سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

ایرانی به روسیه تا حدودی توافق مذکور را عقب انداخت. به نظر می‌رسد تا پیش از این آمریکایی‌ها سعی در استفاده از ابزار ارسال پهپادها برای فشار بر ایران در مسئله آزادسازی زندانیان داشتند اما با پیشنهاد ایران برای ارائه مدرک از سوی اوکراین و حتی حضور در ورشو پایتخت لهستان برای مجاب مقامات اوکراینی و درنهایت عقب نشینی مقامات کی یف از این اتهام؛ به نظر می‌رسد غرب به این نتیجه رسید که نمی‌تواند دیگر از این متغیر بهره بگیرد. متغیر دوم ناآرامی‌هایی بود که در ایران شاهد بودیم. توافق تبادل زندانیان قرار بود سال قبل انجام شود، اما اغتشاشات و توهمات متعاقب آن موجب تعلل طرف غربی شد؛ چراکه در چنین شرایطی بازگشت آنها به میز مذاکرات برایشان هزینه زا بود. اما اکنون حصول چنین توافقی در فاصله حدود یک ماه مانده به سالگرد اغتشاشات می‌تواند معناهای بسیاری داشته باشد. به نظر می‌رسد غرب از تغییر حاکمیت ایران به واسطه اغتشاشات ناامید شده و اکنون با چراغ سبز به مقامات ایرانی به دنبال کسب امتیاز است.

عمان، طرف ثالث برای آزادی زندانیان شد

نبود رابطه دیپلماتیک میان ایران و آمریکا موجب شده تا در موضوعات نیازمند ارتباط از جمله موضوع مرتبط با تبادل زندانیان، دو کشور نیازمند حضور طرف ثالثی باشند که ضمن رد و بدل کردن پیام، میانجیگری و در نهایت انتقال زندانیان را بر عهده گیرد. به نظر می‌رسد این نقش اکنون به عمان واگذار شده است. در این راستا جالب است بدانیم چندی بعد بخشی از پول‌های ایران از عراق به عمان منتقل شد که در این ارتباط تحلیل‌های مختلفی از جمله احتمال افزایش شانس تبادل زندانیان شنیده شد. همچنین پادشاهی عمان که اکنون میزبان دلارهای ایران در عراق است در طول چند ماه گذشته تلاش‌های زیادی را برای بهبود روابط ایران با برخی کشورهای جهان عرب انجام داده است. تلاش‌های آنها برای احیای روابط ایران با مصر، کویت، عربستان بر کسی پوشیده نیست. شخصیت‌های حاکم بر عمان هم تا حدودی مورد اعتماد ایران هستند با حضور سلطان هیثم در ایران تهران برخی زندانیان اروپایی را آزاد کرد و بعد از آن بود که اخباری در مورد تلاش‌های عمان و حتی قطر برای تبادل زندانیان منتشر شد. عمان البته چندی قبل هم مهمان یک مقام امنیتی آمریکایی برای ارسال پیام‌به تهران بود. در همان زمان اخباری در ارتباط با حضور کنی و برخی دیگر دیپلمات‌های ایرانی در عمان منتشر شد. بعدها رسانه‌ها از ایجاد یک توافق موقت و محدود بین ایران و آمریکا بعد از پیغام و پسغام تهران و واشنگتن خبر دادند که هم ایران و هم آمریکا آن را رد کردند. حال بار دیگر شاهد سفر باقری کنی به مسقط هستیم،

امیدها به احیای برجام افزایش یافت

در جریان مذاکرات احیای برجام در وین بارها موضوع تبادل زندانیان مطرح و رد و بدل هیئت‌های دیپلماتیک میان ایران با قطر و عمان این پیام را مخابره می‌کرد که گویا قرار است سه زندانی دوتابعیتی ایرانی- آمریکایی در آینده نزدیک ایران را به مقصد ایالات متحده ترک کنند، اما چنین اتفاقی تا امروز رخ نداد. تهران بارها اعلام کرده که این موضوع را به احیای برجام منوط نکرده است و به آن به‌عنوان امری انسانی می‌نگرد، در سوی دیگر براساس مواضع و عملکرد واشنگتن، اما اینطور به نظر می‌رسید که نمی‌خواهد پیش از توافق در خصوص موضوع هسته‌ای هیچ‌گونه توافق جانبی با ایران داشته باشد، به‌خصوص آنکه خواست ایران این است که در جریان تبادل زندانیان، ۷ میلیارد پول‌های بلوکه‌شده در کره جنوبی آزاد شود. اکنون توجه به شرایط پیش آمده اکنون برخی از تحلیلگران بر این باورند که آزادی نهایی آمریکایی‌ها شاید بتواند به تسهیل مذاکرات در دیگر حوزه‌ها کمک کند این روش می‌تواند توافقی را که بیش از دو سال است، روی میز است، نهایی کند تا شاید مقدمه‌ای برای توافق اصلی احیای برجام باشد. واقعیت این است که در عرصه روابط بین‌الملل خصوصاً در ارتباط با ایران و آمریکا که چندین دهه است با یکدیگر در قطع روابط دیپلماتیک قرار دارند پالس‌ها، نشانه‌ها و اخبار کوتاه با سطح ارزشی پایین را هم باید با دقت مورد ارزیابی قرارداد. در روابط ایران و آمریکا مساله تبادل زندانیان دو کشور خصوصاً زندانیان آمریکایی یک نشانه بارز از آن است که یک موضوع مهم و یا باز شدن گره حیاتی برای رفع تحریم‌های ایران و بازگشت آمریکا به توافق برجام است. آمریکایی‌ها با این توافق نه‌تنها مجبور شده‌اند خط فشار حداکثری را بشکنند، بلکه مجبور شده‌اند پیش مقدمه تبادل را نیز رعایت کنند. اجرای این تغییر سیاست از سوی غرب، ادامه بازی درخشان جمهوری اسلامی ایران در زمین دیپلماسی است.

سخنگوی ستاد انتخابات کشور از پیش‌ثبت‌نام بیش از ۲۵ هزار نفر خبر داد:

گرم شدن تنور انتخابات در ظهر جمعه

سخنگوی ستاد انتخابات کشور گفت: از ساعت ۸ تا ۱۴ روز جمعه و در پنجمین روز از پیش ثبت نام، ۲ هزار و ۵۳ متقاضی داوطلبی نمایندگی مجلس، مدارک خود را در سامانه پیش‌ثبت‌نام تکمیل و بارگذاری کرده‌اند.

پیش ثبت نام انتخابات مجلس شورای اسلامی تاکنون ۲۵ هزار و ۵۱۹ نفر

به گزارش ایسنا، محسن اسلامی افزود: بر این اساس از ابتدای پیش ثبت نام انتخابات مجلس شورای اسلامی تاکنون ۲۵ هزار و ۵۱۹ نفر از متقاضیان داوطلبی انتخابات مجلس شورای اسلامی با تکمیل مدارک هویتی خود، در سامانه، پیش ثبت‌نام کرده‌اند.

تشریح ترکیب سنتی و جنسیتی متقاضیان

سخنگوی ستاد انتخابات کشور درباره ترکیب سنی متقاضیان نمایندگی مجلس گفت: ۳۹ درصد متقاضیان بین ۳۰ تا ۴۰ سال، ۳۶ درصد ۴۰ تا ۵۰ سال، ۲۰ درصد بین ۵۰ تا ۶۰ سال و ۵ درصد بین ۶۰ تا ۷۵ سال هستند. اسلامی ترکیب جنسیتی متقاضیان را ۱۳ درصد خانم و ۸۷ درصد آقایان برشمرد.

میزان استقبال زنان در کدام استان‌ها بیشتر است

وی تصریح کرد: میزان استقبال زنان از پیش ثبت نام انتخابات به ترتیب در استان‌های البرز، خراسان شمالی، تهران، سیستان و بلوچستان، خراسان رضوی و قم بیشتر از استان‌های دیگر است.

سخنگوی ستاد انتخابات کشور همچنین تعداد متقاضیان مشمول ماده ۲۹ قانون انتخابات را که باید از سمت خود استعفا می‌دادند، ۳۰۳ نفر اعلام کرد.

بازی بایدن با کارت سوخته «ابتکار صلح خاورمیانه»!

کاپیتان دموکرات‌ها در محاصره جمهوری خواهان

سامان سفالگر / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

در مدت اخیر، تیم سیاست خارجی و امنیت ملی دولت بایدن، بر شدت تحرکات خود با محوریت منطقه خاورمیانه، جهت دستیابی به یک ابتکار به اصطلاح صلح افزوده‌اند. ابتکاری که در قالب آن آمریکایی‌ها سعی دارند از طریق رایزنی و تعامل با عربستان سعودی، زمینه را برای عادی سازی روابط رژیم اشغالگر قدس و عربستان هموار کنند و البته که در مساله فلسطین نیز اقداماتی را نظیر تقویت تشکیلات خودگردان فلسطینی به عنوان جریان مورد حمایت غرب، به انجام برسانند. تحرکاتی که همه و همه تحت تأثیر دو مؤلفه عمده و محوری هستند: اولاً، دولت بایدن به شدت از افول موقعیت و نفوذ راهبردی آمریکا در منطقه خاورمیانه به هراس افتاده است. روندی که از زمان امضای توافق احیای روابط ایران و عربستان، آن هم با میانجی گری چین و نَه آمریکا آغاز شده و با فاصله گرفتنِ بیش از پیش متحدان سنتی آمریکایی نَظیر امارات و عربستان از واشینگتن و توسعه روندهای تنش زدایانه در درون جهان عرب و میان ایران و کلیت کشورهای عربی، بیش از پیش تشدید شده است. در این چهارچوب، دولت آمریکا سعی دارد با تشدید تحرکات دیپلماتیک خود در رابطه با منطقه خاورمیانه، به نوعی این پیام را به بازیگران منطقه‌ای و بین المللی برساند که همچنان در غرب آسیا از نفوذ قابل ملاحظه‌ای برخوردار است و بنیان‌های هژمونی آن سست نشده‌اند. دوم اینکه دولت بایدن از سوی منتقدان و مخالفان خود در صحنه سیاست داخلی آمریکا به ویژه از جانب جمهوریخواهان، به مثابه دولتی منفعل و ضعیف در رابطه با پیشبرد سیاست خاورمیانه ای واشینگتن ارزیابی می‌شود. از این رو، این دولت در دوره زمانی کنونی که فاصله چندانی تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ آمریکا باقی نمانده، سعی دارد تصویری به اصطلاح مقتدر را از سیاست خود در قبال منطقه مذکور به نمایش بگذارد و اهرم‌های تهاجمی جمهوریخواهان علیه خودش را تا حدی خنثی کند. با این همه، کنشگری تیم امنیت ملی و سیاست خارجی دولت بایدن با طرح ابتکار به اصطلاح صلح در خاورمیانه را بابستی یک اقدام شکست خورده ارزیابی کرد. این مساله در ۳ محرک عمده ریشه دارد. اولاً، اساساً عربستان سعودی و کلیت جهان عرب در شرایط کنونی، حاضر به تعامل گسترده با دولت بایدن و ارائه امتیازات قابل ملاحظه به واشینگتن و البته رژیم صهیونیستی (که در شرایط کنونی شاهد حضور تندروترین دولت در تاریخ این رژیم جعلی در قدرت است)، نمی‌باشند. از این رو، پیشبرد ایده عادی‌سازی روابط عربستان و اسرائیل آن هم با مهندسی دولت بایدن در شرایط کنونی، بیش از آنکه واقع بینانه باشد، ایده‌ای متوهمانه است. دوم اینکه سیاست خارجی عربستان در پیِ تنش زدایی از روابط خود با ایران، عملاً راه و مسیری را در عرصه مناسبات خارجی خود هدفگذاری کرده که به هیچ عنوان با دستورکار عادی سازی روابط با رژیم اسرائیل همسو و هماهنگ نیست. در واقع، سعودی‌ها بر اساس محاسبات خود به خوبی می‌دانند که در صورت تا عادی سازی روابط با اسرائیل، نه تنها حرکت آن‌ها در احیای روابط با تهران پوچ بوده بلکه صرفِ عادی‌سازی روابط با اسرائیل نیز هزینه‌های سنگینی را در ابعاد مختلف مخصوصاً سیاسی و امنیتی به آن‌ها تحمیل می کند. ایده‌ای که صحبت کردن از آن به هیچ عنوان منطقی به نظر نمی‌رسد. و در نهایت سوم اینکه سرمایه گذاری دولت بایدن روی تشکیلات خودگردان فلسطینی در پیشبرد طرح صلح منطقه‌ای خود، از همین حالا نیز شکست‌خورده است زیرا تشکیلات خودگردان در قالب معادلات سیاست داخلی فلسطین، به جریانی منزوی تبدیل شده که رهبری قدرتمندی نیز ندارد. در عین حال، دولت کنونی حاکم بر اراضی اشغالی نیز خود با انزوای گسترده منطقه‌ای و بین المللی (به دلیل رویه‌های افراطی و نامشروعش) رو به رو است و اینکه آن را یک بازیگر محوری در قابل طرح صلح بایدن در نظر گیریم، به هیچ عنوان واقع‌بینانه نیست. مجموع این مسائل همه و همه حاکی از این هستند که دولت بایدن عملاً در حال بازی با یک کارت سوخته در حوزه سیاست خارجی آمریکا به نام ابتکار صلحِ خاورمیانه است.

چین با روسیه در مورد راه‌حل‌های پایان جنگ اختلاف دارد!

طلاق رفقا به خاطر اوکراین

به گفته مؤسسه مطالعات جنگ (ISW)، گزارش گفتگوی اخیر وزیر خارجه روسیه و همتای چینی او می‌تواند نکاتی در مورد چگونگی دورشدن کشورهایشان بر سر موضوع جنگ اوکراین را ارائه دهد. به گزارش اکوایران، ISW، یک اندیشکده مستقر در واشنگتن در ارزیابی خود درباره تماس تلفنی سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه و وانگ یی، مدیر دفتر کمیسیون مرکزی روابط خارجی حزب کمونیست چین نوشت که این گفتگو پس از شرکت چین در نشستی در جده عربستان سعودی صورت گرفت. در این نشست، مقامات بین‌المللی درباره راه‌های احتمالی صلح در اوکراین بحث کردند.

ISW نوشت که توصیف وزارت‌خانه‌های خارجه روسیه و چین از مکالمه لاوروف و وانگ متفاوت بود که نشان می‌دهد چین به طور فزاینده‌ای با روسیه در مورد راه‌حل‌های پیشنهادی پایان‌دادن به جنگ اختلاف نظر دارد.

به نوشته نیوزویک، در همین حال، ایالات متحده، بزرگ‌ترین حامی مالی و نظامی کیف علناً از چین خواسته که از حمایت روسیه در جنگ اوکراین خودداری کند. وانگ نیز پس از نشست جده مجدداً تأکید کرد که کشورش در مورد جنگ بی‌طرف می‌ماند. ISW گزارش داد که موضع عمومی بی‌طرفی باعث ایجاد شکاف بین پکن و مسکو شده است.

اندکی قبل از اینکه ولادیمیر پوتین حمله خود به اوکراین را در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ آغاز کند، او و شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین قرارداد مشارکتی «بدون محدودیتی» را امضا کردند. آن‌ها در دیدارشی جینپینگ از مسکو در مارس ۲۰۲۳ مجدداً بر روابط قوی کشورهای خود تأکید کردند؛ اما همچنین یک ماه بعد، شی با ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین تماس گرفت و تعهد چین به تسهیل صلح را اعلام کرد.

ISW نوشت که پیشنهادهای عمومی چین در مورد صلح احتمالاً کرملین را ناراحت می‌کند. این اندیشکده در ارزیابی خود به این موضوع پرداخته که چگونه گزارش‌های وزارت‌خانه‌ها از تماس لاوروف و وانگ متفاوت است و چگونه می‌تواند سرنخی از یک موضوع بزرگ‌تر باشد. به گفته ISW، وزارت امور خارجه روسیه گزارش داد که لاوروف و وانگ درباره یک سری موضوعات داغ منطقه‌ای از جمله جنگ با اوکراین صحبت کردند، در حالی که وزارت خارجه چین گزارش داد که طرف‌های روسی و چینی درباره این جنگ تبادل نظر کردند.

ISW افزود: «توصیف وزارت خارجه چین از مذاکرات می‌تواند نشان‌دهنده این باشد که کرملین از تلاش‌های مستمر چین برای ترویج طرح صلح خود در مجامع بین‌المللی ناراضی شده است».

ISW قبلاً گفته بود که ظاهراً پکن سرمایه‌گذاری کمتری در مشارکت خود با روسیه انجام داده که پس از دیدارشی با پوتین در سال متوجه آن شده است روز سه‌شنبه، ISW نوشت که نارضایتی احتمالی کرملین در مورد اعلام بی‌طرفی عمومی چین با ارزیابی‌های قبلی ISW مطابقت دارد که چین علاقه‌ای به «مشارکت بدون محدودیت» با روسیه آن گونه که کرملین می‌خواهد ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۷۹۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر السادات احمدی فرزند سید عباس بشماره شناسنامه ۴۹۳ صادره از کازرون در یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۲۵/۸۲ مترمربع پلاک ۵۱۹۳ اصلی واقع در سیرجان ملک آباد اراضی علی آباد شهسوار بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای شهسوار مهدی فر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۵
سعید نظری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۵۹۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۷۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ستایش علی پور مرادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از سیرجان در یک باب خانه به مساحت ۲۳۴/۵۰ مترمربع پلاک ۲۱۱۹ اصلی واقع در سیرجان خیابان شهدا بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد نژاد منساری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۵
سعید نظری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۵۹۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۰۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم رنجبر فرزند ذبیح الله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از در دو سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۱۲ مترمربع پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در سیرجان انتهای بلوار شیخ فضل الله نوری بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه موید محسنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۵
سعید نظری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۵۹۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۱۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کفایت اباذری گوغری فرزند حمد الله بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از سیرجان در یک باب اتاق جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۳۳/۰۸ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۲۷۰۷ اصلی واقع در سیرجان مکی آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن آذرکیش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۵
سعید نظری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۵۹۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۴۰۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم رنجبر فرزند ذبیح الله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از سیرجان در دو سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰ مترمربع پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در سیرجان انتهای بلوار شیخ فضل الله نوری بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه موید محسنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۵
سعید نظری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان
شناسه: ۱۵۴۵۹۵۹

گزارش

مخالفت جمهوریخواهان آمریکا با توافق تبادل زندانیان با ایران

چوب جمهوری خواهان لای چرخ بایدن

جمهوری خواهان آمریکا از توافق دولت بایدن برای تبادل زندانیان با ایران به عنوان مماشات انتقاد کردند. به گزارش عصرایران به نقل از وبگاه آمریکایی پولیتیکو، جمهوری خواهان آمریکایی با انتقاد از توافق تبادل زندانیان بین دولت بایدن و ایران، از اینکه در چارچوب این توافق دسترسی ایران به میلیاردها دلار از دارایی های بلوکه شده اش میسر می شود، انتقاد کرده و این اقدام را دادن نوعی باج از سوی دولت بایدن به ایران تعبیر کردند.

«جیم ریش» سناتور جمهوری خواه ارشد کمیته روابط خارجی سنا، روز پنجشنبه در توییتی نوشت: در حالی که من از آزادی آمریکایی‌هایی که به ناحق بازداشت شده‌اند استقبال می کنم، اما آزاد کردن ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران به طور خطرناکی انگیزه بیشتری برای گروگان گیری می دهد و سود بادآورده‌ای را برای ادامه تجاوزات رژیم فراهم می کند.

او افزود: بایدن باید کسانی را که از آمریکایی ها به عنوان مهره های سیاسی استفاده می کنند مجازات کند و برای پایان دادن به این رویه تلاش کند.

برخی دیگر از چهره های جمهوری خواه نیز در مورد اینکه ایران چه کاری می تواند با آزادسازی اموال و دارایی هایش، انجام دهد ابراز نگرانی کردند.

سناتور «تام کاتن » که عضو کمیته نیروهای مسلح سنا است، در بیانیه ای این توافق را باج و عملی مماشات آمیز خواند و هشدار داد که ایران از این موارد (پول) به دست آمده به صورت غیرقانونی از جمله برای حمله به نیروهای ما، تامین مالی تروریسم و تسلیح روسیه استفاده خواهد کرد.۵ زندانی که ایالات متحده اکنون در تلاش برای آزاد کردن آنها است سیامک نمازی، عماد شرقی، مراد طاهباز و دو نفر دیگر هستند که خانواده‌هایشان ترجیح دادند نامشان را معرفی نکنند.

حداقل برخی از آنها دارای تابعیت دوگانه ایالات متحده و ایران هستند. آنها به اتهامات جاسوسی بازداشت شده بودند.

به نوشته پولیتیکو، در میان کسانی که این توافق را تحسین کردند، سناتور دموکرات «کریس مورفی» بود که در بیانیه ای گفته: از اینکه روز آزادی زندانیان آمریکایی در ایران فرا رسیده است، هیجان‌زده هستم.

بنا بر گزارش پولیتیکو: تلاش‌های ایالات متحده برای مذاکره با دشمن دیرینه ایران در مورد هر چیزی، به‌ویژه برنامه هسته‌ای‌اش، موضوع تنش‌های دایمی در واشنگتن است.

اما با وجودی که این تنش ها عمدتا اما نه کاملا در راستای خطوط حزبی است، اما دشمنی نسبت به ایران در سال گذشته در واشنگتن بیشتر شده و به بخشی از سیاستمداران دموکرات نیز تسری یافته، زیرا ایالات متحده آمریکا و متحدان غربی این کشور، تهران را به حمایت از جنگ روسیه علیه اوکراین متهم کرده اند. اتهامی که قویا از سوی ایران رد شده است.

با وجودی که در کنگره آمریکا همدلی زیادی برای تلاش‌ها برای بازگرداندن آمریکایی‌های زندانی در ایران یا جاهای دیگروجود دارد، اما جزئیات معاملات انجام شده می تواند به واکنش های متفاوتی منجر شود، به ویژه زمانی که پای پول در میان باشد.

در دوران ریاست جمهوری باراک اوباما هم توافقی مشابه با ایران بر سر آزادی زندانیان آمریکایی همزمان با اجرای توافق برجام، موضوعی مناقشه برانگیز در واشنگتن شد و جمهوریخواهان دولت اوباما را به دادن باج به تهران متهم کرده و مدعی شدند این اقدام آمریکا می تواند انگیزه ایران را برای استفاده از اهرم دستگیری شهروندان آمریکایی برای معامله با واشنگتن، بیشتر می کند.

در دوره ترامپ نیز دو آمریکایی که در ایران زندانی بودند، از طریق توافق مبادله زندانیان آزاد شدند، اما آن توافق شامل انتقال وجه به ایران نبود، بنابراین مخالفت جدی در کنگره ایجاد نشد.از سوی دیگر آن دو آمریکایی مبادله شده، تابعیت دوگانه ایرانی نداشتند و همین امر باعث شد که مذاکرات برای طرف آمریکایی تا حدودی آسان‌تر شود. ایران تابعیت دوگانه را به رسمیت نمی شناسد. این بدان معناست که دولت ایران شهروندان با تابعیت دوگانه آمریکایی-ایرانی را به عنوان شهروند آمریکا به رسمیت نمی شناسند و آنها را تنها اتباع خود می داند.