

اعلام ورشکستگی غول املاک و مستغلات چین! **اور گراند فرور بخت**

یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های املاک و مستغلات چین اعلام ورشکستگی کرد. به گزارش اکوایران، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های املاک و مستغلات چین اعلام ورشکستگی کرد. بنا بر گزارش سسی‌ان‌ان، گروه اور گراند چین که زمانی دومین شرکت املاک و مستغلات این کشور بود روز پنجشنبه در نیویورک اعلام ورشکستگی کرد. این شرکت درگیر بحران بدهی ناشی از وام‌های

**گفت و گو**

کارشناس بازار سرمایه پیشنهاد داد، **صیوری راه چاره سهامداران!**

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه دولت نیز با روند نزولی بورس دچار ضرر و زیان می‌شود، گفت: اکنون برای بهبود روند بازار سهام، نیازمند تغییر در دستورالعمل بازار گردان‌ها و سیدگردان‌ها هستیم تا فعالیت آنها نظام‌مندتر شود و به سمتی پیش بروند که با هدف پویایی بازار اقدام به خرید و فروش کنند. «جلال روحی» در گفت‌وگویی ضمن ارزیابی روند معاملات بورس، اظهار کرد: طی چند وقت گذشته شاخص بورس تحت تأثیر فشار نسبی حاکم بر گروه خودرو و نیز گروه شاخص سازها در بورس، از سطح ۲ میلیون واحد عقب‌نشینی کرد و به کانال یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد بازگشت. وی با اشاره به نوسانات اخیر بازار سهام و روند نزولی آن، گفت: وجود چنین مسأله‌ای در بازار، فرصت تصمیم‌گیری درست برای سرمایه‌گذاری را از سهامداران گرفته‌است.

روحی خاطر نشان کرد: وجود عدم ثبات در مسائل اقتصادی و اتخاذ برخی از تصمیمات باعث شده تا تحلیل و پیش‌بینی‌های انجام شده در بازار به صورت روزانه در آید که این امر منجر به عدم امکان ترسیم افق و چشم‌انداز بلندمدت برای این بازار شده‌است. این کارشناس بازار سرمایه روند بلندمدت بازار را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: سهامداران باید صیوری بیشتری نسبت به انتخاب سهام و سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف داشته باشند تا از طریق انتخاب سهام مناسب، دیگر متحمل ضرر و زیان هنگفت در بازار نشوند. وی به راه‌های بهبود وضعیت معاملات بورس اشاره کرد و گفت: تغییر روند بازار نیازمند توجه به چند نکته است، با توجه به رصد تابلوی معاملات بورس اکنون نیازمند تغییر در دستورالعمل بازار گردان‌ها و سیدگردان‌ها هستیم تا فعالیت آنها نظام‌مندتر شود و به سمتی پیش بروند که با هدف پویایی بازار اقدام به خرید و فروش کنند.

روحی خاطر نشان کرد: در روند این روزهای بازار، ثبات نرخ ارز می‌تواند کمک‌کننده در قیمت‌گذاری نرخ مواد واحدهای تولیدی باشد که این اقدام می‌تواند ضمن ایجاد سهولت برای سرمایه‌گذاری افراد و شرکت‌ها در این صنایع، ایجادکننده افق برای تصمیم‌گیری در بازارها باشد. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: وجود چنین مسائلی در بازار نیازمند ارزیابی است تا بتوان بازار را به سمت اهداف هدایت کنیم و شاهد روزهای روشن در معاملات بورس باشیم. وی به اثرپذیری بازار از نرخ خوراک گاز صنایع اشاره کرد و گفت: در خصوص نرخ خوراک مذاکرات زیادی صورت گرفته تا بتوان به منظور کنترل هیجانات ایجاد شده در بازار، اصلاحاتی را در نرخ خوراک ایجاد و آزمایش به بازار بازگردانیم تا از این طریق شاهد افزایش قیمت سهام باشیم.

عنوان موتور رشد حیاتی دومین اقتصاد بزرگ جهان که ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل می‌دهد- مدت‌هاست که مشهود است. اعلام بحران اور گراند در سال ۲۰۲۱ موجی از شوک را در بازار املاک چین ایجاد کرد و به مالکان خانه و سیستم مالی گسترده‌تر در این کشور آسیب رساند.

نکول بدهی از سوسی این شرکت پس از آن اتفاق افتاد که یکن شروع به اعمال محدودیت در برابر استقرار بیش از حد غول‌های املاک کرد که به زعم دولت، تلاشی بود برای مهار افزایش قیمت مسکن.

ورشکستگی فرامرزی است. این فصل، از شرکت‌های غیرآمریکایی که در حال تغییر ساختار هستند در برابر طلبکارانی که امیدوارند از آنها شکایت کنند یا دارایی‌هایشان را در ایالات متحده بلوکه کنند، محافظت می‌کند.

دو فرد آگاه به این پرونده به رویترز گفته‌اند که این پرونده ماهیت رویه‌ای دارد، اما بدهکارترین شرکت املاک و مستغلات جهان با بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار بدهی باید این کار را به عنوان بخشی از فرآیند بازسازی تحت قوانین ایالات متحده انجام دهد.

تأثیر ورشکستگی اور گراند در بخش املاک و مستغلات چین- به

سنگینی است که از سال ۲۰۲۱ گرفتار آن شده و جرعه یک بحران ملکی عظیم در اقتصاد چین را برانگیخته که اثرات آن همچنان در این کشور احساس می‌شود.

اور گراند از دادگاه نیویورک تقاضا کرده تا تحت پوشش فصل ۱۵ قانون حمایت از ورشکستگی داده که به دادگاه ورشکستگی ایالات متحده اجازه می‌دهد زمانی که پرونده ورشکستگی شرکت‌های کشور دیگری را درگیر می‌کند، وارد عمل شود. فصل ۱۵ ورشکستگی برای کمک به ارتقای همکاری بین دادگاه‌های ایالات متحده، بدهکاران و دادگاه‌های سایر کشورها درگیر در روند

**چرا مسیر واردات خودرو متوقف شد؟**

هفته‌های گذشته جلساتی داشتیم و با هم با وزیر جلسه داریم و حتماً پیگیری می‌کنیم. به‌حال متأسفانه یک سری اراده‌هایی هست که نمی‌گذارند واردات خودرو انجام شود. وزیر موافق واردات است گروه صنایع مجلس هم همین‌طور. ولی یک عده‌ای هستند یا بهتر است بگوییم یک مافیایی غول‌پیکری هستند که مانع می‌شوند.

**این مافیا چه کسانی و کجا هستند؟**

والا ما هم نمی‌دانیم، ما قانون‌گذاری می‌کنیم. بر ایران حتی یک سوزن هم برای خودش مافیا دارد، این‌یک واقعیت بدهی است. در هر بخشی که نگاه می‌کنی این بیماری رخنه کرده‌است.

**نمی‌دانید یا اینکه نمی‌شود با این افراد برخورد شود؟**

ببینید، بالاخره مافیا مثل هزار پا چندین و چند دست‌وپا دارد و همه‌جا یک ردیابی از آن می‌بینیم. همین‌ها می‌روند یکجایی مشکلاتی ایجاد می‌کنند و سنگ‌اندازی‌هایی می‌کنند، مثلاً یک‌دفعه می‌بینید در بحث ارز عمداً مشکل آفرینی می‌کنند. الان خودروساز ما در شرایط فعلی چیزی حدود ۹ میلیارد دلار ارزبری دارد. واقعاً آمار به‌گونه‌ای است که آدم می‌ماند که با این‌ها با این وضعیتی که پیش آوردند چه کار کنند، آن‌هم به‌رغم اینکه واردات خودرو مصوبه مجلس است و خود وزیر هم تأکید دارد اما دست‌هایی در کار است که گویی وظیفه دارد اجازه ندهد این مصوبات اجرا شود.

**آی‌نامی شود صاحبان این دست‌ها را شناسایی کرد؟**

چه بگویم. حقیقتاً نمی‌شود یک بنگاه و یک شرکت یا یک صنعتی را مقصر دانست، ولی قطعاً مافیایی وجود دارد که با واردات خودرو متضرر می‌شود. به‌رغم اینکه در سال‌های گذشته قانون گذاشتیم که خودروی صفر وارد شود اما مقاومت کردند و نیاوردند، الان باز در بودجه ۱۴۰۲ مصوب کردیم که ماشین صفر بیاورند باز هم هنوز نیامده، واردات ماشین کار کرده را هم مصوب کردیم آن‌هم نگذاشتند که وارد شود. برای ما نمایندگان هم سؤال است که پشت این داستان چه کسی است که این اندازه قدرت سنگ‌اندازی و ممانعت دارد. خب دولت باید جلو بیاید و جستجو کند که قضیه چیست.

**مجلس و گروه تحقیق و تفحص نمی‌تواند ورود پیدا کند؟**

ببینید، مسأله این است که ما از چه سؤال کنیم. خب وزیر را که استیضاح کردیم گذاشتیم کنار. حداکثر توان گروه صنایع مجلس این است وقتی کسی قانونی را اجرا نکند استیضاحش کند و بگذاردش کنار. ولی در اینجا معتقدم خود رئیس‌جمهور باید پاسخگو باشد.

## گفت‌وگو با عضو گروه صنایع و معادن مجلس حول یک پرسش؛ واردات ماشین‌های دست‌دوم به ضرر کیست؟

# واردات خودرو، شاید وقتی دیگر



واقعاً آمار به‌گونه‌ای است که آدم می‌ماند که با این‌ها با این وضعیتی که پیش آوردند، چه کار کنند. آن‌هم به‌رغم اینکه واردات خودرو مصوبه مجلس است و خود وزیر هم تأکید دارد؛ اما دست‌هایی در کار است که گویی وظیفه دارد اجازه ندهد این مصوبات اجرا شود



«واردات خودروهای خارجی به کجا رسید؟ چرا به‌رغم مصوبه مجلس، اجرای آن مسکوت مانده است؟ مافیایی که با سنگ‌اندازی‌های مختلف اجازه واردات نمی‌دهند چه کسانی هستند و چه گروه‌هایی از این محدودیت‌ها، سودهای کلان به جیب می‌زنند؟...» این موضوعات از جمله پرسش‌هایی است که تاکنون می‌شنیدیم. در راستا آذربایجان شرقی، به گفتگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید:

**با این تفاسیر به مردم درباره اینکه «گی خودروها وارد می‌شود؟» چه پاسخی بدهیم؟ آخرین اخبار در این خصوص چیست؟**

از ما چرا می‌پرسید؟ بروید از دولت بپرسید. **به‌هر حال شما هم به‌عنوان گروه صنایع از روند این مصوبه بی‌اطلاع نیستید، هستی؟**

خب ما می‌گوییم همه‌جوره قانون داریم و پیش‌بینی هم شده و همه هم

دریا و فای / گروه پارلمانی  
daryavafaei2009@gmail.com

هیچ‌یک از دولتمردان توضیحات قانع‌کننده‌ای برای آن ارائه ندادند. با الهوردی دهقانی، عضو گروه صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم ورزقان در استان آذربایجان شرقی، به گفتگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید:

**با این تفاسیر به مردم درباره اینکه «گی خودروها وارد می‌شود؟» چه پاسخی بدهیم؟ آخرین اخبار در این خصوص چیست؟**

از ما چرا می‌پرسید؟ بروید از دولت بپرسید. **به‌هر حال شما هم به‌عنوان گروه صنایع از روند این مصوبه بی‌اطلاع نیستید، هستی؟**

خب ما می‌گوییم همه‌جوره قانون داریم و پیش‌بینی هم شده و همه هم

## استان قزوین

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قزوین خبر داد، **حفظ و حراست از ۲۱ میلیون مترمکعب آب در سفره‌های آب زیرزمینی**



معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قزوین گفت: در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ از محل اجرای پروژه‌های طرح احیا و تعادل بخشی از خروج ۲۱ میلیون مترمکعب آب صورت غیر مجاز از ایخوان دشت قزوین جلوگیری بعمل آمد. سینا جمشیدی معاون حفاظت و بهره‌برداری این شرکت اظهار داشت: در راستای اجرای تکالیف و اهداف تعیین شده برای شرکت‌های آب منطقه‌ای در طرح احیا و تعادل بخشی با اجرای پروژه‌های این طرح شامل انسداد چاه‌های غیرمجاز و جلوگیری از اضافه برداشت چاه‌های مجاز، نصب کنتور هوشمند بر روی چاه‌های فاقد کنتور، اصلاح و تعدیل پروانه‌های بهره‌برداري بهینه چاه‌های کشاورزی، تعیین تکلیف چاه‌های فرم یک فاقد پروانه بهره‌برداری، اجرای احکام قضایی در راستای تقلیل منصوبات چاه‌های مجاز دارای اضافه برداشت و به منظور بهره‌وری منابع آب زیرزمینی در چهار ماهه ابتدایی منتهی به تیر ماه سال جاری ۲۱ میلیون مترمکعب آب در سفره‌های آب زیرزمینی ذخیره شد. جمشیدی ادامه داد: در این بازه زمانی با همکاری دستگاه قضا و نیروی انتظامی تعداد ۲۳ حلقه چاه غیر مجاز در سطح استان مسدود و ۲۳۹ دستگاه کنتور هوشمند نیز بر روی چاه‌های مجاز نصب شده‌است. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قزوین در بخش پایانی صحبت‌های خود یادآور شد: ما در چارچوب قوانین و مقررات تمام تلاش و توان خود را جهت حفظ و احیاء دشت قزوین بکار خواهیم گرفت و امیدوارم مردم فهیم استان نیز با مدیریت و صرفه‌جویی در مصرف آب در انجام این مهم ما را یاری نمایند.

حسام رضا پور کاظم / گروه ایران  
news@naslefarda.net

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت تعاونی مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان**

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی راس ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ در محل سالن اجتماعات اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان به آدرس: اصفهان، خیابان فردوسی، نبش خیابان منوچهری، تشکیل می‌گردد. از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن دعوت می‌شود شخصاً یا در دست داشتن کارت شناسایی معتبر راس ساعت مذکور حضور به هم رسانده و نام‌نماینده تام‌الاختیار خود را کتبا به مجمع معرفی و اعزام دارند.

**توجه:** تعداد آراء و کالتهی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو دارای یک رای خواهد بود. (اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نام‌نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ در محل شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید و کالت، بر که ورود به مجمع را دریافت دارند).

**دستور جلسه:**

- گزارش هیئت مدیره و بازرس
- طرح و تصویب صورت‌های مالی سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۴۰۱ و بودجه سال جاری شرکت.
- ارائه گزارش تغییرات اعضا و سرمایه شرکت تعاونی.
- انتخاب اعضا اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرس.
- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی.

«دوطلبان تصدی سمت‌های هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۸) دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونی‌ها موظفند حداکثر ظرف پنج روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

**مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان**

**کلیه کتب بلاعتر**

برای پیوستن به کانال نهج البلاغه و شنیدن سخنان گوهر بار حضرت علی (ع) هر روز به مدت سه دقیقه در فضای مجازی: تلگرام، اینستا، سروش، بله و روبیکا عبارت «یا صاحب‌الزمان» را به شماره تلفن ۰۹۱۳۳۸۹۲۶۹۷ ارسال نمایند.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸**

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی مسکن کارکنان کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان**

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده راس ساعت ۱۴:۳۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ در محل سالن اجتماعات اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان اصفهان به آدرس: اصفهان، خیابان فردوسی، نبش خیابان منوچهری، تشکیل می‌گردد. از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن دعوت می‌شود شخصاً یا در دست داشتن کارت شناسایی معتبر راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانده و نام‌نماینده تام‌الاختیار خود را کتبا به مجمع معرفی و اعزام دارند.

**توجه:** تعداد آراء و کالتهی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو دارای یک رای خواهد بود. (اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نام‌نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ در محل شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید و کالت، بر که ورود به مجمع را دریافت دارند).

**دستور جلسه:**

- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق با اصلاحات به عمل آمده در قانون بخش تعاون.
- تغییر ماده ۳ اساسنامه تعاونی (تغییر موضوع فعالیت)
- تغییر ماده ۴ اساسنامه تعاونی (تغییر حوزه فعالیت شرکت تعاونی)
- تغییر ماده ۵ اساسنامه تعاونی (اصلاح آدرس و کدپستی)
- تغییر ماده ۶ اساسنامه تعاونی (تمدید مدت فعالیت تعاونی)
- تغییر تبصره ماده ۱۰ اساسنامه تعاونی (تعیین نحوه دعوت مجمع عمومی و اعلام تصمیمات آنها).

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸**

**آگهی مزایده**

**شرکت تعاونی مصرف آیت‌الله صدوقی اصفهان به شماره ثبت ۱۳۵۲۰ در نظر دارد:**

**سه واحد مسکونی واقع در طبقه اول مجتمع مسکونی تجاری خود را طی مزایده و به صورت نقدی به فروش برساند.**

مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود.

«متقاضیان جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲ و جهت تکمیل و تحویل مدارک و اسناد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۹ به آدرس اصفهان، خیابان بزرگمهر، جنب بیمارستان شهید صدوقی، کوچه شماره ۴۰ (شهید افیونی زاده) روبروی پارکینگ بیمارستان مجتمع طلائی به مراجعه نمایند.

«در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۹۰۱۵۸۸۰۰ تماس حاصل فرمایید.

«پرداخت هزینه‌های کارشناسی، درج آگهی در روزنامه، دارایی، دفترخانه و نقل و انتقالات به عهده برنده مزایده می‌باشد.