گفت و گو

کارشناس مسائل بین‌الملل:

دولت منتظر تصمیم غرب و آمریکا نیست

یک کارشناس مسائل بین‌الملل با بیان اینکه دولت به‌دنبال تأمین منافع ملی در مذاکرات رفع تحریم‌هاست، گفت: تأمین منافع ملی محور مذاکرات رفع تحریم‌ها است و دولت سیزدهم از خطوط قرمز عقب نشینی نخواهد کرد.

رضا عابدی گناباد در ارزیابی خود از اولویت‌های دولت سیزدهم گفت: دولت سیزدهم در شرایطی امور کشور را به دست گرفت که معضلات متعددی در حوزه‌های داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی در کشور وجود داشت و بحث کرونا به دلیل تعداد تلفات بالا به دغدغه اصلی کشور تبدیل شده بود. کارشناس مسائل بین‌الملل افزود: دولت سیزدهم با تسهیل واکسیناسیون و مدیریت صحیح و مناسبی در حوزه کرونا توانست آمار را به شدت کاهش دهد و فضای کشور را از وضعیتی که بسیاری از کسب و کارها دچار مشکل شده و زندگی بسیاری از افراد جامعه تحت تأثیر قرار داده بود قدری به ثبات برساند که شاید یکی از مهمترین اقدامات آیت‌اله رئیسی و دولت سیزدهم بود و باید آن را ارج نهیم.

عابدی گناباد در مورد سیاست خارجی دولت سیزدهم اظهار کرد: متاسفانه در دولت قبل همه توجه‌ها به بحث برجام و تعامل با غرب و مشخصاً ایالات متحده آمریکا معطوف شده بود و ما شاهد سیاست‌های منطقه‌ای غیرفعال از سوی ایران بودیم.وی خاطرنشان کرد: البته درست است که در ابتکاراتی هم مطرح شد اما عملاً شاهد بودیم که در حوزه همسایگان توجه جدی چندانی برای گسترش روابط با همسایگان صورت نمی گرفت و نزدیک به ۸۰ - ۹۰ درصد دغدغه دولت به موضوع برجام متمرکز شده بود و همه مسائل کشور را به برجام و بحث‌های سیاست خارجی مرتبط می کردند که متاسفانه همان هم خروجی خاصی نداشت.این مدرس دانشگاه اظهار کرد: البته صرفنظر از آمارها و ارقام در این زمینه، اما چیزی که در کف جامعه می‌بینیم این است که حتی در دوره اوباما هم برجام خروجی چندانی در زندگی مردم نداشت. زمانی هم که ترامپ از برجام خارج شد متاسفانه در برخورد با خروج آمریکا از برجام سیاست‌های منفعلانه را داشتیم و دلبستن دولت قبل به مکانیزم (اینستکس) که اروپایی‌ها به‌دنبال آن بودند هم به نتیجه نرسید.

عابدی گناباد یادآور شد: در حال حاضر از جمله اقداماتی که دولت سیزدهم در حوزه سیاست خارجی انجام داده این است که همه تخم‌مرغ‌ها را در بحث هسته‌ای نچیده و به توسعه روابط با کشورهای همسایه و رشد مبادلات تجاری توجه ویژه‌ای دارد. وی افزود: در حال حاضر ما شاهد رشد مبادلات تجاری با جمهوری آذربایجان، ترکیه، عراق، آسیای مرکزی و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس هستیم. تلاش‌هایی هم برای تعامل و گفت‌وگو با کشورهای عربی انجام شده و مذاکرات با عربستان سعودی به شکل جدی‌تر دنبال شده است.این کارشناس مسائل بین‌الملل عنوان کرد: همه این‌ها مواردی هستند که نمی‌توان خروجی آنها را در بحث‌های اقتصادی، سیاسی و منافع ملی در کوتاه‌مدت مشاهده کنیم و معتقدم باید تا یکسال آینده صبر کنیم تا شاهد خروجی‌های مثبت در این عرصه‌ها باشیم. عابدی‌گناباد درباره پیگیری‌های مقتدرانه مذاکرات رفع تحریم‌ها بیان کرد: بحث مذاکرات برای رفع تحریم‌ها همواره مورد توجه دولت بوده است اما دولت قبل همه تخم‌مرغ‌ها را در سبد برجام گذاشت و مسائل کشور را برجام گره زده بود و حتی از سوی برخی مسئولین و رسانه‌ها ادعاهایی در بحث‌های زیست محیطی مطرح می‌شد که متاسفانه اکنون هم همین بحث‌ها را تکرار می کنند. وی خاطرنشان کرد: موضوعی که اکنون شاهد هستیم این است که در دولت آیت‌اله رئیسی اینگونه حرف‌ها بیان نشد. دولت سیزدهم همزمان که مذاکرات رفع تحریم‌ها پیش می‌رفت، برای رفع مشکلات در حوزه‌های مختلف معیشتی، کرونا و گسترش روابط با کشورهای منطقه، سیاست‌های خود را تغییر داد و مسائل کشور را از این طریق پیش برد و چشم امید خود را تنها به برجام ندوخت و این یکی از نکات مثبت این دولت است. این مدرس دانشگاه اضافه کرد: این موضوع همچنین پیام خوبی به غرب داشت که اگر مذاکرات برجام به نتیجه نرسد جمهوی اسلامی ایران می‌تواند کارهای خود را پیش ببرد کما اینکه می‌بینیم صادرات نفت و صادرات غیرنفتی افزایش پیدا کرد و سناریوی خنثی‌سازی و دور زدن تحریم‌ها از سوی دولت سیزدهم همزمان با مذاکرات پیش رفت.

دولت سیزدهم به دنبال تأمین منافع ملی در برجام است

عابدی گناباد گفت: اگر مذاکرات برجام برای رفع‌تحریم‌ها به نتیجه رسید که بسیار خوب است و در صورت به‌نتیجه نرسیدن مذاکرات، کشور کارهای دیگر را معطل نگذاشته را پیش برده است. وی عنوان کرد: این موضوع پیام اقتدار را در نظام بین‌الملل در پی داشت و آن اینکه دولت به دنبال هر گونه توافق و یا توافق ضعیف نیست بلکه به دنبال این است که منافع ملی تأمین شود. این‌ها نکاتی بود که به نظر می‌رسد می‌توان از آن به عنوان نکات مثبت در بحث مذاکرات احیای برجام و سیاست‌های خارجی دولت در یکسال اخیر مدنظر قرار داد.

منبع: ایرنا

جوانان فضای مجازی را میدان تحرک مؤمنانه خود کنند

ایرنا: رییس دیوان محاسبات گفت: جوانان برنا و آینده ساز ایران اسلامی در خط مقدم جهاد تبیین قرار دارند، آنان باید دستاوردهای انقلاب اسلامی را به همگان معرفی کرده و فضای مجازی را میدان تحرک مؤمنانه خود کنند. مهرداد بذرپاش در جمع شرکت کنندگان در چهاردهمین کنگره اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش آموزان که در اردوگاه شهید باهنر تهران درحال برگزاری است، گفت: اتحادیه انجمن‌های اسلامی مجموعه‌ای اصیل و مطمئن برای کار اجتماعی مؤمنانه و محلی برای زیست اجتماعی، جذاب و اثربخش است. شما می توانید اتحادیه را تبدیل به سازمان بزرگ اجتماعی نوجوانان ایرانی کنید. کمیت به اندازه کیفیت مهم است و بایست روزی برسد که همه دانش آموزان عضو انجمن‌های اسلامی باشند و می‌شود روی این موضوع هدفگذاری کرد.

۱۸۰۰ موکب ایرانی در عراق مستقر شد

ایسنا: دبیر ستاد اربعین کشور از استقرار ۱۲۰۰ موکب در داخل کشور و مرزها خبر داد و گفت که بیش از ۱۸۰۰ موکب هم در داخل عراق و در شهرهای زیارتی نجف، کربلا، کاظمین و سامرا مستقر هستند.

محمدتقی باقری در برنامه در برنامه در مسیر حسین (ع) درباره مشکلاتی که برای برخی از اتباع برای ورود به کشور عراق به وجود آمد، گفت: با تفاهم‌نامه‌ای که امسال بین دولت ایران و عراق امضا شد، موارد متعددی از جمله ورود اتباع خارجی به عراق را پیشنهاد کردیم و از آنان خواستیم که مشکل اتباع غیرمقیم را حل کنند و قول مساعد دادند.

اما در روزهای اخیر اعلام شده که نمی‌توانیم آنان را در سفر زمینی بپذیریم و طرف عراقی با ورود آنان مخالفت کرد.

رهبرانقلاب در دیدار شرکت‌کنندگان در اجلاس مجمع جهانی اهل بیت (ع) مطرح کرد:

آینده دنیای اسلام روشن و شیعه نقش آفرین بزرگ آن

عکس: khamenei.ir

رهبر انقلاب اسلامی در دیدار شرکت‌کنندگان در اجلاس مجمع جهانی اهل بیت (ع) تاکید کردند که جمهوری اسلامی با الهام از اهل‌بیت اژدهای هفت‌سر استکبار را عقب راند و پیشرفت کرد.

آیت اله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار اعضای مجمع جهانی اهل‌بیت (ع) و میهمانان شرکت‌کننده در هفتمین کنگره این مجمع، عظمت و محبوبیت اهل‌بیت را در دنیای اسلام بی‌نظیر خواندند و تأکید کردند: جمهوری اسلامی به عنوان پرچم برافراشته اهل‌بیت در مقابل نظام سلطه، معتقد است در دنیای اسلام هیچ خط فاصل مذهبی، قومی، فرقه‌ای و نژادی، حقیقی نیست و تنها خط فاصل برجسته و حقیقی، مرزبندی میان دنیای اسلام با جبهه کفر و استکبار جهانی است. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای با توصیه مؤکد به مجمع جهانی اهل‌بیت برای بهره گیری از عظمت و محبوبیت اهل‌بیت در دنیای اسلام افزودند: مجمع باید پایگاه و محل الهام‌گیری همه مسلمانان و جانهای مشتاق از معارف اهل‌بیت باشد و به گونه‌ای عمل کند که زینت اهل‌بیت شود.

رهبر انقلاب، معارف اهل‌بیت را مجموعه‌ای کامل از همه نیازهای مختلف آحاد بشر و جوامع بشری خواندند و گفتند: جوامع اسلامی امروز به همه ابعاد معارف اهل‌بیت نیاز جدی دارند و مجمع جهانی باید با برنامه‌ریزی دقیق و صحیح و استفاده از شیوه‌های معقول و ابزارهای تأثیرگذار، این وظیفه سنگین را انجام دهد.

ایشان با اشاره به پرچم برافراشته نظام جمهوری اسلامی در مقابل نظام استکبار افزودند: پیروان اهل‌بیت و شیعیان جهان مفتخرند که نظام اسلامی در مقابل اژدهای هفت سر نظام سلطه، سینه سپر کرده و به اعتراف خود مستکبران، بسیاری از نقشه‌های آنان را به شکست کشانده است.

رهبر انقلاب، رمز استواری جمهوری اسلامی را الهام‌گیری از اهل‌بیت دانستند و افزودند: آن ستارگان درخشان با معارف نظری و سیره عملی خود به ما آموخته‌اند که چگونه با تدبر و عمل به قرآن، راه اسلام عزیز را بپیماییم. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای پرچم جمهوری اسلامی را پرچم عدالت و معنویت خواندند و گفتند: بدیهی و طبیعی است که دنیای سلطه که همه باورها و اعمالش بر مادیات و پول و زور متکی است، در مقابل این پرچم به معارضه و دشمنی برخیزد.

ایشان، امریکا را در رأس جبهه استکبار خواندند و افزودند: امام بزرگوار با الهام از قرآن به همه یاد داد که خطوط فاصل غیرحقیقی میان جوامع اسلامی را کنار بگذارند و فقط یک خط فاصل یعنی مرزبندی دنیای اسلام با کفر و استکبار را قبول داشته باشند.

حضرت آیت‌اله خامنه‌ای خاطرنشان کردند: براساس همین باور عمیق بود که حمایت از فلسطین از همان روزهای اول در دستور کار انقلاب اسلامی قرار گرفت و امام با همه وجود پای مسئله فلسطین ایستاد و جمهوری اسلامی امروز هم به همین هندسه سیاسی ترسیم شده امام راحل عظیم‌الشأن عمل می کند و در آینده نیز به آن وفادار خواهد ماند.

ایشان، همدلی بی‌نظیر موجود میان ملتها در سراسر دنیای اسلام با ملت ایران را به علت پایبندی مردم ایران به راهبرد امام یعنی نفی خطوط مذهبی، فرقه‌ای، نژادی در جهان اسلام دانستند و افزودند: بر همین اساس ما همیشه همه کشورهای اسلامی را به بی‌اعتنایی به مسائلی همچون «شیعه و سنی»، «عرب و عجم» و دیگر خطوط فاصل، و عمل به مبانی و اصول دعوت کرده‌ایم.

رهبر انقلاب، تشویق ملتهای دیگر به ایستادگی در مقابل زورگویی‌ها را از علل عصبانیت نظام سلطه و دشمنی آنها دانستند و گفتند: خنثی کردن نقشه‌های جنایتکارانه آمریکا در کشورهای مختلف که یک نمونه آن داعش بود، باعث تبلیغات متراکم ایران‌هراسی و شیعه‌هراسی، و متهم کردن ایران به دخالت در کشورهای دیگر شده است.

ایشان در پایان خاطرنشان کردند: آینده دنیای اسلام آینده روشنی است و مجموعه شیعه می تواند نقش‌آفرینی بزرگی در آن انجام دهد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۱۵/۲۵-۲۰۲۷۰۱۸۵۹۶ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۳ مصطفی جان قربانی پوده فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۰۷۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۷۵۷۱۸۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۴۹ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۶۴/۲۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۳
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۵۲۴۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۵۲۴۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۱۵/۲۷-۲۰۲۷۰۱۹۱۰۱ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۱۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ پروانه طغیانی خوراسگانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۹۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۶۱۸۴۱ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۷۵۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۸/۷۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۳
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۶۶۷۰۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۶۷۰۷

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۹۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی زنگنه فرزند الوند علی بشماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۱۴ متر مربع از پلاک ۲۰۰۲ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان فکوری کوچه ۶ پلاک ۲۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۷/۰۲
مهران رشیدی رییس ثبت اسناد و املاک م/الف: ۱۴۰۱/۵۷۶/ف/۳/۱۲۳

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۰۵-اصلاحی آئیننامه قانون ثبت

نظربه این که براساس تقاضای آقای/خانم مهین ضیائی فرزند نادعلی مبنی بر تعیین بهاء ثمنیه اعیانی سه سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی واقع در شاهینشهر جزء بخش ۱۶ حوزه ثبتی شهرستان شاهینشهر که طبق سوابق ثبتی متعلق به خانم زهرا حسنزاده اصفهانی میباشد که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئیننامه قانون ثبت، کارشناسی رسمی دادگستری میزان بهاء ثمنیه اعیانی پلاک فوق الذکر را طبق دو گزارش ارسالی در زمان تحقق یک ششم اعیانی زمان فوت مالک فاقد اعیانی بوده فلذا ارزش بهاء یک هشتم اعیانی را صفر تعیین نموده است. چون ذی نفع فاقد نشانی است، نشانی تعیین شده ذی نفع موافق با واقع نمی باشد لذا باتوجه به مفاد تبصره یک آئین نامه فوق الذکر مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا ذی نفع جهت اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر مراجعه و در صورتی که تضییع حقی شده باشد می تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضائی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه ذی نفع به مراجع قضائی در مدت تعیین شده و عدم ارائه گواهی طرح دعوی، سند مالکیت متقاضی بدون استثناء ثمنیه اعیانی صادر و تسلیم خواهدشد. سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین-شهر-مجتبی سلطانیان **شناسه: ۱۳۷۴۶۶۰**

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۲۴۸۰۰۰۸۸۴۷ برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای قربانعلی احمدی نیا بشناسنامه ۱۲۶۸ کدملی ۴۸۶۹۰۲۲۷۱۰ صادره از کلاله فرزند نجف متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۹۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۲۰۴/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
شناسه: ۱۲۷۱۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۱۲۰۰۱۰۰۷۶۰۴ برابر رای ها شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۳۹۴ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۳۹۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه های ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۸۹ و ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۹۰ تقاضای ۱- مسلم تازیکه به شماره شناسنامه ۱۶ کدملی ۲۱۲۲۴۱۷۶۳۳ صادره از گرگان فرزند نصراله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است ۲- نصراله تازیکه به شماره شناسنامه ۱۴ و کدملی ۲۱۲۲۳۰۹۹۹۷ صادره از گرگان فرزند اسماعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است بمساحت کل عرصه ۱۰۰/۶۷ مترمربع واقع در اراضی شهری از پلاک ۱۳۵۵ اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی خانم خاوربیگم مفیدیان به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
شناسه: ۱۲۷۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۶۱۵-۱۴۰۱/۶/۱۳ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قبادی فرزند حیدرعلی بشماره شناسنامه ۲۸۱۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷/۸۳۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه، کوچه شهید خندان، خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی آقایان محسن گلستانی و محسن فرزند عابدین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک م/الف: ۹۵۷

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

می‌توانند به‌خوبی از این اتفاق استفاده تبلیغاتی کنند. یعنی مردمی که از برجام راضی‌اند، انگیزه رأی دادن به دموکرات‌ها را داشته باشند. درواقع جو بایدن برای دو سالی که از دوره ریاست‌جمهوری‌اش مانده است، احتیاجی مبرم به پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات سنا دارد. درواقع اکنون طرف غربی رفتاری کج‌دار

و مریز دارد تا توافق در وضعیتی حاصل شود که بیشترین بهره‌برداری را از این اتفاق مهم داشته باشند. شاید هم با توجه به ملاحظاتی که آمریکایی‌ها داشته‌اند، احتمالاً می‌خواهند که توافق به بعد از انتخابات کنگره آمریکا موکول و فشار روی دموکرات‌ها کمتر شود اما با توجه به اینکه در انتخابات مقدماتی در ایالت‌های مختلف، طرفداران ترامپ موقعیت خوبی به دست آوردند، نگرانی دموکرات‌ها بیشتر شده است. فرضیه دیگر این است که شاید آمریکایی‌ها می‌خواهند از این طریق در داخل بین دموکرات‌ها از یک‌طرف و دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان میانه‌رو از طرف دیگر، یک نوع اجماع نظر ایجاد کنند و هزینه توافق را کاهش دهند؛ بنابراین باید منتظر باشیم.

قدرت گیری جمهوری خواهان در کنگره یعنی مرگ برجام

نکته دیگر این است که طبق سیستم قانونی ایالات‌متحده، توافق احیای برجام در صورت حصول احتمالاً باید در کنگره بررسی شود و دولت آمریکا باید توافق را برای تصویب به کنگره بیاورد. (البته طرفداران احیای برجام استدلال می کنند که قانون مربوط به بررسی توافق توسط کنگره این بار اعمال نخواهد شد، زیرا این توافق طبق تعریف، بازگشت به برجام است، که قبلاً فرآیند بررسی موردنیاز کنگره را طی کرده است.) اما به‌هرحال حداکثر پنج روز پس از تاریخ امضا، توافق روی میز کنگره قرار خواهد گرفت. و به مدت ۳۰ روز از آن لحظه، اعضای کنگره می‌توانند توافق را مطالعه و بررسی کنند و در طول این مدت هیچ امکانی برای کاهش تحریم‌هایی که نیازمند مصوبه است، وجود نخواهد داشت. هر دو مجلس کنگره باید این توافق را با اکثریت تصویب کنند. اگر توافق در رأی‌گیری بیفتد، رئیس‌جمهور ایالات‌متحده می‌تواند علیه این تصمیم حق وتو را به اجرا بگذارد و باوجود مخالفت، با حمایت دوسوم اعضای کنگره، توافق را تصویب کند. اما مسئله مهم این است که فعلاً میان دو حزب جمهوری‌خواه و دموکرات در ارتباط با بازگشت آمریکا به برجام اختلافات عمیق و شدیدی وجود دارد و این روزها تلاش جمهوری‌خواهان برای ممانعت از بازگشت دوباره واشنگتن به برجام و تصمیم جو بایدن رئیس‌جمهوری آمریکا در این خصوص بشدت افزایش‌یافته است حساسیت موضوع آن‌قدر بالاست که روز پنجشنبه (۱۰ شهریورماه) گروهی از نمایندگان آمریکا در نامه‌ای به بایدن درباره ابعاد توافق ابراز نگرانی کردند.

رابرت مالی هم قرار است در ۱۴ سپتامبر (۱۶ شهریورماه) در کنگره حاضر شود و توضیحاتی را درباره وضعیت مذاکرات هسته‌ای با ایران به اعضای کمیته روابط خارجی مجلس نمایندگان ارائه کند. از طرفی دیگر انتخابات کنگره نزدیک است هیچ تضمینی نیست که دموکرات‌ها با توجه به عملکرد ضعیف خود بتوانند بار دیگر کنترل مجالس سنا و نمایندگان را به دست‌گیرند.

در این چهارچوب، اگر جمهوری‌خواهان بتوانند بار دیگر در قالب مجالس مذکور قدرت بگیرند، نه‌تنها دستور کارهای دولت بایدن با محوریت احیای برجام را با چالش‌هایی اساسی روبه‌رو خواهند کرد بلکه اساساً خودِ دولت بایدن را نیز در زمینه‌های مختلف حکمرانی آمریکا، با بحران روبه‌رو می‌سازند و به‌نوعی در قالب فضای سیاسیِ قطبی شده کنونی آمریکا، این دولت را به‌شدت تحت‌فشار قرار خواهند داد. در این میان نباید فراموش کرد که چشم‌انداز احتمالی حضور یک رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه در کاخ سفید در سال ۲۰۲۴ نیز بر پیچیدگی معادله دستیابی به یک توافق اتمی با ایران می‌افزاید و اساساً اگر این سناریو محقق شود، باید گفت که حتی اگر همین امروز نیز توافقی با تهران حاصل شود، چندان روی عمر آن و بودنش نمی‌توان حساب کرد.