تحلیل

راه سخت کی‌یف برای شکست مسکو

نقشه روسیه برای آینده جنگ اوکراین چیست؟

کرملین در ابتـدای حمله بـه اوکراین نیروهای نظامی‌اش را در موقعیتی ناپایدار قرار داد. عملیات بیشتری نسـبت به ظرفیت و توان نظامی انجام شد. پاکسـازی مسـیرها از مواد منفجره انجام نشد. در نتیجه نیروهای روسـی در برابر پاتک‌ها آسـیب پذیر بودند. اگرچه روسـیه ۶ ماه فرصت داشته تا از این اشـتباهات درس بگیرد اما به نظر می‌رسد که می‌خواهد دوباره نیروهای فرسوده را به ماموریتی غیر قابل دفاع دعوت کند: پیوست و حفظ استان‌های دونتسک، خرسون، لوهانسک، زاپوریژژیا. بین اهداف کرملین و نیروهایی که باید این اهداف را برآورده کنند شـکاف بزرگی وجود دارد. مسکو برای تهیه منابع کافی برای پشتیبانی از ارتش خسته خود موقعیت دشواری دارد. حتی اگر کرملین نیرو و منابع کافی را فراهم کند این کار زمانبر اسـت و می‌تواند فرصتی را برای نیروهای اوکراینی فراهم کند تا تلاش‌های روسـیه برای تصرف هر چهار استان را خنثی کند.

ارتش روسیه بیشتر حملات خود را بر دونباس « متشکل از استان‌های دونتسک و لوهانسک شرقی اوکراین » و جنوب اوکراین متمرکز کرد و در آنجا موفقیت بیشتری داشت. امروز نیروهای روسی بر کل لوهانسک، بیشتر خرسـون و بیش از نیمی از دونتسک و زاپوریژژیا چیره شده‌اند.

تصرف کی‌یف برای یکی از اهداف کلیدی مسکو در آغاز جنگ حیاتی بود: سرنگونی سریع رژیم حاکم بر اوکراین. هنگامی که این هدف شکست خورد، روسیه درصدد پیوسـتن غیرقانونی استان‌هایی برآمد که به طور بالقوه اکثراً آنها را اشـغال کرده است. روسـیه احتمالاً این مهم را در اوایل پاییز اجرایی می‌کند.

روسـیه زمینه‌های اداری را برای چنین اقدامی فراهم کرده است. شهروندان یا مقامات روسی را برای اداره سرزمین‌های اشغالی و مربیانی را برای آموزش برنامه درسـی تحریف شـده در مدارس منصوب کرده اسـت. همچنین ارائـه دهندگان خدمات اینترنت و کدهای تلفن اوکراین را به روسی تغییر داده و گذرنامه‌های اوکراینی را مصادره کرده تا شهروندان اوکراینی را مجبور به دریافت اسناد روسی کند. برای کرملین، پیوسـت ابزاری برای رسیدن به هدف بزرگتر است. اگر مسکو این مناطق را بخشی از روسـیه اعلام کند، می‌تواند در ادامه آتش‌بس را اعلام و ادامه حملات اوکراین را حمله به آنچه روسیه تعریف کرده، معرفی کند. مقامات کرملین همچنین ممکن اسـت اعـلام کنند که ضمانت‌های هسته‌ای کشورشان برای همه آنچه به نظر آنها فدراسیون روسیه است، اعمال می‌شود. با گذشت زمان، کرملین امیدوار است، علاقه غرب به اوکراین و پشـتیبانی از آن کمرنگ شـود و به روسیه اجازه دهد شـرایط حل و فصل مناقشه را تعیین کند. دور از انتظار است که اوکراین هر گونه پیوست یا آتش بس را بپذیرد. آن‌ها هر گونه مکث در جنگ را تلاش روسیه برای استراحت می‌دانند. به روشنی کی‌یف به درخواست کمک از غرب ادامه خواهد داد. ارتش اوکراین و روسـیه در هفته‌ها و ماه‌های آینده وارد دوره حساسـی می‌شوند. در برخی مناطق، نیروهای اوکراینی مورد حمله قرار گرفته‌اند و به مهمات و سلاح‌های ویژه نیاز دارند. در کوتاه مـدت، اوکراین ممکن اسـت موقعیت پایدارتری داشته باشد. این کشـور دارای نیروی کافی، پشـتیبانی غرب و اراده قوی برای مبارزه است. در این میان روسیه تلفات نظامی و مادی را تجربه کرده است که چیرگی بر آنها دشوار خواهد بود. بر اساس برآوردهای غربی، روسیه بین ۴۵ هزار تا ۷۵ هزار نیروی مجروح و کشته شده، از سربازان گرفته تا ژنرال، دارد. روسـیه همچنین بیش از ۵ هزار قطعه تجهیزات را از دست داده است. از سوی دیگر، ارتش روسیه در سطوح عملیاتی و تاکتیکی از شکست‌های اولیه خود آموخته و سازگار شده و به سمت شگردهای تازه‌ای رو آورده است.

اگر کرملین درصدد باشد چهار استان یاد شده را در پاییز امسال به روسیه پیوست کند، این کار را در زمان نامناسـبی انجام می‌دهد. ارتش روسیه از یگان‌های مختلفی از جملـه نیروهای وظیفه فعال مستقر در خارج از اوکراین، نیروهای ذخیره، گروه‌های مزدور، قدیروفسی (جنگجویان وفادار به رهبر چچن، رمضان قدیروف)، گردان‌های زندان نظامی، جنگجویان خارجی، گارد ملی، داوطلبان مستقیم و گروه‌های نئونازی راست افراطی مانند روسیچ شـکل گرفته که از حالت آرمانی فاصله زیادی دارند. حل مشکل تجهیزات روسیه به همان اندازه دشـوار اسـت. به گفته مقامات آمریکایی، ارتش روسیه ۸۰ درصد از ارتش، یگان‌های هوابرد و دریایی و تجهیزات را به اوکراین اختصاص داده و قبلاً تجهیـزات را از انبارها خارج کرده اسـت. تجهیزات در انبارها بیشتر قدیمی و برای سال‌ها در میدان‌های باز نگهداری شـده‌اند. مشـکلات مسکو موفقیت اوکراین را تضمین نمی‌کند. کی‌یف همچنین بسیاری از نیروها و تسلیحات را از دست داده است. اوکراین باید سخت بجنگد تا روسیه را از تسلط معنادار مناطقی که قصد پیوست آن را دارد محروم کند یا پیوست را به چالش بکشد. برای انجام این کار، ارتش اوکراین باید خط مقدم را حفظ کند، به سامانه‌های فرماندهی و کنترل روسیه حمله کند و به طور پیوسته نیروهای روسی را آنقدر کاهش دهد که در یک منطقه ویژه، ناکارآمد باشند. برای آنکه راهبرد اوکراین موفق باشد باید پیش از تلاش روسیه برای پیوست سرزمینی، این راهبرد اجرا و در حال پیشرفت باشد.

منبع: دیپلماسی ایرانی

خوش بینی طرف آمریکایی به حصول توافق؛

برجام نزدیک‌تر از همیشه

امین محمدیان / گروه سیاست: همه چشم‌ها به اخبار است که ببینند توافق به چه شکلی اعلام می‌شود و در این میان گویا خوش بینی طرف آمریکایی به حصـول توافق به دلیل ماجرای نفت ایران بیش از همیشه است.

روز گذشته سخنگوی وزارت خارجه امریکا گفت: هنوز مسائلی باقی مانده است اما نسبت به دو هفته پیش، به توافق نزدیک‌تر هستیم. ایران باید به سـؤالات آژانس جواب دهند و موضع ما دراین باره تغییر نمی‌کند. همچنان معتقد هستیم بازگشت به برجام به سود امنیت ملی امریکاسـت. هم اکنون نسبت به دو هفته قبل، نزدیک‌تر به توافق هستیم اما نتیجه مذاکرات، هنوز تأیید نشده است.

این در حالی بود که جوزپ بورل مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا هم پاسـخ ایران به طرح اتحادیه اروپا برای احیای برجام را «معقول» توصیف کرد و گفت همه منتظر آمریکا هستند. جلسه ایی در وین برنامه ریزی شد اما لغو شد. شاید این جلسه این هفته را برگزار کنیم.

به نظر می‌رسد امریکا در حال رایزنی با اسـرائیل درباره توافق احیای برجام است و همین طولانی شدن رایزنی باعث تأخیر در پاسخ آمریکا شده است.

سخنگوی وزارت خارجه امریکا اضافه کرد: بعد از عقب نشینی امریکا از برجام، شـاید افزایش حملات به هم پیمانان خود در منطقه بودیم. جـو بایدن رئیس جمهور امریـکا تنها با توافقی موافقت خواهد کرد که با امنیت ملی امریکا همراه باشد. همچنان مسائل معلق در مذاکرات هسـته‌ای با ایران وجود دارد که باید بررسی شوند. نزدیک شدن مثبت به ایران در مذاکرات هسته‌ای را در پیش گرفته‌ایم. مذاکرات چند ماه به دلیل ایران، معطل ماند. از مدتی قبل، گفتیم که ما آماده بازگشت به توافق هسته‌ای هستیم اما ایران چنین آمادگی را اعلام نکرده است.

نشست وزرای خارجه ایران و مالی با فعالان اقتصادی مطرح شد:

اراده ایران و مالی برای دیپلماسی اقتصادی

عکس: ایرنا

وزیر امـور خارجه بر ضرورت گسـترش تعاملات فعالین اقتصـادی - تجاری دو کشور تاکید و آمادگی وزارت خارجه برای ارائه تسـهیلات هرچه بیشتر تماس‌ها و همکاری‌های بخش‌هـای خصوصی دو کشور را اعلام کرد.

حسین امیرعبداللهیان در نشست مشترک وزرای امـور خارجه جمهوری اسـلامی ایران و مالی با فعالین اقتصادی و تجاری دو کشور، اظهار کرد: خوشـحالم که در جمع شما هستم. دولت‌ها تلاش می‌کنند زمینه را برای فعالیت و کار فعالان بخش خصوصی فراهم کنند.

وزیر امور خارجه افـزود: لذا فکر می‌کنم سـریع‌ترین و فوری‌ترین دستاوردی که می‌توانیم از این سفر داشته باشیم، فعال کردن بخش خصوصی است.

امیرعبداللهیان بیان کرد: وزرای خارجه دو کشور تلاش و اهتمام ویژه‌ای برای کمک به بخش خصوصی دارند.

وی عنوان کرد: وزیر صنعت مالی محمود محمد هم در جمع ما هستند و تلاش دارند به شتاب بخشـی به در بخش خصوصی در دو کشـور کمک کنند. آمادگی داریم روابط با کشور مالی را در عالی‌ترین سطح قرار دهیم.

وی در این نشسـت بر ضرورت گسترش تعاملات فعالین اقتصـادی - تجاری دو کشـور تاکید نمـوده و از آمادگی وزارت خارجه کشـورمان برای ارائه تسهیلات هرچه بیشـتر بخـش خصوصی جهت فعالیت در این کشور خبر داد.

وزیر صنعـت مالی هم در این نشسـت مشـترک گفت: از دولت مالی می‌خواهم تعهد دولت جمهوری مالی برای اینکه فضا و جو را برای همکاری‌های بخش خصوصی با ایران افزایش دهد. اولویت وزارت خارجه مالی، زمینه سـازی فعالیـت در بخش کشاورزی و مواد غذایی است.

وزیر صنعت مالی تصریـح کرد: صنعتی کردن کشاورزی می‌تواند موجب افزایش فعالیت صنعتی شود.

وی خاطرنشان کرد: ما بهترین چراگاهها را در کل منطقه جامعه غرب آفریقا داریم و اولین صادر کننده پنبه در کل دنیا هستیم.

وزیر صنعت مالی یادآور شد: وزارتخانه ما از طریق ساختارهایی که تعریف کرده است کاملاً در اختیار شما خواهد بود تا مدیریت را تسهیل کند و امور و فعالیت‌های تجاری نیاز به شتاب بخشی دارد.

وزیر صنعت مالی اظهار کرد: از رییس اتاق بازرگانی ایران و مالی هم تشکر می‌کنم. ما می‌دانیم که شـاهد حضور بخش‌های مختلـف خصوصـی از مالی هسـتیم و بخش‌های خصوصی مـا ارتباط زیادی را با بخش‌های خصوصی ایران برقرار کردند.

وی خاطرنشان کرد: وظیفه بنده فقط اشاره به یک یا دو نکته است. پیام من این است که ایران و مالی دو کشور دوست و برادر و به دنبال توسعه همکاری‌های مستحکم هستند و برای اینکه نشـان بدهند تنها دیپلماسـی سیاسی کافی نیسـت. ما به دنبال دیپلماسی اقتصادی هستیم.

وزیر صنعت مالی گفت: مالی حیات خلوت هیچ کشوری نیست و ما به دنبال مشارکت هستیم و به دنبال مشارکت‌های سیاسی و امنیتی هسـتیم و همچنین مشارکت اقتصادی و جدید در این زمینه هستیم.

وی بیـان کرد: ایران کشـوری اسـت با تمدنی دیرینه با تمـدن ما و ما در دورانی قدرت اقتصادی محسوب می‌شدیم و این روحیه مشـارکت در ما به وجود دارد و به دستاوردهایی رسیدیم.

وزیر صنعت مالی تصریـح کرد: امیدوارم در راسـتای صحبت من از دانش ایران در بهینه‌سازی وضعیت اقتصادی برخوردار شـویم. وی ادامه داد: می‌دانم راه سـاده نیست و مشکلاتی وجود دارد اما موجب دلسردی نباید شود و ما خواستار گسترش روابط اقتصادی با ایران هستیم و امیدوارم مبادلات خوبی را شـروع کنیـم و از این فرصت استفاده کنیم.

> **وزیر صنعت مالی : امیدوارم در راستای صحبت من از دانش ایران در بهینه‌سازی وضعیت اقتصادی برخوردار شویم**

خبر روز

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرد:

موافقت اکثر کشورهای حاضر در مذاکرات هسته‌ای با طرح اتحادیه اروپا

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرد که اکثر کشورهایی که در گفتگوهای هسته‌ای با ایران مشارکت دارند، با پیشنهاد اتحادیه اروپا که هدف آن حفظ توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ است، موافقت کرده‌اند. بورل در جریان مصاحبه با تلویزیون ملی اسپانیا ادامه داد: «من هنوز پاسخی از سوی ایالات متحده [به طرح پیشنهادی اتحادیه اروپا] دریافت نکرده‌ام ولی انتظار داریم طی هفته جاری این پاسخ را دریافت کنیم.»

او همچنین در مورد محتوای پاسخ ایران به طرح پیشنهادی اتحادیه اروپا برای احیای برجام نیز بدون اشاره به هیچ‌گونه جزئیاتی گفت که ایران خواستار چند مورد تعدیل و تغییر در طرح پیشنهادی اتحادیه اروپا شده است. البته آقای بورل دوشنبه پاسخ ایران را به پیشنهاد اتحادیه اروپا «منطقی» توصیف کرده بود. ایران از ۱۶ ماه پیش در حال مذاکره مستقیم با چهار عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد به اضافه آلمان و نیز گفتگوی غیرمستقیم با ایالات متحده از طریق میانجیگری اتحادیه اروپاسـت، مذاکراتی که با هـدف احیای برجام و لغو تحریم‌های اقتصادی آمریکا چهار سـال پس از خروج یکجانبه دولت دونالد ترامپ از توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ در جریان است.

خبر ویژه

رئیس نمایندگی اتحادیه اروپا خبر داد:

اخراج نماینده اتحادیه اروپا از افغانستان

رئیس نمایندگی اتحادیه اروپا در افغانستان در توییتی از پایان کارش در افغانستان سخن گفت و تأکید کرد که امروز این کشور را ترک می‌کند. رئیس هیات اتحادیه اروپا در افغانستان اعلام کرد به مأموریت خود پایان داده و افغانستان را ترک می‌کند. آرنوت پاولز که به نظر می‌رسد توسط طالبان اخراج شده باشد، در توییتی نوشت: «شما می‌توانید یک دیپلمات را از افغانستان اخراج کنید، اما نمی‌توانید افغانستان را از دیپلمات‌ها خالی کنید.»

پاولز افزوده است که به زودی رافائل لایدیک جایگزین او به عنوان رئیس هیات اتحادیه اروپا در افغانستان منصوب می‌شود. انتصاب یک دیپلمات زن به عنوان رئیس اتحادیه اورپا در کابل، به معنای جدیت اروپا برای حمایت از حقوق زنان در افغانستان تفسـیر می‌شود. پیش از این پاولز گفته بود که بازگشـایی مدارس دخترانه به عنوان مهم‌ترین اولویت اتحادیه اروپا در افغانستان است. وی حق کار زنان، حقوق بشر، آزادی رسانه‌ها و شکل گیری یک سیستم سیاسی مؤثر و همه‌جانبه را به عنوان اولویت‌های دیگر اتحادیه اروپا عنوان کرده بود. در این مصاحبه تاکید شده بود که خواسـته‌های جامعه جهانی برای ایجاد حکومت فراگیر و دادن حق کار و آموزش به زنان به معنای دخالت در مسائل داخلی افغانستان نیست. این درحالی است که طالبان بارها نسبت به دخالت کشورهای دیگر در امور داخلی افغانستان هشدار داده و خواستار تعامل با جهان شده است.

عضو کمیسیون امنیت ملی مطرح کرد:

مختومه شدن پرونده پادمانی یکی از شروط امضای توافق

عضو کمیسـیون امنیت ملی با تاکید بر اینکه آژانس قبل از توافق وین باید به اراجیـف خود درباره پرونده پادمان پایان دهد، گفت: ایران از توضیح اسـتنکافی ندارد منتهی ما درباره واقعیت توضیح می‌دهیم نه هر آن چیزی که آنها علاقمند باشند.

مجتبی ذوالنوری در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملـت، در واکنش به اظهـارات مدیر کل آژانس انرژی اتمی مبنی بـر اینکه مختومه کـردن پرونده PMD منوط به ارائه توضیحات از سـوی ایران است، گفت: ایران از توضیح استنکافی ندارد منتهی ما درباره واقعیت توضیـح می‌دهیم نه هر آن چیـزی که آنها علاقمند باشند. آن‌ها نباید به ادعاهای بی اساس رژیم صهیونیستی تکیه کنند زیرا ممکن است هر کشوری در آینده درباره هر کشوری اظهار نظر کند، مجامع بین المللی نباید متأثر از خصومت‌های کینه توزانه و بدون پایه و اساس باشند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی افزود: یکی از شروط جمهوری اسلامی ایران برای توافق وین، مختومه اعـلام کردن پرونده پادمان اسـت، آژانس قبل از امضـای توافقنامه وین می‌تواند به تهران سفر کند و یا با ایران صحبت کند، ما هیچ گاه حقایق را کتمان نکردیم بلکه همیشه واقعیات را در اختیار بازرسان آژانس قرار دادیم.

وی در ادامه اظهار کرد: اگر منافقین، تروریسـت‌ها و دشمنان اقدام به شیطنت و یا سندسازی کنند، جموری اسلامی ایران خود را موظف نمی‌داند که بازیچه دیگران باشـد، در واقع بر مواضع محکـم و واقعی خود اصرار می‌کند و محکم ایستاده است، بنابراین آنها نمی‌توانند این موضوع را بهانه‌ای برای امضـا نکردن تفاهم وین قرار دهند.

ذوالنوری ادامه داد: ایران اصرار دارد قبل از توافق وین به اراجیفی که درباره سایت‌های هسته‌ای تورقوز آباد، مریوان، آباده و ورامین مطرح می‌کنند، پایان دهند و مختومه کردن پرونده پادمانی ایران در آژانس را اعلام کنند سپس ما توافق وین را امضا خواهیم کرد. یکی از شروط ایران، اتمام و خاتمه دادن به این مسئله است.

نماینده مردم قم در مجلس شـورای اسلامی، تصریح کرد: ما بـا امضای توافق، تعهداتـی را به طرف مقابل خواهیم داد و اگـر آنها این پرونـده را مختومه اعلام نکنند، ممکن اسـت بعد از امضـای توافق به همین بهانه‌های واهی تحریم‌ها را علیه ملت اعمال کنند لذا ما نمی‌خواهیم این اتفاقات رخ دهد یا در امضای توافق صوری عمل کنیم. ما نمی‌خواهیم تعهدی را بپذیریم اما تحریم بر دوش ملت بماند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: توافق باید به شکلی انجام شود که مشـکلی برای اقتصاد و معیشت مردم پیش نیاید و بهانه‌ای برای بازگرداندن تحریم‌ها باقی نماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ هیات یک مالکیت علی اسمعیلی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۱۱۸۹۶۸۸۵۷۳ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۹۵۸۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ دفتر ۲۹۳ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۶۰۸۲۳

شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۰۸۲۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۵-۲۰۲۷۰۱۷۵۳۱ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ مصطفی قنبری لفدانی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۰۸۹۵۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۲/۴۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۶۱۳۸۱

شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۱۳۸۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ محمود شاهین فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۵۷۱۳۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۶۶۸۲۳۰ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۵/۵۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۳۶۸۵۹۹

شناسه نوبت دوم: ۱۳۶۸۶۰۱

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

اکنون نیـز بایدن، تحت فشـار شـدید سیاسـی جمهوری خواهان قرار گرفته تا با توجه به آنچه آنها رفتـار تهاجمی‌تر ایران توصیف می‌کنند، هیـچ امتیازی ندهد. در روزهای اخیر، دادستان‌های ایالات متحده یک شـهروند ایرانی را به برنامه ریزی برای کشتن «جان بولتون، دستیار سابق ریاست جمهوری، متهم کردند. همچنین مقامات آمریکایی، تندروهای ایرانی را به دلیل ابراز خوشحالی از حمله خشونت آمیز با چاقو در جمعه گذشته به «سلمان رشدی» محکوم کردند. همه این اقدامات در راسـتای تأیید این فرضیه اسـت که جمهوری خواهان در حال اعمال فشـار بر بایدن هستند تا نظر مثبت خود به پیشـنهاد اروپا را ابراز نکند. ضمن اینکه یک اصول ثابت در هرم قدرت آمریکا مبنی بر «نقض سیستماتیک تعهدات بین‌المللـی» پس از بی مصرف شـدن آن وجـود دارد: یعنی توافق بـا دولت فعلی و ابطال از سـوی دولت‌های بعـدی آمریکا. اکنون با توجه به اینکـه جمهوری خواهان در صورت به دست آوردن کنترل کنگره در اواخر امسال یا کاخ سفید در سال ۲۰۲۴، بی چون و چرا تلاش خواهند کرد تا این توافق را خنثی کنند به نظر می‌رسد بایدن در دادن پاسخ مثبت به متن پیشنهادهای اروپا دچار تردید است.

سـنگ اندازی‌هـای رژیم صهیونیستی

دولت واشنگتن در روزهای اخیر به تل‌آویو اطمینان داده که در مذاکرات وین امتیازات جدیدی به ایران نداده اسـت بنابراین این رژیم هم تا وقتی نتیجه‌ای مشـخص نشده بود، سـکوت کرد اما پس از جـواب ایران و شـروع پاسـخ امریکا یعنی در جایی که مشخص شـد، جواب امریکایی‌ها احتمالاً بینابینی است و مثبت کامل و منفی کامل هم نخواهد بود و احتمالاً به سمت مذاکرات بیشتر می‌رود، اسرائیلی‌ها دست به کار شدند و تلاش کردند تا فضای اختلاف و دوگانگی را میان ایران و آمریـکا ایجاد کنند واقعیت این است که هرگاه در مذاکرات هسته‌ای با ایران، طرف امریکایی در اتاق مذاکره دچار ضعف بوده است، اسـرائیل بلافاصله سعی کرده که با یک سـری اقدامـات مذاکره را متوقف کند. مثلاً روز گذشته «یائیر لاپید» نخست وزیر رژیم صهیونیسـتی با ارسال پیامی به کاخ سفید اعلام کرد که متن پیش نویس توافق با معیارها و خطوط قرمز آمریکا هم‌خوانی ندارد و آنچه در متن پیش نویس آمده اسـت را به نوعی امتیاز دهی بیش از حد به ایران می‌دانـد. هرچند این اظهارات نخست وزیر اسراییل با پاسخ مقامات وزارت خارجه آمریکا مواجه شد و تلاش شد نشان داده شـود که مخالفت اسـراییل تأثیر در تلاش دولت بایـدن برای احیـای برجام ندارد اما روشن است که فضای مثبت ایجاد شده طی دو هفته گذشـته بعد از بازگشت طرف‌ها به پایتخت‌هایشـان با اظهارات و موضع‌گیری‌های متناقض و دخالت مقامات اسراییلی، به سمت فضایی مه آلود و مبهم پیش می‌رود و این تحـولات اتفاق نیفتاده است جز در سایه تأخیر آمریکا در پاسخ به جمع بندی ایران. البته در این میان نباید از نقش جریان‌های وابسته به لابی‌های خارجی به ویژه لابی‌های صهیونیستی مانند آیپک غافل شـد. این لابی‌ها از جملـه مخالفان رسمی امضای برجام به وسیله دولت آمریکا و عوامل فشـار بر دولت این کشور به شمار می‌روند.

فرسایشی شـدن مذاکرات و گرفتن امتیازات بیشتر

شاید یکی ازدلایل تأخیر آمریکا در پاسخ به ایران این اسـت که ایالات متحده به دنبال طولانی شدن و به تبع آن فرسایشی شدن مذاکرات است تا از این طریق به امتیازاتی چون طولانی شـدن زمان محدودیت‌های هسته‌ای ایران، حفظ سـاختار تحریم‌ها و وارد کردن کشورمان به دام برجام موشکی و منطقه‌ای برسـد امتیازاتـی که در طول چندیـن دور مذاکره در وین نتوانسـت به دسـت بیاورد. اکنون نیز با توجه به شرایط پیش آمده حتی سرسخت‌ترین چهره‌های امپریالیسـتی در آمریکا متوجه شده‌اند که تلاش‌هایشـان برای پیوند دادن برجام به موضوع‌های دیگر و ایجاد توافق بهتر و قوی‌تر برای آمریکا مانند سیاسـت تحریم فشـار حداکثری با شکسـت خفت بـاری روبرو شده است.