خبر ویژه

افزایش مبلغ وام‌های کارآفرینی مددجویان کمیته امداد

معاون امور اشتغال و خودکفایی کمیته امداد امام خمینی (ره) از افزایش مبلغ وام‌های کارآفرینی خبر داد. محمد امید گفت: تا سال گذشته هر نفر می‌توانست مبلغ ۱۵ میلیون تومان را برای کارآفرینی دریافت کند، اما از سال جاری، مبلغ این وام‌ها در اشتغال‌های گروهی چهار الی پنج نفره به سقف ۷۵ میلیون تومان رسیده است. این در حالی است که رقم وام پرداختی به هر فرد نیز به سقف ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است که پس از تایید کمیته امداد می‌توانند از بانک‌های عامل دریافت کنند. وی اشتغال و توانمندسازی خانواده‌های تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) را از مهمترین فعالیت‌های این نهاد دانست.

وزیر صنعت: ۱۲۰ هزار شغل ایجاد کردیم

وزیر صنعت، معدن و تجارت، با اعلام اینکه بیش از ۸ هزار طرح صنعتی کوچک و بزرگ تکمیل و به تولید رسید، گفت: طرح های مذکور باعث ایجاد ۱۲۰ هزار شـغل در طول دو سال اخیر شده است. محمدرضا نعمت‌زاده با اشاره به اینکه این وزارتخانه در همان روزهای فعالیت خود، با شرایط نامناسبی روبرو بوده، اظهار داشت: شرایط رکود و عدم رونق بازار، باعث شده تا نتوانیم به اهداف خود در افزایش سطح اشتغال در کشور دست پیدا کنیم، اما با اقدامات موثری که در طول این دو سال انجام شده، بیش از ۸ هزار طرح صنعتی تکمیل و به تولید رسیده است.

بهبود فضای کسب و کار در بهار سال آینده

«از ماه‌های پایانی سال، شاهد نقطه آغازی برای خروج از وضعیت رکود خواهیم بود و در بهار سال آینده، وضعیت اقتصادی و کسب و کار بهبود می‌یابد؛ به گونه ای که مردم و فعالان اقتصادی، این بهبود را احســاس خواهند کرد». ابوالحسن خلیلی، نایب رییس سابق کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق بازرگانی تهران، ضمن بیان این مطلب گفت: تغییر وضعیت رکودی که بیش از یک سال و نیم است در آن قرار داریم نیازمند محرکی برای خروج است و به نظر نمی‌رسد با روشی که تاکنون پیش رفتیم، بتوانیم از رکود خارج شویم.

دانستنی های کسب و کار

اتیکت کاریمان را حفظ کنیم

برخورد با دیگران و کنار آمدن با آنان در کار اهمیت زیادی دارد. یادگیری اتیکت محل کار، کمک بسیاری به ساده‌تر کردن زندگی شما خواهد کرد.

۱ ســخت تلاش کنید که با همه مهربان باشید، بدون اینکه کسی احساس کند دوستش ندارید.

۲ در مکالماتی که خطاب به شماســت، شــرکت کنید، اما در مواردی غیر از این، سکوت اختیار کنید.

۳ زیاد لبخنــد بزنید. هــم به همــکاران و هم به مشــتریان. این کار علاقه دیگران به شما را بالا برده و دوست خواهند داشت بیشتر درمورد شما بدانند.

۴ ســعی کنید مشــکلات شــخصی خود را وارد محل کار نکرده و خارج از محیط کار به آنها رسیدگی کنید.

۵ کارتان را به بهترین نحو ممکــن انجام دهید و درصورت امکان، اشتباه نکنید. این باعث می‌شود افراد در محل کار با دیدن کارتان به شما احترام بگذارند.

۶ خوب لباس بپوشید تا مهم دیده شوید. تا جایی که ممکن است حرفه‌ای برخورد کنید.

۷ سعی کنید کار را با لذت و روابط عاشقانه قاطی نکنید؛ زیرا باعث بروز مشکلاتی خواهد شد که هم کار و هم رابطه‌تان را بر هم خواهد زد.

۸ همیشه خودتان را مشغول نشــان دهید. وقتی هیچ کاری انجام نمی‌دهید بقیــه، چه رییس و چه همکارانتان تصور نادرستی از شما پیدا خواهند کرد. وقتی کارتان تمام شد، حتی مشغول مطالعه باشید.

۹ ســعی کنید در محل کار از تلفن‌همراه استفاده نکنید. اگــر لازم بود محیــط را ترک کــرده و به محلی ســاکت‌تر بروید که کسی نتواند صدایتان را بشنود.

به پول فکر کنید، پولدار شوید

قبل از هر چیز باید بدانیم که بعد از داشتن مال و اموال فراوان، می خواهیم چکار بکنیم

نسل فردا گروه کسب‌وکار

طبق آمــار، آرزوی ۷۰درصد مردم این است که بعد از پولدارشدن، تنها خودنمایی کنند و آنچــه مدت‌ها خواهانش بوده‌اند را بخرند. اگر شما هم جزو این دســته از افراد هستید و هر شــب قبل از خواب، خودتان را در اتومبیل آخرین سیســتمتان تصور می‌کنید؛ در حالی که پالتویی گران‌قیمت به تن کرده‌اید، کیف پولتان پر از چک‌پول‌های طلایی است و دیگر هیچ غم و غصه‌ای بابت پرداخت بدهی و قسط و وام ندارید و... راه را اشتباه رفته‌اید؛ چرا که تصور شما از داشتن پول فراوان، بسیار سطحی و بدون عمق است. شاید باز خنده‌تان بگیرد و بگویید فعلا راه درازی در پیــش دارید و با این حقوقی که دریافت می‌کنید، باید سال‌ها منتظر معجزه بمانید. اگر در این حال‌وهوا گرفتار شده‌اید، سعی کنید به این حقیقت اعتقاد پیدا کنید که خداوند بهترین‌ها را برای شما در نظر گرفته و تنها با ایمانتان می‌توانید آنها را به دست بیاورید. معنی این گفته، این است که اگر باور داشته باشید که بهترین‌ها از آن شماست، حتما این اتفاق می‌افتد. پس شروع کنید؛ بیندیشید که فرداروز با داراییتان که امروز در حال تلاش برای داشتنش هستید، چه خواهید کرد. کاری نداشته باشید که حرفه‌تان چیست و چه خواهد شد، بلکه تنها مطمئن باشید که این اتفاق خواهد افتاد. خب، اگر تا اینجای کار به یک عقیده مشترک رسیده‌ایم، باید شــروع کنیم و یاد بگیریم که آدم‌های پولدار متفکر چه صفاتی دارند. چــرا می‌گوییم متفکر؟ چون این دســته از افراد، تنها به فکر خودنمایی و زرق‌وبرق پول نیستند و خوب می‌دانند که چنانچه به این طریق رفتار کنند، طولی نخواهد کشید که به جرگه هزاران هزار بدهکار دیگر خواهند پیوست.

پس با هم، چند صفت برتر را مرور کرده و با امید به آینده، در زندگیمان پیاده می‌کنیم.

۱ ریسک کردن

اگر در هر شــغل و حرفه‌ای هســتید، باید بدانید که ریســک، بخشــی از کســب درآمد اســت. ســرمایه‌گذارهای بزرگ اعتقاد دارند که هر قدر ریسک بزرگ‌تر باشد، میزان ســرمایه برگشتی بالقوه آن نیز بیشتر خواهد بود؛ بنابراین اگر هوس پولدارشدن به سرتان زده، باید باور داشته باشید که از یک راه امن و بدون هیچ‌گونه پستی و بلندی، به جایی نخواهید رسید. باید مثل یک سرباز شجاع از موقعیت‌ها استفاده کنید و به دل خطر بزنید.

۲ سخاوت هوشیارانه

عده‌ای از ما، سخاوتمندبودن را نوعی دست‌ودل‌بازی می‌دانیم که همه اطرافمان را شامل شود. حاضریم همه دوستانمان را به‌راحتی برای نهار مهمان کنیم، برایشان نوشــیدنی بخریم، هنگام حساب کردن کرایه پیش‌قدم باشــیم و... و آن‌قــدر به این روش ادامه می‌دهیم که بعد از مدتی متوجه می‌شــویم این نوع رفتارها برای دیگران به یک عادت تبدیل شده و آنها دیگر متوقع شده‌اند. اگر دچار این رفتارها هستید، باید بدانید که افراد پولدار متفکر، هوشیارانه سخاوتمند هستند؛ یعنی بر حسب قدرشناسی و ارزش هر فرد، حاضر به خرج کردن برای او هستند و در کنار این روابط، درصد قابل توجهی از داراییشان را نیز صرف امور خداپسندانه می‌کنند.

۳ نشست‌وبرخاست با افراد ممتاز جامعه

به اطرافتان نگاهی بکنید. آیا دوروبرتان را کسانی پر کرده‌اند که از زندگی کــردن، تنها گلایه و آه و شــکایت را آموخته‌اند یا افرادی که سرزنده و پویا و با وجود تمام سختی‌ها، در حال دویدن به دنبال اهدافشان هستند؟ این موضوع را جدی بگیرید؛ چرا که انعکاسی بسیار قوی در زندگیتان خواهد داشت. هر دسته از این افراد می‌توانند شما را به‌راحتی در حال‌وهوایی تازه قرار دهند.

۴ نظارت بر سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری حتما نباید شامل یک پروژه تجاری سنگین باشــد، بلکه می‌تواند از یک حساب ساده بانکی یا خرید سهام آغاز و به موردهای دیگر ختم شود. باید همپای مراکز فوق حرکت کنید و تا آنجا که می‌توانید به اطلاعات مالی خود از طریق خواندن مجلات در روزنامه‌های اقتصادی اضافه کنید.

۵ دوراندیشی

دوراندیشی و آینده‌نگری، مستلزم داشتن اطلاعات مالی است که به مرور زمان، شما را صاحب حس شــشم مالی می‌کند؛ پس چشــم‌هایتان را برای فرصت‌های ایجاد درآمد، تیز کنید.

۶ محول کردن امور

افراد موفق شخصا به دنبال امور مختلف نمی‌روند و وقت و انرژیشــان را هدر نمی‌دهند. چنانچه در مسئله‌ای حقوقی مشکلی داشته باشند، به‌سرعت سراغ وکیل می‌روند، در امور مالیاتی به یک حسابدار مراجعه می‌کنند و...

۷ تمرکز

یک فرد ثروتمند برای خود، ماموریتی شــفاف با اهدافی معین در نظر می‌گیــرد. او نگاهی مصمم و پایدار به نتیجه کارش دارد و هرگز از مســیرش تغییر جهت نمی‌دهد؛ بنابراین شما نیز شروع کنید. دیدگاه شخصیتان و نحوه رسیدن به آن را بنویسید. هرگاه در مشکلات کوچک روزانه گرفتار آمدید، آن اهداف را به خود یادآوری کنید. بعد از برخورد و حل هر مسئله، باانگیزه‌تر خواهید شد.

۸ خریدهای برتر

پولداران متفکر، خریدهای برتر را برای خود در نظر می‌گیرند؛ چرا که سزاوارش هستند؛ پس شما نیز ایده‌های بزرگ در سر داشته باشید و بهترین‌ها را برای خود، خانواده و اطرافیانتان بخواهید و در نهایت به داشتن پول وانمــود کنیــد تا به دستش آورید و به خاطر داشــته باشــید که پول، جذب افــرادی می‌شود که می‌داننــد چگونه باید بــا آن رفتــار کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۶۵۰-۹۴/۶/۴ نظر به اینکه مسعود محمودنژاد ترک تبریزی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۷۷۹-۹۴/۴/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۴/۴/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشــاع از ۳ دانگ باستثنا بهای ثمینه اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به شماره ۴۴۷۶/۳۷۲۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۴۲۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که در تاریخ ۸۸/۷/۲۵ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۴۹۷ صفحه ۲۰۸ دفتر جلد ۲۷۶۷ املاک و به شــماره چاپی ۰۰۶۹۶۷۱ به نام مسعود محمودنژاد ترک تبریزی ثبت صادر و تسلیم گردیده برابر استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد بعلت اباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یکنوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت وملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید و در قید بازداشت نیست. رئیس ثبت شرق تهران. **شماره م/الف ۱۴۱۱۴**

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۶۵۱-۹۴/۶/۴ نظر به اینکه مســعود محمودنژاد ترک تبریزی وکیل مریم محمودنژاد ترک تبریزی بموجب وکالتنامه شماره ۵۵۶۹-۸۹/۱۱/۲۳ دفتر ۹۲۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۷۷۹-۹۴/۴/۱۴ توسط دفترخانه اســناد رسمی شــماره ۱۱۱۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۱۶۹۰-۹۴/۴/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از ۳ دانگ باستثنا بهای ثمینه اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به شماره ۴۴۷۶/۳۷۲۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۴۲۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که در تاریخ ۸۸/۷/۲۵ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۴۹۹ صفحه ۲۱۴ دفتر جلد ۲۷۶۷ املاک و به شماره چاپی ۰۶۹۶۷۳ به نام مریم محمودنژاد ترک تبریزی ثبت صادر و تسلیم گردیده برابر استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد بعلت اباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یکنوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت وملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید و در قید بازداشت نیست. رئیس ثبت شرق تهران. **شماره م/الف ۱۴۱۱۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۶۵۳-۹۴/۶/۴ نظر به اینکه مسعود محمودنژاد ترک تبریزی وکیل مهشاد محمودنژاد ترک تبریزی بموجب وکالتنامه شماره ۵۵۶۹-۸۹/۱۱/۲۳ دفتر ۹۲۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۷۷۹-۹۴/۴/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۱۶۹۱-۹۴/۴/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ۰/۷۵ دانگ مشاع از ۳ دانگ باستثنا بهای ثمینه اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به شماره ۴۴۷۶/۳۷۲۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۴۲۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که در تاریخ ۸۸/۷/۲۵ ذیل ثبت شماره ۴۴۱۴۹۸ صفحه ۲۱۱ دفتر جلد ۲۷۶۷ املاک و به شماره چاپی ۰۶۹۶۷۲ به نام مهشاد محمودنژاد ترک تبریزی ثبت صادر و تسلیم گردیده برابر استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد بعلت اباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یکنوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت وملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید و در قید بازداشت نیست. رئیس ثبت شرق تهران. **شماره م/الف ۱۴۱۱۲**

برگ ســبز و ســند خودرو ســواری بنز مدل ۲۰۰۵ به شــماره انتظامی ۷۷-۵۳۲ب۸۷شماره شاسی WDB۲۰۳۰۴۶۱A۷۵۱۵۴۷ شماره موتور ۲۷۱۹۴۶۳۰۵۲۳۱۸۷بنام وحید ایوبی شناسنامه ۱۳۸۶نام پدر پرویز مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **اراک**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

به متهم آقای امیر میرزایی جوکاری فرزند عباس ابلاغ میگردد درخصوص شکایت صغری جوادی مبنی برایجاد مزاحمت برای بانوان در معابر عمومی به شــماره ۹۴۰۵۰۹ ثبت گردیده رســیدگی مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۱۵ساعت ۱۲ صبح روزچهار شنبه جهت رسیدگی حضور یابید . درصورت عدم حضور یا ارسال لایحه یا معرفی وکیل دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود. **دفتر شعبه ۳ دادگاه کیفری ۲ ساوه م الف :۱۷۲۶**

آگهی ابلاغ دادنامه

خانم معصومه رحیمی در پرونده کلاســه ۹۴۰۰۴۷ محکوم بــه پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان بعنوان اصل خواسته و مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق سعید هادیلو و محســن مفیدی شده اید را صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از تاریخ آگهی قابل واخواهی در این شعبه می باشد . **مدیر دفتر شعبه ۴ حقوقی ساوه م الف:۱۷۲۵**

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه آقای قربان صاحبی فرزند هاشم به اتهام توهین ورود به منزل و تهدید موضوع شکایت حسین ندائی از طرف این دادسرا تحت تعقیب است و ابلاغ اوراق احضاریه به واسطه نامعلوم بودن محل اقامت او میســر نگردیده بدینوســیله در اجرای ماده ۱۱۵و۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا در شــعبه اول دادیاری دادســرای عمومی و انقلاب شهرستان ساوه ظرف مدت یک ماه به منظور پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی حاضر گردد .در صورت عدم حضور یا عدم ارسال لایحه بموجب مواد ۲۱۷ و ۲۱۸ قانون یاد شده تصمیم غیابی اتخاذ می گردد . **دادیار شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب ساوه م الف : ۱۷۲۴**

ابلاغ وقت دادرسی به آقای علی فیض آبادی

بدینوسیله اعلام می شود آقای عباسعلی ملایی بخواسته مطالبه وجه چک بطرفیت آقایان علی فیض آبادی فرزند حسینعلی و داود عبادی فرزند ابراهیم تسلیم دادگاه عمومی ساوه شعبه دوم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۲۴۳ ثبت و وقت رسیدگی برای روزچهار شنبه ۹۴/۷/۲۲ ساعت ۹ ظهر تعیین شده است اینک به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرســی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت آگهی می شــود تا خوانده از تاریخ انتشار این آگهی ظرف یکماه به دبیر خانه شورا واقع در شهرک فجر شعبه دوم مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در صورت عدم حضور ، یا عدم معرفی وکیل یا عدم ارسال لایحه دفاعیه وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد . **مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه حقوقی ساوه – گلشن م الف : ۱۷۲۳**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی در امور کیفری بدینوسیله به آقای شایان دانشکیا که در حال حاضر مجهول المکان میباشــند ابلاغ میگردد در پرونده کلاسه ۹۴۰۲۸۰ این شعبه دادگاه درخصوص شــکایت رسول اروجی به اتهام توهین و تهدید و ضرب و جرح عمدی با چاقو تحت پیگرد میباشد.لازم اســت در تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ ساعت۱۰/۳۰ صبح جهت رسیدگی در شعبه ۲ دادگاه کیفری ۲ ساوه حاضر شوید مراتب یک نوبت آگهی میگردد درصورت عدم حضور در وقت مقرر و یا عدم ارسال لایحه ی دفاعیه یا عدم معرفی وکیل دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود. **مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه کیفری ۲ ساوه : قره شیخلو م الف :۱۷۲۷**

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای اســداله بیگلریان دارای شناسنامه شــماره ۱۴۴۶ کدملی۱-۳۷۳۰۶۲۹۷۶ به شرح دادخواست به کلاســه۹۴۰۶۲۵-۱۲ از این شــورا درخواســت گواهــی حصروراثت نموده وچنیــن توضیح داده که شــادروان فتح اله بیگلریان به شناســنامه ۴۸۶ در تاریخ۸۹/۱۰/۲۶ اقامتــگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اســت به افراد مشروحه زیر. ۱-طوبی حسن آبادی ش.ش۸۵۴ ت.ت۱۳۲۵/۴/۱ کدملی۷-۳۷۳۰۶۲۳۸۷ همســرمتوفی۲- اســداله بیگلریان ش.ش۱۴۴۶ ت.ت۴۵/۲/۶ کدملی۱-۳۷۳۰۶۲۹۷۶ پسرمتوفی۳- ژاکلین بیگلریان ش.ش۱۵۴۶ ت.ت۴۷/۱/۶ کدملی۸-۳۷۳۰۶۳۰۷۶ دخترمتوفی۴- ســهیلا بیگلریــان ش.ش۱۹۹۶ ت.ت۵۵/۱۱/۱ کدملــی۶-۳۷۳۰۶۳۵۳۳ دخترمتوفی۵- فاطمــه بیگلریــان ش.ش۲۰۶۹ ت.ت۵۸/۷/۱ کدملی۰-۳۷۳۰۶۳۶۲۰ دخترمتوفی۶- ســیران بیگلریان ش.ش۴۲ ت.ت۶۱/۹/۱ کدملی۱-۳۷۳۲۷۱۴۵۵ دخترمتوفی۷- گلاویژبیگلریان ش.ش۶۶ ت.ت۶۵/۱/۱۹ کدملی۱-۳۷۳۳۱۹۹۵۶ دخترمتوفی اینک با انجام تشــریفات مقدماتی درخواســت مزبور رادر یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادر خواهد شد. **م/الف:۲۵۹۱ شعبه۱۲شورای حل اختلاف شهرستان سنندج**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسین حبیب زاده به شماره شناسنامه ۱۵۰۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۷۹/۷۴/۹۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سرخای حبیب زاده به شماره شناســنامه ۷۸۱ در تاریخ ۱۳۹۳/۸/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اســت به: ۱-آمنه دنیائی غرقه فرزند یوسفعلی ش ش ۲۶ متولد ۱۳۳۸ صادره از سراب همسر متوفی ۲- حسین حبیب زاده فرزند سرخای ش ش ۱۵۰۲ متولد ۱۳۶۱ صادره از کرج پسرمتوفی ۳-مهدی حبیب زاده فرزند سرخای ش ش ۱۵۲۷۱ متولد ۱۳۶۴صادره از کرج پسرمتوفی ۴- ثریا حبیب زاده فرزند سرخای ش ش ۴۱۴۶ متولد ۱۳۵۶ صادره از کرج دخترمتوفی ۵- زهرا حبیب زاده فرزند سرخای ش ش ۱۱۳۹ متولد ۱۳۵۹ صادره از کرج دخترمتوفی ۶- مرضیه حبیب زاده فرزند سرخای ش ش ۰۳۱۰۶۷۷۴۵۱ متولد ۱۳۷۱ صادر از کرج دخترمتوفی اینک با انجام تشریفات مقتضی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشــد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهدشــد. **۲۴۷۲۲/ م الف رییس شعبه ۷۴ شورای حل اختلاف کرج**

دادنامه

پرونده کلاســه : ۱۵۶/۳۰۷/۹۲ح شــماره دادنامه: ۵۰/۹۴ تاریخ صدور : ۹۳/۴/۲۳ مرجع رسیدگی کننده: شــعبه ۱۵۶ شورای حل اختلاف همدان خواهان: مدیریت شعب بانک انصار همدان بلوار فاطمیه کوچه صنوبر ســاختمان انصار پلاک ۱۳ خواندگان: ۱- پرویز عزیزی فرزند هدایت اله – مجهول المکان ۲- لیلا یزدی فرزند فریدون – مجهول المکان خواســته:مطالبه طلب گردشکار: خواهان دادخواستی به خواســته فوق به طرفیت بالا تقدیم داشــته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی با استعانت از خداوند متعال به شرح آن مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا در خصوص دادخواست مدیریت شعب بانک انصار همدان به طرفیت خواندگان آقای پرویز عزیزی فرزند هدایت له و خانم لیلا یزدی فرزند فریدون هر دو نفر مجهول المکان به خواسته مطالبه مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه سه فقره سفته به شماره ۲۶۳۷۶ و ۹۴۹۸۵۵ و ۹۴۹۸۵۶ به همراه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با این توضیح که خواهان به شرح نوشته شده در دادخواست اعلام داشته خوانده ردیف اول اقدام به صدور سه فقره سفته مذکور جمعا به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بانک انصار نموده که خوانده ردیف دوم ظهر سفته ها را به عنوان ضمانت پرداخت امضإ و به موجب آن به خواهان بدهکار که در سررسید از پرداخت وجه آن خودداری و علیرغم مراجعات مکرر نسبت به ادای دین اقدام ننموده و درخواست رسیدگی و صدور حکم به شرح ستون خواسته را نموده با نظر به مراتب مذکور شرح دادخواست مطروحه اظهارات نماینده خواهان در جلسه رسیدگی ملاحظه سفته های مستند دعوی در ید خواهان همچنین آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم دادرسی که به تاریخ ۹۴/۲/۱۶ توسط روزنامه جمهوری اسلامی انتشار یافته و بدین صورت با وصف ابلاغ قانونی وقت رسیدگی خواندگان در جلسه رسیدگی ۹۴/۴/۲۳ حضور نیافته و لایحه ای از ایشــان واصل نگردیده و در مقابل دعوی خواهان ایراد یا دفاعی به عمل نیامده و از طرفی با بقإ اصل سفته ها در ید خواهان دعوی موجه تشخیص و مستندا به مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ و ۲۴۹ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۹۱/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت خســارت تاخیر تادیه از تاریخ مطالبه قانونی حق تقدیم دادخواست ۹۲/۱۲/۱۷ تا اجرای کامل دادنامه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و به مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه سپس به مدت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی همدان خواهد بود. **۳۱۱۹/ م الف قاضی حوزه ۱۵۶ شورای حل اختلاف – یادگاری**

دادنامه

پرونده کلاسه : ۱۵۶/۳۰۵/۹۲ح شماره دادنامه: ۴۹/۹۴تاریخ صدور : ۹۳/۴/۲۳ مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۱۵۶ شــورای حل اختلاف همدان خواهان: مدیریت شعب بانک انصار همدان بلوار فاطمیه کوچه صنوبر ســاختمان انصار پلاک ۱۳ خواندگان: ۱- لیلا یــزدی فرزند فریدون– مجهول المکان ۲- پرویز عزیزی فرزند هدایت اله – مجهول المکان خواسته:مطالبه طلب گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت بالا تقدیم داشــته که پس از ارجاع به این شــعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی با اســتعانت از خداوند متعال به شــرح آن مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شــورا در خصوص دادخواست مدیریت شعب بانک انصار همدان به طرفیت خواندگان خانم لیلا یزدی فرزند فریدون و آقای پرویز عزیزی فرزند هدایت اله هر دو نفر مجهول المکان به خواســته مطالبه مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه سه فقره سفته به شماره ۲۶۳۵۲ و۹۴۹۹۱۱و ۹۴۹۹۱۲ به همراه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با این توضیح که خواهان به شرح نوشته شده در دادخواست اعلام داشته خوانده ردیف اول اقدام به صدور سه فقره سفته مذکور جمعا به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بانک انصار نموده که خوانده ردیف دوم ظهر سفته ها را به عنوان ضمانت پرداخت امضإ و به موجب آن به خواهان بدهکار که در سررسید از پرداخت وجه آن خودداری و علیرغم مراجعات مکرر نسبت به ادای دین اقدام ننموده و درخواست رسیدگی و صدور حکم به شرح ستون خواسته را نموده با نظر به مراتب مذکور شرح دادخواست مطروحه اظهارات نماینده خواهان در جلسه رسیدگی ملاحظه سفته های مستند دعوی در ید خواهان همچنین آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم دادرسی که به تاریخ ۹۴/۲/۱۶ توسط روزنامه جمهوری اسلامی انتشار یافته و بدین صورت با وصف ابلاغ قانونی وقت رسیدگی خواندگان در جلسه رسیدگی ۹۴/۴/۲۳ حضور نیافته و لایحه ای از ایشــان واصل نگردیده و در مقابل دعوی خواهان ایراد یا دفاعی به عمل نیامده و از طرفی با بقإ اصل سفته ها در ید خواهان دعوی موجه تشخیص و مستندا به مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ و ۲۴۹ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۹۱/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت خســارت تاخیر تادیه از تاریخ مطالبه قانونی حق تقدیم دادخواست ۹۲/۱۲/۱۷ تا اجرای کامل دادنامه در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و به مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این حوزه سپس به مدت بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی همدان خواهد بود. **۳۱۱۸/ م الف قاضی حوزه ۱۵۶ شورای حل اختلاف – یادگاری**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ،۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۹۰۱،۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۹۰۲،۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۸۹۳، ۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۸۹۲ ،۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۸۹۵، ۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۸۹۴ ، ۱۳۹۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۰۸۹۴ هیــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک دره شــهر تصرفات مالکانه بلامعارض آقایان اســحق عموزاده و حسینعلی عموزاده هر کدام سه دانگ مشاع از شــش دانگ مشــاع قطعات زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۱۶۲۳ متر مربع پلاک شماره ۵۷۶ فرعی از ۴۶ اصلی و زمین مزروعی دیم به مســاحت ۲۶۳۷۷ متر مربع پلاک شــماره ۵۷۷ فرعی از ۴۶ اصلی و زمین مزروعی ابی به مســاحت ۶۰۰۰ متر مربع پلاک شــماره ۵۷۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در دره شهر دهســتان ارمو انتقال قهری از مالک رسمی آقای محروم اصغر حسنوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۶/۲۵ **رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۳۹۴۶۰۳۲۶۰۰۷۰۰۱۲۹۹ مورخه ۱۳۹۴/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۳۸۰ صادره از بهار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۱/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در بهار بخش چهار همدان خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبداله روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۹۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۶/۱۰ **هادی یونسی عطوف – رییس ثبت اسنادواملاک بهار**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۳۲۲۸۷/ث تاریخ: ۹۴/۵/۱۹ خانمها ناهید و مریم (کلباسی بیدآبادی) اصالتا و وراثتا و وکالتا از طرف آقای محمدرضا کلباسی بیدآبادی برابر وکالت نامه شماره ۹۱۷۳۷ مورخ ۸۶/۱۱/۱ وتاییدیه شماره ۲۹/۹۷۴۷ مورخ ۹۴/۵/۵ دفترخانه ۴۱۸ تهران با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۰۲۲ و ۳۰۲۳ بتاریخ ۹۴/۲/۲۱ دفترخانه ۱۵۰۰ تهران با اعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۵ دفتر جلد ۸۴۸ املاک بشماره چاپی ۲/۴۹۰۲۴۶ بنام آقای کلباسی بیدآبادی بتاریخ ۵۲/۷/۳ ثبت و صادر و تسلیم شده است که برابر دادنامه حصروراثت شماره ۲۶۵۲ مورخ ۵۴/۶/۲۶ شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت شده است و وراث حین الفوت وی عبارتند از خانمها و آقایان زرین دخت صحت و محمدرضا کلباسی و ناهید و مریم (کلباسی بیدآبادی) و ابراهیم و بی بی آغا (کلباسی بیدآبادی) بترتیب همسر و فرزندان و پدر و مادر متوفی سپس سهم الارث آقای ابراهیم کلباسی بیدآبادی و خانم بی بی آغا کلباسی بیدآبادی بموجب سند قطعی شماره ۹۶۵۴۶ مورخ ۵۵/۱۰/۱۲ دفترخانه ۱۱۶ تهران به خانمها ناهید و مریم (کلباسی بیدآبادی) بالمناصفه منتقل شده است سپس برابر دادنامه حصروراثت شماره ۹۳۰۹۹۷۰۳۴۰۵۰۰۳۷/ش.د مورخ ۹۳/۱۰/۲۸ شعبه ۲۴۰۵ شورای حل اختلاف تهران خانم زرین دخت صحت نیز فوت شده است و وراث حین الفوت وی عبارتند از آقای محمدرضا کلباسی بیدآبادی و خانمها ناهید و مریم (کلباسی بیدآبادی) فرزندان متوفیه که در رهن نبوده و بعلت بازسازی مفقود شده است طی درخواست وارده ۱۵۸۵۷/ش مورخ ۹۴/۳/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران. **شماره م/الف ۱۴۱۲۴**

بازرگانی نسل فردا

تهران: ۸۸۰۱۹۱۲۹-۰۲۱

اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۱۲-۳۲۲۷۴۵۰۶-۰۳۱