یک کارشناس مسائل بین‌الملل مطرح کرد:

سفر گروسی به تهران «یک تیر و دو نشان»

یک کارشناس مسائل بین‌الملل گفت: حل و فصل مسائل پادمانی با آژانس می‌تواند علاوه بر اینکه مانع از صدور قطعنامه جدید علیه ایران در شورای حکام شود، می‌تواند به بازگشت طرف‌ها به میز مذاکره در وین با ۴+۱ بینجامد.
حسن بهشتی‌پور با اشاره به سفر آتی مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران و گمانه‌زنی‌ها درباره حل و فصل سؤالات پادمانی اظهار کرد: اگر سؤالات آژانس پاسخ داده شود قطعاً یک گره کور در رابطه با تعاملات ایران و آژانس و نیز در روند مذاکرات احیای برجام باز شده است و به طور قطع به احیای برجام می‌توان نزدیک شد. معتقدم حل و فصل سؤالات میان ایران و آژانس آغاز کننده دور جدید مذاکرات می‌تواند باشد اما تکمیل کننده راه نیست و مسیر احیای برجام به عناصر دیگری برای تحقق نیاز دارد. وی با بیان اینکه امیدوارم سفر آقای گروسی به تهران در آینده نزدیک به رسیدن دو طرف به یک راهکار مرضی‌الطرفین ختم شود تصریح کرد: ایران قبلاً به سؤالات آژانس پاسخ داده است اما مساله این است که از نگاه آژانس این پاسخ‌ها «قانع کننده» نبوده است از این رو امیدواریم دو طرف به یک مدالیته جدید برای رفع ابهامات و سؤالات برسند که به طور عملی به سؤالات پاسخ داده شود، اگر این طور شود مذاکرات معوق مانده برجام از سر گرفته خواهد شد.
این کارشناس مسائل بین‌الملل با تاکید بر اینکه توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۵ بسترساز حل و فصل موضوع مطالعات ادعایی شد افزود: موارد جدیدی که آژانس از ایران پرسیده جزو پی‌ام دی نبود و این سه، چهار سؤال مربوط به چیزهایی است که در ۲۰۱۹ آژانس به آنها رسید. اینکه برخی می‌گویند باید اول اقدام سیاسی انجام شود برای حل این سؤالات برای آن است که این سؤالات یک پرونده سازی سیاسی است. به هر حال سؤالات باید فنی و حقوقی پاسخ داده شود و آژانس بگوید قانع شدم در غیر این صورت شورای حکام رأی می‌دهد. چه فنی، چه سیاسی بهتر است به سمت حل و فصل مسائل برویم و یک راهکار پیدا کنیم.

گزارش

رئیس مجلس شورای اسلامی ایران در اجلاس اتحادیه مجالس کشورهای عضو شورای همکاری اسلامی سخنرانی کرد:

هشدار به آذربایجان

رئیس مجلس شورای اسلامی در جریان سخنرانی در اجلاس اتحادیه مجالس کشورهای عضو شورای همکاری اسلامی پیشنهادی ابتکاری حاوی سه راهبرد با عنوان «جهان اسلام؛ همبستگی برای صلح و توسعه پایدار» ارائه و تبیین کرد و همچنین نسبت به تبعات بلندمدت هرگونه تصمیم احساسی از سوی جمهوری آذربایجان پس از حادثه اخیر به این کشور هشدار داد.
محمدباقر قالیباف در هفدهمین نشست کنفرانس اتحادیه از بین المجالس کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی گفت: این فرصت را غنیمت شمرده، از اقدامات شایسته مجالس جمهوری الجزایر به ویژه تلاش‌های برادران گرامی‌ام جناب آقای صالح قوجیل رییس محترم مجلس الامه الجزایر و جناب آقای ابراهیم بوغالی رییس محترم مجلس ملی الجزایر برای میزبانی گرم و تمهیدات عالی مربوط به برگزاری این نشست قدردانی می‌کنم. همچنین مراتب قدردانی خود را از جناب آقای قریشی نیاس دبیرکل محترم اتحادیه بین المجالس کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی و همکاران ایشان برای کار حرفه‌ای آنان در برنامه‌ریزی نشست و تهیه اسناد آن اعلام می‌کنم.
رئیس دستگاه قانون گذاری کشور اظهار داشت: آقای رییس، اینجانب به نمایندگی از همکارانم در مجلس شورای اسلامی ایران به منظور تحقق و عملیاتی کردن ارتقای جایگاه و منزلت جهانی امت اسلامی، مایلم پیشنهادی را تحت عنوان «جهان اسلام؛ همبستگی برای صلح و توسعه پایدار» را به نشست حاضر ارائه دهم. پیش شرط اساسی این ابتکار تاکید بر چندجانبه گرایی و تمرکز بر مشترکات دولت‌ها و ملت‌های اسلامی با پرهیز از پرداختن به موضوعات اختلاف برانگیز است.
وی تاکید کرد: تحقق این ابتکار مستلزم تمرکز بر راهبردهای زیر است که نقش آفرینی پارلمان‌های اسلامی در چارچوب اتحادیه مجالس کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی در این روند غیرقابل انکار است: اولین راهبرد، همکاری نزدیک و تشریک مساعی کشورهای اسلامی برای تضمین صلح، ثبات و توسعه پایدار امت اسلامی به عنوان یک بلوک قدرت جدید است، در این راستا احترام به حاکمیت و تمامیت ارضی، توجه به نگرانی‌های امنیتی مشروع دیگر کشورها و عدم مداخله در امور داخلی یکدیگر باید اصول اساسی دستور کار همکاری مشترک کشورهای اسلامی باشد. باید همگان متعهد به حل و فصل مسالمت آمیز اختلافات بوده، و گفتگو و مفاهمه، اولویت اول آنان در تعامل با یکدیگر باشد.
قالیباف با بیان اینکه دومین راهبرد، همکاری برای حل چالش‌های اساسی فراروی جهان اسلام است، ادامه داد: فقر، بحران غذایی، توسعه نیافتگی، تروریسم و افراط گرایی، بحران سازی قدرت‌های مداخله گر خارجی، دشمنی خصمانه سردمداران جهان غرب با گسترش فرهنگ اسلامی به شیوه‌های مختلف، اعمال تحریم‌های غیرقانونی یکجانبه علیه کشورهای اسلامی و همچنین اقدامات خصمانه رژیم صهیونیستی علیه مردم مظلوم و بی‌دفاع فلسطین، بخشی از این چالش‌ها به شمار می‌آیند. بدیهی است تنها راهکار فائق آمدن بر این چالش‌ها و مخاطرات، همکاری میان کشورهای اسلامی و هماهنگی در زمینه سیاستگذاری های راهبردی و کلان آنان است.
رئیس قوه مقننه با اشاره به اینکه سومین اقدام، نوآوری‌های راهبردی برای رسیدن به هدف مذکور است، توضیح داد: در این راستا نوآوری‌ها و طرح‌هایی همچون تأسیس ساختارهای نوین جهت گفتگو و مفاهمه، و همکاری مشترک برای تأسیس و توسعه فعالیت‌های دانش بنیان و فناوری پایه افزایش تعاملات فرهنگی به منظور ترویج فرهنگ غنی اسلام و ارتقاء هم پیوندی و همکاری میان کشورهای اسلامی می‌بایست به طور جدی در دستور کار ما باشد. همچنین در حوزه اقتصادی، اقداماتی از قبیل توسعه زیرساخت‌های مربوط به همکاری‌های اقتصادی، تجاری و صنعتی، افزایش قدرت چانه زنی و توان رقابتی اقتصادهای کشورهای اسلامی در بازارهای جهانی باید با اقداماتی همچون تأسیس بازار مشترک و شکل دهی به اتحادیه پولی –مالی با هدف تحقق توسعه متوازن و همگن در سطح کشورهای اسلامی مورد توجه و پیگیری قرار گیرند.
وی افزود: امیدواریم تصویب و برنامه‌ریزی برای اجرای این ابتکار که مستلزم تدوین و تصویب قوانین لازم به منظور فراهم ساختن امکان بهره گیری بهینه از ظرفیت‌های داخلی و بومی کشورهای اسلامی و اتخاذ رویکردهای اجماعی و یکپارچه می‌باشد، در دستور کار PUIC قرار گیرد. وی تاکید کرد: لازم می‌دانم به نکته‌ای درباره حادثه اخیری که برای سفارت جمهوری آذربایجان در تهران پیش آمده نیز اشاره کنم. ما از این حادثه عمیقاً متأسف بوده و در حال پیگیری دقیق و همه جانبه آن هستیم. مسئولان محترم کشور آذربایجان کاملاً در جریان جزئیات این پیگیری‌ها هستند و تعامل دوجانبه نزدیکی در این زمینه در جریان است. ما هیچ نشانه‌ای از تروریستی بودن این موضوع به دست نیاورده‌ایم. با این حال، لازم می‌دانم تاکید کنم تصمیم‌های احساسی درباره روابط دو کشور خواسته دشمنان مشترک و بدخواهان جهان اسلام خصوصاً رژیم صهیونیستی است و باید درباره هرگونه تصمیم که می‌تواند تبعات بلند مدت نیز داشته باشد هشیار و دقیق بود.

تحلیل تازه «فایننشال تایمز» از موضع گیری تازه بورل علیه سپاه؛

آنچه اوضاع را دشوارتر می‌کند

سعیده اسکندری / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفت که تروریستی اعلام کردن سپاه پاسداران توسط این اتحادیه اوضاع را دشوارتر می‌کند.
به نوشته روزنامه فایننشال تایمز، جوزپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا درباره تلاش‌های برخی کشورهای اروپایی برای قرار دادن نام سپاه پاسداران در فهرست به اصطلاح تروریستی اتحادیه اروپا هشدار داد و گفت که چنین اقدامی به‌طور قطع اوضاع پیرامون مذاکرات برجامی را دشوارتر می‌کند. بورل در این باره گفت: بله، برخی کشورهای اروپایی از این کار حمایت می‌کنند و بسیاری هم موافق آن خواهند بود.
وی در ادامه با اشاره به ادعاهای مرتبط با کمک نظامی ایران به روسیه در جریان جنگ اوکراین و همچنین ادعای سرکوب معترضان در ایران گفت که به‌طور قطع این دو موضوع تأثیری سیاسی بر رویکرد اتحادیه اروپا درقبال ایران دارند اما اگر اتحادیه اروپا علیه سپاه پاسداران اقدام کند، چشم انداز مذاکرات مربوط به برجام را که در حال حاضر نیز متوقف شده است، نابود خواهد کرد.
بورل تصریح کرد: برجام نمرده است اما کاملاً متوقف شده است. شما می‌توانید تصور کنید که اگر این کار (قرار گرفتن نام سپاه در فهرست تروریستی اتحادیه اروپا) توسط کشورهای دیگر انجام شود، مذاکرات بیش از پیش مسدود می‌شود و مطمئناً امور را دشوارتر خواهد کرد.

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا با تکیه بر ادعاها درباره ماهیت برنامه هسته‌ای کشورمان افزود: اگر حکومت ایران اینقدر بد است، ما باید از دسترسی چنین کشوری به بمب هسته‌ای جلوگیری کنیم و من راه دیگری برای انجام این کار جز اجرای برجام نمی‌شناسم. پارلمان اروپا به تازگی قطعنامه‌ای را علیه ایران به تصویب رساند که در آن از اتحادیه اروپا خواسته شده است تا نام سپاه پاسداران ایران را در فهرست گروه‌های تروریستی این اتحادیه قرار دهد.
برخی کشورهای اروپایی، از جمله انگلیس و آلمان به‌طور جدی از این اقدام حمایت می‌کنند اما طبق قوانین اتحادیه اروپا، این اتحادیه نمی‌تواند بدون مجوز دادگاه یکی از کشورهای عضو یک نهاد دولتی را تروریستی اعلام کند. احکام دادگاهی یک کشور غیر عضو همچون انگلیس نیز می‌تواند راه را برای انجام چنین اقدامی هموار کند اما شرایط بسیار پیچیده‌تر و دشوارتر خواهد شد. جوزپ بورل همچنین اظهار داشت: بله، ما می‌توانیم علیه سپاه کارهای بیشتری انجام دهیم اما همان‌طور که به همکارانم در شورا گفتم: این در دست شماست. من به یک تصمیم ملی نیاز دارم.
منبع: -https://www.ft.com/content/95c98853
1c13-4a54-9797-c0a50704e865

برکناری رئیس حزب حاکم بریتانیا به دلیل فرار مالیاتی

اشتباهی که گران تمام شد

رئیس حزب حاکم در بریتانیا (محافظه کار) به دلیل فرار مالیاتی برکنار شد. به گزارش عصرایران به نقل از رسانه‌های بریتانیایی، این اتفاق بعد از آن رخ داد که مشخص شد وقتی «ناظم الزهاوی» وزیر خزانه داری بود فرار مالیاتی داشته و مجبور شده جریمه پرداخت کند. به تازگی گزارشی منتشر شد که این موضوع را ثابت می‌کرد. بعد از آن، الزهاوی با فشارهای زیادی برای استعفا روبه رو بود. ناظم الزهاوی قبلاً از گزینه‌های نخست وزیری بریتانیا بود. او متولد بغداد در خانواده کرد عراقی است که وقتی ۱۱ ساله بود به بریتانیا مهاجرت کرد. وی هم اکنون نماینده پارلمان است و تصدی سمت‌های وزیر آموزش و پرورش و خزانه داری را در سمت خود دارد. با وجود برکناری، وی همچنان سمت نماینده پارلمان را حفظ خواهد کرد. ریشی سوناک نخست وزیر بریتانیا چند روز قبل دستور داد درباره پرونده مالیاتی الزهاوی تحقیق مستقل انجام شود.
ریشی سوناک درباره این تحقیق گفته بود: سوالاتی وجود دارد که نیاز به پاسخ دارند. نخست وزیر برای بررسی این موضوع، مشاور خود را مسوول انجام تحقیق مستقل در این باره کرده است. این دستور بعداز آن صادر شد که ادعاهایی درباره تخلفات مالی ناظم الزهاوی و حزب حاکم (حزب محافظه کار) مطرح شد. سوناک قول داده بود درباره این ادعاها تحقیق و بررسی خواهد شد. الزهاوی بعد از انتشار گزارشی درباره پرداخت جریمه مالیاتی گفت که در مدیریت امور مالیاتی خود، سهل انگاری کرده است.
براساس این گزارش، ناظم الزهاوی ۴,۸ میلیون پوند (۶ میلیون دلار) به اداره درآمدها و گمرک بریتانیا پرداخت کرده که ۳۰٪ آن جریمه عدم پرداخت عوارض در زمان تعیین شده بود. یعنی او وقتی وزیر بود مالیاتش را به موقع پرداخت نکرد. خبرگزاری رویترز هم نوشت بعد از اینکه تحقیق مستقل نشان داد ناظم الزهاوی در موضوع مالیات، دچار اشتباه بزرگی شده نخست وزیر (ریشی سوناک) وی را از رهبری حزب محافظه کار بریتانیا برکنار کرد. شبکه الجزیره هم نوشت برکناری بعد از آن صورت گرفت که الزهاوی قانون وزارتی مربوط به مالیات را نقض کرد.

کد ۲۵۳۱ ....

برگ سبز، کارت ماشین،
رضا خالقی علیداش فرزند انصافعلی به شماره شناسنامه ۲۹۹۹ و کد ملی ۰۰۶۹۹۱۲۲۲۱ متولد ۱۳۶۱/۱/۱۴ و مدارک خودرو تیبا به شماره پلاک ۲۰ ایران ۲۵۱ ن ۵۳ شماره موتور M۱۵/۸۸۸۲۱۸۲ شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰K۵۸۷۷۶۸۶ مدل ۱۳۹۸ به نام رضا خالقی علیداش مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۰۷۹ ....

کارت هوشمند ملی
, لاله ترک زاد فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۶۶۶۰ و کد ملی ۱۲۹۲۲۱۹۴۲۴ متولد ۱۳۶۴/۱۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۶۱۹۷ ....

کارت هوشمند ملی، کارت پایان خدمت، گواهینامه پایه۳
سید محمدمهدی موسوی نیا فرزند سیدحسین به شماره شناسنامه ۰۹۲۱۵۸۰۰۹۶ و کدملی ۰۹۲۱۵۸۰۰۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۸۱۰ ....

کارت هوشمند ملی
فاطمه تقی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۷۸۱۹ و کدملی ۰۰۳۶۴۱۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۸۴۶ ....

شناسنامه
یگانه سادات حسینی فرزند سیدعقیل به شماره شناسنامه ۰۰۲۱۸۹۲۶۳۶ و کدملی ۰۰۲۱۸۹۲۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۹۶۷ ....

برگ سبز خودرو
تهمینه صداقت کیش فرزند صادق به شماره شناسنامه ۳۲۹ و کدملی ۲۰۳۱۴۶۱۲۲۲ و مدارک خودرو به شماره پلاک ایران ۶۹ ۵۶۷۵ ۲۳ شماره موتور MVM۳۷۱FBHG۰۰۱۹۱۳ شماره شاسی NATEBAPM۵G۱۰۰۲۲۴۱ مدل ۱۳۹۵ نام خودرو هاچ بک ام وی ام به نام تهمینه صداقت کیش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۷۲۷ ....

شناسنامه، کارت پایان خدمت، گواهینامه موتور سیکلت هوندا
یدالله علی یاری اردبیلی فرزند رحمن به شماره شناسنامه ۳۱۳۲ و کد ملی ۰۰۴۸۱۶۷۴۵۲ متولد ۱۳۴۱/۱۱/۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۵۶ ....

کارت هوشمند ملی، شناسنامه
, نگین محمدی فرزند داودمراد به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۷۰۰۷۵۵ و کد ملی ۳۲۴۱۷۰۰۷۵۵ متولد ۱۳۷۵/۹/۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۷۸۱ ....

برگ سبز خودرو، سند کمپانی خودرو
حمید رضا سنگی فرزند حسن به کدملی ۳۴۳۰۱۴۵۷۰۸ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۸۴-۱۲۱ ق ۹۳ شماره موتور ۱۲۴K۰۶۸۷۴۹۷ شماره شاسی NAAN۰۱DE۹FH۲۴۷۱۵۱ مدل ۱۳۹۴ نام خودرو سواری پژو پارس XU۷ به نام حمید رضا سنگی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبزخودرو، سند کمپانی خودرو
عبداله شناسی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۱۷ و کدملی ۳۴۴۱۱۷۸۴۱۶ و مدارک خودرو به شماره پلاک ۹۴ -۷۶۶ ج ۱۱ شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۶۴۴۷۵ شماره شاسی NAAM۰۱CA۸AR۵۰۶۵۵۴ مدل ۱۳۸۹ نام خودرو سوار پژو ۴۰۵GLXI به نام عین اله خاوند مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۷۷۱ ....

کارت هوشمند ملی
ندا زندی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۶۸۶ و کدملی ۳۳۴۱۶۳۰۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۸۷۰ ....

کارت هوشمند ملی
جهان فیروز ء فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۱۶۱۱ و کدملی ۰۶۸۰۵۶۸۶۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۳۶ ....

گواهینامه پایه ۲، کارت ماشین، کارت سوخت، کارت ماشین
حمید اسدپور فرزند اسحاق به شماره شناسنامه ۲۰۹۸ و کد ملی ۱۸۱۷۰۷۰۱۲۶ و مدارک خودرو سواری پراید به شماره پلاک ۶۵ل۵۵۲ ایران ۱۳ شماره موتور ۳۷۰۳۳۱۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۶۲۹۲۵ مدل ۱۳۸۹ به نام حمید اسدپور مورخ ۱۴۰۱/۸/۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۰۸۲ ....

کارت هوشمند ملی، شناسنامه، کارت پایان خدمت، گواهینامه پایه ۱،
امیر کریمی بختیاری فرزند سیروس به شماره شناسنامه ۱۲۷۰۵۵۴۴۹۲ و کد ملی ۱۲۷۰۵۵۴۴۹۲ متولد ۱۳۶۹/۴/۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی، کارت ماشین،
پریسا شریفیان فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۸۳۲۰۰۰۰۶۶ و کد ملی ۲۸۳۲۰۰۰۰۶۶ متولد ۱۳۷۱/۳/۵ و مدارک خودرو پراید نقره ای به شماره پلاک ۵۳م۳۱۵ ۷۹ مدل ۸۷ به نام پریسا شریفیان مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۰۶۹ ....

کارت هوشمند ملی، کارت سوخت
مصطفی جدیدی عسگرانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۷۷ و کد ملی ۵۴۹۹۹۵۶۲۱۹ متولد ۱۳۶۶/۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۲۳۷۹ ، ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۲۳۷۹ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم کریمی به شماره شناسنامه ۱۳۱ و کدملی ۱۱۲۹۹۴۳۲۸۳ صادره از فریدونشهر فرزند گل محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۸/۳۰ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در فریدونشهر، برف انبار، محله سنگباران، بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن رضایی محرز گردیده است.
لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر
شناسه نوبت اول: ۱۴۴۸۱۶۸ شناسه نوبت دوم: ۱۴۴۷۶۸۴

آگهی مزایده مال غیر منقول
براساس پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۹۴ و ۱۴۰۰۰۰۱۹۵ و ۱۴۰۰۰۰۱۹۶، ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۵۵۵۰/۱۸ متر مربع به شماره پلاک ۵۰۶ فرعی از ۲۸۷۵ اصلی بخش ۳ آران وبیدگل که سند مالکیت آن به شماره سریال ۷۴۷۶۲۱ ب ۹۱ در صفحه ۲۱۵ دفتر ۱۲۱ ذیل شماره ۲۴۲۳۸ بنام شرکت های تعاونی روستایی آران و بیدگل ثبت و صادر گردیده با حدود اربعه ذیل: شمالا پی به پی بطول (۷۹/۱۴) هفتاد و نه متر و چهارده سانتیمتر به جاده نوش آباد شرقا در پنج قسمت اول پی به پی بطول (۱/۵۷) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به جاده نوش آباد دوم پی به پی بطول (۸/۱۹) هشت متر و نوزده سانتیمتر به معبر سوم پی به پی بطول (۲۲/۵۱) بیست و دو متر و پنجاه و یک سانتیمتر به قطعه هفت تفکیکی شماره پانصد و هفت فرعی از دو هزار و هشتصد و هفتاد و پنج اصلی چهارم پی به پی بطول (۸/۱۹) هشت متر و نوزده سانتیمتر به معبر پنجم پی به پی بطول (۳۰/۷۰) سی متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه شصت و شش تفکیکی شماره پانصد و شصت و شش فرعی از دو هزار و هشتصد و هفتاد و پنج اصلی جنوبا در سه قسمت اول پی به پی بطول (۵۴/۴۳) پنجاه و چهار متر و چهل و سه سانتیمتر به معبر دوم پی به پی بطول (۱۰/۲۷) ده متر و بیست و هفت سانتیمتر به قطعه هشتاد و سه تفکیکی شماره پانصد و هشتاد و سه فرعی از دو هزار و هشتصد و هفتاد و پنج اصلی سوم پی به پی بطول (۱۴/۶۰) چهارده متر و شصت سانتیمتر به قطعه هشتاد و دو تفکیکی شماره پانصد و هشتاد و دو فرعی از دو هزار و هشتصد و هفتاد و پنج اصلی غربا پی به پی بطول (۶۹/۴۵) شصت و نه متر و چهل و پنج سانتیمتر به خیابان، که اصل ملک به موجب سند رهنی شماره ۵۵۲۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ آران و بیدگل در قبال مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال و مازاد اول آن بموجب سند شماره ۷۹۶۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ آران و بیدگل در قبال مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال و مازاد دوم آن بموجب سند شماره ۹۶۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ آران و بیدگل در قبال مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال در رهن بانک کشاورزی آران و بیدگل قرار گرفته و حق ایجاد هرگونه تغییر در مرهونه و یا واگذاری منافع آن را به غیر بدون موافقت بانک کشاورزی آران و بیدگل تا پایان مدت ترهین از خود سلب نموده و راهن و مدیون مکلف بوده اند مورد وثیقه را هرسال در برابر خطرات احتمالی بیمه نمایند، که به علت عدم پرداخت بدهی، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه بنا به درخواست بستانکار مورد ارزیابی قرار گرفته که توسط کارشناس رسمی بدین شرح توصیف و ارزیابی گردیده: ششدانگ عرصه و اعیان به صورت ساختمان محل شرکت تعاونی روستایی آران و بیدگل و سوله به صورت کارگاه فرش ماشینی (در اجاره شخص ثالث می باشد) به شماره پلاک ۵۰۶ فرعی از ۲۸۷۵ اصلی بخش ۳ واقع در آران و بیدگل، جاده نوش آباد، عرصه موردکارشناسی به میزان ۵۵۵۰/۱۸ مترمربع به مبلغ ۱۴۷۰۷۹۷۷۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی می گردد. اعیان مورد کارشناسی در سه بخش ساختمان اداری - و انبارها - و سوله بصورت کارگاه فرش ماشینی می باشد که به ترتیب: ۱- ساختمان اداری در دو طبقه همکف و اول جمعا بمساحت ۲۴۶,۵ مترمربع به مبلغ ۴۴۳۷۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. ۲- ساختمان انباری بمساحت ۱۶۰ مترمربع بصورت اسکلت فلزی و سقف شیروانی به مبلغ ۲۵۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. ۳- سوله بصورت کارگاه فرش ماشینی با دیوارهای با آجر سفال به مبلغ ۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. ۴- بغل سوله بصورت انباری و ساختمان خدماتی سوله بمساحت ۸۰ مترمربع به مبلغ ۱۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد که جمع اعیانی یاد شده در این بخش به مبلغ ۲۲۵۷۷۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. موارد دیگری که در وضعیت ارزیابی حائز اهمت است شامل: ۱- دیوارهای اطراف محدوده در سمت شمال بصورت دیوار و نرده و در سمت شرق و جنوب و غرب بطول ۲۹۰ متر طول بهمراه درب ورودی جمعا به مبلغ ۴۹۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. ۲- حیاط سازی اطراف ساختمان اداری بمساحت ۱۰۰ مترمربع به همراه نماسازی ساختمان اداری جمعا به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. که جمع موارد اعلامی یاد شده در این بخش به مبلغ ۸۹۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد. متعلقات دیگر مورد کارشناسی شامل انشعابات برق یک انشعاب ۲۵۰ آمپر و گاز یک انشعاب دو و یک دوم و آب یک انشعاب و تلفن سه خط می باشد که جمع متعلقات یاد شده به مبلغ ۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی میگردد.، علیهذا با توجه به مراتب فوق الذکر، تمامی عرصه، اعیان، مستحدثات، امتیازات و متعلقات منصوبه ملک مذکور جمعاً به مبلغ ۱۷۹۰۴۹۷۷۰۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد و نه میلیارد و چهل و نه میلیون و هفتصد و هفتاد هزار ریال) ارزیابی گردیده و در جلسه مزایده ای که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ سه شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل تشکیل می شود از مبلغ کارشناسی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود طالبین می توانند قبل از جلسه مزایده از ملک مربوطه به آدرس فوق الذکر دیدن نمایند و خریداران در روز مزایده باید ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک آران وبیدگل واریز نمایند و مابقی آن را نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز باید به حساب اداره ثبت اسناد و املاک واریز نمایند، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نخواهد بود. ضمناً هزینه های نقل وانتقال سند؛ عوارض و بدهی های شهرداری، دارایی و سایر هزینه های احتمالی بر عهده برنده مزایده میباشد، این آگهی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه نسل فردا سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ چاپ و منتشر میشود. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل حامد فکریان آرانی
شناسه: ۱۴۴۶۷۳۷

سرمقاله

ادامه از صفحه یک
که هر کدام هدف مشخصی را دنبال می‌کند. انفجار و آتش ناشی از حمله در طول شب ممکن است تأثیر روانی بیشتری روی افکار عمومی داشته باشد. هدف اصلی این حمله، نه ایجاد تخریب و هزینه گسترده به تأسیسات نظامی و دفاعی ایران، بلکه شکل گیری یک شوک روانی در افکار عمومی مبنی بر ناتوانی پاسخ‌گویی سامانه پدافندی بوده است. اسرائیل می‌خواهد مردم نگران شوند که چطور یک ریزپرنده در مرکز ایران بتواند نقاط نظامی و دفاعی کشور را هدف قرار دهد. عامل بعدی استفاده از ریزپرنده به جای پهپاد است تهیه و به‌کارگیری ریزپرنده‌ها راحت‌تر از پهپاد است؛ بنابراین شناسایی آن از سوی نهادهای امنیتی، نظامی و دفاعی برای مقابله سخت‌تر خواهد بود. در بُعد دیگر باید مشخص شود عملیات ریزپرنده از کدام‌یک از کشورهای همسایه ایران هدایت شده است و عامل به پرواز درآورنده ریزپرنده از کدام مرز وارد کشور شده است؟ بارها مقامات ایرانی جمهوری اذربایجان را به‌عنوان یکی از مقرهای حضور نظامی تل‌آویو در منطقه با هدف مقابله با ایران می‌دانند. اکنون نیز با توجه به حمله صبح جمعه به سفارت آذربایجان در ایران و ایجاد تنش جدید در روابط تهران و باکو، جمهوری آذربایجان درصدد بهره‌برداری حداکثری از حادثه‌ای است که تروریستی نبودن آن براساس اظهارات مهاجم، اثبات شده است و احتمال همراهی و استفاده اسرائیل از این تنش پیش‌آمده نیز دور از ذهن نیست. نکته بعدی این است که به دلیل اهمیت استفاده از ریزپرنده به جای پهپاد باید نسبت به مسئله نفوذ در داخل کشور حساسیت جدی‌تری داشت. اینکه چگونه چند ریزپرنده تهیه شده و مواد انفجاری در آن به کار رفته است؟ و مهم‌تر از همه چگونه تیم تروریستی توانسته آن را در نزدیکی اماکن نظامی و دفاعی مورد استفاده قرار دهد؟

نگرانی اسرائیل، برنامه هسته‌ای و ارسال پهپادهای ایرانی است
حمله اخیر اسرائیل در حالی صورت می‌گیرد که چندی پیش رییس موساد مدعی شده بود که رژیم اسراییل اطلاعاتی دارد که نشان می‌دهد ایران برنامه دارد و به زودی ارسال محموله‌های «تسلیحات پیچیده» به روسیه را گسترش می‌دهد. در حال حاضر هم مقامات اسرائیلی و آمریکایی در حال بحث درباره راه‌های جدیدی برای مبارزه با فعالیت‌های ایران، از جمله تعمیق همکاری نظامی این کشور با روسیه هستند. این حمله هم درست یک هفته بعد از برگزاری مانور مشترک آمریکا و اسرائیل در سواحل شرقی مدیترانه و شبیه سازی حمله به تاسیسات نظامی و هسته‌ای ایران، انجام شد. بنابراین هدف از حمله اخیر به مجتمع نظامی اصفهان می‌تواند ارسال این پیام به ایران باشد که اسرائیل اجازه تداوم برنامه هسته‌ای و تولید موشک‌های بالستیک را به ایران نمی‌دهد موشک‌هایی که به گفته انان قرار است در خاک اوکراین مورد استفاده قرار گیرد. واقعیت این است که حضور پهپادهای ساخت ایران در جنگ اوکراین، عمل تعادل بخشی اسرائیل را بین روسیه و غرب پیچیده کرده است؛ چراکه پهپادهای ایرانی، تأثیر زیادی در توان نظامی روسیه در مقابل اوکراین داشته است و روسیه اهداف زیادی را با این سلاح‌ها نابود کرده است. ضمن اینکه اسرائیل با نگرانی از اینکه مشابه این تسلیحات ممکن است در جنگ‌های آتی به مرز شمالی اسرائیل پرتاب شود، خط دفاع هوایی خود در مرز شمالی را با سامانه‌های گنبد آهنین، و کمان دیوید، و موشک‌های خدنگ تقویت کرد. در نهایت باید گفت این حملات در مقیاس کوچک نتوانسته‌اند تأثیر معناداری بر قابلیت‌های نظامی جمهوری اسلامی و ارزیابی استراتژیک جمهوری اسلامی ایران داشته باشند. تهران سال‌هاست که با خرابکاری و حملات کوچک دست و پنجه نرم می‌کند و از این رو از سطحی از آمادگی برخوردار است و برای رویارویی با این موقعیت‌ها یک انعطاف پذیری فنی و استراتژیک ایجاد کرده است ضمن اینکه ایران پس از حملات مشابه در گذشته نه تغییر مسیر داده و نه سیاست‌های خود را تغییر داده است. حملات اسرائیل در سال‌های ۲۰۲۰-۲۰۲۲، تهران را متقاعد نکرد که سیاست هسته‌ای خود را تغییر بدهد. این عملیات‌ها نه باعث شد ایران استراتژی ابهام هسته‌ای خود را تغییر دهد و نه از صادرات پهپادهای ایران به روسیه جلوگیری کرد. به عبارت دیگر، پذیرفتن این ادعا که حملات در مقیاس کوچک پیامدهای مطلوبی بر تغییر سمت و سوی مسیر استراتژیک ایران گذاشته، دشوار است.