فرشته حسینی و صدف عسگری با فیلمی ایرانی در برزیل

فیلم «میان رویا و امید» به نویسندگی و کارگردانی فرنوش صمدی و تهیه‌کنندگی سیدابراهیم عامریان در چهل‌ونهمین دوره برگزاری جشنواره سائوپائولو کشور برزیل با دیگر آثار به رقابت خواهد پرداخت.
به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین به نقل از روابط‌عمومی اثر، جشنواره بین‌المللی فیلم سائوپائولو، یکی از معتبرترین رویدادهای سینمایی آمریکای لاتین است که هر سال میزبان آثار برجسته‌ای از سینمای جهان‌ست و فیلم «میان رویا و امید» در بخش رقابتی «کارگردانان نو» این جشنواره نمایش داده می‌شود.این بخش به فیلم‌های جسور و خلاقانه‌ای اختصاص دارد که مرزهای روایت و فرم را جابه‌جا می‌کنند؛ سکویی برای معرفی فیلمسازانی با نگاهی شخصی و بی‌پروا به موضوعات اجتماعی و انسانی است.چهل‌ونهمین جشنواره بین‌المللی فیلم سائوپائولو، از ۱۶ تا ۳۰ اکتبر (۲۴ مهر تا ۸ آبان) در برزیل برگزار می‌شود.

کامران تفتی به «گلوریا» پیوست

با پیوستن کامران تفتی به فیلم «گلوریا» به نویسندگی، کارگردانی و تهیه‌کنندگی بابک برجسته، گروه بازیگران این پروژه تکمیل شد.
به گزارش مشاور رسانه‌ای پروژه، کامران تفتی به‌تازگی مقابل دوربین «گلوریا» رفته و همزمان با ادامه فیلمبرداری، تدوین این اثر نیز توسط کاوه ایمانی آغاز شده است.فیلمنامه این فیلم بر اساس طرحی از زنده‌یاد علی برجسته نوشته شده و داستان آن درباره زنی جوان و زیباست که پس از شکست در ازدواج نخست خود، این بار با مردی به نام نیما ــ که بیست سال از او بزرگ‌تر است ــ ازدواج می‌کند. با آغاز حملات موشکی اسرائیل و وقوع جنگ دوازده‌روزه، زندگی این زن وارد مسیری تلخ و غیرمنتظره می‌شود.از دیگر بازیگران این فیلم می‌توان به بهمن دان، آشا محرابی، مهدی سلوکی، رضا فیاضی، سیروس کهوری‌نژاد، سمیه حسینی، آرزو تاج‌نیا، افشین سنگ‌چاپ، رضا بنفشه‌خواه، عاطفه حبیبی، حمید خندان، عباس محبوب، نیما ساحلی، فریبا ترکاشوند، علیرضا خداوردی و... اشاره کرد.

مراسم رونمایی از کتاب «هنرستانک» برگزار شد؛

موسیقی؛ پلی میان روح کودک و دنیای بزرگسالی

اغلب کتاب‌های موسیقی موجود برای کودکان، در واقع نسخه ساده‌شده کتاب‌های بزرگسالان هستند اما در هنرستانک، از ابتدا با دید و ذهن کودک پیش رفته‌ام

یلدا توکلی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

در دنیایی که کودکی بسیاری از بچه‌ها میان آموزش‌های فشرده، بازی‌های دیجیتالی و اضطراب‌های زودرس گم می‌شود، هنوز هستند کسانی که باور دارند نغمه‌های موسیقی می‌تواند پلی میان روح لطیف کودک و دنیای پرهیاهوی بزرگسالی باشد.
امید بابک‌پور، مدرس تار و سه‌تار و پژوهشگر و مدرس موسیقی، یکی از همین هنرمندان است که سال‌های زیادی از عمرش را در زمینه شناخت و آموزش موسیقی صرف کرده و چندین سال نیز صرف نگارش کتابی به نام «هنرستانک» برای کودکان کرده تا موسیقی را نه با اجبار و پیچیدگی، بلکه با شعر و رنگ بیاموزند.
در مراسم رونمایی از کتاب هنرستانک با نویسنده او گفت‌وگویی اختصاصی داشتیم درباره موسیقی، کودکی و آرزوهای گمشده‌ای که شاید با یک نغمه بازگردند.

– کمی از مسیر حرفه‌ای خود در دنیای موسیقی برایمان بگویید.

من حدود ۲۷ سال است که در زمینه تدریس ساز تار و سه‌تار فعالیت می‌کنم و همیشه دغدغه آموزش درست موسیقی به نسل‌های مختلف، به‌ویژه کودکان، را داشته‌ام. این اولین کتاب من است که به‌طور تخصصی برای کودکان نوشته شده تا بتوانند با زبان خودشان با موسیقی ارتباط بگیرند.

– ایده نگارش هنرستانک از کجا شکل گرفت؟

در طول سال‌ها تدریس، متوجه شدم آموزش ساز برای کودکان همیشه با مشکل همراه است کتاب‌هایی که وجود داشتند یا برای بزرگسالان بودند یا درک و تفکر کودکانه در آن‌ها لحاظ نشده بود.
همین مسئله باعث شد تصمیم بگیرم روش تدریسم را با روحیات کودکان هماهنگ کنم. به تدریج با شعرها و تصاویر کودکانه‌ای که برای درس‌ها استفاده می‌کردم، به این نتیجه رسیدم که این تجربه‌ها باید به شکل کتاب دربیاید تا سایر معلمان و کودکان هم از آن بهره ببرند.

– چه تفاوتی میان هنرستانک و دیگر کتاب‌های آموزشی موسیقی برای کودکان وجود دارد؟

اغلب کتاب‌های موسیقی موجود برای کودکان، در واقع نسخه ساده‌شده کتاب‌های بزرگسالان هستند اما در هنرستانک، از ابتدا با دید و ذهن کودک پیش رفته‌ام. این کتاب زبان آموزشی ساده، اشعار آهنگین، تصاویر رنگی و فضای کاملاً کودکانه‌ای دارد که کودک احساس نزدیکی و لذت کند، نه تکلیف. حتی نوع کاغذ و رنگ‌بندی صفحات هم با هدف جذب کودک انتخاب شده و گلاسه است.

– در بخشی از صحبت‌هایتان اشاره کردید که این کتاب برگرفته از کتاب استاد خالقی است کمی توضیح می‌دهید؟

بله، در واقع ایده اولیه از کتاب هنرستان استاد خالقی الهام گرفته شده است که برای بزرگسالان نوشته شده و من با حفظ چارچوب علمی، محتوا را با شعر، تصویر و روش آموزشی خاصی بازآفرینی کردم تا برای کودکان پنج تا دوازده‌ساله مناسب شود.

– به نظر شما، موسیقی در آموزش کودکان کشور چه جایگاهی دارد؟

صادقانه بگویم جایگاه چندان قابل قبولی ندارد. موسیقی اصیل ایرانی در مدارس ما تقریباً غایب است. اگر بخواهیم کودکان را از گرایش به موسیقی غربی دور کنیم، باید تغذیه فرهنگی درستی به آن‌ها بدهیم.
وقتی ما غذای موسیقایی ایرانی را به کودک ندهیم، او ناچار از سفره دیگری تغذیه می‌کند. آموزش موسیقی علمی و متناسب با سن کودک، بهترین راه حفظ و انتقال موسیقی ایرانی است.
هدف من از نوشتن کتاب خدمت به کودکان ایران بود من معتقدم اگر هنرمند به دنیای کودک احترام نگذارد و او را جدی نگیرد، هیچ کتاب یا آموزشی موفق نخواهد شد. ما باید کودکانه فکر کنیم تا بتوانیم او را به دنیای موسیقی دعوت کنیم.

نقش رسانه‌ها را در ترویج موسیقی کودک چگونه می‌بینید؟

خیلی کم‌رنگ است، رسانه ملی به ویژه صدا و سیما در این حوزه تقریباً کار خاصی انجام نمی‌دهد. نتیجه این می‌شود که بچه‌های ما موسیقی را از ماهواره و فضای مجازی می‌آموزند. رسانه‌ها باید بدانند موسیقی فقط نغمه نیست، زبان روح و تربیت ذوقی کودک است.

– کودکان از چه طریق می‌توانند با هنرستانک ارتباط برقرار کنند و آن را تهیه نمایند؟

کودکان می‌توانند از طریق اسکن پشت جلد، به فایل‌های صوتی قطعات دسترسی داشته باشند. این کار باعث می‌شود آموزش برایشان جذاب‌تر و کاربردی‌تر شود. کتاب از طریق انتشارات عارف تهران و دیلمان اصفهان و همین‌طور فروشگاه‌های زنجیره شیرانی در دسترس است.

اخبار کوتاه

محمد کاسبی درگذشت

دختر محمد کاسبی، بازیگر سینما و تلویزیون فوت پدرش را اعلام کرد. محمد کاسبی متولد ۱۳۳۰ و فارغ التحصیل دانشکده هنرهای دراماتیک بازیگر پرکار فیلم های سینمایی در دهه ۶۰ است که تجربیات زیادی نیز در عرصه تئاتر دارد. وی بعد از انقلاب نیز هم در سینما و هم در تلویزیون فعالیت زیادی داشت. او در تلویزیون با سریال «خوش رکاب» مورد توجه قرار گرفت و «صاحبدلان»، «خوش نشین ها»، «سر دلبران» و «بچه مهندس» از دیگر مجموعه های تلویزیونی این بازیگر است.

سرپرست معاونت هنری:

برگزاری کنسرت خیابانی در سطح شجریان مقدمات می‌خواهد

سرپرست معاونت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می گوید که هیچ مشکلی با کنسرت‌های خیابانی نداریم. مسئله فقط رعایت مقدمات است. مثلاً نباید ۴۸ ساعت قبل اعلام کنند قصد برگزاری دارند. به گزارش ایسنا،احمدی درباره اجرای کنسرت شخصی همایون شجریان نیز گفت: موضوع آقای شجریان به خاطر محدودیت زمانی بود. برگزاری کنسرت‌های شخصی، آن هم در سطح ایشان، مقدماتی می‌خواهد که در آن زمان فراهم نبود. ان‌شاءا... در آینده بتوانیم از ایشان استفاده کنیم.

ایرج طهماسب مدیر بخش دارالفنون چهل‌وسومین جشنواره جهانی فجر شد

بخش دارالفنون در چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر به مدیریت ایرج طهماسب کارگردان، مجری و فیلمنامه‌نویس برپا می‌شود.
به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین به نقل از ستاد خبری چهل‌وسومین جشنواره جهانی فیلم فجر، در طول شش روز برگزاری دارالفنون که بخش آموزشی جشنواره است، شرکت‌کنندگان علاوه بر حضور در کلاس‌ها، به سفری جمعی گام می‌گذارند که در آن پرده نقره‌ای سینما صفحه‌ای سفید می‌شود تا قلم دوربین سینماگر بر آن شعر خود را بسراید. آموزش‌ها و کارگاه‌های دارالفنون از ۶ تا ۱۱ آذر (۲۷ نوامبر تا ۲ دسامبر) برگزار می‌شود و مهلت نهایی ثبت‌نام و ارسال مدارک روز ۵ آبان‌ماه (۲۸ اکتبر ۲۰۲۵) خواهد بود. چهل‌وسومین جشنواره جهانی فجر ۵ تا ۱۲ آذرماه به دبیری سیدروح‌اله حسینی برگزار می‌شود.

۷۹۷

کارت هوشمند ملی
سیده فاطمه موسوی حمام قلعه فرزند سیدجلال شناسنامه ۸۱۱ کدملی ۵۵۳۹۴۷۲۱۹۵ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳
بهاره زاهدی فرزند محمود کدملی ۴۱۶۰۵۶۷۸۹۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
محمدعلی جعفرپور فرزند عبدالحسن شناسنامه ۷ کدملی ۰۸۷۲۵۹۷۳۸۵، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه ۲، کارت هوشمند سوخت، بیمه نامه خودرو، کارت خودرو، معاینه فنی خودرو
محمدرضا خلیلی فرزند علی اکبر شناسنامه ۱۰۹۹ کدملی ۰۸۷۰۸۴۸۶۷۴، پلاک ۸۷و۸۷۱ایران۱۲، خودرو ال نود رنگ سفید، مدل ۱۳۸۹، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه ۲، کارت هوشمند سوخت، کارت های بانکی، کارت خودرو
حسام علی اکبرزاده فرزند حسین کدملی ۰۹۲۰۹۰۵۴۳۹ پلاک ۹۵م۳۱۵ایران۱۲، خودرو دیگنیتی به رنگ سفید، مدل ۱۴۰۳ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۲
ایمان ترک نیمروز فرزند حسین شناسنامه ۴۸۴۷ کدملی ۰۹۴۴۸۴۷۱۸۸، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
حسن سیمریان نژاد فرزند علی کدملی ۱۸۵۰۱۴۴۶۳۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
الهام ادگی زاده فرزند عبدالرضا کدملی ۰۹۴۵۹۸۳۸۹۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بیمه نامه خودرو، کارت خودرو، معاینه فنی خودرو
فرزانه قنبرزهی فرزند جمعه کدملی ۳۶۱۱۳۰۸۱۵۳ پلاک ۱۸ق۶۴۴ایران ۸۵، ش.موتور ۲TR۸۶۱۰۷۵۳ ش.شاسی MR۰FX۲۲G۸E۱۱۲۲۷۴۸، خودرو وانت دوکابین به رنگ سفید، مدل ۲۰۱۴، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
غلام حضرت سلیمانی فرزند عبدالرحیم شناسنامه ۳۷۱ کدملی ۲۹۹۲۳۴۲۹۹۸، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
علی اصغر سیدآبادی فرزند مرادعلی شناسنامه ۵۲ کدملی ۱۰۶۱۸۲۶۱۵۵، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه
حنانه کرامتی فرزند مهدی کدملی ۰۹۶۲۲۲۱۳۵۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۷۹۷

کارت هوشمند ملی، کارت بانکی
سیدجواد رضوی عمرانی فرزند سید علی شناسنامه ۱۲۳۰۳ کدملی ۰۹۳۳۹۳۶۳۰۳، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه
الهه جعفرزاده فرزند جعفر شناسنامه ۶۴۳ کدملی ۰۹۴۱۰۸۱۳۵۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، شناسنامه
امیرعباس صادقی فرزند مهدی کدملی ۰۷۴۰۶۱۸۰۲۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۷۹۸

کارت هوشمند ملی
محمدرضا حسین پور فرزند ابوالقاسم شناسنامه ۱۹ کدملی ۰۷۹۴۵۹۴۳۵۲، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهینامه پایه۳، گواهینامه موتور، کارت خودرو
به نام سیده شیما احمد پور مقدم به شماره ملی ۰۷۹۴۸۸۷۰۵۱ به شماره پلاک ۵۷ج۵۱۷ایران ۳۲و کارت سوخت به نام عباس خرم مقدم، و کارت بانکی و بیمه نوین به نام مصطفی خرمی مقدم، مصطفی خرمی مقدم فرزند علی اکبر شناسنامه ۱۱۴ کدملی ۰۷۹۴۶۶۸۰۱۱، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳
زهرا اکبری فرزند محمدعلی شناسنامه ۰ کدملی ۰۷۸۰۲۱۰۰۲۶ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۸۰۳

شناسنامه
نیما آدینه لو فرزند علی کدملی ۷۱۰۰۰۱۵۲۴۳ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
محمود حسنی فرزند محمد کدملی ۴۲۷۱۱۵۹۷۸۶ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شناسنامه
زهره امینی فرزند علی شناسنامه ۶۶۶ کدملی ۴۲۸۴۳۰۹۸۳۸ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳، کارتهای بانکی
ابوالفضل منصوری فرزند اسدالله شناسنامه ۳۶۱۳ کدملی ۰۰۴۶۹۶۲۴۶۸، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۲۷۸۱۷۵

سند مالکیت، برگ سبز خودرو
پراید، مدل SE۱۳۲، پلاک ۹۸ب۲۵۶ایران۶۷، ش.موتور M۱۳/۵۸۹۴۹۹۰، ش.شاسی NAS۴۲۱۱۰۰H۱۲۲۶۶۹۱، بنام احمد ریسمان کارزاده فرزند احمد کدملی ۱۲۷۱۴۱۷۴۳۱، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱۷۲۷۱

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۲
۲ عدد کارت بانک ملی- مهر- صادرات
محبوبه زاهدی فهندری فرزند محمدعلی شناسنامه ۲۵۱ کدملی ۰۹۳۸۹۷۷۵۳۹، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
محمدجان رستمیان فرزند مهرعلی کدملی ۲۰۹۱۷۴۹۷۶۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۲
غلامحسین توحیدی نیا فرزند عسکری شناسنامه ۵۱۰ کدملی ۲۰۹۱۷۴۷۹۱۲، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
سیده معصومه خراسانی کیاسری فرزند سیداحمد شناسنامه ۴۰۵ کدملی ۲۰۹۲۲۵۹۹۴۶، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
صغری براری خارکشی فرزند باب اله شناسنامه ۷۴۵ کدملی ۲۰۹۱۵۲۷۶۲۹، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی
مهدی نصیری فرزند سیف اله شناسنامه ۲۸۵۷ کدملی ۲۰۹۲۰۹۳۸۳۵، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱۷۲۲۸

کارت هوشمند ملی
ادریس زندی فرزند منصور کدملی ۳۷۲۰۳۱۷۳۸۲ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهینامه پایه۳
پریسا تقویان فرزند جمشید شناسنامه ۵۸۹ کدملی ۰۵۳۴۷۹۶۹۵۸ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۲
شکیبا رضاییان فرزند فرهاد شناسنامه ، کدملی ۰۰۱۳۷۶۵۵۵۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهینامه پایه ۲، کارت هوشمند سوخت، کارت خودرو
جواد برغمدی فرزند محمد شناسنامه ۳۹۳۲ کدملی ۵۷۳۹۲۶۱۵۹۷ پلاک ۸۸م۱۸۶ایران۵۵ خودرو اونته، مدل ۸۷ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳
محمد کریمی فرزند رجب شناسنامه ۸۷ کدملی ۶۴۲۹۸۷۴۹۸۵ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۳۷۸۱۴۰

شناسنامه
امیررضا علی اکبری فرزند ابوالفضل کدملی ۰۱۵۰۷۴۱۴۶۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی
پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۳۲۴۰
شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۴ تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۷/۲۰ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد سید ثمانه صدردینی و داود هاجری - متعهد له بانک کشاورزی یک فقره پلاک ثبتی به شرح ذیل مزایده می گردد. یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی پانزده هزار و هفتصد و هشتاد و دو فرعی از ده اصلی مفروز و مجزا شده از چهل و هفت هزار و هفتصد و چهل فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۷۸۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک استان همدان به مساحت ۹۸ متر مربع نشانی ملک همدان میدان بعثت کوچمشگی بن بست آهنگ ساختمان شماره ۴۵ که مقدار ۱،۵ متر مربع از آن بالکن میباشد. به حدود شمالا اول بطولهای ۱،۷۵ و نیم متر پنجره و دیواری است به نورگیر اشتراکی دوم بطول ۱،۳۰ متر صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ شناسه: ۲۰۲۱
ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان

۲،۳۰ متر خط مستقیم مفروض به محوطه اشتراکی جلوی پارکینگها جنوبا بطول ۵ متر دیواری است اشتراکی با پلاک ۵۸۳۱ غربا بطول ۲،۳۰ متر خط مستقیم مفروض با پلاک ۱۵۷۷۶ مشخصات مالکیت مالکیت سیده ثمانه صدردینی فرزند سید جواد شماره شناسنامه ۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۱۷ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۵۳۰۶۶۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۱۳۷ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۹۱۷۸ سری د سال ۹۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۸۱۱ ثبت گردیده است. **محدودیت:** محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۹۷۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۲۶۰۰۱۰۰۴۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر ملایر به استان همدان که بنفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی ملایر به مبلغ ۲۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده برابر گزارش تقدیمی کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ ساختمان در ۳ طبقه سه واحدی و یک طبقه تک واحدی و همکف پارکینگ جمعا در ۱۰ واحد (طبقه ۴/۵) بنا گردیده است دارای پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در طبقه همکف که به قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملکه آپارتمانها آیین نامه اجرایی آن سهیم میباشد. مجهز به آسانسور، مشتمل بر سالن ۲ اتاق خواب، حمام، سرویس بهداشتی و راهروهای ارتباطی، کف پارکت کابینتها ام دی اف، پوشش دیوارها کاغذ دیواری سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق مجزا، نمای ساختمان تکیب سنگ و آجر، کف پارکینگ موزاییک و بتن و دیوارهای آن اندود گچ، پله ها و کف پا گردها در راه پله سنگ دیوارها سفید کاری و نرده ها آهنی، با موقعیت قرار گیری شمالی و با عمر بنای حدود ۳۰ سال که با در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی به مبلغ پنجاه و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال ۵۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از پنجاه و سه میلیارد و نهصد میلیون ریال ۵۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. ضمنا ملک بیمه ندارد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ شناسه: ۲۰۲۱
ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص اصفهان کفریز
به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۶۲۵۳ و به شماره ثبت ۵۳۴۹
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای سیامک ابدالی به شماره ملی ۱۱۴۰۱۹۲۴۳۴ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره آقای بابک ابدالی به شماره ملی ۱۱۴۱۱۰۸۴۵۳ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای بهروز ابدالی به شماره ملی ۱۱۴۱۲۵۱۳۶۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره همگی تا تاریخ ۱۴۰۶،۰۴،۰۷ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی و هرآنچه برای شرکت ایجاد تعهد نماید یا شرکت را بری سازد با امضای دو نفر از اعضای هیات مدیره و با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری نجف آباد
(۲۰۱۴۹۲۳)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سرو آهن وروش
به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۶۶۱۳۴ و به شماره ثبت ۸۰۸۱۷
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، زهران، کوچه بهاران ۲، کوچه مخابرات ۵۶، پلاک ۷، ساختمان تجاری اداری هفت آسمان، طبقه ۱، واحد ۱۵ به کد پستی: ۸۱۸۵۷۳۸۴۳۹ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان
(۲۰۲۳۵۳۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سرو آهن کوروش
به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۶۶۱۳۴ و به شماره ثبت ۸۰۸۱۷
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد بنا به اختیار حاصله تفویض مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۷،۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام از محل واریز نقدی و صدور سهام جدید طی گواهی بانکی شماره ۹۲۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۷،۷ بانک ملت شعبه شیخ صدوق افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان
(۲۰۲۳۵۳۰)

ابلاغیه
آقای شیخ ابوالفضل نجفی
چون مالکیت شما از پلاک فرعی ۴۳۳ از ۳۶ اصلی واقع در ولدان بخش ۱۴ ثبت اصفهان مشمول قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر و فرم فروش آن جهت صدور سند زارع آقای قدرت اله ابراهیمی فرزند نعمت اله طی نامه شماره ۱۱۲۷۱۹ / ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴ / ۷ / ۱۳ امور اراضی استان اصفهان صادر گردیده است و بر اساس ماده واحده مصوب ۱۳۷۰ / ۲ / ۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص تعیین تکلیف باقیمانده قراء مزارع و املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به اراضی مشمول قانون اصلاحات ارضی که به تصرف زارعین صاحب نسق درآمده و تا کنون اسناد رسمی برای آنها صادر نشده است اقدام نموده تا طبق قانون اسناد مالکیت آنها صادر شده لذا باستناد تبصره قانون فوق که عیناً درج می گردد (تبصره ۲ چنانچه زارعان و مالکان این اراضی به طریقی غیر از آنچه که در قانون آمده است قبل از صدور سند تراضی نمایند این تراض معتبر خواهد بود لذا چون تا کنون سند زارعین فوق الذکر صادر نگردیده است میتوانید از تاریخ صدور این نامه لغایت یک ماه با زارعین خود توافق نموده و یک نسخه توافقنامه محضری را جهت رعایت مفاد آن و انجام اقدامات بعدی به این مدیریت تسلیم نمائید. در غیر این صورت نماینده دولت راساً با استفاده از اختیارات قانونی و به قائم مقامی شما اسناد و دفاتر مربوطه را امضاء خواهد نمود.
محمد حسین احمدی -مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اصفهان