

رئیس جمهور در جلسه هیات دولت مطرح کرد

تبیین بهبود معیشت رسالت رسانه ها



اقتصاد

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی خبر داد

افزایش مشمولان یارانه از ۳ به ۵ دهک

در حالی که امریکا وارد فاز انتخابات می شود

دوره حساس دو ماهه

ورود دستگاه حفار مکانیزه خط دو متروی اصفهان به ایستگاه طوقچی

رئیس کانون وکلای دادگستری استان قزوین

بیش از ۳۰ درصد وکلای استان بیکار مطلق هستند

صعود به پاریس ماموریت بزرگ عنایتی!

صدایپیشه جناب خان:

کاش تلویزیون به روزهای خوش برگردد

سر مقاله

چه عوامل ذهنی سبب صدور دستور

استفاده از سلاح اتمی می شود؟

خطر جنگ هسته ای در کمین!

زینب کیانی / گروه بین الملل
Nasleforda@gmail.com

این روزها به ویژه با درگیری غیرمستقیم روسیه و ناتو در جنگ اوکراین، خطر جنگ هسته ای از همیشه نزدیک تر می نماید. آغاز این درگیری آخرالزمانی، گاه تنها به تصمیم یک نفر وابسته است. تحلیل فرآیند تصمیم گیری رهبران چگونه می تواند از بروز فرمان آتش سلاح هسته ای جلوگیری کند؟

از زمان آغاز تهاجم نظامی روسیه به اوکراین، مقامات این کشور بارها غرب را به استفاده از سلاح هسته ای تهدید کرده اند. مسکو همچنین از پیمان کاهش تسلیحات هسته ای دوجانبه با ایالات متحده خارج شد. کره شمالی تا به امروز چندین بار موشک های با قابلیت حمل کلاهک هسته ای خود را آزمایش کرده، آمریکا هم که در حال به روزرسانی زرادخانه هسته ای خود است، بالن جاسوسی چین را در آسمان سرنگون کرد. چین نیز پیوسته توان زرادخانه هسته ای خود را افزایش می دهد.

ژوان رولفینگ، رئیس و مدیر عملیاتی موسسه غیرانتفاعی ابتکار تهدید هسته ای (NTI) می گوید: «به باور من، امروزه تهدید هسته ای به اندازه عصر هسته ای بالاست.»

در چنین شرایطی یک بحران معمولی می تواند به درگیری هسته ای منجر شود. برای این موضوع تنها تصمیم یک رهبر بین المللی برای آغاز یک حمله اتمی کافی است. در نتیجه باید درک بهتری از فرآیند تصمیم گیری پیدا کنیم. بررسی های انجام شده حول تصمیم گیری به استفاده از سلاح های هسته ای معمولاً از تحلیل های هزینه - فایده ای نشأت می گیرد و تحلیل گران به صورت کاملاً غیرمنطقی فرض می کنند که تصمیم گیرنده «منطقی» است. اما درک بیشتر محققان از نحوه کار مغز بشر لزوماً تغییر خاصی در پروتکل های استفاده از سلاح هسته ای ایجاد نخواهد کرد. با این حال اکنون تلاش هایی برای تغییر این روندها به وجود آمده است. موسسه غیرانتفاعی «ابتکار تهدید هسته ای» در پروژه ای سعی دارد با تریبوشی نتایج بدست آمده از علوم شناختی و علوم اعصاب بر برنامه های راهبردی و پروتکل های اتمی از روی دادن آخرالزمان هسته ای به دست یک رهبر سیاسی جلوگیری کند.

گروه توسعه ساختمان
تدایپر
پیشرو در معماری

شرکت توسعه عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۲۸۲۶۰

شرکت سرمایه گذاری
مسکن زاینده رود
(سهامی عام)



مزایده اجاره واحدهای مرکز خرید فیروزه

- شرکت های توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری، فودکورت و پارکینگ های خود را به بشرح مشخصات جدول ارائه شده و اطلاعات مندرج در اسناد مزایده در قالب رهن و اجاره (بصورت دو ساله) از طریق برگزاری مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نمایند. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.
- تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش.
- شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۳) (دفتر فروش)
- اصفهان: چهارباغ بالا، روبروی مجتمع تجاری کوثر، نبش کوچه شاهد، مرکز خرید فیروزه
- شماره تماس: ۰۳۱-۳۶۶۷۰۰۱۵ - ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲
- شرایط اجاره:
- برندهای تجاری و فروشگاههای زنجیره ای در اولویت هستند.
- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول يك یا کلیه پیشنهادهای مختار می باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) با ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ به دفتر فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- رهن و اجاره واحدهای برای اصناف صنایع دستی، سوغات، رستوران کافی شاپ، فودکورت، پوشاک، کیف و کفش و لوازم آرایشی و بهداشتی توصیه می گردد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش مستقر در محل مرکز خرید الزامی می باشد.
- اطلاعات مربوط به قیمت رهن و اجاره واحدها و سایر شرایط در محل دفتر فروش موجود می باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.Tedgroup.ir و www.omidedco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان یک درصد مبلغ اجاره سال اول به عهده برنده مزایده هر واحد می باشد.

www.Tedgroup.ir

www.omidedco.ir