نامه به خریدار تحویل می گردد، بدیهی است انتقال رسمی سند به خریدار پس از صدور سند رسمی خواهد بود.

ردیف	پلاک ثبتی و کد ملک	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع کاربری ملک و وضعیت سند	مساحت (مترمربع) عرصه	مساحت (مترمربع) اعیان	قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت (سال)	پارکینگ	انباری
۱	۱۱۴ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی بخش ثبتی ۵ اصفهان ۲ - ۲۶ - م	اصفهان، خیابان رباط، چهارراه رزمندگان، جنب بانک سینا (ششدانگ عرصه و اعیان)	زمین مسکونی بدون بنای احداثی دارای سند تک برگ (تخلیه)	۴۴۰/۴۴	-	۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	-	-	-
۲	۳ - ۲۶ - م	اصفهان، ضلع شمال میدان امام علی (ع)، شماره ۹۹، محل شعبه سابق بانک سینا (ششدانگ عرصه و اعیان)	یکباب مغازه فاقد سند تک برگ (تخلیه)	-	حدود ۵۲/۵۸	۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰	ندارد	ندارد
۳	۶۷۹۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ثبتی ۹ بادرود ۱۵۱ - ۲۶ - ت	بادرود، شهرک صابریه، خیابان جشنواره، پلاک ۲۳ (یک ممیز نهصد و چهل و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)	خانه دارای سند تک برگ (تخلیه نشده)	۲۱۸/۸۳	۱۲۶	۸،۱۱۳،۵۰۰،۰۰۰ (ارزش یک ممیز نهصد و چهل و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)	۴۰۵،۶۲۵،۰۰۰	۱۷	-	-