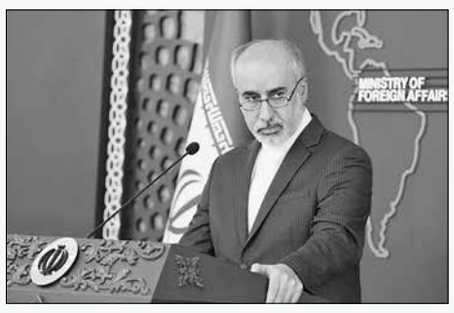
خبر

قالیباف: مجلس و دولت اختلافی با هم ندارند

خانه ملت: رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه همراه با اداره کشور، تحول مهم است، گفت: برخی می‌خواهند اختلاف سلیقه بین دولت و مجلس را به اختلاف بین قوا تبدیل کنند، در حالی که چنین موضوعی وجود ندارد. محمدباقر قالیباف در جلسه مشترک مجلس و دولت که با حضور سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهور و اعضای کابینه دولت سیزدهم به مناسبت گرامیداشت روز مجلس برگزار شد، در سخنانی اظهار داشت: یکی از ویژگی های دولت و رئیس جمهور حضور در جلسات مختلف مجلس است که قدردانی ویژه دارم. رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: امروز همدلی و همیاری بین دولت و مجلس یک ضرورت است و این خواست رهبر معظم انقلاب و مردم در این شرایط است. البته اختلاف سلیقه وجود دارد ولی برخی می خواهند این اختلاف سلیقه و مباحث کارشناسی را به اختلاف بین قوا تبدیل کنند، در حالی که چنین موضوعی وجود ندارد و هرگز چنین چیزی در جبهه انقلاب رخ نخواهد داد. قالیباف با بیان اینکه امروز برای کشور فقط اداره کردن آن مطرح نیست بلکه همراه با اداره، تحول نیز مهم است، تصریح کرد: این خواسته مردم و رهبر انقلاب است. بر همین اساس باید برنامه هفتم توسعه را میثاق کاری خود قرار داده و منابع لازم را برای آن در نظر بگیریم. رییس قوه مقننه تصریح کرد: همه دوستان در مجلس شاهد هستند عدم اختلاف را وظیفه اخلاقی و دینی خود قرار دادیم. البته شاید این رویکرد سبب شد در مقطعی برخی از دوستان از ما دلخور شوند ولی این رویه وظیفه همه ماست. قالیباف در ادامه به وقایع اخیر غزه اشاره کرد و یادآور شد: از جهت بین المللی و جهان اسلام با فاجعه بزرگ جنایت آمریکا و رژیم صهیونیستی در غزه مواجه هستیم که نباید از آن به آسانی گذشت و شرایط خطیری در این خصوص است که باید به آن توجه کرد. رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به برنامه هفتم توسعه که مراحل نهایی خود را طی می کند، ابراز امیدواری کرد در شورای نگهبان برخی از ایرادات رفع شود. البته از زمان ارسال لایحه دولت به مجلس تا زمان تصویب آن در صحن، بررسی آن بر اساس مسائل کارشناسی و هماهنگی بین نمایندگان در صحن و کمیسیون تلفیق، انجام شده است. وی تاکید کرد: لایحه بودجه ۱۴۰۳ توسط رییس جمهور به مجلس آمد ولی باید بدانیم که هنوز اول کار هستیم و حدود ۲۰ درصد کار رسیده و باید گام نخست را محکم برداریم. قالیباف یادآور شد: در کشور فقط اداره کردن آن مطرح نیست بلکه باید هم کشور را خوب اداره کنیم و هم اینکه سبب ایجاد تحول در کشور شویم و این تحول خواسته رهبر معظم انقلاب، نمایندگان و مردم است. رئیس قوه مقننه با بیان اینکه باید برنامه هفتم توسعه را میثاق کاری خود قرار دهیم، تاکید کرد: باید عهد کنیم که خارج از برنامه کاری انجام ندهیم و دیگر اینکه ما نیازمند منابع لازم برای این موضوع هستیم. چرا که به سرانجام رساندن برنامه‌های پیش بینی شده نیازمند منابع لازم است.

مقامات انگلیس جای اتهام‌زنی، جنایات رژیم اسراییل را محکوم کنند

مهر: سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان تصریح کرد: مقامات انگلیس به جای اتهام‌زنی‌های بی‌پایه و اساس، جنایات رژیم اشغالگر صهیونیستی را محکوم کرده و تلاش خود را صرف توقف جنایات کنند. «ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در واکنش به اتهام بی‌پایه و اساس دولت انگلیس در مورد ارتباط ایران با حملات صورت گرفته در دریای سرخ، ضمن رد این اتهام، اظهار کرد: این ادعاها با اهداف خاص سیاسی مطرح می‌شوند و حاکی از تلاش مقامات انگلیس برای وارونه‌نمایی واقعیت‌های منطقه و نیز بیانگر تأثیرپذیری آن‌ها از ترجیحات طرف‌های ثالث از جمله رژیم کودک‌کُش صهیونیستی است. سخنگوی وزارت امور خارجه با محکوم کردن اظهارات و اقدامات غیر سازنده برخی مقامات انگلیسی که خود عاملی برای تهدید صلح و ثبات منطقه‌ای و بین‌المللی است، تاکید کرد: همان طور که قبلاً به صراحت اعلام کرده‌ایم، گروه‌های مقاومت در منطقه برای مقابله و پاسخ‌گویی به جنایات جنگی و نسل‌کُشی رژیم کودک‌کُش صهیونیستی از جمهوری اسلامی ایران دستور نمی‌گیرند؛ این گروه‌ها به تشخیص خود و بر اساس اصول و اولویت‌ها و منافع کشور و مردم‌شان تصمیم گرفته و عمل می‌کنند. کنعانی به مقامات انگلیس توصیه کرد به جای اتهام‌زنی‌های بی‌پایه و اساس، جنایات رژیم اشغالگر صهیونیستی را محکوم کرده و تلاش خود را صرف توقف جنایات جنگی این رژیم علیه شهروندان و زنان و کودکان فلسطین و تسهیل ارائه کمک‌های بشردوستانه وفق مقررات و مسئولیت‌های بین‌المللی کنند.



رئیس جمهور: هزینه‌ها و درآمدهای بودجه ۱۴۰۳ واقع‌بینانه است

بودجه در ایستگاه مجلس

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری

رییس جمهور گفت: مسئله بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که مشکل ایجاد می‌کردند را در برنامه داشتیم؛ از اول امسال برنامه بانک مرکزی و دولت این بوده است که بانک‌ها را بتوانیم تعیین تکلیف کنیم.

ر، حجت‌الاسلام سید ابراهیم رییسی رییس جمهور ضمن حضور در مجلس شورای اسلامی و با ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۳ در سخنانی اظهار کرد: امروز برای من توفیقی است که بودجه ۱۴۰۳ را رسماً به مجلس شورای اسلامی تقدیم کنم؛ خداوند به ما توفیق داد که با بودجه سال ۱۴۰۲ دولت که با همکاری همه بخش‌ها به ویژه مجلس شورای اسلامی شکل گرفت، تلاش شد تا با ارتقای قانون، به رشد اقتصادی، رشد تولید و مهار تورم بیانجامد. وی افزود: ملت بزرگ ایران، بسیاری از توطئه‌ها و فتنه‌های دشمنان را ناکام گذاشت؛ ضمن آنکه دولت و همه دستگاه‌ها موفق شدند گام دیگری در جهت رشد اقتصادی در جهت نزدیک‌شدن کشور به قله بردارند. رییس جمهور تاکید کرد: من در این مجلس لازم است آنچه که موجب تأسف همه امت اسلامی و تأسف همه بشریت شده است که ظلم به مردم مظلوم و مقتدر فلسطین است را یادآوری کنم.

ملت‌ها به پا خاسته‌اند و حقوق بشر را فریاد می‌زنند

رییس جمهور در این باره ادامه داد: لازم است شهادت ۶۵۰۰ کودک را یادآوری کنم؛ به خاک و خون کشیده‌شدن زنان و مردان مجاهد و مقاوم فلسطین را یادآوری کنم و به ارواح شهدا درود بفرستم و بگویم آنچه که از نسل‌کشی و جنایات و کودک‌کشی در غزه صورت می‌گیرد، باعث تأسف بشریت است و تأسف بار تر آن است که حامیان این رژیم کسانی هستند که مدعیان حقوق بشر هستند.

رییسی تاکید کرد: آن‌ها چگونه می‌توانند در مقابل خدا، وجدان و تاریخ پاسخگو باشند. تأسف‌بارتر اینکه سازمان‌ها و نهادهای بین‌المللی که متکفل دفاع از مظلوم هستند، در مقابل نظام سلطه و آمریکا کارآمدی خود را از دست داده‌اند؛ این‌ها همه باعث تأسف بشریت است؛ اما ناامید نیستیم. رییس جمهور گفت: ملت‌ها به پا خاسته‌اند و حقوق بشر را فریاد می‌زنند و اجرای عدالت را فریاد می‌زنند و نظم نوین بر جهان را فریاد می‌زنند.

وی گفت: باور داریم شهادت زنان و کودکان فلسطینی به حکومت جعلی رژیم صهیونیستی پایان خواهد داد و ان‌شاءالله به زودی شاهد پیروزی فلسطینیان خواهیم بود. وی با گرامیداشت یاد شهید مدرس، افزود: شهید بزرگوار نماینده واقعی مردم بود؛ شهید مدرس نماینده‌ای در تراز انقلاب شکوهمند اسلامی بود که الگویی برای همه نمایندگان و مسؤولان و دست‌اندرکاران است.

برای دولت مهم است که قوانین، ذیل برنامه ششم و هفتم اجرایی شوند

رییس جمهور با اشاره به بودجه ۱۴۰۲ گفت: تمام تلاش دولت و همکاران من در سراسر کشور بر اجرای قانون بودجه بوده است؛ برای دولت مهم است که قوانین ذیل برنامه ششم و هفتم اجرایی شوند. رییسی تصریح کرد: در بودجه ۱۴۰۳ تلاش شده واقعیت‌ها در رابطه با هزینه‌ها و درآمدها دیده شود. وی ضمن تشکر از نمایندگان مجلس در تصویب قانون برنامه هفتم، اظهار کرد: ان‌شاءالله پس از تصویب قانون توسط شورای نگهبان، این برنامه بتواند به عنوان برنامه کشور در جهت توسعه همه‌جانبه کشور تأثیر گذار باشد. رییس جمهور تاکید کرد: بنای دولت اجرای برنامه است و بودجه ۱۴۰۳ مبتنی بر برنامه هفتم است؛ تلاش شده در این بودجه بسیاری از ناترازی‌هایی که امروز موجب رنج همگان است، تراز شوند. رییسی افزود: در شش ماهه دوم دولت با کسری بودجه ۴۸۰ همت مواجه بود اما با کسب درآمد و نه با استقراض از بانک ملی این کسری بودجه جبران شد. رییس جمهور گفت: رشد اقتصادی یک زمانی ۰/۴ و ۰/۷ و یک درصد بود که در واقع می‌توان گفت، عملاً رشد اقتصادی نداشتیم و این رشد و آنچه که بود، مورد انتظار نبوده است اما در اولین سال [از دولت سیزدهم] رشد اقتصادی به ۴.۴ درصد رسید. وی افزود: در عین حالی که در ۱۴۰۱ رشد اقتصادی ۴ درصد را داشتیم.

رییسی ادامه داد: در بودجه تلاش شده که کسری نباشد و این موضوع با همکاری مجلس و دولت صورت گرفت؛ لذا تلاش شد که بین هزینه‌ها و درآمدها ناترازی نباشد؛ موضوعی که برای ۱۴۰۲ انجام شد و ادامه خواهد یافت. رییس جمهور تاکید کرد: در رشد نقدینگی که موجب تورم می‌شود، شاهدیم که این رشد نقدینگی به ۲۶ درصد رسیده است و قرار است همچنان کاهش یابد.

بانک‌ها یکی پس از دیگری در حال تعیین تکلیف‌شدن هستند

رییس جمهور در ادامه اظهار کرد: ضمن رفع کسر بودجه و کنترل رشد نقدینگی، کنترل ناترازی بانک‌ها و ضرورت انضباط مالی و بانکی را داشتیم؛ در عین حال مسئله بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که مشکل ایجاد می‌کردند را در برنامه داشتیم؛ از اول امسال برنامه بانک مرکزی و دولت این بوده است که بانک‌ها را بتوانیم تعیین وضعیت کنیم. رییسی اضافه کرد: این بانک‌ها یکی پس از دیگری در حال تعیین تکلیف‌شدن هستند و آنچه که تعیین تکلیف شود را ابلاغ می‌کنیم؛ به مردم هم اعلام کردیم که هیچ نگران نباشند زیرا تلاش دولت برای انضباط‌بخشی است و هیچ سهامداری و سپرده‌گذاری دچار مشکل نخواهد شد. وی ادامه داد: این وضعیت ناترازی بانکی باید اصلاح شود زیرا همه این‌ها موجب تورم می‌شوند؛ لذا وقتی عوامل تورم‌زا کنترل شوند، شاهد کاهش تورم خواهیم بود. رییس قوه اجرایی ادامه داد: هم‌اکنون تورم ماهانه ۲/۲ درصد است و تورم سالانه و تورم نقطه، کاهشی شده است؛ لذا اگر انضباط مالی و توجه به درآمدها و هزینه‌ها کامل انجام شود، ما شاهد کاهش تورم خواهیم بود تا آنچه که مورد امر رهبری معظم انقلاب و خواست مردم عزیزمان است، محقق شود. رییسی تاکید کرد: تمام تلاش دولت این است که سرمایه‌ها را بتوانیم به سمت تولید هدایت کنیم و این موضوع، قابل گزارش است که چه میزان از نقدینگی به سمت تولید رفته است و موجب رشد ماشین آلات و ابزار تولید شده است؛ بیش از ۶۰۰۰ واحد صنعتی تعطیل و نیمه تعطیل وارد گردانه تولید شده‌اند.

واگذاری یک واحد تولیدی، تازه اول کار دولت است

وی با اشاره به اهمیت اقتصاد مقاومتی افزود: در اقتصاد مقاومتی، تولید مسئله اول است. ضمن آنکه تولید، شعار سال بوده و محور کار در دولت و مجلس است؛ لذا همه تلاش‌ها بر این است که تولیدکننده با مشکل مواجه نشود برای تولید قانون باید موانع رفع تولید اقتصاد مقاومتی، اصل ۴۴ و قوانینی از این دست اجرایی شوند؛ هر چند اصل ۴۴ یک قانون درستی است که تصویب شده اما در اجرا مشکلاتی داشتیم. رییس جمهور گفت: در خصوصی‌سازی شاهد بودیم سرمایه‌گذار و کارآفرین، واحدی را تحویل می‌گرفت که باید گفت بخش اصلی قضیه عبارت است از توانمندسازی سرمایه‌گذار و کارآفرین زیرا وقتی که واحد واگذار شد، نباید رها شود و این واگذاری، تازه اول کار دولت است و پایان کار نیست؛ کار دولت که قبلاً به شکل تصدی گری بود، اکنون باید به شکل توانمندسازی باشد تا دچار وقفه نشویم. رییسی افزود: تصویب قانون اصل ۴۴ در سال ۸۴ کار درستی بود و بنای دولت آن است که آن قانون، درست اجرا شود. وی در خصوص مولدسازی هم گفت: موضوع مولدسازی‌ها را در نسبت ۶ برنامه توسعه داشتیم که تاکید بر مولدسازی بوده است؛ ضمن آنکه در بودجه‌های سنواتی هم بر آن تاکید می‌شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۲۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ آقای حسن باورساداسفندیاری فرزند بختیار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ شناسه: ۱۶۱۶۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ شناسه: ۱۶۱۶۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ خانم ناهید کاظمی نجف آبادی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۷۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ شناسه: ۱۶۱۷۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ شناسه: ۱۶۱۷۱۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۵۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ آقای جواد بدیهی نجف آبادی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ شناسه: ۱۶۱۷۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ شناسه: ۱۶۱۷۳۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۲۶۱۹-۱۴۰۲/۰۹/۰۸ خانم محبوبه نادی نجف ابادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۵۲ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان به شماره ۸۹۲ باقیمانده واقع در قطعه پنج بخش یازده ثبت اصفهان که طبق دفتر ۵۴۰ املاک صفحه ی ۱۴۰ ذیل ثبت ۱۲۳۶۱۰۴ بنام آقای مسعود توکلی نجف آبادی فرزند رضا به ش ش ۱۰۷۷ مسبوق به ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۵۰۰۱۲ صادر و تسلیم گردید و طی سند انتقال بشماره ۱۲۷۰۴۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۲۲ دفترخانه ۸۸ نجف آباد تمامت مورد ثبت (ششدانگ) به خانم سارا کبیری فرزند اکبر به ش ش ۴۶۹ انتقال شده و در تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۲۲ طی شماره ۱۲۷۰۴۴ دفترخانه ۸۸ نجف آباد تمامت مورد ثبت (ششدانگ) از طرف سارا کبیری در قبال مبلغ چهارصد و بیست و شش میلیون و یکصد و سی و یکهزار و نود و شش ریال در رهن بانک مسکن مرکزی نجف آباد قرار گرفت و طی سند صلح مشتمل بر رهن شماره ۱۳۲۸۹۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۷ دفترخانه ۸۸ نجف آباد تمامت مورد ثبت (ششدانگ) بنام خانم محبوبه نادی نجف آبادی فرزند محمد به ش ش ۴۰۵۲ انتقال گردیده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: بعلت جابه جایی از بین رفته است چون درخواست صدورالمثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی میشود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده (۱۰) روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ شناسه: ۱۶۱۵۸۴۹

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۴۰۰۱۰۰۳۳۴۷-۱۴۰۲/۰۹/۰۸ ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۹۲۶ اصلی (قطعه دوم باقیمانده) واقع در بخش ۱ تبریز بنام شهرداری تبریز در صفحه ۲۹۴ دفتر ۵۴ ذیل ۵۲۲۲ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و سپس برابر درخواست شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۱۲۹۰۰۰۰۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ دفترخانه ۴۰ تبریز و استشهادیه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ همان دفترخانه تقاضای سند مالکیت المثنی به علت سهل انگاری مفقودگردیده است را از این واحد نموده اند که ازپلاک فوق چهار قطعه مفروز گردیده و سند بنام اشخاص ثالث سند صادر گردیده است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه مرکزی تبریز

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ شناسه: ۱۶۱۷۷۱۳

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای حامد صالح زاده نماینده اداره اوقاف طرقبه شاندیز به استناد نامه شماره ۹۶/۷۳۰۱۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء تقاضای صدور سندمالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۷ فرعی ۵ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای نعمت تقی زاده به عنوان تصدی در وقف ذیل دفتر ۱۶۸ صفحه ۱۷۳ شماره ثبت ۲۰۳۹۰ ثبت و سند به شماره ۵۵۳۰۹۱ صادر و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به باشند ظرف اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. **م الف ۲۵۱**

مدیر واحد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

«آگهی دعوت از مجاورین ومالکین مشاعی»

نظر به درخواست خانم معصومه حسین زاده مالک مشاعی یکدانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۸۱۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در قریه زشک بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت ازعملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشورنماینده و نقشه بردار این اداره در روزسه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا درمحل وقوع ملک حضورخواهندیافت لذااین آگهی ازمالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکردعوت بعمل می آیدبه جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی درموعد مقرردراین آگهی درمحل وقوع ملک موردتقاضا حضوریابند.بدیهی است عدم حضوردرموعدتعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهدشد. **م الف ۲۵۳**

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

«آگهی فقدان سندمالکیت»

آقای حامد صالح زاده نماینده اداره اوقاف طرقبه شاندیز به استناد نامه شماره ۱۴۰۲/۴۵۴۳۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۵۷۹ فرعی از ۱۹۴- اصلی بخش ۶ مشهد رانموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای حسین معتمد اردمه به عنوان تصدی دروقف ذیل دفتر ۴۱ صفحه ۵۱۱ شماره ثبت ۵۹۰۰ ثبت و سند به شماره ورقهای صادر و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. **م الف ۲۵۲**

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۶۶۷- ۱۴۰۲/۸/۲۰ برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۴۰۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهران اخوان فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۵۰۰۰۰۴۴۱۴۲ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴,۲۰ متر مربع پلاک ۴۲۴۱ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای هدایت اخوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. **رئیس ثبت اسناد و املاک**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵ شناسه آگهی: ۱۶۰۸۲۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۳۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ تصرفات خانم گلنار چمن سرا فرزند گودرز صادره از اهواز شماره شناسنامه ۹۰۸۸ کدملی شماره ۱۷۵۰۵۷۴۱۶۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱۸/۲۸ متر مربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۵۴ واقع در بخش ۶ اهواز اخبار خروجی گلنار چمن سرا منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی میگردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۱۵

شناسه آگهی: ۱۶۰۵۲۸۷ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت مولوی تهران به شرح رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ تصرفات مالکانه: شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۲۴۸۸ - ۱۴۰۲/۸/۲۴ آقای محمد رجب زاده نیارق فرزند اشرف به ش ش ۲۴۷۹ صادره از اردبیل و کد ملی ۱۴۶۴۸۷۶۰۸۸ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۳۷ متر مربع از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی (که به پلاک ۴۷۳۰/۲۲۹۴۸ استانداردسازی گردیده) واقع در بخش ۶ تهران حوزه ثبت ملک مولوی تهران که در صفحات ۲۹ و ۳۲ و ۳۷ و ۴۱ و ۴۵ و ۲۵ دفتر ۱۱۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس به موجب صورت مجلس تفکیکی ۳۹۲۵ مورخ ۳۱/۹/۲۲ و ۴۷۷۷ مورخ ۳۲/۱۱/۷ دو قطعه به مساحتهای ۱۴۰۷۰ و ۱۵۳۰۵ جمعا به مساحت ۲۹۳۷۵ متر مربع از آن مجزی و به موجب سند قطعی ۴۰۵۳۱/۳۹۹۸۵ مورخ ۳۱/۹/۲۹ دفترخانه ۷ تهران یافته و تحت شماره ۲۵۳ فرعی سند مالکیت صادر و تسلیم شده و سپس به موجب صورتمجلس شماره ۶۳۴۷ مورخ ۳۶/۸/۲۶ باقیمانده آن تعیین شده و برابر صورتمجلس اخیرالذکر مساحت باقیمانده ۳۰۶۲۵ مترمربع و به موجب سند شماره ۱۰۲۰ مورخ ۳۳/۹/۱ دفترخانه ۱۳۷ تهران به آقای نبی اله تاجیک و میرزاعلی پیشنماز زاده هر یک نسبت به سه دانگ انتقال قطعی یافته و سپس شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی یک تهران طی شماره ۳۵/۵/۵۱/ح مورخ ۷۱/۲/۲۵ ضمن ارسال ی