عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس درباره تدریس زبان‌های خارجی:

در کمیسیون صحبتی شده باشد؟ خیر، چنین خبری نیست

دریا وفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

رضا حاجی پورنماینده آمل عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی گفت: اینکه بخواهیم زبان چینی یا هرزبان خارجی را به دروس آموزشی مقاطع مختلف تحصیلی اضافه کنیم کاری بسیار ارزشمند و مطلوب است و اتفاقاً امروز برای توسعه مراوادتمان نیازمند پای ریزی چنین بستری نیز هستیم اما باید زبان فارسی ما هم در کشورهای مختلف درصدر قراربگیرد.

وی خاطرنشان کرد: البته این موضوعی که مطرح شده، فقط گفته شده و درحد حرف است و هنوز اتفاقی نیفتاده و هنوز چیزی دردستور کار قرار نگرفته که حتماً فلان زبان باید در کشورما به عنوان یک زبان جانبی در مدارس و مراکز آموزشی انجام شود، هنوز چنین چیزی اتفاق نیفتاده است. حاجی پور افزود: فعلاً آموزشگاههای خصوصی زبان‌های مختلف را دارند تدریس می کنند. اما اینکه در کمیسیون آموزشی مجلس، چنین موضوعی مطرح شده باشد که باید این زبان تدریس شود و حتمی و ضروری شود، خیر نبوده است.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: اگر در دستور کار قرار بگیرد، حتماً نیازمند دبیر و آموزگار و مدرس متخصص این زبان هستیم و باید از قبل برایش برنامه ریزی صورت گیرد. لذا با توجه به اینکه الان اصلاً چنین چیزی را در سیستم آموزشی کشورمان نداریم داستان آموزش زبان چینی درمدارس فقط یک پیشنهاد است.

نماینده آمل گفت: البته الان در دانشگاههای ما در حوزه‌های مختلف زبان‌های مختلف دارد تدریس می‌شود، مثل زبان روسی و ترکی و انگلیسی، اینطور نیست که بخواهیم از چنین رشته‌هایی فرار کنیم، ولی اینکه مشخصاً برای آموزش زبان چینی در مدارس در کمیسیون صحبتی شده باشد، خیر، چنین خبری نیست.

خبر

انتقاد عضو مجمع نمایندگان گیلان

درباره تالاب انزلی:

گیاهان نایاب و پرندگان مهاجر به خاطره‌ها می‌پیوندند

عضو مجمع نمایندگان استان گیلان در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید نهادها و وزارتخانه‌هایی که نقشی در احیای تالاب دارند پای کار بیایند؛ گفت: از وزارتخانه‌های مختلف همچون وزارت نیرو، گردشگری و سازمان محیط زیست درخواست داریم که احیای تالاب انزلی را در دستور کار قرار دهند تا شاهد مرگ تدریجی این تالاب نباشیم.

سیدکاظم دلخوش اباتری در مورد ورود فاضلاب به تالاب انزلی گفت: تالاب بین المللی انزلی بارها در معرض معضلات متعددی همچون خشکی، ورود فاضلاب صنعتی و انسانی قرار گرفته است و حتی رسیدگی به این مسئله را از مقام معظم رهبری و رییس جمهور درخواست داشته‌ایم. نماینده مردم صومعه سرا در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه تالاب انزلی یکی از تالاب‌های بین المللی است، اظهار کرد: حدود ۱۸ روستا در حوزه انتخابیه بنده ساکن این تالاب هستند؛ متاسفانه چند سالی می‌شود که فاضلاب از شهر رشت و رودخانه‌های زرجوب و گوهررود وارد تالاب انزلی می‌شود.

اگر امروز متولیان امر به داد تالاب نرسند قطعاً در آینده‌ای نزدیک آن را از دست خواهیم داد، در حال حاضر یکی از مشکلات تالاب ورود فاضلاب و زباله به آن است. این نماینده مردم در مجلس یازدهم با تاکید به شرایط بحرانی تالاب انزلی، اظهار کرد: اگر امروز متولیان امر به داد تالاب نرسند قطعاً در آینده‌ای نزدیک آن را از دست خواهیم داد، در حال حاضر یکی از مشکلات تالاب ورود فاضلاب و زباله به آن است.

نایب رئیس کمیسیون تلفیق برنامه هفتم هشدار داد:

زنانه شدن آسیب‌های اجتماعی؛ دردناک و ترسناک

۲۸ میلیونی شدن جمعیت زیر خط فقر زنگ خطر حوزه سلامت اجتماعی را به صدا در آورده است

زهرا وفایی نیا / گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

عکس: شهرآرامیوز

نایب رئیس کمیسیون تلفیق برنامه هفتم با هشدار به ۲۸ میلیونی شدن جمعیت زیر خط فقر، زنگ خطر حوزه سلامت اجتماعی را به صدا در آورده است، گفت: بی توجهی به رشد آسیب‌های اجتماعی سبب بحرانی شدن حوزه سلامت اجتماعی می‌شود در این میان زنانه شدن آسیب‌های اجتماعی باید به صورت ویژه مورد توجه قرار گیرد. محسن پیرهادی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه رسیدن جمعیت زیرخط فقر کشور به مرز ۲۸ میلیون نفر زنگ خطر برای توجه ویژه به حوزه آسیب‌های اجتماعی را به صدا در آورده است، گفت: سقوط اقتصادی برخی اقشار جامعه در یک دهه اخیر، رشدحاشیه‌نشینی، افزایش آمار اعتیاد، فساد، افزایش مهاجرت به شهرهای بزرگ، زنانه شدن چهره آسیب‌های اجتماعی و... از جمله هشدارهایی است که اگر نسبت به ساماندهی و مقابله با آن در برنامه هفتم توسعه جدی نباشیم، بزودی در حوزه سلامت اجتماعی جامعه با بحران جدی روبرو می‌شویم.

پیرهادی بااشاره به اینکه از دهه ۸۰ تاکنون مهمترین بستر برای سیاست گذاری و برنامه‌ریزی در زمینه کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی در لوای قوانین برنامه توسعه بوده است، گفت: مسئله آسیب‌های اجتماعی در لایحه برنامه هفتم توسعه در قالب مفهوم ارتقای سلامت اجتماعی مورد توجه دولت قرار گرفته و در بندهایی از مواد ۸۹، ۸۰ و ۹۲ نیز به مباحث کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی ورود کرده است.

تنزل توجه به آسیب‌های اجتماعی در لایحه برنامه هفتم

به گفته پیرهادی لایحه برنامه هفتم توسعه همچون قانون برنامه ششم توسعه برای آسیب‌های اجتماعی اولویت‌بندی قائل شده‌است اما متاسفانه اولویت‌های پیشنهاد شده در لایحه برنامه هفتم توسعه تفاوت چندانی با اولویت‌های تعیین شده دربرنامه ششم توسعه ندارند. نایب رئیس کمیسیون تلفیق برنامه هفتم با تاکید بر اینکه منطق برنامه‌ریزی توسعه اقتضا می کند برنامه‌های جدید، کامل‌تر از برنامه‌های پیشین باشند، ادامه داد: برغم این مهم اما احکام مرتبط با آسیب‌های اجتماعی در لایحه برنامه هفتم توسعه درمقایسه با قانون برنامه ششم توسعه، از کیفیت پایین‌تری برخوردارند و می‌توان گفت به نوعی در پرداخت و پیگیری دچار تنزل شده‌اند.

نماینده مردم تهران در مجلس با تاکید بر اینکه بی توجهی به رشدآسیب‌های اجتماعی سبب بحرانی شدن حوزه سلامت اجتماعی می‌شود، افزود: ضعف نگاه آینده‌نگارانه به آسیب‌های اجتماعی نوپدید، نگاه حداقلی و معلول محور به ناهنجاری‌های اجتماعی، در نظر نگرفتن ملاحظات منطقه‌ای و آمایش سرزمین درباره آسیب‌های اجتماعی وبی‌توجهی به آسیب‌های اجتماعی اولویت‌داری از قبیل اعتیاد و غیره از جمله مواردی است که باید در توسط مجلس و دولت لایحه برنامه هفتم توسعه مرتفع شود.

چشم پوشی دولت از زنانه شدن آسیب‌های اجتماعی

نایب رئیس کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه ادامه داد: از سوی دیگر نیز عدم توجه به مقوله زنانه شدن آسیبهای اجتماعی؛ یکی از مهمترین مسائل در حوزه آسیب‌های اجتماعی که در لایحه برنامه هفتم دیده نشده است، روند زنانه شدن آسیبهای اجتماعی در حوزه‌هایی همچون مصرف دخانیات، اعتیاد، مفاسد اجتماعی و ...باید به صورت ویژه مورد توجه قرار گیرد که متاسفانه دولت در بستر لایحه نسبت به آن چشم پوشی داشته و مورد توجه قرار نگرفته نداده، این در حالی است که زنان به مراتب آسیب پذیرتر از مردان هستند. پیرهادی با بیان اینکه اگرچه احکام مذکور در زمینه اولویت گذاری وتعیین راهبرد ازشرایط به نسبت خوبی برخوردارند، افزود: همین احکام در زمینه تعیین اقدام‌های اجرایی، تعیین دستگاه مجری، شاخص گذاری و ضمانت اجرا که از قضا مؤلفه‌های بارز برنامه‌های توسعه هستند، شرایط مطلوبی ندارند. لذا، انتظار می‌رود در فرایند بررسی لایحه در مجلس کاستی‌ها و نقاط ضعف مزبور با هدف افزایش قابلیت اجرا ونظارت‌پذیری برنامه در حوزه کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی مورد تدبیر مجلس قرار گیرد.

یافته ها

برای داشتن چه اقداماتی ضروری است؟

پوست شاداب و سالم راه کار دارد

پریسا جمدی / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

یکی از اصلی‌ترین مشخصه‌های پوست سالم، درخشندگی آن است. در این مقاله قصد داریم شما را با برخی اقدامات برای داشتن پوستی شفاف و درخشنده آشنا کنیم.

۱. برای تسکین پوست از روغن نارگیل طبیعی استفاده کنید: روغن نارگیل به دلیل دارا بودن خواص ضد التهابی، آنتی اکسیدانی و شفابخش برای پوست مفید است. اما ممکن است روغن نارگیل برای هر پوستی مفید و بی‌ضرر نباشد. در صورتی که نسبت به روغن نارگیل حساسیت دارید نباید از آن استفاده کنید. طبق نتایج حاصل از تحقیقات، روغن نارگیل باعث نرم و مرطوب شدن پوست می‌شود، پس بهتر است کمی از این روغن را روی پوست ماساژ داده و قبل از شستن اجازه دهید کمی بماند.

۲. برای استحکام پوست از آلوئه‌ورا استفاده کنید: آلوئه‌ورا به دلیل دارا بودن خواص درمانی به تحریک رشد سلول‌های جدید کمک می کند. آلوئه‌ورا بدون مسدود کردن منافذ پوست باعث مرطوب شدن آن می‌شود. می‌توانید برای درخشنده شدن پوست هروز بعد از تمیز کردن صورت ژل آلوئه‌ورا را روی پوستتان بمالید.

۳. بعد از تمیز کردن و شستن پوست آن را مرطوب کنید: برای درخشان کردن پوست از محصولاتی استفاده کنید که باعث حفظ رطوبت و بهبود پوست می‌شود و دارای خواص آنتی اکسیدانی می‌باشند. اگر پوست خشکی دارید اصلاً از لایه‌بردار استفاده نکنید، و در صورتیکه احساس می کنید پوستتان چرب است استفاده از مرطوب کننده را نادیده نگیرید. اگر تازه از حمام آمده‌اید و یا تازه صورتتان را شسته‌اید قبل از اینکه پوستتان کامل خشک شود مرطوب کننده را روی پوست بمالید تا رطوبت آب نیز در پوستتان باقی بماند.

۴. هروز ضدآفتاب بزنید: برای پیشگیری از سرطان پوست استفاده از کرم ضدآفتاب با حداقل SPF ۱۵ فراموش نشود. با استفاده از ضدآفتاب علاوه بر محافظت از پوست در برابر سرطان، علائم پیری پوست را نیز به تعویق بی‌اندازید. هروز، حتی روزهای ابری و بارانی هم از ضدآفتاب استفاده کنید.

منبع: www.healthline.com/health/beauty-skin-care/home-remedies-for-glowing-skin?utm_source=ReadNext

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ رمضانعلی مهرآمیز نجف آبادی فرزند علی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع قطعه ۴ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۹۲۷ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۹۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ مجتبی حجتی فرزند علی محمد ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۱۴/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳۳ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان ششدانگ پلاک مذکور بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی از طرف یداله رحیم زاده فرزند حسینعلی درخواست ثبت شده که به موجب یک فقره قولنامه عادی مالکیت خود را به محمود عبدالعظیمی واگذار که نامبرده نیز بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۲/۸/۱۳ مورد تقاضا را به متقاضی واگذار نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۴۱۸ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۴۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ سید ناصر نادری فرزند سیدمحسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۴/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک های شماره ۱۱۱۲ و ۱۱۲۰/۲ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۴۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۴۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ محمدرضا سلمانی فرزند غلامرضا ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۴۸ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۴۱۹ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۴۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۳ طیبه سلمانی زاده نجف آبادی فرزند هادی ششدانگ یک باب خانه در حال تکمیل به مساحت ۲۳۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک های شماره ۱۰ فرعی از ۱۲۲۵ اصلی و ۱۲۲۴ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۵۱۳۴ شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۵۱۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ نجمه ابراهیم زاده فرزند مرتضی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ اصلی واقع قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۴۸۰۱
شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۴۸۰۵

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- آقای جلال ابوالمحمدی شناسنامه ۳۹۶ کدملی ۳۸۵۹۳۵۶۴۱۰ صادره دیواندره فرزند سعید ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۳۰ مترمربع ششدانگ تحت پلاک ۲۱۲۶ فرعی از ۲۷۴۸ اصلی بخش ۳ به آدرس سنندج روستای نیاسر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد منطقه ۱ سنندج
م/الف: ۱۷۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۵۸۲-۱۴۰۲/۴/۳۱ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۶۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت اکرم صفایانی به شناسنامه ۷۱۶ کدملی ۴۶۵۰۴۲۳۱۰۴ صادره بروجن فرزند ایرج در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از مالکیت محمد صدری بموجب سند ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۸/۲۱ دفتر ۶۷

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۵۴۸۹
شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۵۴۹۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۲/۵/۱-۲۰۲۷۰۱۵۹۳۹ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ مهدی محمدی کمال آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از اصفهان جرقویه بشماره ملی ۵۶۴۹۹۸۰۷۱۳ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۵۹/۳۳ مترمربع خریداری سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۵۳۵۱۸۶
شناسه نوبت دوم: ۱۵۳۵۱۸۸

اخطاریه

سرکار خانم آن لوئیز آلیو فرزند سالواتور نشانی مجهول المکان؛ به اطلاع می رساند همسر شما آقای محمود محمودزاده فرزند جواد شماره ملی ۱۲۸۵۴۶۶۳۸۰ جهت اجرای دادنامه قطعی طلاق شعبه ۶ دادگاه خانواده شهرستان اصفهان به شماره ۱۴۰۱۰۹۳۹۰۰۱۵۱۸۲۵۵۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۹۹۲۰۰۰۴۱۴۳۷۲۷ به این دفترخانه ارجاع شده و اجرا و ثبت طلاق موضوع دادنامه مزبور را تقاضا نموده است. نظر به اینکه تلاش سردفتر جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه در ساعات اداری جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه به نشانی میدان احمدآباد، خیابان ولی عصر، ابتدای خیابان صغیر، سمت راست، نبش کوچه شماره ۳، کدپستی ۸۱۵۵۸۱۴۹۳۳ دفتر ازدواج ۵ و طلاق ۱۱۱ اصفهان تلفن ۳۲۲۹۴۵۰۰ مراجعه و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا به دفترخانه اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می شود. سردفتر ازدواج ۵ و طلاق ۱۱۱ اصفهان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۴۱۱۰۰۰۰۰۲۹ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۴۱۱۰۰۰۰۷۲۷ به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۵۹ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۷۶۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ایلات یالقوز آغاج بخش ۱۵ تبریز به آدرس مرند روستای ایلات یالقوز آغاج جنب مسجد جامع کوچه ۴ متری به مساحت ۲۴۷/۱۷ مترمربع با حدود اربعه شمالا در سه قسمت اول دیواریست بطول ۶/۶۵ شش متر و شصت و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهل و سه اصلی دوم دیواریست بطول ۸/۹۰ هشت متر و نود سانتیمتر به باقیمانده چهل و سه اصلی سوم دیواریست بطول ۷/۷۰ هفت متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده چهل و سه اصلی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست بطول ۴/۶۰ چهار متر و شصت سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول ۱/۴۵ یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار بطول ۷/۱۵ هفت متر و پانزده سانتیمتر به کوچه جنوبا در سه قسمت اول به دیوار بطول ۶/۲۰ شش متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده چهل و سه اصلی دوم به دیوار بطول ۹/۰۰ نه متر به باقیمانده چهل و سه اصلی سوم به دیوار بطول ۶/۷۵ شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده چهل و سه اصلی غربا دیواریست بطول ۱۱/۱۵ یازده متر و پانزده سانتیمتر به کوچه بنام خسرو نجف زاده ثبت شده است و حال ششدانگ پلاک مذکور در قبال قسمتی از مهریه خانم کلثوم ایلاتی برابر سند ازدواج ۱۳۸۹/۱/۲۱-۳۷۸۳۴ دفترخانه ازدواج شماره ۸۵ شهر مرند استان آذربایجان شرقی از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ در شعبه اجراییات اداره ثبت اسناد و املاک مرند واقع در مرند خیابان طالقانی روبروی اداره مخابرات قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد و طبق نظر هیات کارشناسی رسمی به ۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و اعیانی پلاک فوق دارای ۷۵ مترمربع با مصالح بنائی و سقف طاق ضربی و پنجره های آهنی بصورت گچ خاک با لحاظ کلیه متعلقات و همچنین دارای انشعابات گاز برق آب شرب می باشد مزایده از مبلغ ۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزاده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۳ رئیس واحد اجرای اسناد رسمی مرند **شناسه: ۱۵۳۴۱۷۶**

**آگهی موضوع