عضو هیات رئیسه مجلس:

اصلاح قانون نظام وظیفه پس از ۴ دهه ضروری است

عضو هیات رئیسه مجلس، با تاکید بر اینکه حرفه‌ای شدن دوره سربازی، رضایت جامعه و تعهد به خدمت در نیروهای مسلح را تقویت می‌کنید، اصلاح قانون نظام وظیفه را بعد از ۴ دهه در کشور ضروری دانست.

محسن پیرهادی، با تاکید برضرورت تقویت حس تعلق مشمولان و داوطلبان نظام وظیفه به ستاد نیروهای مسلح اعم از سپاه، نیروی انتظامی و ارتش و... در دوران خدمت سربازی، گفت: با حرفه‌ای شدن سربازی هم نیروهای مسلح از یک نیروی حرفه‌ای و دارای تعلق و تعهد خدمت بیشتری نسبت به سربازان اجباری بهره‌مند خواهند شد و هم جامعه نگاه مثبت و رضایت بیشتری نسبت به تعهد به خدمت سربازی پیدا می‌کند. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی، ادامه داد: عمر قانون خدمت نظام وظیفه به دهه ۶۰ یعنی قریب به چهل سال قبل بر می‌گردد و ضروری است این قانون بروزسانی شود و ایرادات آن رفع و اصلاحات در جهت حرفه‌ای شدن خدمت سربازی درآن صورت گیرد. وی با بیان اینکه اصلاح قانون نظام وظیفه سالیان متمادی است که از سوی جوانان، مشمولان قانون و ستاد کل نیروهای مسلح مطرح می‌شود، تصریح کرد: پیرو این مطالبه طی سال‌های گذشته چند باری اصلاحات جزیی در قانون اعمال شده اما آنطور که باید و شاید نه خواسته‌های نیروهای مسلح را بر آورده کرده و نه رافع نیازهای جامعه و مشمولان وظیفه بوده است، در همین راستا هم اصلاح قانون نظام وظیفه به عنوان یکی از از مطالبات مردمی در دستور کار جمعی از نمایندگان قرار گرفت و جلسات کارشناسانه بسیاری حول این موضوع باکارشناسان دفاعی و نظامی و نمایندگان ستاد نیروهای مسلح و کارشناسان حوزه پژوهشی و استراتژی انجام شد.

خبر

نایب رئیس فراکسیون طب سنتی مجلس عنوان کرد:

تعصب ناشی از ناآگاهی، بلای جان طب سنتی کشور

نایب رئیس فراکسیون طب سنتی مجلس شورای اسلامی ضمن اشاره به تأثیرات مثبت گیاهان دارویی و داروهای گیاهی بر سلامت و سبک زندگی مردم و رشد اقتصادی کشور، عنوان کرد: به نظر می‌رسد با نوعی عدم آشنایی مسئولین برنامه‌ریز و برنامه‌ساز در عرصه آشنایی با فواید طب سنتی و اثرات علمی این موضوع مواجه هستیم. اگر جامعه سیاستگذار و تصمیم‌گیر ما با میزان اثرات مثبت طب سنتی در سبک زندگی و ارتقاء بهداشت و سلامت مردم و تأثیر آن بر صادرات و اقتصاد گیاهان دارویی و اشتغال‌زایی این حوزه آشنایی داشت، حتماً خیلی بهتر و بیشتر به این حوزه ورود پیدا می‌کرد. فاطمه محمدبیگی؛ نماینده مردم قزوین، آبیک و البرز در یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت به مناسبت روز ملی طب سنتی، ضمن اشاره به اقدامات مجلس در این موضوع، عنوان کرد: بنده در اسفندماه سال گذشته خیلی تلاش کردم بحث طب سنتی را در قانون بودجه ۱۴۰۲ در دو ماده بگنجانم. یکی از پیشنهادات ما بحث ادغام فرایندهای طب سنتی در تبصره ۱۷ قانون بودجه ۱۴۰۲ بود، همچنین به منظور کاهش پرداخت از جیب مردم حداقل سه خدمت حوزه طب ایرانی را تحت پوشش بیمه‌ای قرار بگیرد که خوشبختانه رأی آورد و این ادغام در حوزه آموزش و درمان اتفاق افتاد. وی ادامه داد: اما در حوزه سند ملی گیاهان دارویی، علی‌رغم تلاش صورت گرفته با مخالفت نماینده دولت نتوانستیم چیزی که در سیاست‌های کلی سلامت برای تکمیل سند ملی گیاهان دارویی ذکر شده بود را در قانون بودجه ۱۴۰۲ بگنجانیم، در واقع به دلیل مخالفت نماینده دولت در صحن علنی مجلس، پیشنهاد ما در این باره رأی نیاورد و وارد بودجه ۱۴۰۲ نشد.

زمین گرم‌ترین ماه تاریخ را تجربه کرد!

جهان در نقطه جوش

پایان «گرمایش جهانی» و آغاز «جوشش جهانی»

زهره رجبی
دکترای اقلیم‌شناسی و جغرافیا

سازمان جهانی هواشناسی «دبلیو.ام.او» و سرویس تغییرات آب و هوایی کوپرنیک اتحادیه اروپا چند روز پیش در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که «به احتمال زیاد» در ژوئیه ۲۰۲۳، ماه جاری میلادی، رکورد گرما شکسته خواهد شد. پس از اینکه دانشمندان اعلام کردند احتمالاً ژوئیه ۲۰۲۳ گرم‌ترین ماه در تاریخ زمین باشد، آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد گفت این تازه اول دوران به جوش آمدن جهان است.

گوترش این داده‌ها را فاجعه‌ای برای کل سیاره زمین خواند و گفت: «نیازی نیست برای دانستن این موضوع تا پایان ماه منتظر بمانیم. ژوئیه ۲۰۲۳ رکورد را در جهان خواهد شکست.» به گفته او این تازه آغاز کار است، دوران «گرمایش جهانی» به پایان رسیده و «جوشش جهانی» آغاز شده است.

دبیرکل سازمان ملل متحد تاکید کرد هنوز هم می‌توان جلوی گرم‌تر شدن زمین را گرفت و برای این کار به «کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای» نیاز داریم.

آتش سوزی‌ها در یونان یکی از پیامدهای گرمای ماه ژوئیه بود. در پی آتش‌سوزی‌های جنگلی جزیره رودس یونان هزاران گردشگر مجبور به فرار شدند.

در این ماه گرما در سراسر جنوب غربی آمریکا نیز به شدت افزایش یافت. دمای هوا در یکی از شهرستان‌های شمال غربی چین نیز تا ۵۲.۲ درجه سانتیگراد بالا رفت و رکورد ملی این کشور را شکست.

هرچند سازمان جهانی هواشناسی تا ماه اوت داده‌های به دست آمده را اعلام نخواهد کرد اما گزارشی که از سوی دانشگاه لایپزیگ آلمان منتشر شد نشان می‌دهد که ژوئیه ۲۰۲۳ رکورد جهانی را می‌شکند.

طبق داده‌های اتحادیه اروپا پیش‌بینی می‌شود میانگین دمای جهانی در این ماه حداقل ۰.۲ درجه سانتیگراد گرم‌تر از ژوئیه چهار سال پیش باشد. ژوئیه ۲۰۱۹ به عنوان گرمترین رکورد گرما در ۱۷۴ ساله گذشته ثبت شده است. «دبلیو.ام.او» تأیید کرد سه هفته اول جولای گرم‌ترین هفته ثبت شده جهان بود.

مایکلمان، دانشمند آب و هوا در دانشگاه پنسیلوانیا، می‌گوید تا اواسط ژوئیه مشخص بود که گرمای در این ماه بی‌سابقه خواهد بود. سیاره زمین «تا زمانی که ما سوخت‌های فسیلی می‌سوزانیم همچنان به گرم شدن ادامه می‌دهد.» به طور معمول با در نظر گرفتن زمستان در نیمکره جنوبی، میانگین دمای جهانی برای ماه ژوئیه حدود ۱۶ درجه سانتیگراد است. اما ژوئیه امسال دمای کره زمین به حدود ۱۷ درجه سانتیگراد افزایش یافت.

«کارستن هاستاین» یکی از محققان دانشگاه لایپزیگ می‌گوید «برای پیدا کردن شرایط مشابهی مانند ژوئیه امسال در سیاره زمین ممکن است مجبور باشیم هزاران یا ده‌ها هزار سال به عقب برگردیم. سوابق اقلیمی اولیه نشان می‌دهند که زمین در ۱۲۰ هزار سال گذشته به این اندازه گرم نبوده است.» دره مرگ در ایالت کالیفرنیا در ایالات متحده شاهد گرم‌ترین شب ثبت‌شده جهان در این ماه بود. همچنین بخش‌هایی از جنگل‌های کانادا همین ماه در آتش سوخت. کشورهای فرانسه، اسپانیا، آلمان و لهستان گرمای بی‌سابقه‌ای را تجربه کردند.

این موج گرما همچنین امتداد خطوط ساحلی از فلوریدا تا استرالیا را نیز تحت تأثیر قرار داد و نگرانی‌ها را در مورد مرگ صخره‌های مرجانی را افزایش داد.

قطب جنوب که یکی از سردترین مکان‌های روی زمین است نیز تحت تأثیر این گرما قرار گرفت. دمای دریاها در حال حاضر در زمستان نیمکره جنوبی به پایین‌ترین سطح خود رسیده است. از سوی دیگر بارندگی و سیل بی‌سابقه کره جنوبی، ژاپن، هند و پاکستان را زیر آب برده است. دانشمندان از سال ۲۰۱۶ به این سو پیش‌بینی کرده بودند سال ۲۰۲۳ یا ۲۰۲۴ گرم‌ترین سال زمین خواهد بود. دمای هوا به طور مداوم در این هفته در سراسر کشورهای جنوب و شرق اروپا به بالای ۴۰ درجه سانتیگراد رسیده است. اوضاع در مناطقی از ایتالیا از همه جا بدتر است. در سیسیل بر اساس گزارش اداره هواشناسی این جزیره روز شنبه دمای هوا به ۴۶ درجه هم رسید. همچنین در بخش‌هایی از یونان دمای بالای ۴۰ درجه‌ای به ثبت رسیده است.

این گرمای شدید هوا باعث شده تا شعله‌های آتش در بخش‌هایی از مناطق جنگلی زبانه بکشد و آتش‌نشانان برای مهار حریق در یونان راهی مناطق جنگلی شوند.

همچنین در کیفالونیا از سواحل یونان آتش‌سوزی باعث شده هزاران نفر از خانه‌ها و هتل‌ها تخلیه شوند. مقام‌های محلی هشدار داده‌اند که ممکن است به دلیل گرمای شدید هوا، آتش‌سوزی‌ها شدت یابد. همچنین تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ نفر از طریق و زمین و دریا به مناطق امن منتقل شده‌اند. اوضاع در مالتا هم نگران‌کننده است. مردم در این جزیره واقع در جنوب ایتالیا، برای ششمین روز متوالی برق ندارند و در نتیجه نه از سیستم خنک‌کننده خبری هست و نه حتی یخچال که بتواند آب خنک داشته باشند. این شرایط بحرانی باعث شده مردم در این جزیره بیرون از منازل و درون خودروها بخوابند تا با کولر ماشین خود را خنک کنند. در چنین شرایطی می‌توان درک کرد چرا اهالی مالت این تابستان را جهنمی خوانده‌اند.

خبر روز

معاون محیط زیست دریایی سازمان حفاظت محیط‌زیست؛

ایجاد مرکز بین‌المللی مانگرو ضروری است

معاون محیط زیست دریایی سازمان حفاظت محیط‌زیست با تاکید بر لزوم ایجاد مرکز بین‌المللی حفاظت ازمانگروها گفت: درسه دهه اخیر در ایران بیش از هشت میلیون اصله نهال حرا درسواحل جنوبی ایران کاشته شد. مجتبی ذوالجودی در سخنرانی ویدیو کنفرانسی خود در مجمع عالی حفاظت از جنگل‌های حرا (مانگرو) که در کشور چین برگزار شد، به نیابت از دولت جمهوری اسلامی از جمهوری خلق چین بابت میزبانی این رویداد و پیگیری ایجاد مرکز بین‌المللی حفاظت از مانگروها، قدردانی کرد.

وی اظهار داشت: حضور نمایندگان کشورها در این جلسه مهم به منظور بحث و بررسی در موضوع حفاظت از جنگل‌های مانگرو، بسیار ارزشمند است و نشان می‌دهد که حفاظت از اکوسیستم‌های مانگرو به عنوان یک مسئله برجسته بین‌المللی شناخته شده است و افکار جهانی به این موضوع توجه ویژه‌ای دارد. وی ادامه داد: همه ما می‌دانیم که اکوسیستم‌های مانگرو به عنوان یکی از زیست بوم‌های مهم ساحلی در جهان، از نظر اکولوژیکی و حفاظتی بسیار ارزشمند هستند.

خبر ویژه

وزیر وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

در صدد افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت پزشکان متخصص هستیم

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، این وزارتخانه دنبال افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت پزشکان متخصص در کشور است. بهرام عین‌اللهی درباره کمبود پزشک متخصص، اظهار داشت: جبران این کمبودها بستگی به تربیت نیروی انسانی در رشته‌های پزشکی دارد و وزارت بهداشت با توجه به ظرفیت‌های موجود؛ این نیروهای تخصصی را تربیت می‌کند. وی ادامه داد: البته معتقدیم باید پزشکان در کشورمان را در سطحی که در دنیا هستیم و همه آن را قبول دارند حفظ کنیم. عین‌اللهی اضافه کرد: هیچ‌گاه کیفیت در حوزه پزشکی را فدای کمیت نخواهیم کرد و به اندازه زیرساخت‌ها افزایش ظرفیت پزشکان متخصصان را انجام خواهیم داد. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: پزشکی که تمایل به انجام عمل جراحی و یا ویزیت بیماران نداشته باشد، نباید اسم پزشک متخصص را به او اطلاق کرد. به همین منظور برنامه افزایش ظرفیت ۲۵ درصدی پزشکان متخصص را در برنامه داریم.

یافته‌ها

زمان مناسب برای مصرف مکمل‌ها؛

کمکی‌ها را کِی بخوریم؟

پریسا جمدی / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

مکمل‌ها معجزه نمی‌کنند اما می‌توانند تا حدودی کمبودهای مربوط به ویتامین‌ها و مواد معدنی بدن را جایگزین کنند.

۱. مبتلا بودن به کم‌خونی: کم خونی ناشی از فقر آهن معمولاً در زنان به خصوص در سنین باروری (که زنان به دلیل عادت ماهانه هر ماه خون از دست می‌دهند) شایع است. اما خب کم خونی می‌تواند هر فردی را در هر سنی تحت تأثیر قرار دهد. گاهی ممکن است کم‌خونی ناشی از فقر آهن دلایل دیگری داشته باشد که برای بررسی علت باید حتماً آزمایش انجام شود.

۲. مبتلا بودن به دیابت نوع ۲: دیابت بیماری‌ای جدی است که باید حتماً زیر نظر پزشک درمان شود. تحقیقات و شواهد کافی مبنی بر تأثیر مکمل‌ها بر بهبود بیماری دیابت بسیار محدود و کم است و همچنان این موضوع در دست تحقیق و بررسی می‌باشد.

۳. داشتن مشکل مزمن خواب: افرادی که برای خواب شبانه دچار مشکل هستند همیشه به دنبال راهی برای درمان این مشکل هستند. حتی برخی برای حل این مشکل به مصرف مکمل روی می‌آورند. ملاتونین به خصوص در افرادی که مسن هستند و سطح ملاتونین بدنشان کاهش یافته توصیه می‌شود، اما فرد باید حتماً از عوارض احتمالی این مکمل مطلع بوده و برای مصرف دوز مناسب حتماً باید با پزشک مشورت کند.

۴. پیروی از رژیم غذایی گیاه‌خواری یا وگان: پیروی از رژیم‌های غذایی وگان یا گیاهخواری فواید زیادی برای سلامت بدن به همراه دارد، که از جمله این فواید می‌توان به کاهش وزن و کاهش کلسترول اشاره کرد. اما از جمله بدی‌های پیروی از رژیم‌های گیاه‌خواری این است که ممکن است برخی نیازهای ویتامینی و مواد معدنی بدن، که از طریق گوشت و مرغ بدست می‌آیند، به درستی تأمین نشوند.

۵. دوران بارداری یا شیردهی: خب قطعاً نیازهای تغذیه‌ای افراد باردار با افراد غیرباردار یکسان نیست. مکمل‌های ضروری مورد استفاده در دوران بارداری برای هر شخص بسته به عواملی مانند تعداد جنین‌ها (چندقلو)، میزان کمبود مواد مغذی و شکاف تغذیه‌ای زن باردار متفاوت است.

۶. دوران یائسگی: علائمی از جمله گرگرفتگی، نوسانات خلقی، و پریودهای نامنظم دارید؟ احتمالاً در دوران یائسگی یا پیش از یائسگی قرار دارید. می‌توان برخی از این علائم را با مصرف برخی مکمل‌ها کاهش داد.

منبع: https://www.everydayhealth.com/diet-nutrition/times-vitamins-and-supplements-may-be-good-self-care/?utm_medium=pushly&utm_source=pushnotification&utm_campaign=۳۲۹۱۵۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۷۱- اصلی (قریه خشکرود)

۳۲۷ فرعی خانم ربابه کرمی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که بیست سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۶۷/۶۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از احمد نظری و مع الواسطه از عزیز احمدی و حسن عزیز نیا لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۵۲۴۴۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۳۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صغری جلالی فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۳۳ فرعی از ۳۳اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از استشهادیه محلی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۵۲۸۸۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲/۴/۳۱-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۸۳۱ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۷۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسرین لنجانی شراهی فرزند اسماعیل به شناسنامه ۳۱ به صورت اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۸۵ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۷۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی تقی اشرفی قره بابا به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه: ۱۵۳۵۲۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی)

۴۵۱۷ فرعی آقایان یارعلی امیری اندی و مهدی امیری اندی و نورعلی امیری اندی هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۳ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عزت اله خرم دل و یارعلی خرم دل و مع الواسطه از قدرت اله خرم دل

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه: ۱۵۳۶۴۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۲۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فاطمه ایزدی فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۷/۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۴۹۳ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از رحمت قربانیان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۵۳۶۹۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رضائی فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از سیرجان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۴۴/۸۰ مترمربع پلاک ۳۷۵۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی سیف آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا پورابراهیم آبادی و شکر اله پرواز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه:۱۵۳۶۶۷۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۲
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رضائی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از سیرجان یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۶/۴۹ مترمربع پلاک ۳۷۵۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی سیف آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا پورابراهیم آبادی و شکراله پرواز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه:۱۵۳۶۶۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۲
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۰۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رضائی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۱۲۶ صادره از سیرجان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۷۷/۷۷ مترمربع پلاک ۳۷۴۹ اصلی واقع در سیرجان اراضی اصغر آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقایان نوروز ایزد آبادی و حسین ایزد آبادی و حسین زیدابادی و رضا قلی مکی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه:۱۵۳۶۶۸۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۲۲
سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی ابلاغ اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت

شماره نامه: ۱۴۰۲