آتنه فقیه نصیری همبازی جواد عزتی در «وحشی ۲» شد

آتنه فقیه‌نصیری که با «لیلی» در مجموعه تلویزیونی «خانه سبز» از بیژن بیرنگ به شهرت رسید و در سال‌های اخیر با «شهرزاد ۲» و «عقرب عاشق» به نمایش خانگی راه پیدا کرد، با ایفای نقش در فصل دوم «وحشی» به کارگردانی هومن سیدی یک مجموعه دیگر را به کارنامه نمایش خانگی‌اش اضافه کرد.به گزارش خبرنگار سینمایی ایرنا، آتنه فقیه‌نصیری بازیگر سینما و تلویزیون به جمع بازیگران فصل دوم «وحشی» به کارگردانی هومن سیدی پیوست و با جواد عزتی همبازی شد.«وحشی» از جمله سریال های شبکه نمایش خانگی بود که با اقبال خوبی از سوی مخاطبان روبرو شد.«وحشی» اقتباسی از زندگی علی اشرف است و داستان زندگی کارگری را روایت می کند که پس از یک اتفاق، زندگی اش دگرگون می‌شود. بازیگران اصلی این مجموعه جواد عزتی و نگار جواهریان هستند.

برزو نیک‌نژاد بورسیه را می‌سازد

کامران حجازی که این روزها در آستانه پخش سریال جدید خود یعنی «برتا» به کارگردانی امیرحسین ترابی در نمایش خانگی است، با برزو نیک‌نژاد در پیش تولید ساخت یک اثر سینمایی به نام «بورسیه» است.به گزارش ایرنا، این اثر سینمایی که به گفته کامران حجازی بعید است به چهل و چهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر برسد، «بورسیه» نام دارد.
جزئیاتی از این که چه بازیگرانی در کست آن قرار دارند، هنوز در دسترس نیست.این اثر سینمایی در ژانر کمدی ساخته خواهد شد.
این دومین تجربه همکاری کامران حجازی و برزو نیک‌نژاد است.«دوزیست» نخستین تجربه همکاری این دو بود که البته در آن کار، کامران حجازی مجری طرحی این اثر سینمایی را بر عهده داشت.«مرد بازنده»، «کت چرمی» و «تمساح خونی» سه تجربه تهیه‌کنندگی کامران حجازی به ترتیب با محمدحسین مهدویان، حسین میرزامحمدی و جواد عزتی است.

اخبار روز

اکران «باشو، غریبه کوچک» در خانه هنرمندان

فیلم سینمایی «باشو غریبه کوچک» به کارگردانی بهرام بیضایی در خانه هنرمندان ایران روی پرده می‌رود.به گزارش مهر، فیلم سینمایی «باشو، غریبه کوچک» محصول سال ۱۳۶۴ و به کارگردانی بهرام بیضایی، ساعت ۱۷ پنجشنبه ۱ آبان در سالن ناصری خانه هنرمندان ایران به نمایش درمی‌آید.نسخه مرمت شده این فیلم ۱۲۱ دقیقه‌ای در خانه هنرمندان ایران روی پرده می‌رود.در خلاصه داستان «باشو، غریبه کوچک» آمده است: در یک بمباران در جریانِ جنگ، پسرکی به نامِ باشو، که ویرانیِ خانه و خانواده‌اش را به چشمِ دیده، خود را پشتِ یک باری می‌اندازد و وقتی چشم باز می‌کند به شمال کشور رسیده است.

بیژن امکانیان پس از ۱۷ سال به تئاتر بازمی‌گردد

بیژن امکانیان پس از ۱۷ سال دوری از تئاتر با نمایش «خانه دراکولا» به تئاتر باز می‌گردد.
به گزارش ایسنا، بیژن امکانیان، بازیگر تئاتر، سینما و تلویزیون، در آخرین تجربه تئاتری خود، سال ۱۳۸۷ با نمایش «دیوار چین» به کارگردانی مریم معترف در تالار مولوی روی صحنه رفت و اکنون پس از ۱۷ سال قرار است، طبق اعلام روابط عمومی تئاتر، با بازی در نمایش «خانه دراکولا» به کارگردانی بابک صحرایی حضور تازه‌ای در تئاتر را تجربه کند.
نمایش «خانه دراکولا» دومین نمایش بابک صحرایی در مقام نویسنده و کارگردان است که چندی پیش در تالار حافظ روی صحنه رفت. دور دوم اجرای این اثر به زودی با بازی بیژن امکانیان اجرای خود را آغاز می‌کند.

نگاهی به نمایش «مردی با گربه عروسکی»

دعوتید به دنیای فانتزی «آوا حدادی»

زهرا علوی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

وقتی به تماشای تئاتری از آوا حدادی می‌روم، می‌دانم که به دنیای فانتزی او دعوت شده‌ام. کاراکترها حتماً با موهای بنفش و صورتی، لباس‌های آستین پفی با رنگ‌های زنده وجذاب و کلاه‌های شیپوری و شعبده بازی، به استقبالم خواهند آمد و مرا با آن قدم‌های سبک و رقصانشان که مثل حرکت پری‌های کوچک بالدار در صبحگاه نمناک سرزمین‌های افسانه ای‌است، به جهان خودشان خواهند برد. به جهان رویاهای دست یافتنی، دوستی‌های پایان ناشدنی و شعرها و قصه‌های تکراری اما همیشه خواندنی و شنیدنی، جهان اسرار آمیز کودکی.
به گزارش نسل فردا باید بگویم اسرارآمیز، چون در تمام دوران بزرگسالی به دنبال کشف جنبه‌های ناشناخته کودکی هستیم و عجیب آن که با تمام این تلاش‌ها، چه بسیار سوالاتی که در بازنمایی جهان کودکی همچنان بی پاسخ مانده‌اند.
اما آوا حدادی، در این مسیری که انتخاب کرده، توانسته سبک منحصر به فرد خودش را در جامعه تئاتر اصفهان، به تصویر بکشد. در اثر تازه او با عنوان «مردی با گربه عروسکی»، هسته اصلی داستان همچون کارهای قبلی‌اش، حول محور مواجهه کاراکتر بزرگسال با نگرش‌های کاراکتر کودک (نوجوان)، می گردد. جالب اینجاست که این مواجهه از زاویه دید کاراکتر کودک، روایت می‌شود و راوی، کل داستان را در یک فضای فانتزی همراه با اجزای پیش برنده ذهن یک کودک، تعریف می کند. به همین دلیل است که پرونده یک قتل به بازی قایم موشک ختم می‌شود و جنایتی هولناک که شاید به مفقود شدن چهار کودک در جنگلی تاریک می‌انجامید، به اجرای موسیقی پر تب و تاب ۵ نفرهای بدل می‌شود که خواننده همان فرد جانی است. چرا که سکان این کشتی به دست بچه‌ها است و آن‌ها، با قوانین خودشان دردهای جانکاه این جهان را، التیام می‌بخشند. حدادی دقیقاً در این مسیر حرکت می کند. او به درستی تشخیص داده که تئاتر و ادبیات ژانر کودک، تنها به لباس‌های رنگی، حضور کاکراکترهای عروسکی و متن موزیکال محدود نمی‌شود بلکه باید قهرمان کودک، سیر داستانی را همچون دیگر قهرمان‌های جهان ادبیات بپیماید، با ضد قهرمان مواجه شود، مبارزه کند و در انتهای مسیر، پایان بندی را همان طور که در جهان بچه‌ها رقم می‌خورد و تمام آشوب‌ها در آغوش «صلح» آرام می گیرد، نقطه گذاری کند.
نکته قابل توجه در نمایش «مردی با گربه عروسکی»، این است که کاراکتر عروسک در جایگاه نیروی کمک کننده به ضد قهرمان، ظاهر می‌شود و همین عنصر تضاد قوی، تعلیق و به دنبال آن جذابیت داستانی ویژه‌ای به این تئاتر داده است. همچنین بازی پر تحرک و مسلط کاراکتر معلم شیمی، به عنوان تنها شخصیت بزرگسال در ماجرای نمایش، در کنار بازی توانمند بازیگران نقش دخترچه‌های مدرسه‌ای، که طبیعتاً در فضایی شوخ و شنگ و بازیگوشانه به تصویر درآمده‌اند، از دیگر عناصر تئاتری مؤثر بر ذهن مخاطب است. دکور صحنه و گریم نیز که امضای حدادی بر کارهایش است به مانند آثار قبلی او، موفق و در راستای پیشبرد داستان، عمل کرده است. تنها خرده‌ای که بر کار او می‌توان گرفت، نام‌های خارجی و به دنبال آن هویت غیر ایرانی اشخاص نمایش است که به عنوان سوالی در ذهن من از همان ابتدای اجرای تئاتر نقش بست. شاید چون کارگردان به دنیایی خیال انگیز وارد می‌شود، ناخودآگاه، اسامی خارجی کاراکترها، او را در حفظ و امتداد جهان فانتزی‌اش یاری می‌دهد اما باید اشاره کنم که شخصاً دوست داشتم نام‌های فارسی و هویت ایرانی را بر روی صحنه می‌دیدم. چرا که وقتی متن نمایش به تمامی زاییده قلم حدادی است، پس چه لزومی دارد که هویت غیر ایرانی کاراکترها، یادآور فضای انیمیشن‌های سینمایی بر روی صحنه تئاتر باشد؟

آوا حدادی، کارگردان مؤلف که خود طراحی دکور صحنه و گریم کارهایش را نیز بر عهده دارد، سال‌هاست که در گروه تئاتر کودک و نوجوان در اصفهان تئاترهای موفق بر روی صحنه برده است و این حق کاراکترهای جذاب آثار اوست، که هویت بومی داشته باشند.
نمایش مردی با گربه عروسکی، به کارگردانی و نویسندگی آوا حدادی و بازی بازیگران: محمدرضا داستانی، مهرسا آیتی، پریناز حسینی، بهار ابطحی و آریسا قربانی، تا دوم آبان ماه ۱۴۰۴ در سالن پردیس هنر اصفهان به روی صحنه اجرا خواهد بود.

با مسئولان

لزوم آموزش زبان فارسی به ۱۰۰ هزار دانشجوی خارجی در ایران

رئیس بنیاد سعدی حضور ۱۰۰ هزار دانشجوی خارجی در کشور را فرصت مناسبی برای آموزش زبان فارسی دانست و بر این امر تاکید کرد.
به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامعلی حدادعادل، رئیس بنیاد سعدی، در نشست رایزنان و وابستگان فرهنگی جدید جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور بر وجود پیوند عمیق میان بنیاد سعدی و سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی در توسعه زبان فارسی تاکید کرد.او در این نشست که با حضور ۲۷ رایزن و وابسته فرهنگی برگزار شد، افزود: بنیاد سعدی و سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی دو شاخه روییده بر روی یک تنه واحد هستند و همکاری میان آن‌ها امروز به سطحی منطقی و هدفمند رسیده که موجب هم‌افزایی در گسترش زبان فارسی و ترویج فرهنگ ایرانی در جهان شده است. وی با تأکید بر اینکه رایزنان فرهنگی باید نماینده فرهنگ ایران اسلامی باشند، افزود: رایزن فرهنگی باید با تاریخ، ادبیات و هنر ایران آشنا باشد. زبان فارسی ظرف و حامل فرهنگ ماست و استمرار چند هزار ساله آن از پارسی باستان تا امروز، نشانه هویت فرهنگی ایرانیان است.

وزارت راه و شهرسازی:

یک متر هم از حریم تخت جمشید کم نشده است

در حالی که از حدود یک سال قبل زمزمه‌هایی مبنی بر ساخت و ساز در حریم درجه دو تخت جمشید شنیده می‌شود، مدیرکل شورای عالی شهرسازی و معماری اعلام کرد که طرح جامع مرودشت با تمامی ملاحظات حفاظت و صیانت از عرصه و حریم اثر ثبت جهانی تخت جمشید مصوب شده و حتی یک متر هم از حریم ممنوعه تخت جمشید به محدوده طرح جامع شهر اضافه نشد.
به گزارش ایسنا، حدود یک سال قبل برخی فعالان میراث فرهنگی از شکسته شدن حریم تخت جمشید خبر دادند و گفتند «حریم درجه یک و ممنوعهٔ میراث جهانی پارسه یا همان تخت جمشید به بهانهٔ توسعهٔ گردشگری شکسته شده است». نیکخواه با بیان اینکه طرح جامع مرودشت با تمامی ملاحظات حفاظت و صیانت از عرصه و حریم اثر ثبت جهانی تخت جمشید مصوب شده است، تصریح کرد: حتی یک متر از حریم ممنوعه تخت جمشید به محدوده طرح جامع شهر اضافه نشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۷/۲۷-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۳۵۸
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبری فرزند بخشعلی به ش ش ۷۸۲ صادره از سنقر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۱۱ مترمربع پلاک ۱۱۶۳ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا جهانگرد محرز گردیده است.
*** لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۳۰۷۶۹ م الف: ۲۳۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک
کارفرمای محترم فراگیر دهستانی پویا حیدرآباد
در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست خدابخش روشن جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.
۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی: کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۸/۰۴/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۸۸/۰۵/۱۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:رد **دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶**
کارفرمای محترم شرکت کارسنج یزد
در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدحسین یوسف زاده کوهبنانی جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید.
۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.
عنوان شغلی: کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۸۲/۰۳/۰۳ تاریخ پایان: ۱۳۸۳/۰۵/۳۱
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف **دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶**
کارفرمای محترم معدن اندیس آهن بافق
در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدرضا ولی زاده جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه .HTTP://BPMS TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید. ۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.عنوان شغلی: سرپرست معدن ۱تاریخ شروع: ۱۳۹۱/۰۹/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۹۱/۰۹/۳۰
گروه مشاغل سخت و زیان آور:رد عنوان شغلی:سرپرست تولیدوبهره وری تاریخ شروع: ۱۳۹۱/۱۰/۰۱ تاریخ پایان: ۱۳۹۳/۰۱/۱۹ گروه مشاغل سخت و زیان آور:رد
دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶
کارفرمای محترم کوره دستی محمدرضا یاوری
در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد، درخواست محمدیاوری جهت تطبیق مشاغل بیمه شده با مشاغل سخت و زیان آور مطابق با لیست ذیل در آن کارگاه مورد بررسی قرار گرفته است. در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی می توانید اعتراض خود را از طریق سامانه HTTP://BPMS.TKRYAZD.IR و با مراجعه به هر یک از دفاتر پیشخوان خدمات دولت استان یزد به صورت الکترونیکی ثبت نمائید. ۱-الف و پ به منزله تایید می باشد.عنوان شغلی: کارگرساده تاریخ شروع: ۱۳۶۱/۰۷/۲۴ تاریخ پایان: ۱۳۶۲/۰۲/۱۳
گروه مشاغل سخت و زیان آور:الف **دفتر پیشخوان دولت ۷۲۳۹۱۰۶۶**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد صالح کاشانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۵۹۶ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۸۵۶.۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی احمد جعفر زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**م الف: ۷۵۷۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۹
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد ناحیه دو
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۷/۱۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۸۷۱
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا فتحی فرزند طهماسبی به ش ش ۱۱۲۱۷ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۵۳ مترمربع پلاک ۲۵۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای رضا قلج خانی به مقدار ۱۵۶۲ متر و آقای مهدی نیکی به مقدار ۳۹۱ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۱۸۰۱۱ م الف: ۲۰۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۷/۱۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۸۸۱
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مالمیر فرزند خیرمراد به ش ش ۸ صادره از تویسرکان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹۷/۸۶ مترمربع پلاک ۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا موسیوند مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۰۱۷۸۴۱ م الف: ۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۴/۵/۲۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۲۰۲۲
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۵۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عادلیان فرزند غلامحسین به ش ش ۱۹۵ صادره از خمینی شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶/۳۳۰۷ مترمربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای علی عادلیان و رضا رادپور و سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۲۰۱۷۸۳۵ م الف: ۲۰۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی مزایده اموال غیر منقول
شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۲۱۲۴۰۰۰۰۰۲ - ۱۴۰۴/۷/۲۷ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۵۶۹۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۷۷ و سند ازدواج شماره ۴۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۵ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۰۶ و طلاق شماره ۹۱ شهر تهران استان تهران (نیابتی از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران) آقای مهدی جعفری فرد نام پدر مصطفی قلی شماره شناسنامه : ۳۹۲، شماره شناسه ملی: ۱۱۲۹۴۶۹۵۷۳ ، متولد: ۱۳۶۱/۰۷/۰۱ مهریه به خانم مرجان نکوهی فرزند روشن علی بدهکار بوده که بنا به درخواست بستانکار نسبت به توقیف سهم الارث و کارشناسی تمامت ۶ دانگ پلاک تینی ۲۳۶۲ فرعی از ۲۳۷ اصلی باستناد تقسیم نامه شماره ۱۸۷۶۴ تاریخ ۱۳۶۵/۰۴/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر فریدونشهر استان اصفهان و صورت جلسه اجرای ماده ۴۵ به شماره ۹۵۱۶۱۸۹۱۲۰۰۱۸۳ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۴ و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۹۱۴ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۵۱۸ به مالکیت مرحوم مصطفی قلی جعفری موگوئی فرزند خانعلی واقع در بخش ۱۳ ثبت اصفهان فریدونشهر، خیابان تربیت بدنی به مبلغ ۵۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که با عنایت به فوت نامبرده باستناد گواهی حصر وراثت به شماره ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۰۱۴۱۴۳۷۷۶ صادره از شعبه اول دادگاه صلح شهرستان فریدونشهر، سهم الارث مهدی جعفری فرد از ملک مزبور، یک هفتم سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان برابر شش هفتم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و هشتاد میلیون تومان برآورد گردیده که در راستای وصول مطالبات بستانکار نسبت به مزایده سهم الارث مهدی جعفری فرد، احدی از ورثه از ملک مزبور اقدام میگردد. مشخصات پلاک ثبتی مذکور به شرح ذیل می باشد یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق با کاربری تجاری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۶۲ فرعی از ۲۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک فریدونشهر استان اصفهان به مساحت ۱۶۵/۸ متر مربع ، متن ملک شماره دو هزار و سیصد و شصت و دو فرعی از دویست و سی و هفت اصلی مفروز و مجزا شده از صفر فرعی از اصلی مذکور به مساحت یکصد و شصت و پنج متر و هشتاد دسیمتر مربع توضیحات ملک به حدود شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه تربیت بدنی و دوم دیوار به دیوار بطول (۷/۳۵) هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به پلاک شماره یک هزار و سی و دو فرعی از دویست و سی و هشت اصلی ۲۳۸/۱۰۳۲ شرقا: دیوار به دیوار بطول ۱۳/۹۰ سیزده متر و نود سانتیمتر به پلاک شماره یک هزار و دویست و هشتاد و دو فرعی از دویست و سی و هفت اصلی ۲۳۷/۱۲۸۲ جنوبا : در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول (۹/۶۰) نه متر و شصت سانتیمتر به صورت مورب به خیابان تربیت بدنی و دوم دیواریست بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به صورت یخ به خیابان تربیت بدنی غربا: درب و دیواریست بطول (۱۰/۶۰) ده متر و شصت سانتیمتر به کوچه تربیت بدنی بازدید میدانی و اجرای قرار کارشناسی مطابق با بازدید صورت گرفته، شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان تجاری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۳۶۲ فرعی از ۲۳۷ اصلی، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک فریدونشهر، استان اصفهان به مساحت عرصه ۱۶۵/۸ متر مربع واقع در فریدونشهر، خیابان تربیت بدنی با مختصات جغرافیایی (ZONE۳۹،۴۱۷۱۶۵،۳۶۴۵۲۸۰) و به مالکیت مرحوم مصطفی قلی جعفری موگوئی فرزند خانعلی میباشد و طبق گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف ورثه است اعیان موجود با اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک شامل موارد ذیل می باشد: ۱- یک خانه مسکونی با زیربنای حدودا ۱۰۱ متر مربع ، پوشش کف سرامیک ، پوشش دیوارها و سقف اندود گچ ، درب های داخلی چوبی ، سیستم گرمایشی پکیج دارای کابینت MDF و آیفون تصویری پوشش بام ایزوگام و قدمت حدودا ۵ سال ساخت دارای امتیازات آب ، برق و گاز می باشد. ۲ - دو واحد تجاری به متراژ مجموعا ۵۰ متر مربع درهای ورودی از نوع سکوریت به همراه درب برقی ریموت دار ، پوشش کف سرامیک ، پوشش دیوارهای داخلی کاغذ دیواری ، سقف کناف کاری شده ۳ - زیرزمین و پارکینگ به متراژ ۱۵۱ متر مربع ، پوشش کف ملات ماسه و سیمان ، پوشش دیوارهای داخلی از نوع پلاستر سیمان تمامت شش هفتم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونشهر از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و هشتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. ضمنا وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اصلاحی سال ۱۳۹۸ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً درج آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار باشد.
شناسه: ۲۰۳۰۲۶۸
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونشهر

منطقه ۱۳

برگ سبز خودرو
خودرو پژو آر دی ای رنگ یشمی روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ۱۴۸۱۱ م ۱۶ شماره شاسی ۱۳۴۷۹۸۷۴ شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۷۷۲۸۳ سند به نام عبداله ملوکی فرزند علی اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند
سعید دلاور دوست با کد ملی ۰۰۷۴۴۸۷۶۳۹ فرزند اکبر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو گواهینامه پایه سه، کارت شناسایی ،طنین کارت
سید شباب موسوی با کد ملی ۲۹۴۸۹۱۲۰۲۴ فرزند سید حسن در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، مجوز سلاح، کارت عابر بانک
فاطمه محمودیان با کد ملی ۶۰۲۹۸۹۵۲۳۰ فرزند محمد در تاریخ ۱۴۰۴