گزارش خبری

پکن به رقبای منطقه‌ای تهران دست دوستی داد؟

پترودلارهای عربی لذیذ برای چینی‌ها

همکاری وسیع چین با دولت عربستان سعودی که دولتی غربگرا و نزدیک به آمریکاست، چنان وسیع اســت که چین در بیانیه مشــترکش با عربستان سعودی اشــاره‌ای هم به مســائل منطقه‌ای کرد و گفت، همکاری دو کشــور بــرای تضمین صلح آمیزبودن برنامه هســته‌ای ایران تقویت می‌شود. در این بیانیه آمده که دو کشور (چین و عربستان) ازایران می‌خواهند تا بــا آژانس بین المللی انرژی اتمی همکاری کند و بر اهمیت احتــرام ایران به اصول حســن همجواری و عدم دخالت این کشور در امور داخلی کشورها تاکید می کنند. این برای اولین بار است که پکن حاضر شده برای خوشایند کشورهای عربی بیانیه‌ای علیه ایران را امضا کند.
این اتفاق باعث واکنش بسیاری از فعالان سیاسی شده است. در فضای توییتر بسیاری به قراردادهای تجاری وسیع چین و عربستان اشاره کرده و آن را به ضرر ایران دانستند. گروهی نیز امضای قرارداد بین عربستان و چین را معلول ضعف دولت ایران و تیم دیپلماتیک آن دانسته و معتقدند، ایران باید مانع از نزدیکی چین به عربســتان می‌شد. برخی نیز از سیاست جدید عربستان سخن گفته و تاکید کردند که ریاض در حال دوری از غرب و نزدیک شدن به شرق است و این چرخش سیاسی، باعث همکاری عربستان و چین شده است.
به نظر می‌رســد این تحلیل‌ها تا حد زیادی ناقص هســتند. آنچه در قلب قراردادهای عربســتان و چین قرارداشــته و باعث نزدیکــی پکن و ریاض می‌شود نه تغییر سیاســت این دو کشور یا ضعف تیم دیپلماتیک ایران بلکه رویکرد واقع‌بینانه این دو کشــور به روابط بین الملل اســت. این چیزی اســت که در تحلیل‌های تحلیلگران کمتر به آن اشاره می‌شود.
سال‌هاست کشورهای مختلف مسائل استراتژیک بین المللی خود را از ایدئولوژی و نظام ارزشی خود جدا می‌کنند. آنچه برای بیشــتر آنها مهم است، منافع ملی آنهاست و بر اساس همین امر هم روابط اقتصادی و سیاسی خود را تنظیم می‌کنند.
چین کشوری است که می‌توان آن را نمونه اعلای این سیاست دانست. از دهه ۸۰ تاکنون، چینی‌ها سعی کردند روابط اقتصادی و بین المللی خود را از ارزش‌های کمونیستی داخلی خود جدا کنند. آن‌ها سیاســت «درهای باز» را دنبال کرده و علی رغم سیاست مائو، خود را به اقتصاد جهانی متصل کرده و با کشورهای غربی و لیبرال روابط سیاسی تجارت محور برقرار کردند.
کشور عربستان سعودی هم در دهه اخیر، سیاست چین را پی گرفته است. تا ۱۵ سال پیش، عربستان کشوری بسته بود که مغرورانه خود را پادشاه منطقه می‌دانست اما در مسائل بین الملل تابع تمام و کمال آمریکا بود.
عربســتان و چین در حالی با هم رابطه اقتصادی و سیاســی برقرار می کنند که آب از آب هم تکان نمی‌خورد. حتی آمریکا که متحد قدیمی عربستان است به قراردادهای اقتصادی پر و پیمان ریاض و پکن اعتراض نمی کند. علت این است که قرارداد عربستان و چین و سفرشی جین پینگ به ریاض «اهداف حیاتی» غرب را نشانه نگرفته است.
مقصود از اهداف حیاتی منافع کلان اســتراتژیک یا امنیتی غرب است. سفرشی جین پینگ توسط غرب و رسانه‌هایش ســفری اقتصادی تفسیر شد نه امنیتی.
به این ترتیــب هم چین و هم عربســتان بر رفتار دیپلماتیک خود تسلط دارند. آن‌ها می‌دانند دامنه همکاری‌های خود را تا چه اندازه گسترش دهند و در کدام بخش‌ها از هم دوری کنند. به همین خاطر، بدون تحریک و دخالت غرب به همکاری اقتصادی با هم می‌پردازند.
متاسفانه سیاست چین و عربستان سعودی توسط دولت ابراهیم رئیسی در ایران پیگیری نمی‌شود. تهران در ماه‌های اخیر نتوانســته منافع ملی خود را از ایدئولوژی خود جدا کند و هر فعل سیاســی و بین المللی آن بــا مارک و نشــان ایدئولوژیک شناخته می‌شود. مســائل ایدئولوژیک به راحتی امنیتی می‌شوند و مســائل امنیتی هم به راحتی تهدیدکننده «اهداف حیاتی» یک یا چند کشور تعبیر می گردند.
به همین علــت، کار ایران بــرای روابط تجاری یا سیاســی با کشورهای دیگر ســخت است. جالب اینکه خود ایران هم با همین رویکرد امنیتی روابط تجاری و بین المللی کشورهای دیگر را رصد می کند و گمان دارد که ارزش‌های داخلی و ایدئولوژی‌های حاکم بر نظام سیاسی از منافع اقتصادی و تجاری ملی جداشدنی نیســتند اما واقعیت این است که آنچه در مسائل دیپلماتیک حاکم است، «منفعت» اســت و منفعت فوق هرگونه ایده و ارزشــی قرار می‌گیرد. با این وجود واقعیت این است که همنوایی چین با کشورهای عربی منطقه هشداری به ایران است که تشدید تنش با غرب، فرصت نگاه به شرق را نیز تهدید کرده اســت. پکن به دنبال متحدانی نیست که برای این کشــور هزینه‌تراشی کنند. به این ترتیب برای تأمین نیاز انرژی خود، ریاض را به تهران ترجیح داده است.
در کنار این ترجیح، رفتار رســانه دولتی چین در گفتگو با فرزند شاه سابق ایران هم حساسیت‌انگیز شده و واکنش‌هایی در پی داشته است.
آیا دولت رئیسی که پرونده چین را از علی لاریجانی گرفت، توان بازگرداندن قطار رابطه با چین به ریل سابق خود را دارد؟ فعلاً نشانه‌ای از این توانایی دیده نمی‌شود.

منبع: خبر فوری

«هلیوم-۳» و گزاره نبرد فراگیر در فضا

جنگ، نزدیک ستارگان در می گیرد!

ادامه از صفحه یک
که برخــی نهادها و شــرکت‌های آمریکایی فعــال در حوزه فضا، قراردادهایی را با دولت آمریکا امضا کرده‌اند تا حداقل ۵۰۰ کیلوگرم از ماده معدنی هلیوم-۳ را به دولت این کشور و راکتورهای اتمی آن در بازه زمانی میان سال‌های ۲۰۲۸ تا ۲۰۳۲ تحویل دهند.
برخلاف کره زمین که توســط میدان مغناطیسی خاصی حراست می‌شــود، کره ماه با حجم قابل توجهی از عنصر هلیوم-۳ توسط بادهای خورشیدی بمباران شده اســت. این مساله موجب شده تا کره ماه ۱۰۰ برابر بیشتر از کره زمین دارای منابع هلیوم-۳ باشد. در این رابطه، با توجه به فناوری‌های پیشــرفته و امکان استفاده از ایستگاه‌های فضایی، حتی می توان به طور مستقیم انرژی برق را که از عنصر هلیوم-۳ تولید می‌شود، به زمین فرستاد (از طریق اتصال ماکروویو یا لیزر به زمین). ایالات متحــده آمریکا به طور خاص در دوران ریاست جمهوری ترامپ با تشکیل نیروی فضایی به عنوان جدیدترین شــاخه نظامی خود، عملاً توجه ویژه‌ای را به این حوزه (حوزه فضا) معطوف ساخت. این نهادِ تازه تأسیس، فضای ماورای جو را به مثابه حوزه‌ای که از نظر فیزیکی و حقوقی برای فعالیت‌های انسانی جایِ کار دارد معرفی نمود. آمریکا در این رابطه اشاره‌ای به اینکه این حوزه به تمامی مردم جهان تعلق دارد نکرده و عملاً زمینه را برای استفاده خود از آن بدون هرگونه همکاری بین المللی هموار ساخته است. در این رابطه، «ناســا» نیز به طور خاص از قصد خود جهت ساخت یک پایگاه دائمی در مدار ماه خبر داده که این مساله هم می‌توان روند اســتخراج مواد اولیه و معدنی غنی ماه برای این کشور را تسریع کند. در نقطه مقابل، چین نیز با نزدیکی به روسیه سعی دارد تا یک پایگاه تحقیقاتی مشترک را در کره ماه بسازد. مسال ای که رد آینده نزدیکی می تواند از تشدید رقابت‌ها میان قدرت‌های جهانی جهت تسخیر مواد اولیه موجود در فضا و انتقال آن‌ها به کره زمین خبر دهد».

نسل فردا
۲
یکشنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۱
سال سی‌ودوم | شماره ۶۹۶۲
۱۱ دسامبر ۲۰۲۲ | ۱۶ جمادی الاول ۱۴۴۴
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda
سیاست
Policy

سفر سه روزه و ۳۴ قرارداد توسعه با ارزشی بالغ بر ۳۰ میلیارد دلار!

سوغات «شی» از شیخ‌نشینان خلیجی

عکس: دیپلماسی ایرانی

ادامه از صفحه یک
و یا مساله جزایر ســه گانه را با دیپلماسی و گفتگو حل کند. در عین حال، گــردش قالب توجه دولت عربستان به سمت توســعه روابط با چین و فاصله گرفتن از آمریکا نیز حامــل پیام‌ها و معانی خاصی است. از این رو، اینطور به نظر می‌رسد که سفر اخیر رئیس جمهور چین به عربستان سعودی حامل سه پیام عمده و محوری اســت که توجه به آن‌ها کاملاً ضروری به نظر می‌رسد.

۱- چین قائل به عملگرایی در سیاست خارجی است

یکی از نخســتین پیام‌های سفرشــی جین پینگ به عربستان ســعودی و همراهی وی با لفاظی های ضدایرانی اعرابِ حاشیه خلیج فارس علیه کشورمان این است که اساساً پکن در عرصه سیاست خارجی خود قائل به روابط راهبردی نیست و صرفاً عملگرایی مطلق را پیشه می کند. این بدان معناست که چینَ با منفعت محوریِ مطلق، فقط و فقط به دنبال تأمین منافع و اصول مطلوب خود است و در این مسیر، هیچ پیوند مستحکمی را نیز با هیچکدام از بازیگران حاضر در محیط بین المللی ندارد. موضوعی که بایســتی زنگ هشدار را در ایران به صدا درآورد و کشورمان به طور خاص در مورد آینده رویکردها و مواضع دولت چین در رابطه با ایران، مواضع جدی، مشخص و واقع بینانه‌ای را اتخاذ کند تــا از این طریق، از واردآمدن هزینه‌های فزاینده به کشورمان جلوگیری شود.

۲- ســعودی‌ها از رابطه با آمریکا سرخورده هستند

یکی دیگر از پیام‌های ســفر اخیرشی جین پینگ رئیس جمهور چین به عربستان و استقبال سعودی‌ها از این مساله و امضا توافقات گسترده میان دو طرف این است که اساساً سعودی‌ها در برهه زمانی کنونی از رابطه با آمریکا که شریک و متحد سنتی سابق آن‌ها است، سرخورده شده‌اند. در واقع، عربستان سعودی در سال‌های اخیر در قالب مجموعه‌ای از رخدادهای منطقه‌ای و بیــن المللی دریافته کــه آمریکایی‌ها در رابطه با آن حاضر به خطــر انداختن منافع خود نیستند و اساساً این ادعا که رهبران آمریکایی سال‌ها تاکید داشته‌اند عربستان باید نیازهای انرژی آمریکا را تأمین کند و در نقطه مقابل، آمریکا نیز تضمین‌های امنیتی را در اختیار سعودی‌ها قرار می‌دهد و همه جوره از این رژیم در برابر تهدیدات خارجی حراست می کند، چندان واقع بینانه نیســت. موضوعی که نمودهای عینــی خــود را در چهارچوب حملات گسترده حوثی‌های یمنی در سال‌های اخیر به عمق خاک عربستان به وضوح نشان داده است. از این رو، سعودی‌ها سعی دارند تا مسیر کلی سیاست خارجی خود را در جهان متلاطم کنونی صرفاً روی آمریکا شرط بندی نکنند و گزیه های جایگزین را نیز برای خود فعال سازند.

البته باید توجه داشــت که رژیم سعودی از طریق توسعه روابط با چین، عملاً نوعی توازن را در روابط خود با پکن و واشینگتن به عنوان دو رقیب و قدرت برجســته جهانی برقرار می کند کــه این موضوع می‌تواند به نفع منافع ملی این کشور باشد و اهرم‌های فشــار زیادی را علیه آمریکایی‌هــا در اختیار رژیم سعودی قرار دهد. در عین حال، سعودی‌ها از طریق توسعه روابط با چین و استقبال از این روند، به نوعی به جهان این سیگنال را نیز می‌رسانند که به خوبی فهمیده‌اند که کریدورهــای آینده قدرت جهان در اختیار قدرت‌های شرقی است و عربستان سعودی از همین حالا جهت تأمین منافع ملی راهبردی خود، در حال تطبیق با این روند است.

۳- ضرورت تغییر نگرش به حوزه سیاست خارجی در ایران

در نهایت باید گفت که سفر اخیرشی جین پینگ به عربستان سعودی و امضای برخی توافقات با دولت این کشور و اراده دو طرف جهت توسعه روابط، حامل درس‌هایی روشن برای ایران نیز است. توجه داشته باشیم که رئیس جمهور چین سال ۲۰۱۶ و مدت‌ها قبل از سفر اخیرش به عربستان، در سفری مهم به ایران آمد و در آن دوره توافقاتی گسترده‌ای میان دو طرف امضا شد و در مورد آن‌ها رایزنی صورت گرفت. با این حال، ساختار بوروکراتیک و پیچیده دستگاه دیپلماســی و دیگر بخش‌های اقتصادی و سیاسی کشور، تا حد زیادی سبب شده تا توافقات با چین، نتایج و دستاوردهای ملموســی را از خود علی رغم گذشت چندین سال به همراه نداشته باشد.
در این چهارچوب، جدای از کُنــدی عملکرد قابل توجه ســاختارهای بوروکراتیک در کشــورمان، باید بپذیریم که سیاســت خارجی ایــران نیز در مواجهه با فرصت‌های اینچنینی اندکی کُند عمل می‌کند. این در حالی اســت که در عرصه سیاست خارجی، صید و شــکار فرصت‌ها و هدر ندادنشان، امری حیاتی اســت و فرصت امــروز، لزوماً در فردا همچنان باقی نیســت و اگر از آن اســتفاده نشود، راه جهت اســتفاده دیگران از آن فراهم می‌شود. از این رو، به نظر می‌رســد که بنیان‌های عملگرایانه سیاست خارجی ایران نیز باید تا جای ممکن تقویت شوند.

گزارش روز

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی:

شفاف‌سازی از سوی ایران ضروری است

مدیر کل آژانــس بین المللی انــرژی اتمی در گفت‌وگویی به سوالاتی درباره آخرین تحولات برنامه هســته‌ای ایران و همکاری آن با آژانس پاســخ داد. رافائل گروســی، مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گفت‌وگو با این شبکه در پاسخ به ســوالی درباره آغاز غنی‌سازی ۶۰ درصدی اورانیوم در تاسیات فردو، گفت: مطمئناً این میزان به سطح تسلیحاتی نزدیک‌تر است. سطح تسلیحاتی ۹۰ درصد است و این میزان ۶۰ درصد است. هیچ کسی نمی گوید که آن‌ها در حال تولید تســلیحات اتمی هستند اما در عین حال واضح اســت که انباشت مداوم مواد [هسته‌ای] در این سطوح بالا، مستلزم حضور متمرکز و جامع‌تر بازرسان آژانس است تا ببینند که همه چیز سر جای خود است.
گروسی در ادامه گفت: در عین حال ما در زمینه برخی شفاف‌سازی‌ها از سوی ایران با مشکلاتی مواجــه بوده‌ایم [شفاف‌ســازی] درباره ذرات اورانیوم یافت‌شده توسط بازرسان ما که در اصل نباید در معرض هیچ گونه فعالیت هسته‌ای قرار می‌گرفتند. نیاز به شفافیت است.
او در پاسخ به این که آیا وقتی ایران اعلام می‌کند گازدهی به سانتریفیوژهای جدید را آغاز کرده است، این به معنای پیشروی سریع‌تر به سوی غنی‌سازی در سطوحی بی سابقه است، گفت: این یعنی در حال انجام دادن کاری هســتند که پیش‌تر گفته بودند و با ســرعت انجامش می‌دهند. آن‌ها به ســرعت در حــال افزایش چشم‌گیر ظرفیت غنی‌سازی هستند و بنابراین، انباشت اورانیوم غنی‌شده نیز بالا می‌رود.
مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ادامه این گفت‌وگو در پاسخ به این که افزودن آبشار جدید سانتریفیوژها در تاسیسات فردو و نطنز در فعالیت‌های هسته‌ای ایران به چه معناست، گفت: این به معنای عزمی برای غنی‌ســازی بیشتر و سریع‌تر است. اگر به عقب بازگردیم و به توافق هسته‌ای نگاه کنیم، این توافق اجازه فعالیت حدود ۵ هزار مورد از سانتریفیوژهای IR-۱ را مــی‌داد که نســل قدیمی‌تــری از سانتریفیوژها بودند؛ توافق شــده بود که این طور باشــد. الان در حال پیش رفتن به سوی IR-۲، IR-۴، IR-۶ هستیم؛ بیش از ده‌ها آبشار سانتریفیوژها. این یعنی آن‌ها در حال پیشروی و غنی‌سازی بیشتر از چیزی هستند که پیش‌تر توافق شده بود. واضح است که این در بر دارنده یک پیام است. او در این راستا گفت: در صورت همکاری خوب با آژانس، آن‌ها حق غنی‌سازی اورانیوم را دارند. غنی‌سازی اورانیوم به خودی خود ممنوع نیســت. اما باید بدانید که وظیفه دارید اطمینان‌سازی کنید و تضمین بدهید که تمام فعالیت‌هایتان درست است و انحرافی در مواد هسته‌ای برای اهداف غیرصلح‌آمیز وجود ندارد. در این زمینه، ما [آژانس و ایران] هنوز در مواردی اتفاق نظر نداریم. تمام حرف ما همین است. ما باید بنشینیم و با هم صحبت کنیم.
گروسی بیان کرد: ما برخی فعالیت‌های بازرسی را در ایران انجام می‌دهیم و این طور نیست که آژانس اصلاً در ایران حضور نداشــته باشد. اما ظرفیتی که ما [در بازرســی] داریم، پی‌درپی کاهش یافته است. آن‌ها در ماه ژوئن ۲۷ دوربین را خاموش کردند که قبلاً به طــور داوطلبانه خواسته بودند فعال باشد. وقتی چنین کاری انجام می‌دهید، پیامی که منتقل می کنید این است که می‌خواهید دید جامعه بین‌المللی کم شود. چرا این طور است؟ حرف ما این است که این ایده خوبی نیست؛ با آژانس همکاری کنید، کارتان شفاف باشد و با ما کار کنید.
مدیر کل آژانــس بین المللی انــرژی اتمی در پاسخ به ســؤال دیگری درباره نقش برجام در میزان ذخایر اورانیوم غنی‌شــده ایران گفت: برجام یا آن‌چه از آن باقی مانده است، در عمل بی‌ربط شده اســت. این توافق باید احیا شود و فکر می‌کنم شاید کورســوی امیدی وجود داشته باشد که بتوان این کار را انجام داد؛ این موضوع به طرفین مذاکرات بستگی دارد. من مذاکره‌کننده نیستم، بلکه فقط تضمین‌کننده و بازرس آن هســتم. ما امیدواریم که این کار انجام شود اما باز هم می گوییم که اگر ظرفیت بازرســی آژانس را کاهش بدهید، من چطور می‌توانم متضمن این شوم که اطلاعات درباره مبنای کار در فعالیت هسته‌ای ایران موثق [و طبق معیارهای تعیین‌شــده در توافق] است. من در تلاشم همکاران ایرانی‌ام را متقاعد کنم که بپذیرند بدون ما، تضمین‌هایی که مورد نیاز است، موثق نخواهد بود.

منبع: ایسنا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سبزه پرور فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۷۶ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴/۱۸ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۲۲۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از یکی از مالکین رسمی آقای محرمعلی سبزه پرور به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۵
مسلم مرز آرا - رییس ثبت اسناد و املاک م/الف: ۱۴۰۱/۵۱۵/ف/۳/۱۴۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۴۸۰ برابر رای شماره ۰۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ به شماره کلاسه ۱۸۶۹ مالکیت آقای/خانم اصغر صادقی نیا به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۱۱۲۹۰۸۲۲۹۶ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱.۱۵ مترمربع پلاک شماره ۶۲۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۱۵۸۹۴۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۱۹ دفترخانه ۸۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۲۳۴۹۷ شناسه نوبت دوم ۱۴۲۳۴۹۶

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۲۰۰۸۰۰۷۲۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۱۷۴ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۷۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نعمان باج فرزند انه گلدی به شماره شناسنامه ۱۶۶۶ کد ملی ۴۹۷۹۸۷۲۸۳۲ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ متر مربع در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی آق محمد الق بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان اق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تایید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۹/۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
م/الف: ۱۳۵۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۱۷۸۵
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسحق شمسی به شماره شناسنامه ۳۴۴ و کدملی ۱۱۲۹۳۶۹۹۹۴ صادره از فریدونشهر فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸۹/۴۰ مترمربع از پلاک ۵۱ اصلی واقع در فریدونشهر، روستای طرزه بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری از مالک رسمی اقایان ایرج و خسرو شمس محرز گردیده است.
لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ الصاق اولین آگهی منتشر شده به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۹/۲۰
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر
شناسه نوبت اول: ۱۴۱۴۶۳۱ شناسه نوبت دوم: ۱۴۱۴۶۴۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۹۲۴ برابر رای شماره ۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ به شماره کلاسه ۱۸۹۴ مالکیت آقای/خانم مجید طاهریان خوزانی به شناسنامه شماره ۳۶۹۸ کدملی ۱۱۴۱۳۴۵۹۹۴ صادره فرزند عبدالرحمان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۴.۵۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱۴ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۳۳۳۸۳ مورخ ۹۵/۱۰/۰۲ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۱۴۶۲۷ شناسه نوبت دوم: ۱۴۱۴۶۳۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۶۲۶۴ برابر رای شماره ۶۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ به شماره کلاسه ۱۷۳۱ مالکیت آقای/خانم مهدی پیمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۵۰۳ کدملی ۱۱۴۱۳۱۳۹۸۷ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶.۹۹ مترمربع پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۶۷۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی
شناسه نوبت اول: ۱۴۱۴۲۹۳ شناسه نوبت دوم: ۱۴۱۴۲۹۰

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ حسین ساعدی مرغملکی فرزند الیاس بشماره شناسنامه ۴۱۳۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۷۳۸۲۶۹۱ در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۱/۹۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی
۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ نیکا ارشیا فرزند مراد صادره از کهگیلویه بشماره ملی ۴۲۴۰۱۵۴۰۳۰ در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۱/۹۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۱/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۱/۹/۲۰
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۴۱۶۲۷۴
شناسه نوبت دوم: ۱۴۱۶۲۷۵

کد ۱۰۸۸
کارت هوشمند ملی
علی چشمی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۲۱ و کدملی ۰۷۹۵۲۲۴۰۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۷۷۶
کارت هوشمند ملی، کارت عابر بانک
زند علی میری فرزند قوچ علی به شماره شناسنامه ۳۰۴ و کدملی ۰۶۰۰۶۳۵۹۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۸۴۸
کارت هوشمند ملی
حسین یار احمدی فرزند علی عباس به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۸۵۵۸۷۲ و کدملی ۴۱۲۰۸۵۵۸۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۹۶۹
کارت هوشمند ملی
صفری نوری سیچانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۸۸۵۳۷۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۶۵۱۵
کارت هوشمند ملی
صفری نوری سیچانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۸۸۵۳۷۵۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۹۶۶
کارت هوشمند ملی
اروز اصلحی شهری فرزند سیدمهدی به شماره شناسنامه ۳۱۰۹ و کدملی ۰۹۱۹۹۱۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۲۵۵۶
کارت هوشمند ملی، شناسنامه
، احدالله عیتی فرزند کرم الله به شماره شناسنامه ۱۸۷ و کد ملی ۴۸۹۹۵۵۹۶۹۱ متولد ۱۳۴۲/۷/۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۶۵۱۱
مدرک تحصیلی
زهرا وزیری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴۱۲ و کدملی ۴۸۸۹۹۱۱۴۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.