غرب تهران، کانون آلودگی صنعتی پایتخت

ایسنا: معاون مدیر کل و سرپرست اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران ضمن اشاره به گشت و پایش روزانه واحدهای صنعتی توسط کارشناسان از برخورد قضایی با واحدهایی که به اخطار صادر شده جهت آلودگی واحد توجه نمی کنند، خبر داد.
علی روشنی درباره گشت و پایش واحدهای صنعتی توضیح داد: هر روز برای واحدهای صنعتی و خدماتی گشت و پایش انجام می‌دهیم. به هر واحدی که احساس کنیم در آن آلودگی وجود دارد، اخطار می‌دهیم تا با پیگیری اخطار مشکل آلودگی واحد خود را حل کند.
وی همچنین در ادامه به وظیفه اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران اشاره کرد و گفت: وظیفه ما پیشگیری و رساندن آلودگی به حد استانداردهای محیط زیستی است. هر صنعتی آلودگی‌هایی دارد اما باید استانداردهای محیط زیستی را رعایت کند یعنی یا به حد استانداردها برسد یا کمتر از استانداردها باشد.

کمبود داروی بیماران هموفیلی

مهر: عضو مجمع عمومی کانون هموفیلی ایران، در خصوص کمبود داروی فاکتور ۸، توضیحاتی ارائه داد. احمد قویدل، از کمبود فاکتور ۸ هموفیلی در کشور خبر داد و گفت: در حالی که شرکت داخلی تولید کننده فاکتور ۸ مدعی توزیع ۲۵۰۰۰۰ ویال فاکتور ۸ مورد نیاز بیماران هموفیلی به شرکت‌های پخش گردیده است، اما بدهی دانشگاه‌های علوم پزشکی به بیمه‌ها، مانع تحویل دارو به داروخانه‌ها شده است. وی با عنوان این مطلب که کمبود فاکتور ۸ روز به روز رو به وخامت است، افزود: کمبود فاکتور ۸ در استان‌های اصفهان و فارس بسیار جدی است. فاکتور ۸ پلاسمایی نیز در لرستان وجود ندارد.
قویدل ادامه داد: گروگان گرفتن داروهای بیماران بابت پرداخت بدهی دانشگاه‌های علوم پزشکی، یک درد کهنه و قدیمی است. بازبینی این فرآیند برای پیشگیری از فاجعه معلولیت بیماران یک امر مهم و جدی است که ضرورت دارد سازمان‌های نظارتی به آن ورود کنند.

خبر

استاندار تهران:

سفرهای ریاست جمهوری تشریفاتی نیست

استاندار تهران با بیان اینکه در بازدید بدون برنامه‌ریزی از کارخانه کاسپین ظرف دو ماه مشکل این مجموعه مرتفع شد، گفت: سفرهای ریاست جمهوری اصلاً تشریفاتی نیست.
محسن منصوری استاندار تهران همراه با حشمت اله عسگری معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار و دیگر مسئولان از مجتمع گردشگری در شهر تهران بازدید کرد.
در ادامه نیز استاندار تهران با حضور در واحد تولیدی ماهی‌های زینتی در بخش احمد آباد مستوفی از بخش‌های مختلف این واحد بازدید کرد. منصوری در جلسه بررسی مشکلات این واحد تولیدی دستورهای لازم جهت رفع مشکلات در زمینه بانک، آب منطقه‌ای و اختلافات با شهرداری را صادر کرد.
وی در ادامه با اشاره به اینکه سفرهای ریاست جمهوری تشریفاتی نیست، اظهار داشت: در سفر رئیس جمهور به ملارد برنامه‌ای برای بازدید از کارخانه کاسپین نداشتیم، اما موضوع مشکلات این کارخانه که با سرمایه گذاری هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی ایجاد شده و به سبب بدهی ۱۰۰ میلیاردی عملاً فعالیتش متوقف شده بود، میان بنده و فرماندار ملارد مطرح شد. استاندار تهران عنوان کرد: رئیس‌جمهور متوجه این موضوع شده و گفتند که حتماً بازدید از کارخانه داشته باشیم، با اینکه برنامه ریزی وجود نداشت اما به بازدید از این کارخانه رفتیم و رئیس جمهور دستور دادند که ظرف یک ماه تسهیلات مورد نیاز این واحد تولیدی تأمین شود.

گفت و گو با عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس درباره موضوع «غربالگری جنین»؛

فعلاً فقط با درخواست والدین یا تشخیص پزشک انجام می‌شود

دریا وفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmil.com

هشدارها پیرامون تبعات حذف ضرورت غربالگری جنین هرروز بیشتر و بیشتر می‌شود. پزشکان و جامعه شناسان این برنامه را تهدیدی برای سلامت جمعیت آینده می‌دانند و خواستار بازگشت غربالگری جنین به شکل و سیاق قبل هستند. آنطور که گفته می‌شود با اختیاری شدن غربالگری جنین، شانس معلول زایی در بین زوج‌ها بسیار بالاست و از این جهت ممکن است طی ۱۰ سال آینده بخش عمده‌ای از جمعیت جوان کشورمان را معلولیت‌های مختلف تشکیل دهد. در این باره با فاطمه محمدبیگی عضو هیأت رئیسه کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی به گفتگو نشستیم که درادامه می‌خوانید:

جامعه پزشکی همچنان نسبت به حذف غربالگری جنین که قبلاً خدمتی ضروری در پروسه مراقبت‌های دوران بارداری بود، اعتراض دارد و این برنامه را تهدیدی برای نسل آینده می‌داند. کمیسیون بهداشت مجلس به سهم خود تصمیمی برای تجدید نظر ندارد؟

غربالگری جنین حذف نشده، غربالگری جنین اتفاقاً تا پیش از این قانون نداشت و اکنون قانونمند شده است.

یعنی به چه شکلی در آمده؟

قبلاً اصلاً درقانون غربالگری نداشتیم، آمدیم درقانون جوانی جمعیت برای آن بند قانونی گذاشتیم و غربالگری جنینی را قانونی کردیم. نکته دوم اینکه غربالگری جنین به یک سری تمهیدات نیاز داشت که در گذشته برایش اندیشیده نشده بود. بیمه نداشت و ما آن را مشمول بیمه قرار دادیم، همچنین فرایند غربالگری جنین از حالت عمومی به تخصصی ارتقاء پیدا کرده است. یعنی متخصصان زنان می‌توانند انجام آن را تجویز کنند، درحالی که قبلاً مادر باردار بنا به پرسنل بهداشت هم می‌رفت انجام می‌داد. اما الان این به عهده متخصصین گذاشته شده است.

چرا؟

ببینید، در گذشته که پرسنل بهداشتی دراین موضوع مداخله داشتند، تعداد نتایج مثبت کاذب بسیار زیاد بود. یعنی جنینی که سالم است ولی در آزمایش بین ۸ تا ۱۶ درصد نتایج مثبت کاذب داشتیم. درحالی که دربعضی از آزمایشگاه‌های کشورهای اروپایی اگر میزان نتیجه مثبت کاذبش بالای ۵ الی ۶ درصد بشود، جریمه می‌شوند یا مراکز آزمایشگاهیشان پلمپ می‌شود.

به دلیل عدم تخصصی بودن است یا عدم تجهیزات پیشرفته؟

هم تجهیزات و دستگاهها و هم تکنیک و مقدمات علمی. همچنین تعداد آزمایشاتی که انجام می‌دهند همه این موارد در نتایج مؤثر است. بنابراین ما درواقع آمدیم از این راه، غربالگری را ساماندهی کردیم تا میزان نتایج مثبت کاذب کاهش پیدا کند. ببینید، مثبت کاذب یعنی قتل یک بچه‌ای که سالم است.

با این حساب مخالفت‌ها برای چیست؟

متاسفانه جوسازی‌های غیرعلمی انجام می‌شود. چون بازار غربالگری در حوزه تجاری رقم بالایی دارد خب طبیعتی است وقتی یک مقدار این قضیه کنترل و ساماندهی می‌شود یک عده‌ای مخالفت کنند.

جامعه پزشکی و حتی نظام پزشکی‌ها نیز برای این موضوع بیانیه داده‌اند، علت اعتراض‌های این گروه چیست؟

چون برای این قشر درست تبیین نشده است. نیاز هست که برای همکارانمان این موضوع دقیق و کامل تبیین شود. پژوهش‌ها و پیمایش‌های انجام شده به سمع و نظر همه همکارانمان برسد.

یعنی پزشکان از جزئیات کامل وعلت اجرای این برنامه بی اطلاع هستند؟

بله متاسفانه آنطور که باید مساله برایشان توضیح داده نشده است. در حالی که مباحث حوزه غربالگری بسیار مهم است.

بنابراین برای انجام غربالگری ممنوعیتی وجود ندارد؟

بله، هیچ وقت ما به عنوان پزشک مخالف بحث غربالگری نیستیم اما مخالف بی سروسامانی آن هستیم.

گفته می‌شود اگر والدین درخواست بدهند، غربالگری جنینشان انجام می‌شود و مانند قبل عمومی نیست. مگر چند درصد خانواده‌ها این دانش و آگاهی را دارند که چنین تقاضایی را از پزشک داشته باشند؟

غربالگری اختیاری است یعنی والدین می‌توانند درخواست کنند و پزشک برایشان تجویز نماید.

آیا سیستم بهداشت و درمان به صورت روتین انجام نمی‌دهد؟

خیر، من الان به عنوان یک پزشک اگر تشخیص بدهم که برای مادر غربالگری نیاز است برایش می‌نویسم. قبلاً اجباری بوده ولی الان اگر پزشک تشخیص بدهد یا خود والدین درخواست بدهند انجام می‌شود.

عکس: ایرنا

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

از جمله فواید انجیر می‌توان به بهبود هضم سالم، کاهش خطر ابتلا به بیماری قلبی و کمک به مدیریت سطح قند خون اشاره کرد. انجیر تازه سرشار از مواد مغذی بوده و در عین حال کالری نسبتاً کمی دارد، که باعث شده یک میان وعده عالی و سالم باشد. انجیر تازه به دلیل دارا بودن قند طبیعی حاوی مقداری کالری است، و به عنوان یک میان وعده مقوی و کم کالری به حساب می‌آید. اما انجیر خشک دارای قند و کالری زیادی است، چرا که میوه‌ها وقتی خشک می‌شوند قند آنها بیشتر می‌شود. بعلاوه انجیر حاوی مواد مغذی از جمله مس و ویتامین B6 می‌باشد. مس یک ماده معدنی ضروری است که در چندین فرآیند بدن از جمله متابولیسم و تولید انرژی و تشکیل سلول‌های خونی، بافت‌های همبند و انتقال دهنده‌های عصبی نقش مهمی دارد. ویتامین B6 یک ویتامین ضروری برای کمک به تجزیه پروتئین‌های غذایی و ایجاد پروتئین‌های جدید است و نقش مهمی در سلامت مغز دارد.
انجیر مزایای زیادی برای سلامتی دارد، از جمله افزایش سلامت گوارش و قلب، و کمک به مدیریت سطح قند خون. از قدیم‌الایام از انجیر به عنوان یک درمان خانگی برای یبوست استفاده می‌شده است. انجیر سرشار از فیبر است که باعث نرم کردن و افزایش حجم مدفوع، و کاهش یبوست شده، و عملکردی شبیه به یک پری‌بیوتیک دارد- ازاین‌رو برای سلامت دستگاه گوارش مفید است. این میوه شیرین و خوشمزه باعث بهبود فشار خون و کنترل سطح چربی خون شده، و می‌تواند به بهبود سلامت عروق و کاهش خطر بیماری قلبی کمک کند. نتایج حاصل از یک تحقیق قدیمی بر روی ۱۰ نفر نشان داد که مصرف چای برگ انجیر همراه با صبحانه نیاز آنها به انسولین را کاهش داد، و دوز انسولین آنها در آن ماه حدود ۱۲ درصد کاهش یافت. بعلاوه، نتایج حاصل از یک مطالعه جدیدتر حاکی از آن بود که نوشیدنی‌های حاوی دوزهای بالای عصاره میوه انجیر نسبت به نوشیدنی‌های بدون عصاره میوه انجیر دارای شاخص گلیسمی (GI) پایین‌تری هستند، به این معنی که این نوشیدنی‌ها تأثیر بهتری بر سطح قند خون دارند. با این حال انجیر، به خصوص انجیر خشک، حاوی مقدار زیادی قند است که در کوتاه مدت باعث افزایش سطح قند خون می‌شود. پس اگر در مدیریت قند خون‌تان دچار مشکل هستید، بهتر است مصرف انجیر را محدود کنید.

منبع: www.healthline.co

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۵-۲۰۲۷۰۱۸۵۹۹ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۳۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰ صبح یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۵/۲۹ رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۱۳۶۴۹۹۶**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۸۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رفعت السادات هاشمی طهرانی فرزند اقابدرالدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴/۷۱ مترمربع به شماره پلاک ۳۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از مهناز ابراهیمی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۳۶۵۶۱۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱/۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰/۲۱۶ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف الله عرب کوهی خیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴/۱۷ مترمربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی خریداری شده بدون واسطه از علی براتعلی اسلامی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
شناسه: ۱۳۶۵۵۴۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۲۳۱ فرعی آقای حسین ایوبی کشکولی فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۹/۴۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از قاسم قمی اندرور لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه: ۱۳۶۶۴۴۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۲۳۱ فرعی آقای حسین ایوبی کشکولی فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۹/۴۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از قاسم قمی اندرور ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۵/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه: ۱۳۶۶۴۵۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۱۰۳۹۰۲۱۴۵۰۰۰۰۰۳ شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۵۲۵ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شش دانگ پلاک شماره ۱۵۹۰ فرعی از ۶۵۸ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان شامل یک مغازه تجاری به آدرس استان اصفهان، شهرستان کوهپایه میدان کارگر خیابان آیت اله قهپایه ای ابتدای کوچه قائم (روبروی مدرسه فاطمیه) پلاک ۳۰ کدپستی ۸۳۷۱۸۱۵۱۴۴ معرف به مغازه های شهرداری به مختصات E۶۳۵۴۸۷ و N۳۶۲۰۷۶۳ زون ۳۹S ملک مذکور دارای سند تک برگ به شماره سریال اصلی ۶۶۱۴۹۴ ب ۹۱ به شماره ملک ۱۵۹۰ فرعی از ۶۵۸ مفروز و مجزی از ۱۵۷۶ به شماره دفتر املاک ۹۹ صفحه ۳۵۳ به شماره ثبت ملک ۸۷۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۹/۵ واقع در بخش ۱۹ ثبت اصفهان (کوهپایه) به مالکیت آقای بهمن عشق ترکی فرزند عباس به مساحت ۳۲ مترمربع محدود به حدود شمالا دیوار به دیوار بطول ۸/۰۰ هشت متر به شماره یک هزار و پانصد و هشتاد و نه فرعی شرقا دیوار به دیوار بطول ۴/۰۰ چهار متر به شماره یکصد و نود و دو فرعی جنوبا دیوار به دیوار بطول ۸/۰۰ هشت متر به شماره یک هزار و پانصد و نود و یک فرعی غربا درب و دیوار بطول ۴/۰۰ چهار متر به خیابان موجود در قبال مهریه خانم الهام میرزایی فرزند قربیرز بازداشت گردیده و برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری که مصون از اعتراض و قطعی گردیده به مبلغ ۳/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده است. پلاک مورد بازدید ششدانگ مغازه تجاری در یک طبقه می باشد که نمای بیرونی آن پنجره با پروفیل فلزی و شیشه به انضمام سنگ گرانیت می باشد و فضای داخلی آن کف موزاییک و بدنه و سقف کاری دو گچه پرداختی که در حال حاضر به صورت انباری از آن استفاده می شود ضمنا ملک مذکور دارای انشعاب برق می باشد مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه واقع در کوهپایه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۹ در روزنامه نسل فردا درج و منتشر می گردد. اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شناسه: ۱۳۶۶۶۶۳**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۴۰۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اکبر عزیزی فرزند سیدآقا بشماره شناسنامه ۱۷۱۸ صادره از کرج متولد ۱۳۵۸ و آقای سید محمد عزیزی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۰۰۱۱۶۵ متولد ۱۳۷۲ صادره از کرج در یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی به مساحت ۱۵۶۶ متر مربع پلاک ۲۸۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک امیدوارخیابان ۲۷ بن احداثی خریداری از مالک رسمی آقای رضا بیگدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۴
مهران رشیدی – رییس ثبت اسناد و املاک
م/الف: ۱۴۰۱/۷۳۰/ف/۳/۱۲۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۵-۲۰۲۷۰۱۸۷۰۹ چون تحدید حدود ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین با بنای احداثی شماره پلاک ثبتی ۳۶۰۶ فرعی از ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۲۸۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ نام علی زارعین گشبری فرزند یداله صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۱۵۴۸ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدد تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۵/۲۹ رئیس ثبت منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۱۳۶۶۲۳۲**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۳-۲۰۲۷۰۱۸۳۳۶ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان شماره پلاک ثبتی ۴۰۹۷ فرعی ۱۰۳۹۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق رای شماره ۹۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ به نام فاطمه منتظری شاهتوری فرزند علی نسبت به ۱۸ حبه مشاع و رای شماره ۹۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ به نام علی اصغر منتظری شاتوری فرزند کرمعلی نسبت به ۵۴ حبه مشاع صادره از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان ششدانگ صادر گردیده و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کل