خبر ویژه

نایب رییس فدراسیون فوتبال:

برخی دلالان ۴۰ الی ۵۰ بازیکن دارند

نایب رییس فدراسیون فوتبال گفت: تغییرات مثبت فعلی علی‌رغم همه فشارها انشاالله تحول خوب مورد نظرمان را ایجاد خواهد کرد. این تصمیمات ملی بود و وزارت ورزش و نهادهای ذیربط همگی پای این تصمیمات بودند که قابل تقدیر است. منصور قنبرزاده نایب رییس دوم فدراسیون فوتبال در جریان سمینار دانش افزایی پیش فصل داوران اظهار داشت: خیر مقدم و تشکر ویژه از رییس، اعضای هیئت‌رییسه، رییس کمیته داوران و حاضرین دارم و از زحمات فصل قبل کلیه عزیزان تشکر می‌کنم. روزهای قبل با یک قاضی صحبت داشتم و می‌گفت کار داوران شما بسیار سخت است. چون ما پس از بررسی آرا، رأی را صادر می‌کنیم اما داوران شما در صدم ثانیه باید تصمیم‌گیری کنند. حلقه‌ای به مانند یک زنجیره در برگزاری مسابقات و داوری و ... وجود دارد که همگی پیوسته هستند. وی افزود: امسال دو تغییر داشتیم، تصمیم شجاعانه‌ای که ریاست فدراسیون و اعضای هیئت‌رییسه با شهامت ایستادند و قول تحول را اجرا کردند، واقعاً تعداد داوران زیاد بود و داوران باید مثل بازیکنان آماده باشند. حرکت رو به جلو بود. کیفیت قراردادها و کیفی کردن لیگ و باشگاه‌ها دیگر هدف بود که موارد مختلف رخ داده در بحث قراردادها با وجود مقاومت‌هایی که بود با همکاری باشگاه‌ها انجام شد. نایب رییس دوم فدراسیون ادامه داد: اتفاق خوب دیگری که کمتر به آن پرداخته شد، در خصوص تیم‌های پایه بود. ما در این زمینه آسیب شناسی کرده و متوجه شدیم تیم‌های پایه بالای ۱۱۰ نفر قرارداد می‌بندد اما تعداد کارت صادره به مراتب کمتر بود. در واقع امسال هیات رییسه مصمم شد که مثل همه دنیا تنها همان تعداد ۳۳ نفری که امکان صدور کارت را دارند برایشان قرارداد ثبت شود. از باشگاهایی که در لیگ قهرمانان هستند نقطه نظرات را دریافت کردیم و ۵، ۶ نظر گرفتیم تا در خصوص سقف قرارداد برای سال آینده نیز مورد توجه قرار بگیرد. قنبرزاده افزود: فصل گذشته هشت بازیکن حتی یک دقیقه نیز به میدان نرفته بودند. یا در بحث بازیکنان خارجی تقریباً حضور بازیکنان خارجی رو به اتمام است چراکه باتوجه به قوانین بازیکنان خارجی بی کیفیت وارد نشدند. برخی دلالان که خارج از کارگزاران رسمی هستند، بعضاً ۴۰، ۵۰ بازیکن را تحت پوشش داشتند که آن را باید مدیریت کنیم. امسال حتی یک قرارداد یکساله دیگر بسته نشد.

طعنه رونالدو به مسی؛

تغییر کاربری از رقابت به حسادت!

ستاره پرتغالی تیم فوتبال النصر عربستان در کنایه به رقیب سنتی وی که به‌تازگی به باشگاه اینترمیامی آمریکا پیوسته است، مدعی شد که لیگ برتر عربستان «بهتر» از آمریکا است! کریستیانو رونالدو پس از شکست ۵ بر صفر النصر برابر سلتاویگو در دیدار تدارکاتی پیش‌فصل که در پرتغال برگزار شد، با رسانه‌ها صحبت کرد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا قصد دارد همچون لیونل مسی، فوق ستاره آرژانتینی اینترمیامی، به لیگ آمریکا کوچ کند، گفت: لیگ عربستان بهتر از ام‌ال‌اس است. مرد پرتغالی ادامه داد: من راه ورود به لیگ عربستان را باز کردم و حالا همه بازیکنان عازم این لیگ شده‌اند. ظرف یک سال، بازیکنان بیشتری به عربستان خواهند آمد و در همین بازه، لیگ عربستان، از لیگ ترکیه و هلند سبقت خواهد گرفت. بعد از پیوستن رونالدو به النصر، چندین بازیکن مطرح راه او را پیش گرفته و به ریاض کوچ کردند که از جمله آنها می‌توان به کریم بنزما، مارسلو بروزوویچ، انگولو کانته و روبرتو فیرمینیو اشاره کرد.

رونالدو پس از جدایی از منچستریونایتد در دومین دوره حضورش در لیگ برتر انگلیس، حالا در آستانه آغاز نخستین فصل کامل خود با لباس النصر در لیگ عربستان است. مرد ۳۸ ساله پرتغالی که عنوان برترین گلزن تاریخ باشگاه رئال مادرید را یدک می‌کشد، همچنین گفته که روزهای حضورش در اروپا تمام شده و معتقد است که سطح لیگ‌های اروپایی در سال‌های اخیر افت کرده است! وی اضافه کرد: ۱۰۰ درصد اطمینان دارم که به هیچ باشگاه اروپایی برنمی‌گردم. ۳۸ ساله هستم و فوتبال اروپا بخش زیادی از کیفیتش را از دست داده است. تنها لیگ معتبر که هنوز خوب کار می‌کند، انگلیس است. آن‌ها به مراتب از سایر لیگ‌ها جلوتر هستند. رونالدو درباره حضور یک‌نیمه‌ای در بازی برابر سلتاویگو و دیدار بعدی برابر بنفیکا هم گفت: برنامه از ابتدا این بود که ۴۵ دقیقه بازی کنم. مقابل بنفیکا احتمالاً ۶۰ یا ۷۰ دقیقه بازی می‌کنم. برای آنکه یک ماشین به بهترین حالتش برسد، بهتر است که به‌تدریج آن را تنظیم کنید.

کنفدراسیون فوتبال آسیا از رویه عدم حمایت تاج از داوران انتقاد کرده است؛

عجب ادعایی...!

سعید واعظ / گروه ورزش
news@naslefarda.net

پیش فصل داوران و کمک‌داوران فوتبال ایران که قرار است در بیست‌وسومین دوره لیگ برتر فوتبال ایران قضاوت کنند، در حال انجام است و مهدی تاج به عنوان رئیس فدراسیون فوتبال در کنار خداداد افشاریان در نقش رئیس کمیته داوران، میهمانان ویژه این سمینار هستند. افشاریان در سخنرانی، گزارش عملکرد فصل گذشته کمیته داوران را شرح داد و نسبت به اشتباهات داوی رخ داده در لیگ بیست‌ودوم واکنش نشان داد و آمار عجیبی را درباره میزان اشتباهات داوران به زبان آورد. مهدی تاج در سخنرانی خود با حمایت از عملکرد داوران، ادعای جالبی را مطرح کرد و این‌طور توضیح داد که کنفدراسیون فوتبال آسیا نسبت به عملکرد رئیس فدراسیون فوتبال ایران ایراد گرفته و از رویه عدم حمایت تاج از داوران انتقاد کرده است! تاج به مانند سخنرانی‌های چند روز گذشته خود، بار دیگر در صحبت‌هایش نسبت به موضوع حق پخش تلویزیونی هم کنایه زد و علیه رویکرد صداوسیما درباره داوران در فصل گذشته موضع‌گیری نسبتاً تندی داشت.

من، کمیته داوران و همین‌طور فدراسیون فوتبال مقصر بودیم!

خداداد افشاریان با اشاره به قضاوت‌های انجام شده در فصل گذشته توضیح داد: «در فصل گذشته داوران ما ۲۴۰ بازی را قضاوت کردند. نتیجه ۱۲،۵ درصد بازی‌های لیگ یعنی تعداد ۳۰ بازی توسط داوران تغییر پیدا کرد، یعنی نتیجه را به اشتباه به حریف دادند. در نتیجه ۲۰ مسابقه هم دخیل نبودند ولی یک بازی که نتیجه آن ۳ بر صفر بوده با اشتباه ۴ بر صفر شده و نتیجه تغییر کرده است». افشاریان درباره اینکه جمعاً چه میزان از بازی‌ها سرنوشت‌شان با سوت داور تغییر کرده، گفت: «در مجموع ۲۱ درصد بازی‌ها با رفتارهای داوران ما بالا و پایین شده است. به هر حال هر جا که انسان قضاوت می‌کند اشتباه هم هست و در دنیا هم وجود دارد. آن‌ها از (VAR) کمک می‌گیرند. یقین دارم داوران ما اشتباهات‌شان را کم می‌کنند و اتفاقات خوبی در فصل آینده می‌افتد. من، کمیته داوران و همینطور فدراسیون فوتبال مقصر بوده‌ایم».

رئیس کمیته داوران همچنین درباره روند تغییر و تحولات در جایگاه داوران در طول فصل گفت: «مصوب کردیم که هر داوری با هر مقام و پستی اگر جزو ۴ نفر آخر داوران لیگ برتر به لحاظ امتیازی باشد، به لیگ یک می‌رود و ۴ نفر از لیگ یک به لیگ برتر منتقل می‌شوند. از هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال تقاضایی داریم که با توجه به گردش مالی که در لیگ برتر وجود دارد دستمزد خوبی به داوران پرداخت و احترام‌شان حفظ شود و کمک کنند کمیته داوران و جامعه داوری ما به آرامش برسد».

اشتباهات داوران سازمان‌یافته نیست

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال هم درباره آمارهای ارائه شده گفت: «آقای افشاریان آمار خوبی دادند که ۲۱ درصد داوران ما اشتباه داشتند. اینکه به سمتی برویم که اشتباه را بپذیریم یک شجاعت است و از افشاریان تشکر می‌کنم. مطمئناً بعد از این صحبت‌ها مردم به جامعه داوران بیشتر احترام می‌گذارند تا اینکه شما مثلاً می‌گفتید «نخیر داوران ما هیچ اشتباهی ندارند». اگر این حرف عنوان شود یا مغرضیم یا جاهل. یک وقت می‌گوییم داوری اشتباه دارد اما این اشتباهات سازمان یافته است که بنده اعلام می‌کنم این اشتباهات سازمان‌یافته نیست». تاج با اشاره به انتقاد مدیران کنفدراسیون فوتبال آسیا گفت: «ما از طرق مختلف مراقبت‌های جدی روی جامعه داوران داریم که نمی‌خواهم بگویم به چه شکل است. هر ۵ یا ۶ هفته یکبار به داوران قضاوت می‌رسد و یکی از دلایل این اشتباهات همین است که بازی‌های کمی به آن‌ها می‌رسد. داوری‌ها باید متصل باشد و گرنه اشتباهات بالا می‌رود. باید دفاع از داوری منطقی باشد. برخی‌ها بیشتر از خودشان دفاع می‌کنند تا داوری و من احساس خوبی از این حرف‌ها ندارم. یکی از انتقادات جدی (AFC) به من این بود که بد است شما از داورهایتان دفاع نمی‌کنید».

کجای دنیا داور با تیم قهرمان خوشحالی می‌کند؟

رئیس فدراسیون فوتبال درباره حضور داوران در برنامه‌های تلویزیونی گفت: «اینکه خود داور برود شبکه تلویزیونی خوب نیست. تلویزیون دوست دارد برنامه‌اش داغ شود و بدش نمی‌آید همه ما برویم صحبت کنیم. کسی که پول ما را نمی‌دهد که نمی‌تواند مدعی ما شود. تلویزیون باید بیاید جواب بدهد. مدعی ما کسانی هستند که خودشان مقصر اصلی هستند. یکی از درآمدهای ما حق پخش است که پرداخت نمی‌شود. یکی تبلیغات دور زمین و یکی هم پول (AFC) است که آن هم تعلیق است». مهدی تاج در بخشی از صحبت‌هایش درباره دستمزد داوران، کنایه‌ای هم به حضور یکی از داوران در جشن قهرمانی پرسپولیس زد و گفت: «خدا را شکر همین مبلغ را داده‌ایم. حق الزحمه داوران لیگ برتر یک و دو را داده‌ایم. اینکه این مبلغ فوق‌العاده ناچیز است، درست است اما اینکه بر اساس دلار مقایسه کنیم خوب نیست. اینکه بخواهیم نسبت به پرداختی بقیه مقایسه کنیم خوب نیست. قطعاً تغییراتی را در دستمزد خواهیم داشت. در حال حاضر ۵ میلیون تومان است. ان‌شاءالله یک افزایشی خواهیم داشت. واقعاً از داوران محترم تشکر می‌کنم. انتظار دارم قانون را که عدم مصاحبه است، رعایت کنید. در زمین هم نباید کار ناشایستی از او ببینیم. یک تیمی قهرمان می‌شود داور در خوشحالی تیم شرکت کند و دنبال آن بدود. کجای دنیا این را می‌بینیم؟

خبر روز

اولین دوره مسابقات کنفدراسیون (WCBS) در ترکیه برگزار می‌شود:

سرخوش نماینده آسیا در بازی‌های بیلیاردی جهان

امیر سرخوش به عنوان یکی از چهار سهمیه فدراسیون قاره آسیا در مسابقات قهرمانی کنفدراسیون جهانی ورزش‌های بیلیاردی (WCBS) ۲۰۲۳ شرکت می‌کند.

اولین دوره مسابقات کنفدراسیون جهانی ورزش‌های بیلیاردی (WCBS) طی روزهای ۲۶ تیر تا اول مرداد در ترکیه برگزار می‌شود. محل برگزاری این مسابقات نیز در مجموعه بیلیارد TBF آنکارا خواهد بود. امیر سرخوش ملی‌پوش با تجربه و مطرح اسنوکر کشورمان که قهرمانی چند دوره آسیا و نایب قهرمانی مسابقات جهانی را در کارنامه دارد از طرف کنفدراسیون ورزش‌های بیلیاردی آسیا (ACBS) سهمیه حضور در این مسابقات را بدست آورده است.

مسابقات چهار رشته کاروم، آیت بال چینی یا هی بال، نایِن بال و اسنوکر در این دوره برگزار می‌شود. این اولین باری است که رشته آیت بال چینی که به نام جدید خود Heyball شناخته می‌شود، در یک رویداد مهم در کنار رشته‌های ورزشی بیلیاردی شناخته شده دیگر، در این مسابقات مهم و معتبر حضور خواهد داشت. این مسابقات یک رویداد تیمی خواهد بود و در مجموع هشت تیم در این مسابقات شرکت خواهند کرد. فرمت این رویداد منحصر به فرد است، تیم‌ها برای کسب امتیاز با یکدیگر رقابت خواهند کرد. دو تیمی که پس از چهار روز بیشترین امتیاز را کسب کرده‌اند در روز پنجم به مرحله نهایی راه می‌یابند. فرمت مسابقات به این صورت است که در مرحله گروهی تیم‌ها روزانه دو بار به مدت سه روز و یک بار در روز چهارم به رقابت خواهند پرداخت. **منبع: ایرنا**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۴۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا خضری پور فرزند کریمداد بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۰۸۵۷۲۲ صادره از سیرجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۹۶/۹۸ مترمربع پلاک ۱۷۸۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی علی آباد سید رضایی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی اکبر شریفی مقدم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۱۱۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمه خالقی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از سیرجان در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶۰/۹۷ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی باغبمید بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم حاجیه بی بی خالقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۱۱۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۴۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر شریفی مقدم فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از سیرجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۷۶/۳۳ مترمربع پلاک ۱۷۸۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی علی آباد سید رضایی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالکیت مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۱۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۴۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر شریفی مقدم فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از سیرجان در یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر تعدادی درخت به مساحت ۵۳۰۴/۶۷ مترمربع پلاک ۱۷۸۶ اصلی واقع در سیرجان اراضی علی آباد سید رضایی بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۱۹۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۲۱-۱۴۰۲/۴/۵ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی باقری زفره فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از یک باب باغ غیرمشجر در قسمتی از پلاک شماره ۸۱۸ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در زفره بخش ۱۹ ثبت ملک کوهپایه به مساحت ۸۲۳/۸۷ متر مربع (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از طرف محمدحسین حدادی زفره ئی فرزند عبدالوهاب مالک ششدانگ) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

مسلم مرز آرا - رییس ثبت اسناد و املاک

م/الف: ۱۴۰۲/۵۴۳/ف/۲۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۵۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن خالقی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲۲۶۴ صادره از سیرجان در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶۰/۹۷ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی باغبمید بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم حاجیه بی بی خالقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸

مسلم مرز آرا - رییس ثبت اسناد و املاک

م/الف: ۱۴۰۲/۵۴۳/ف/۲۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۱۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ و و شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مینا بصرائی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۴۰۴ نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۴۸ سهم و آقای / حسین مهرابی پور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۸۱ نسبت به ۲۴ سهم مشاع از ۴۸ سهم، و خانم فاطمه گلابیان فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۵۴۵ نسبت به ۶ سهم مشاع از ۴۸ سهم، آقای / مهدی قجریان خرقانی فرزند امراله به شماره شناسنامه ۷۳۷۴ نسبت به ۳ سهم مشاع از ۴۸ سهم، خانم شهرزاد صفرنیاکان شهری فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه – و شماره ملی ۰۰۱۳۸۸۲۲۱۱ نسبت به ۳ سهم مشاع از ۴۸ سهم، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰۴۸ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در حسن آباد که انتقال مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۲۴۳۲۲ مورخ ۹۱/۴/۱۴ دفترخانه ۶۸ کرج به خانم فاطمه مهرابی پور و آقای حسین مهرابی پور و آقای سید جعفر اسلامی) از مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۱۲ دفتر ۱۲۵۷ و مساحت ۲۸/۵۰ مترمربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی از طرف خانم پرستو پروازی ایزدی و آقای حمید رضا ایزدی مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۷۹ دفتر ۱۲۵۱ و مساحت ۶۸/۴۰ متر مربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی توسط و از طرف آقای رضا روشن ضمیر و خانم مینا مختاری و آقای شهاب مختاری و آقای شهرام مختاری و آقای علیرضا افضلی زاده نائینی و آقای سعید واثقی بخشایشی مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۵۳۵دفتر ۱۲۵۴ و مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا برابر قولنامه عادی از طرف آقای غلامحسین جعفرآبادی مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۴۵۷ دفتر ۱۲۵۴ به متقاضیان منتقل شده است و تصرفات متقاضیان نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۲۹۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۴۱۷-۱۴۰۲/۴/۱۰ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت بهرام شبانیان پوده به شناسنامه ۱۱۶۲ کدملی ۱۲۸۷۷۴۸۵۸۹ فرزند عبدالعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی آقای مجتبی تابش به موجب سند ۱۳۴۵۷۲- ۱۳۷۶/۳/۲۴ دفترخانه ۹۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه نوبت اول: ۱۵۲۲۱۲۷

شناسه نوبت دوم: ۱۵۲۲۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۲۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خالقی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۸۵۵ صادره از سیرجان در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶۰/۹۷ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی باغبمید بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم حاجیه بی بی خالقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۸

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۲۱۹۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ حجت اله هارونی فرزند رشید نسبت به سه دانگ مشاع و نوید هارونی فرزند رشید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۵۳۱ اصلی واقع در قطعه ۱۰