۱۸ فرودگاه معین عملیات حج تمتع

نسل فردا: مسئول ستاد حج تمتع شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از اعزام بیش از ۸۷ هزار زائر در عملیات حج تمتع ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: زائران خانه خدا در قالب گروه‌های مدینه قبل و بعد از تاریخ ۲۴ اردیبهشت عازم سرزمین وحی می‌شوند و عملیات رفت تا ۱۸ خرداد ادامه دارد. «محمدحسین آجیلیان» گفت: فرودگاه‌های اهواز، ساری، یزد، کرمان، رشت، اردبیل، تبریز، زنجان، شیراز، مشهد، اصفهان، زاهدان، بندرعباس، بیرجند، ارومیه، بوشهر، گرگان و همدان به‌عنوان فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها و فرودگاه‌های حضرت امام خمینی(ره)، قشم و چابهار به‌عنوان فرودگاه‌های غیر مالکیت شرکت فرودگاه‌ها آماده خدمت‌رسانی به زائران خانه خدا خواهند بود.

شیرخشک به میزان کافی موجود است

نسل فردا: سخنگوی سازمان غذا و دارو ضمن تشریح آخرین وضعیت بازار شیرخشک در کشور، از تولید و فروش ۶۸میلیون و ۵۰۰هزار قوطی شیرخشک رگولار (شیرخشک معمولی) در سال گذشته خبر داد. سجاد اسماعیلی گفت: با وجود برخی مشکلات در تامین ارز شیرخشک در ماه‌های ابتدایی سال، اما با گشایش‌های ارزی و رفع مشکلات تولید، در مجموع ۶۸ میلیون و ۵۰۰ هزار قوطی شیرخشک رگولار تامین و توزیع شد. وی ادامه داد: اکنون وضعیت تولید و توزیع به حد تعادل رسیده، مشکلی در تامین شیرخشک‌های رگولار در برندهای مختلف نداریم و انواع شیرخشک در کوچک‌ترین تا بزرگ‌ترین داروخانه‌های کشور به میزان کافی موجود است و گزارشی هم از کمبود در استان‌های مختلف بابت شیرخشک‌های رگولار نداشته‌ایم.

کشف انبار اکتان‌های بنزین قاچاق

نسل فردا: رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۱۲ هزار قوطی اکتان بنزین قاچاق از انباری در جنوب تهران خبر داد. سرهنگ مهدی افشاری در این‌باره گفت: ماموران متوجه شدند که مقادیری کالای خارجی در انباری در مهدی آباد شهرری، تخلیه و دپو شده است. همچنین ماموران مشاهده کردند که مقادیر انبوهی کالاهای خارجی از نوع اکتان بنزین به مارک STORM تحت لیسانس کشور آلمان در محل دپو شده است که طی استعلامات گمرکی مشخص شد اسناد گمرکی مطابقتی با کالاهای مکشوفه نداشته و فاقد هرگونه اسناد و مدارگ گمرکی است. کالاهای قاچاق کشف شده شامل ۱۲ هزار عدد قوطی اکتان بنزین ۲۵۰ میلی لیتری به مارک STORM تحت لیسانس کشور آلمان بوده که در حدود ۲۵ میلیارد ریال ارزش ریالی داشت.

یافته‌ها

برنامه غذایی سرشار از پروتئین برای کاهش وزن و سلامت بدن

پروتئین یک مغذی بسیار ضروری برای سلامت بدن است

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

به گفته متخصصین، مردان بالغ باید روزانه حداقل ۵۶ گرم و زنان بالغ حداقل ۴۶ گرم پروتئین دریافت کنند.

اما برخی تحقیقات نشان داده‌اند که مصرف پروتئین بیشتر می‌تواند به کاهش وزن و چربی، و حفظ و حتی ساخت توده عضلانی کمک کند.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد تاثیر پروتئین بر کاهش وزن و چگونگی پیروی از یک رژیم غذایی سرشار از پروتئین با ما در ادامه همراه باشید.

دلیل اهمیت پروتئین

پروتئین، کربوهیدرات و چربی از جمله سه درشت مغذی ضروری بدن هستند، که نقش مهمی در شکل‌گیری، نگهداری و ساختار اندام‌ها و بافت‌های بدن برعهده دارند.

پروتئین مسئول بسیاری از عملکردهای مهم در بدن است، از جمله:

- ترمیم و نگهداری عضله، استخوان و پوست
- تولید آنتی بادی و آنزیم
- حمل و نقل و ذخیره مولکول
- تنظیم هورمون

پروتئین زنجیره‌ای متشکل از ۲۰ واحد کوچکتر به نام اسیدهای آمینه می‌باشد. از این تعداد، ۹ اسید آمینه ضروری‌تر هستند؛ و از آنجایی که بدن توانایی ساخت آنها را ندارد باید از طریق مواد غذایی و خوراکی‌ها دریافت شوند.

تاثیر پروتئین در کاهش وزن

اشتها و سیری

پروتئین به افزایش تولید هورمون‌هایی مانند PYY و GLP-۱ که هر دو در ایجاد احساس سیری و رضایت نقش دارند، کمک می‌کند. طی تحقیقات انجام شده در سال ۲۰۲۰، پروتئین باعث کاهش سطوح گرلین، که به عنوان "هورمون گرسنگی" شناخته می‌شود، خواهد شد.

سرعت سوخت و ساز

طی تحقیقات انجام شده در سال ۲۰۱۸، مصرف پروتئین بیشتر به افزایش میزان متابولیسم پایه (BMR) و استراحت (RMM) کمک می‌کند. در نتیجه، چندین ساعت بعد از غذا خوردن و حتی در طول خواب کالری بیشتری می‌سوزانید.

کوتاه از جامعه

قانون‌شکنان هرگز امنیت ندارند

شهربانو زارع / گروه جامعه
news@naslefarda.net

چند روز پیش انتشار فیلمی از صحنه سرقت به عنف در اتوبان صدر ذهن‌ها را متوجه خود کرد و فرصتی فراهم شد تا یک بار دیگر پلیس آگاهی تهران بزرگ اشراف اطلاعاتی و توان عملیاتی و هوشمندی کارآگاهان خود را به رخ مجرمین بکشد. سردار علی ولیپور گودرزی رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: اینکه انتشار فیلم صحنه سرقت در اتوبان صدر موجب هوشیاری و حساسیت متهمین شده بود، حتی این هوشیاری هم نتوانست به آنان برای اختفاء و از بین بردن سرنخ‌ها کمک کند و کارآگاهان این پلیس بلافاصله با اقدامات پلیسی در کمتر از ۲۴ ساعت موفق به شناسایی متهمین شدند و در بازه زمانی کمتر از یک هفته آنان را در مخفیگاهشان در یکی از استان‌های شمالی دستگیر نمودند.

وام بازنشستگان تامین اجتماعی ۳۰ میلیون شد

نسل فردا: علی دهقان کیا؛ رئیس کانون بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی تهران با اشاره به پروسه پرداخت وام به بازنشستگان این سازمان اظهار کرد: در سال گذشته وام ۲۰ میلیون تومانی توسط بانک رفاه به بازنشستگان پرداخت می‌شد و امسال میزان وام بازنشستگان افزایش می‌یابد. دهقان کیا با اشاره به رایزنی و مکاتبات انجام شده با سازمان تامین اجتماعی جهت افزایش وام بازنشستگان در سال ۱۴۰۳ گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال رقم وام بازنشستگان به ۳۰ میلیون تومان افزایش پیدا بکند که البته این موضوع مستلزم اخذ مجوز از هیئت مدیره از سازمان تامین اجتماعی است.

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی اعلام کرد:

افزایش ۳۵ درصدی نرخ تعرفه‌های پزشکی

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

اگرچه هیات‌دولت نرخ تعرفه‌های پزشکی را در اوایل فروردین ماه سال جاری تعیین کرد اما این تعرفه‌ها با تاخیر ۲۳ روزه ابلاغ شد و تعرفه های جدید پزشکی اعلام گردید.

زمزمه افزایش نرخ تعرفه های پزشکی از شایعه تا واقعیت

زمزمه افزایش نرخ تعرفه های پزشکی از شایعه تا واقعیت چند روزی است با شروع سال جدید به گوش می‌رسد و برخی پزشکان پیش از ابلاغ رسمی دست به این کار زدند اما حالا تعرفه‌های پزشکی ۱۴۰۳ به طور قطعی اعلام و عنوان شد که از اول فروردین ماه سال جاری قابلیت اجرا و محاسبه دارد و آنچه که به عنوان معوقه‌های تعرفه‌های پزشکی به حساب می‌آید لازم است توسط سازمان‌های بیمه‌گر پرداخت شود.

برای تمام اعضای جامعه پزشکی لازم‌الاجراست

رضا لاری‌پور معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی درباره ابلاغ نرخ تعرفه‌های پزشکی سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: اگرچه هیات‌دولت نرخ تعرفه‌های پزشکی را در اوایل فروردین ماه سال جاری تعیین کرد اما این تعرفه‌ها با تاخیر ۲۳ روزه ابلاغ شد. اما در مجموع تعرفه‌های پزشکی ۱۴۰۳ از اول فروردین ماه سال جاری قابلیت اجرا دارد و آنچه که به عنوان معوقه‌های تعرفه‌های پزشکی به حساب می‌آید لازم است که توسط سازمان‌های بیمه‌گر پرداخت شود. وی با بیان اینکه تعرفه‌های پزشکی که توسط دولت ابلاغ می‌شود برای تمام اعضای جامعه پزشکی لازم‌الاجراست، افزود: علیرغم لازم‌الاجرا بودن تعرفه‌های پزشکی ابلاغی، به عنوان حق‌الناس ذی‌نفعان این مولفه به حساب می‌آید.

عدد نرخ تعرفه‌های پزشکی، قابل قبول و یک افزایش منطقی است

معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی با اشاره به نرخ تعرفه‌های پزشکی گفت: اگر خواهان رسیدن به تعرفه‌های پزشکی کشورهای دیگر هستیم باید به این نکته توجه کنیم اگر نرخ تعرفه‌های پزشکی طی سال‌های گذشته فریز نمی‌شد و متناسب با نرخ تورم افزایش می‌یافت، با چالش امروز، مواجه نمی‌شدیم. لذا نسبت به ادوار گذشته، عدد نرخ تعرفه‌های پزشکی که در دولت سیزدهم مصوب شده، قابل قبول و یک افزایش منطقی است. لاری‌پور ادامه داد: اگرچه نرخ تعرفه‌های ابلاغی با عدد شورای عالی بیمه که با حضور ذی‌نفعان، خبرگان حوزه سلامت، ارائه‌دهندگان خدمات مانند بیمه‌ها و سازمان برنامه و بودجه تصویب شده بود، متفاوت است اما با این اوصاف باید گفت دستاورد تعرفه‌ای حاصل شده است اما با توجه به فریز تعرفه‌ها در سال‌های گذشته و همچنین نرخ تورم، باز هم رشد لحاظ شده تکافوی نیازهای امروز جامعه پزشکی را ندارد

افزایش متناسب با نرخ تورم کشور

لاری‌پور ادامه داد: نرخ تعرفه‌های پزشکی امسال و در دولت سیزدهم ۳۵ درصد افزایش یافت. اگرچه نرخ تعرفه ابلاغی از سوی دولت با نرخ تعرفه مصوب شورای عالی بیمه چند درصد اختلاف دارد اما سعی شده جزئیات تعرفه‌های پزشکی مانند «ویزیت»، «هتلینگ»، «جزء فنی» و «جزء حرفه‌ای» متناسب با نرخ تورم کشور افزایش یابد. به طور مثال، افزایش ۴۰ درصدی رشد ویزیت و رشد ۴۵ درصدی جزء حرفه‌ای جزو تلاش‌های افزایش جزئیات تعرفه‌های پزشکی متناسب با نرخ تورم به حساب می‌آید.

وی با اشاره به افزایش ۳۵ درصدی نرخ تعرفه‌های پزشکی اظهار کرد: بررسی افزایش تعرفه‌های پزشکی سال ۱۴۰۳ در مقایسه با افزایش تعرفه‌ها طی یک دهه گذشته بیانگر این است این مولفه‌ها تا پیش از این تا این حد افزایش نداشته است. امیدواریم که با افزایش متناسب تعرفه‌های پزشکی طی سال‌های آتی نیز شاهد نگهداشت و پاسداشت نیروی انسانی نظام پزشکی کشور باشیم.

نقش بیمه‌ها در پوشش تعرفه‌های پزشکی

لاری‌پور درباره نقش بیمه‌ها در پوشش تعرفه‌های پزشکی گفت: یکی از نکات مهم و اساسی در ارتباط با تعرفه‌های پزشکی این است که بیمه‌ها به عنوان عناصر اصلی پرداخت‌کننده موظف هستند که نسبت به پرداخت به موقع اقدام کنند؛ نه اینکه پرداخت‌ها با تاخیرهای چندین ماهه انجام شود. همچنین مردم کمترین نگرانی را به هنگام مراجعه به ارائه دهندگان خدمات سلامت داشته باشند و با پرداخت حق بیمه بتوانند با آرامش خاطر در هنگام بیماری به پزشکان مراجعه کنند. معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی درباره نرخ تعرفه‌های پزشکی ایران در مقایسه با سایر کشورها نیز توضیح داد: همچنان نسبت به تعرفه پزشکی سایر کشورهای جهان فاصله داریم. نرخ تعرفه‌های پزشکی ایران با کشورهای همسایه نظیر ترکیه، هند، پاکستان و عراق همواره اختلاف دارد. افزایش نرخ ارزی ماه‌های اخیر نیز سبب شده اختلاف تعرفه‌های پزشکی ایران در مقایسه با کشورهای دیگر افزایش یابد. وی ادامه داد: بررسی‌ها بیانگر این است نرخ تعرفه‌های پزشکی کشورهای ترکیه، پاکستان و افغانستان به ترتیب ۱۸، ۸ و ۸ برابر نرخ تعرفه‌های پزشکی کشور ما است. همچنین نرخ تعرفه‌های پزشکی کشورهای حاشیه خلیج فارس و عراق به ترتیب ۳۰ و ۲۵ برابر نرخ تعرفه‌های کشور است. لاری‌پور افزود: به طور قطع، هزینه‌های ویزیت در کشورهای دیگر نسبت به ایران بالاتر است اما نکته مهم و اساسی این است که کیفیت ارائه خدمات درمانی کشور جزو نقاط قوت و از پایه‌های اساسی احساس آرامش در مردم به حساب می‌آید که با هیچ بدیل دیگری قابل مقایسه و همسانی نیست.

عکس: مهر

آگهی ابلاغ مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۲۰۱۲۶۴

شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۲۶۰۳۳۰۰۱۲۰۰/۱ شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۲۰۱۲۶۴ شماره آگهی ابلاغیه: ۱۴۰۳۰۳۸۲۶۰۳۳۰۰۰۰۰۳ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ بدین وسیله به شرکت اقیانوس آرام پلاستیک سبز شماره ثبت: ۱۱۲۵۷ شناسه ملی: ۱۰۸۲۰۱۱۱۱۸۲، مرضیه مرتضوی نام پدر: سیدعزت اله شماره ملی: ۳۸۷۱۰۵۸۸۹۰ و سیده فائزه مرتضوی نام پدر: سید مصطفی شماره ملی ۳۸۶۰۶۹۵۷۴۶ و سیده فهیمه مرتضوی نام پدر سیدمصطفی شماره ملی ۳۸۶۱۱۶۱۹۲۳ و سیدعزت اله مرتضوی شماره ملی ۴۰۳۱۸۱۲۱۸۳ ابلاغ میشود به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد سیده فهیمه مرتضوی و سیدمحمدمهدی مرتضوی و سیده فائزه مرتضوی و جمیله شیخ زاده و سیدمحمدامین مرتضوی و سیدمجتبی مرتضوی و سید عزت اله مرتضوی و سیدمحمدجواد مرتضوی و سیدجلال الدین مرتضوی و سیده محبوبه مرتضوی و سیده مرضیه مرتضوی و شرکت اقیانوس آرام پلاستیک سبز - متعهدله: بانک صنعت و معدن پلاکهای ثبتی به شرح ذیل مزایده می گردد:

۱- شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۰۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۲۱۲ فرعی از اصلی مذکور (بیست هزار و شصت و پنج فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از چهل و هشت هزار و دویست و دوازده فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ شهرستان همدان به مساحت ۱۲۲،۸ مترمربع بنشانی: همدان خیابان گلزار کوچه مرتضوی پلاک ۵ طبقه اول واحد ۲ متن ملک که مقدار ۳/۷۰ سه متر و هفتاد دسیمترمربع آن مساحت بالکن است به حدود: شمالا: اول بطولهای ۰/۸۵ و ۰/۲۳ و ۲/۳۰ و ۳/۷۵ متر پنجره و دیواریست بفضای حیات خلوت اشتراکی دوم بطول ۳/۹۲ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۳۱۲ شرقا: اول بطول ۱۰/۲۹ متر دیوار بدیوار پلاک ۴۲۲۴ دوم در دو ضلع بطولهای ۱/۱۰ و ۰/۴۵ متر پنجره و دیواریست به داکت اشتراکی سوم بطولهای ۱/۴۰ و ۰/۸۵ و ۰/۱۳ و ۳/۵۰ و ۲/۵۰ متر درب و دیواریست براه پله اشتراکی چهارم بطول ۵/۲۱ متر دیوار بدیوار پلاک ۴۲۲۴ جنوبا: بطولهای ۱/۷۵ متر و ۲/۷۰ متر و ۲/۷۵ متر و ۱/۵۵ متر نرده و پنجره و دیواریست بفضای حیاط اشتراکی غربا: بطول ۱۶/۰۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۳۱۵۶

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه به مساحت ۲۸،۷ واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا: در سه ضلع بطولهای ۱/۲۰ و ۰/۷۵ و ۲/۳۸ متر بدیوار پلاک ۲۰۰۶۴ شرقا: اول بطول ۳/۰۷ متر خط مستقیم مفروض براه پله اشتراکی دوم بطول ۵/۲۱ متر بدرب و دیوار پلاک ۲۰۰۶۲ فرعی جنوبا: بطول ۳/۵۰ متر خط مستقیم مفروض به حیاط اشتراکی غربا: بطول ۷/۵۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۳۱۵۶

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیدمحمدمهدی مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۱۲۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۴۵۳۳۹۸۰ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۱۴۱ تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۴ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲۱۷۸۰۱ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۴۰ دفتر املاک جلد ۳۳۱ ذیل شماره ۵۲۷۲۰ ثبت گردیده است و طبق نظر مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دارای سند تک برگی شماره ۹۱/د۲۱۷۸۰۱ میباشد موقعیت شهری شمالی سازه آپارتمان از نوع اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی بوده نمای آن جنس آجر دوغابی و کف آپارتمان با سرامیک مفروش گردیده است قدمت آن ۲۵ سال برآورد گردید و دارای سیستم گرمایشی بخاری سیستم سرمایشی از نوع کولر آبی است و دارای انشعابات آب و برق و گاز است و مطابق اسناد شهرداری موجود در پرونده ملک مورد نظر دارای حدود ۴۸ مترمربع تعریض میباشد که تعریض مذکور شامل اعیانی ملک نمیگردد و شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

۳- شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۰۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴۳ فرعی از اصلی مذکور (پنج هزار و پانزده فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از پانصد و چهل و سه فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ شهرستان همدان به مساحت ۲۴۰ مترمربع بنشانی سعیدیه پایین ۱۸ متری رضوان کوچه دوم پلاک ۷۹

به حدود: شمالا: بطول ۲۴ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۴ فرعی شرقا: بطول ۱۰ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۲ فرعی جنوبا: بطول ۲۴ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۶ فرعی غربا: بطول ۱۰ متر پی بکوچه ۸ متری

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیدمحمدجواد مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۶/۰۱ دارای شماره ملی ۳۸۷۴۸۶۲۷۸۱ مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۸ که در صفحه ۲۶۶ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمصطفی مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۷/۰۱ دارای شماره ملی ۳۸۷۳۲۹۷۰۷۸ مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۷ که در صفحه ۲۶۴ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمحمدمهدی مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۱۲۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ دارای شماره ملی ۳۸۷۴۵۳۳۹۸۰ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۰۳۵ تاریخ ۱۳۶۴/۰۴/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۳۰۴۸ که در صفحه ۴۴۶ دفتر املاک جلد ۴۵ ذیل شماره ۱۰۸۶۴ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدجلال الدین مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۴۱۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۹/۰۱ دارای شماره ملی ۳۸۷۳۲۸۲۳۹۹ مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۹۳ تاریخ ۱۳۵۸/۰۷/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۶ که در صفحه ۲۶۹ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۴ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمجتبی مرتضوی فرزند سیدعزت اله دارای شماره ملی ۳۸۷۳۲۶۹۰۵۸ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۹۳ تاریخ ۱۳۵۸/۰۷/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۴ که در صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۱ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ با موقعیت جنوبی که در بر معبر ۸ متری قرار گرفته و قدمت آن حدود ۳۰ سال است و شش دانگ عرصه و اعیان بمبلغ ۲۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

پلاکهای فوق طبق سند رهنی شماره ۹۶۴۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ شهر همدان استان همدان بنفع بانک صنعت و معدن در رهن می باشند و موارد رهن تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ دارای بیمه میباشند و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. محل مزایده واقع در: همدان، سعیدیه بالا، نبش بلوار غنی زادیان. ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان، طبقه اول، واحد اجرای اسناد رسمی همدان می باشد. موارد مزایده از مبالغ بمبلغ ۳۹/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و نه میلیارد و نهصد و ده میلیون ریال) و مبلغ ۲۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) و ۲۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشوند. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبود و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ شناسه: ۱۶۹۹۶۰۹

ریاست اجرای اسناد رسمی همدان - یدی متوسل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۲۰۱۲۶۴

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۱۱۸ - ۱۴۰۳۰۴۳۲۶۰۳۳۰۰۰۰۱۳ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد: سیده فهیمه مرتضوی و سید محمدمهدی مرتضوی و سیده فائزه مرتضوی و جمیله شیخ‌زاده و سید محمدامین مرتضوی و سید مجتبی مرتضوی و سید عزت‌اله مرتضوی و سید محمدجواد مرتضوی و سید جلال‌الدین مرتضوی و سیده محبوبه مرتضوی و سیده مرضیه مرتضوی و شرکت اقیانوس آرام پلاستیک سبز - متعهدله: بانک صنعت و معدن پلاک‌های ثبتی به شرح ذیل مزایده می‌گردد:

۱- شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۰۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۸۲۱۲ فرعی از اصلی مذکور (بیست هزار و شصت و پنج فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از چهل و هشت هزار و دویست و دوازده فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ شهرستان همدان به مساحت ۱۲۲،۸ مترمربع به نشانی: همدان خیابان گلزار کوچه مرتضوی پلاک ۵ طبقه اول واحد ۲ متن ملک که مقدار ۳/۷۰ سه متر و هفتاد دسیمترمربع آن مساحت بالکن است به حدود: شمالا: اول به طول‌های ۰/۸۵ و ۰/۲۳ و ۲/۳۰ و ۳/۷۵ متر پنجره و دیواریست بفضای حیات خلوت اشتراکی دوم به طول ۳/۹۲ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۳۱۲ شرقا: اول به طول ۱۰/۲۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۲۴ دوم در دو ضلع به طول‌های ۱/۱۰ و ۰/۴۵ متر پنجره و دیواریست به داکت اشتراکی سوم به طول‌های ۱/۴۰ و ۰/۸۵ و ۰/۱۳ و ۳/۵۰ و ۲/۵۰ متر درب و دیواریست به راه‌پله اشتراکی چهارم به طول ۵/۲۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۲۴ جنوبا: به طول‌های ۱/۷۵ متر و ۲/۷۰ متر و ۲/۷۵ متر و ۱/۵۵ متر نرده و پنجره دیواریست به فضای حیاط اشتراکی غربا: به طول ۱۶/۰۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۵۶

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه به مساحت ۱۲/۴ به حدود اربعه: شمالا: به طول ۳/۹۵ متر دیواریست به فضای بام پلاک ۲۰۰۶۶ و داکت اشتراکی شرقا: به طول ۳/۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۲۴ جنوبا: اول به طول ۲/۶۰ متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی دوم به طول ۱/۴۰ متر دیواریست به فضای بام پلاک ۲۰۰۶۶ غربا: به طول ۳/۱۲ متر دیواریست به فضای بام پلاک مزبور

پارکینگ قطعه به مساحت ۱۹/۸ واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا: به طول: ۳/۷۵ متر دیواریست به راه پله اشتراکی شرقا: به طول ۵/۲۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۲۴ جنوبا: به طول ۳/۸۵ متر درب و پنجره و دیواریست به حیاط اشتراکی غربا: به طول ۵/۲۱ متر درب و دیوار به پلاک ۲۰۰۶۲

مشخصات مالکیت:

مالکیت سید عزت‌اله/مرتضوی فرزند سید نصرت‌اله شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۱۱ صادره از کبودراهنگ دارای شماره ملی ۴۰۳۱۸۱۲۱۸۳ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۴۸۹ تاریخ ۱۳۷۸/۰۹/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۹۴۱۱ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۸۲ دفتر املاک جلد ۵۳۷ ذیل شماره ۷۹۸۸۴ ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دارای سند تک برگ به شماره ۷۳۹۴۱۱ب/۹۷ و دارای موقعیت شهری شمالی سازه از نوع آپارتمان فلزی با سقف طاق ضربی بوده نمای آن از جنس آجر دوغابی و کف آپارتمان با سرامیک مفروش گردیده است قدمت آن ۲۵ سال برآورد گردید و دارای سیستم گرمایشی بخاری سیستم سرمایشی از نوع کولرآبی است و دارای انشعابات آب و برق و گاز است و مطابق اسناد شهرداری موجود در پرونده ملک مورد نظر دارای حدود ۴۸ مترمربع تعریض میباشد که تعریض مذکور شامل اعیانی ملک نمیگردد و شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هشتصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

۳- شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۰۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴۳ فرعی از اصلی مذکور (پنج هزار و پانزده فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از پانصد و چهل و سه فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ شهرستان همدان به مساحت ۲۴۰ مترمربع بنشانی همدان سعیدیه پایین ۱۸ متری رضوان کوچه دوم پلاک ۷۹

به حدود: شمالا: بطول ۲۴ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۴ فرعی شرقا: بطول ۱۰ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۲ فرعی جنوبا: بطول ۲۴ متر پی بدیوار پلاک ۵۰۱۶ فرعی غربا: بطول ۱۰ متر پی بکوچه ۸ متری

مشخصات مالکیت:

مالکیت سیدمحمدجواد مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۲۶۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۶/۰۱ دارای شماره ملی ۳۸۷۴۸۶۲۷۸۱ مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۸ که در صفحه ۲۶۶ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمصطفی مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۴۹۰ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۷/۰۱ دارای شماره ملی ۳۸۷۳۲۹۷۰۷۸ مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۴۸۵۷ که در صفحه ۲۶۴ دفتر املاک جلد ۶۶ ذیل شماره ۱۹۳۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت سیدمحمدمهدی مرتضوی فرزند سیدعزت اله شماره شناسنامه ۱۲۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۳۰ دارای شماره ملی ۳۸۷۴۵۳۳۹۸۰ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۰۳۵ تاریخ ۱۳۶۴/۰۴/۱۴ موضوع سند مالکیت اص