ایران پیگیر حقوق و منافع خود در میدان گازی آرش

ایرنا: وزیر نفت با تاکید بر اینکه ایران درباره میـــدان گازی آرش تأمین حقوق و منافع خود را پیگیری می کند، گفت: چنانچه تمایلی به تفاهم و همکاری وجود نداشته باشـــد، ایران حقوق و منافع و بهره‌برداری و اکتشاف از منابع یادشده را در برنامه خود قرار می‌دهد و هیچ‌گونه تضییع حقوق خود را برنمی‌تابد.
«جواد اوجی» در حاشیه نشست بررسی طرح‌ها و پروژه‌های میدان‌های مشترک نفت و گاز، درباره میدان مشترک گازی آرش افزود: جمهوری اسلامی ایران همواره از حل و فصل دوستانه مسائل مرزی و دریایی با همسایگان پشتیبانی می کند.
وی ادامه‌داد: در باره بهره‌برداری از میدان‌های مشترک نفت و گاز، همیشه راه مذاکره و تفاهم با همسایگان را در پیش گرفته‌ایم؛ درباره میدان آرش نیز ایران خواهان بهره‌برداری یکپارچه و مشترک است.

توقف فعالیت بورس کالا کذب است

ایسنا: عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس با بیان اینکه توقف فعالیت بورس کالا شایعه‌ای بیش نیست، گفت: براساس قانون صدور، تعلیق و لغو مجوز فعالیت بورس‌ها جزو وظایف شورای‌عالی بورس بوده و این موضوع اصلاً در دستور کار شورای‌عالی بورس قرار ندارد.
«محسن علیزاده» در واکنش به شایعات مطرح شده در خصوص توقف فعالیت بورس کالا، اظهار کرد: عده‌ای به بهانه کنترل تورم، مدام بستر معاملات یعنی بورس کالا را مورد هجمه قرار می‌دهند، در شرایطی که بورس کالا همانند یک گزارشگر بازار عمل می کند و اوضاع دقیق را به سیاست‌گذار نشان می‌دهد تا او با ابزارهای مختلف از جمله واردات و پایش تقاضا، اقدام به تنظیم‌گری کند.
وی تاکید کرد: حذف قیمت‌گذاری دستوری و دخالت در بازار از شعارهای دولت است، اما دیدگاه برخی افراد نشان می‌دهد که آنها به دنبال اقتصاد دولتی و دستوری هستند که بدون شک دولت زیر بار این نظرات غیرکارشناسی و ضد تولید نخواهد رفت.

خبر ویژه

افت ۲۹ هزار واحدی شاخص بورس؛

مسیر ترسناکی که شاخص می‌رود

شـــاخص کل بورس تهـــران در پایـــان معاملات یکشنبه، با ۲۹ هزار و ۸۰ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۹۶۷ هزار واحد ایستاد.
شـــاخص هم‌وزن با ۱۳ هزار و ۷۹۷ واحد کاهش به ۶۹۷ هـــزار و ۴۲۵ واحد و شـــاخص قیمت با هفت هزار و ۸۶۹ واحد افت بـــه ۳۹۷ هزار و ۸۰۳ واحد رســـید. در معاملات بورس تهـــران، بیش از ۱۰ میلیـــارد و ۴۰۸ میلیون ســـهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۳ هـــزار و ۱۲۴ میلیارد ریال معامله شد. ســـرمایه گذاری کشاورزی کوثر (زکوثر)، سیمان اصفهان (ســـصفها) با ۹۶ واحد، بیمه ملت (ملت) با ۹۰ واحد، لابراتور داروســـازی دکتر عبیدی (دعبیـــد) و تأمین ســـرمایه امین (امین) با ۷۱ واحد تأثیر مثبت بر شـــاخص بورس داشتند. در مقابل صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) بـــا یک هزار و ۷۹۷ واحـــد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و ۴۷۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۲۵۲ واحد، بانک ملت (وبملت) با یک هزار و ۲۴۶ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۱۳۰ واحد و کشتیرانی جمهوری اســـلامی ایران (حکشتی) با یک هزار و ۹۲ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.
بر پایه این گزارش، ســـیمان اصفهان (سصفها)، ســـایپا (خســـاپا)، ایران خودرو (خـــودرو)، گروه ســـرمایه گذاری ایران خودرو (خگســـتر)، گروه مالی شهر (شهر)، بهساز کاشانه تهران (ثبهساز) و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات این روز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۶۶۲ هزار برگه ســـهم به ارزش ۶ هزار و ۱۶۰ میلیارد ریال دادوستد شد.

دیوان عدالت به کارمندان و کارگران خبر خوش داد؛

معافیت مالیاتی

عکس: اکو ایران

دیوان عدالت اداری مالیات بر درآمد حقوق «سایر پرداختی‌ها به کارکنان از جمله بن کالا یا بن کارگری، پرداخت مبالغ نقدی در مناســـبت‌های مختلف و حق لباس» را معاف از مالیات دانســـت و مصوبه سال ۱۳۹۲ در این زمینه را باطل کرد.
به گزارش اکوایران؛ در پی شـــکایت یک شهروند از مدیرکل دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور مبنی بر ایرادات اعلام اقـــلام معافیت و غیرمعافیـــت حقوق کارکنـــان که برای کارفرمایان و حسابداران مشکل‌ساز شده دیوان عدالت اداری حکمی صادر کرد.
آنطور که در نامه شماره ۲۳۲/۱۰۰۴۱/ص مـــورخ ۱۵/۵/۱۴۰۱ مدیر کل دفتر فنی و مدیریت ریســـک مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور آمده بود، «سایر پرداختی‌ها به کارکنان از جمله بن کالا یا بن کارگری، پرداخت مبالغ نقدی در مناســـبت‌های مختلف و حق لباس» مشـــمول مالیات بر درآمد حقوق بودند که موجب تضییع حقوق کارگران می‌شد.
این بخش از نامه که مغایر با ابلاغیه‌های قبلی مدیران امور مالیاتی سایر استان‌ها طی یک ســـال اخیر بود سرانجام توسط هیأت عمومی دیوان عدالت اداری باطل شد.
بر این اســـاس، مقررات جزء ۵ بند (الف) تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ مانع از اعمال موارد عدم شمول مالیات که بر اســـاس مقررات دیگری پیش‌بینی شده نخواهد بود و با عنایـــت به ماده ۸۳ قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین تبصره ۳ ماده ۳۶ قـــانون کار درآمد مشمول مالیات عبارت است از حقـــوق (مقرری یا مزد یا حقوق اصلی) و مزایای رفاهی و انگیزه‌ای از قبیل کمک هـــزینه مسکن، بن کـــالا یا خواربار و کمک هزینه عائله‌مندی یا حق اولاد جزء مزد ثابت و مزد اصلی محسوب نمی‌شود.
در ضمـــن مبلغی کـــه به عنـــوان حق لباس بعضاً به صـــورت نقدی به کارگران پرداخت می‌شـــود صرف خریـــد لباس کار ایـــن عزیزان می‌شـــود و جزء حقوق یا مزد اصلی محســـوب نمی‌شود ضمن اینکه در نامه شـــماره ۱۱۹۹۲۶/۴۶۶۱۱ مـــورخ ۵/۱۰/۱۴۰۰ معاونـــت حقوقی رئیس جمهور طی جلسه‌ای که با حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و کارشناسان ذیربط انجام شد به تبصره ۳ مـــاده ۳۶ قانـــون کار اشاره شـــده و مـــزایای فـــوق جـــزء مـــزد ثابت و مبنا محسوب نمی‌شود و معافیت آنها اعلام شد.
به‌موجب جـــزء ۵ بند (الـــف) تبصره ۱۲ «قانون بودجه ســـال ۱۴۰۱ کل کشور»، سقف معافیت مالیاتی ســـالانه موضوع ماده ۸۴ «قانون مالیات‌های مســـتقیم» و نرخ‌هـــای مالیـــات بر درآمـــد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی اعم از مجموع مندرج در احکام کارگزینی شـــامل حق شغل، حق شـــاغل، فوق‌العاده مدیریت و فوق‌العاده مســـتمر و غیرمستمر و سایر پرداختی‌ها و کارانه به اســـتثنای عیدی پایان سال، در ســـال ۱۴۰۱ تعیین شده اســـت و وفق مقـــررات منـــدرج در جزء فوق‌الذکر از قانون یاد شـــده و به‌موجب بخشنامه شماره ۱۳/۱۴۰۱/۲۰۰ مورخ ۲۸/۲/۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی کشور مقرر گردیـــد، درآمد حقـــوق کارکنان دولتی و غیردولتی شامل حق شغل، حق شـــاغل، فوق‌العاده مدیریت و فوق‌العاده مستمر و غیر مستمر و سایر پرداختـــی‌ها و کارانه به استثنای عیـــدی پایان سال پس از کسر معافیت‌های مقرر در «قانون مالیات‌های مستقیم» و ســـایر قوانین و همچنین موارد عدم شـــمول مواد ۸۲ و ۸۳ «قانون مالیات‌های مستقیم» شامل کمک هزینه مهد کودک، یارانه غذا، ایاب و ذهـــاب، هزینه مســـکن، کمک هزینه ورزش و کمک هزینه تلفن همراه مشمول مالیات می‌باشند. نامه موضوع شکایت نیز دقیقاً به‌موجب احکام مندرج در قوانین و مقررات فوق‌الذکر صادر شده است.
براســـاس آرای متعدد صـــادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله آرای شماره ۶۰۱ مورخ ۹/۱۲/۱۳۸۹ و شماره ۱۱۸۵ مـــورخ ۲۹/۶/۱۴۰۱ ایـــن هیأت و همچنیـــن رأی شـــماره ۲۰۷۲ مورخ ۲۲/۹/۱۴۰۱ که در راستای قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور صادر شده، وجوه پرداختی به حقوق بگیران تحت عناوین مهد کودک، ایاب و ذهـــاب، غذا، بن کالا و... مشـــمول معافیت قانونـــی مربوط به مالیات حقـــوق بوده و مشـــمول مالیات مزبور نیست، ولی در پاراگراف ماقبل آخر بخشنامه شماره ۱۰۰۴۱/۲۳۲/ص مورخ ۱۵/۵/۱۴۰۱ مدیرکل دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، بدون توجه به رویه حاکم در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، به صورت نامحدود و با قید (...) این قبیل پرداختی‌ها مشمول مالیات حقوق قـــرار گرفته‌اند و بر همین اســـاس پاراگراف مزبور با مواد ۸۲، ۸۳ و ۹۱ قانون مالیات‌های مستقیم و نیز آرای صدرالذکر هیأت عمومـــی دیوان عدالت اداری مغایرت دارد و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشـــکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

خبر روز

مصرف روزانه بنزین اوج گرفت؛

بنزین در فاز ناترازی!

خبرهای پی در پی بنزینی، بازار گمانه‌ها درباره احتمال افزایش قیمت بنزین را داغ کرده است. از یک طرف، مقامات دولتـــی و حتی نمایندگان مجلس تاکید دارند که بنزین گران نمی‌شود، اما از دیگر سو، خبرهایی چون کمبود بنزین، احتمالات درباره قیمت بنزین را بالا می‌برد.
با این وجود، وزارت نفت اخیراً از افزایش مصرف روزانه بنزین از ۸۸ بـــه ۱۲۲ میلیون لیتر طی دو سال اخیر خبر داده که رشد ۳۸ درصدی مصرف را در این مدت نشـــان می‌دهد. آن‌طور که جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتـــی ایران در ابتـــدای مردادماه امســـال اعلام کـــرده، مصرف بنزین کشـــور در روزهای گذشته اعدادی نظیر ۱۲۷ میلیون لیتر را ثبت کرده اســـت و با توجه به میانگین کنونی مصرف روزانه ۱۱۴ میلیون لیتر بنزین در کشور، پیش‌بینی می‌شـــود این عدد با توجه به پیش‌رو بودن ســـفرهای تابســـتانی و ایام اربعین باز هم افزایش یابد که نیازمند مدیریت مصرف از سوی مردم است.
وی پیش‌تر در خرداد ۱۴۰۲ درباره جدی شدن روند ناترازی هشـــدار داده و گفتـــه بود: مصرف روزانه بنزین کشـــور ۱۱۰ میلیون لیتر اســـت و مصرف و تولید سربه‌سر شده‌اند. به گفته او، سالانه بیش از یک میلیون خودرو عرضه می‌شود و هیچ خودرویی هم اسقاط نمی‌شود. بنابراین در صورت ادامه این روند، به ناترازی بنزین خواهیم رسید و واردکننده خواهیم شد.
هوشنگ فلاحتیان، معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت نیز به تازگی با اشاره به افزایش مصرف روزانه انواع حامل‌های انرژی در کشور، خبر داده؛ دو سال قبل میانگین مصرف روزانه بنزیـــن ۸۸ میلیون لیتر بوده، اما اکنون به ۱۲۲ میلیون لیتر در روز رسیده است. این هشـــدارها در حالی از ســـوی مقامات وزارت نفت به گوش می‌رسد که دیروز خبری از سوی خبرگزاری دولت مبنی بر کمبود ۷۲ ساعته سوخت در برخی جایگاه‌های اســـتان مازندران منتشر شد. گزارش رسانه دولت، از تعطیلی برخی جایگاه‌های ســـوخت و طولانی شدن صف‌های بنزین در مناطق مرکزی و غربی مازندران از جمله آمل، محمودآباد و نور حکایت داشت.
البته بنا به گفته مســـوولان شـــرکت‌های توزیع پخش فرآورده‌هـــای نفتی ســـاری و چالوس به عنوان دو نهاد تأمین‌کننده سوخت جایگاه‌های توزیع، علت اصلی ازدحام سنگین در مقابل مراکز توزیع تأخیر در به مقصد رسیدن تانکرهای حامل سوخت به خصوص بنزین بوده است.

استان زنجان

دادستان عمومی و انقلاب قزوین درباره واگذاری اراضی موقوفه حسینیه امینی‌ها:

هیچ گونه تخلفی احراز نشده است

حسام رضا پورکاظم / گروه ایران
news@naslefarda.net

دادستان عمومی و انقلاب قزوین در رابطه با واگذاری اراضی موقوفه حسینیه امینی‌ها در شهرستان تاکستان موسوم به زمین‌های "قمیک" توضیحات جدیدی را ارائه داد. حسین رجبی دادستان عموم و انقلاب قزوین در نشست شورای عالی فضای مجازی دادگستری قزوین افزود: نظر به مستندات ارائه شده و بررسی‌های صورت گرفته به اطلاع می‌رساند که در واگذاری قمیک تاکنون هیچگونه تخلفی احراز نشده است. وی ادامه داد: واگذاری‌ها طبق روال معمول و قانونی بوده است. پیش‌تر یکی از فعالان فضای مجازی مدعی واگذاری رایگان اراضی موقوفه حسینیه امینی‌ها به یکی از بستگان رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه شده بود

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین:

۱۸ نوع محصول کشاورزی سالم در استان تولید می‌شود

نسل فردا/ گروه ایران
news@naslefarda.net

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین گفت: ۱۸ نوع محصول کشاورزی با کمترین میزان آلایندگی ســـموم تولید و با برچسب گواهی سلامت روانه بازار می‌شـــود. محمدحسین عطایی در نشست شورای مشاوران سلامت دستگاه‌های اجرایی اســـتان قزوین با بیان این مطلب اظهارداشت: این میزان محصولات در قالب ســـبزی و صیفی در یک هزار و ۸۰۰ هکتار مزرعه و باغات کشت می‌شـــود. وی اضافه کرد: برای استفاده از محصولات ســـالم اگرچه یکسری اقدامات ساختاری صورت گرفته اما نیازمند کارهای ترویجی و تبلیغی هستیم تا این کار مهم توســـعه یابد. عطایی در ادامه در خصوص میزان استفاده از سموم شیمیایی در بخش کشاورزی پرداخت و اظهار داشت: میانگین مصرف سموم شیمیایی در بخش کشاورزی کشور ۲.۴ کیلوگرم است که این میزان در استان قزوین ۲.۲ کیلوگرم در هکتار بوده و پایین‌تر از میانگین کشوری است. وی افزود: بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته برخی از کارشناسان اعتقاد دارند که ضرورت استفاده از سموم برای تولید ضروری است.
این مسئول تصریح کرد: اگرچه تعداد محصولات سالم نشان از گام‌های مثبت استان قزوین در راستای سلامت غذایی است، با این حال باید مساحت و تعداد تولیدات سالم افزایش یابد.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان قزوین تشریح کرد:

اقدامات داوطلبان و خیرین هلال احمر قزوین در دهه اول محرم

نسل فردا/ گروه ایران
news@naslefarda.net

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان قزوین خدمات اعضـــای داوطلبـــان و خیرین این جمعیت را در ایام ســـوگواری سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین (ع) در دهه اول ماه محرم تشریح کرد.
حسین خوئینی در تشریح خدمات اعضای داوطلبان و خیرین این جمعیت، اظهار کرد: به مناسبت فرارسیدن ایام حزن و اندوه عزاداری سرور و سالار شهیدان، ارائه خدمات مختلف و خیرخواهانه در اولویت برنامه‌های جمعیت هلال احمر قرار دارد و جمعیت هلال احمر استان قزوین نیز همچون گذشـــته و بنابر رسالت ذاتی خویش با کمک خیرین و اعضای داوطلب با ارائه خدمات مختلف در جهت رسالت ذاتی خویش گام برمی دارد و در این مسیر خدمات متنوعی به هم استانی‌های عزیز و همچنین عزاداران حسینی در دهه اول محرم ارائه داده است. وی با بیان اینکه دستگیری از نیازمندان از جمله برنامه‌های ویژه جمعیت هلال احمر برای تقسیم مهربانی است، افزود: در این راستا و در ایام سوگواری سرور و ســـالار شهیدان ابا عبدالحسین (ع)، جمعیت هلال احمر با همکاری و مشارکت اعضای داوطلب و خیرین بیش از ۵۶۰۰ پرس غذای گرم را بین نیازمندان در محلات کم برخوردار، سرای سالمندان، مراکز نگهداری بیماران و کودکان و ... توزیع کرده است. خوئینی ادامه داد: اعضای داوطلبان و خیرین جمعیت هلال احمر استان قزوین همچنین در مراسمات دهه اول محرم با برپایی ۱۶ ایستگاه سلامت جهت انجام تست رایگان فشار خون عزاداران حسینی، اجرای ۵ میز خدمت در محلات کم برخوردار استان و ارائه خدمات سلامت محور و حمایتی به نیازمندان و با برپایی ۷ ایستگاه صلواتی و پذیرایی، به عزاداران حسینی و هم‌استانی‌های عزیز خدمات بشردوستانه و داوطلبانه ارائه دادند. وی با بیان اینکه ۲۵۰ بسته گوشت بسته‌بندی شده نیز بین نیازمندان در خانه هلال محمود آباد شهرستان قزوین و همچنین خانه هلال زیاران شهرستان آبیک توزیع شد در ادامه گفت: شرکت در مراسمات عزاداری، قرائت زیارت عاشورا و پوشش امدادی مراسمات، ارائه خدمات آموزشی و برگزاری دوره‌های آموزشی کوتاه‌مدت ویژه هیئات و تکایای مذهبی و اجرای طرح نیابت و حمایت ماندگار در سطح شعب و دفاتر نمایندگی و محلات کم برخوردار استان از دیگر برنامه‌های اجرا شده به مناسبت این ایام بود. مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان قزوین افزود: از دیگر فعالیتهای نوعدوستانه و بشردوستانه جمعیت هلال احمر در دهه اول محرم، ۲۶ مورد خدمات بانک امانات تجهیزات پزشکی به بیماران نیازمند جهت شرکت در مراسمات عزاداری و همچنین توزیع ۷۵ بسته نان بین محلات کم برخوردار توسط اعضای خانه هلال زیاران شهرستان آبیک، بود.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۸۲۸ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ ایران رجبی فرزند رجب بشناسنامه ۴۰ صادره از الیگودرز بشماره ملی ۴۱۷۱۲۳۳۸۵۲ در ششدانگ یک باب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۳/۷۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی ملیحه دهخدا
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۳۱۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۳۱۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۸۲۷ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ احمدرضا الوندی فرزند عباس بشناسنامه ۱۲۷۱۱۴۳۲۲۴ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۴۹ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۶/۱۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۲۸۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۲۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۸۶-۱۴۰۲/۵/۷-۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۷۷ برابر رای شماره ۱۴۰۲/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکبر همدانی روناسی فرزند محمدحسین بشناسنامه ۱۳۵ صادره اصفهان در یک باب خانه به مساحت ۲۴۲/۳۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت مرکزی اصفهان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۰۸۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۰۸۵

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۹۳۷ مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۸۱-۱۴۰۲/۴/۲۹ آیت اله ذوالفقاری فرزند ابراهیم ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۶۳۴/۴ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی صحرای حیدرآباد دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف عباس سلطانی دهاقانی فرزند محمدعلی مالک رسمی از ششدانگ پلاک فوق موضوع ثبت دفتر املاک دفتر ۶۳ صفحه ۱۰۲ صادر گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۷۹۲۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۷۹۳۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۴/۱۷-۲۰۲۷۰۱۳۵۹۰ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ مصطفی شاه نظری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۹۹۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۶۰۵۷۰۲ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۳/۸۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۲۹۱۰۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۲۹۱۰۳

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۷-۲۰۲۷۰۱۶۷۲۴ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۷۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ محمد قضاوی فرزند مصطفی بشناسنامه و کدملی ۱۲۷۱۰۶۹۷۴۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب مغازه به استثناء سه هشتم اعیان آن احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵ فرعی از اصلی ۵۹۸۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۴/۴۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۴
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۹۱۶۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۹۱۶۲