یادداشت

تاثیر مدیریت ورزشی در سلامت نسل و تربیت قهرمان

رحیم نادر / گروه ورزش
news@naslefarda.net

این روزها که مباحث تئوریک به کمک همه علوم آمده برخی مفاهیم کارکرد تازه‌ای یافته و برخی مفاهیم تولد دوباره یافته‌اند. عبارت مدیریت در این برخی حوزه‌ها یکی از این مفاهیم محسوب می‌شود. مدیریت ورزشی یکی از مدیریت‌های جدیدی است که از چند دهه پیش در دانشگاه‌های معتبر جهانی به‌عنوان یکی از گرایش‌ها و تخصص‌های رشته تربیت‌بدنی و علوم ورزشی در سطوح مختلف کارشناسی، کارشناسی ارشد و مقطع دکتری جایگاه ویژه‌ای برای خود یافته است. امروزه نگرش دانشگاهی و علمی به این گرایش دستاوردها و یافته‌های پژوهشگران و متخصصان این رشته هست. مدیریت ورزشی بیان سازمان‌دهی، برنامه‌ریزی، هدایت و کنترل فعالیت‌های ورزشی است و ورزش به‌عنوان پدیده اجتماعی در ابعاد مختلف تأثیرگذار است.

فلسفه وجودی مدیریت در تربیت‌بدنی بیانگر این حقیقت است که مقوله تربیت‌بدنی و ورزش به‌عنوان یک تشکیلات گسترده و درعین‌حال پیچیده نیاز به داشتن مدیران ماهر و کارآمد در سطوح مختلف دارد. پس بنابراین وجود مدیرانی کارآمد و اثربخش برای سازمان‌ها و به‌ویژه سازمان‌های ورزشی امری بدیهی و اجتناب‌ناپذیر است.

«اشنایدر و اشپرایترز» ورزش را فعالیت جسمی آدمی که تحت عنوان قوانین مدون انجام می گیرد تعریف کرده‌اند و «پیتر فلونیگ و میلر» با این تعریف ورزش که عبارت است از: هرگونه فعالیت، تجربه، فعالیت‌های شرکتهای تجاری در جهت ایجاد تناسب‌اندام تفریح فعالیت‌های قهرمانی یا اوقات فراغت، تعریف‌های پیشین ورزش را گسترش داده و جامع‌تر ساختند. از دیدگاه انحا ورزش رقابتی است که بر قوانین یا تجهیزات ویژه‌ای نیاز ندارد، ورزش شامل فعالیت‌هایی مانند تمرین بدنی، دویدن و حرکات موزون که در اینجا نیز به همان معنا به کار می‌رود، است. یعنی طیف گسترده‌ای از فعالیت‌های جسمانی و فعالیت‌های تجاری مرتبط با آن را در برمی گیرد اما این موارد در حالی است که مدیریت ورزشی عبارت است از فرآیند تنظیم برنامه‌ها و نظارت بر فعالیت‌های ورزشکاران. در اصل اداره فعالیت‌های ورزشی سرگرم‌کننده و امکاناتی که این فعالیت‌ها در انجا انجام می‌شود نیازمند توانایی‌ها و مهارت‌هایی است که فرد باید برای آن آمادگی ذهنی و تجربی فراوانی در کنار دانش و سواد آن را دارا باشد. بی‌شک اشراف مدیران ما به این مباحث نه‌تنها در آینده ورزش این مملکت اثرگذار است بلکه می‌تواند در سلامت نسل‌ها در حوزه ورزش همگانی مفید باشد.

الکلاسیکوی لاس‌وگاس با سوپرگل رافینیا

ایرنا: الکلاسیکوی دوستانه در شهر لاس‌وگاس آمریکا با پیروزی بارسلونا به پایان رسید. «رافینیا» ستاره برزیلی جدید بارسلونا تنها گل این مسابقه را با شوتی دیدنی از بیرون محوطه جریمه به ثمر رساند. رئال مادرید درحالی که «کریم بنزما» را در اختیار نداشت حتی یک شوت در چارچوب هم ثبت نکرد اما بارسلونا موقعیت‌های خطرناک پرتعدادی خلق کرد که فقط یکی از آنها به گل تبدیل شد. جنجال و درگیری میان بازیکنان هم مثل همیشه وجود داشت و دوستانه‌بودن بازی مانع نشد که چنین صحنه‌هایی در طول بازی نبینیم.

صفرزاده قهرمان تایم‌تریل لیگ جاده شد

ایسنا: مرحله دوم لیگ برتر دوچرخه‌سواری جاده با قهرمانی صفرزاده به پایان رسید. مرحله دوم لیگ برتر دوچرخه جاده با رقابت ۳۰ رکابزن در بخش تایم‌تریل انفرادی و به میزبانی شهرستان سیرجان استان کرمان برگزار شد که در پایان سعید صفرزاده از تیم آرویچ شرق مازندران به عنوان نخست این مسابقات دست یافت. در این مسابقات که با رقابت ۱۲ تیم پیگیری شد رکابزنان مسیر ۲۴ کیلومتری را طی کردند که حسین عسگری و بهنام آرین عناوین دوم و سومی را از آن خود کردند. مسابقات مرحله دوم لیگ برتر جاده فردا نیز با رقابت ۸۰ رکابزن از ۱۲ تیم در ماده استقامت جاده برگزار می‌شود.

۲۶ بازیکن به اردوی تیم فوتبال امید دعوت شدند

مهر: «مهدی مهدوی کیا» سرمربی تیم امید ایران، ۲۶ بازیکن را به اردوی جدید این تیم دعوت کرد. اردوی جدید تیم امید ایران، پیش از اعزام به بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی در قونیه ترکیه از پنجم تا دوازدهم مردادماه برگزار خواهد شد. بازیکنانی که در لیست مدعوین اردوی پیش رو هستند، باید ساعت ۱۳ روز چهارشنبه پنجم مردادماه، خودشان را به کادرفنی و سرپرستی تیم امید ایران در هتل پارسیان استقلال معرفی کنند. در این اردو، یک یا دو بازی دوستانه هم در تهران برای تیم امید ایران، برنامه ریزی شده است که در صورت نهایی شدن اعلام خواهد شد.

تاج وارد می‌شود؛

کاندیدای جنجالی فوتبال!

عکس: ایسنا

سعیدواعظ / گروه ورزش
news@naslefarda.net

انتخابات فدراسیون فوتبال روز هشتم شهریورماه برگزار می‌شود و مهدی تاج جنجالی‌ترین اسمی است که برای کسب ریاست فدراسیون ثبت‌نام کرده است. تاج که پس از باخت تیم ملی مقابل عراق با اعلام داشتن مشکلات قلبی در دی‌ماه سال ۱۳۹۸ از سمت خود به‌عنوان رئیس فدراسیون فوتبال استعفا کرده بود، به نظر می‌رسد شرایط جسمانی‌اش مناسب شده و سودای ریاست دوباره بر فوتبال را در سر دارد! حضور او حواشی عجیب‌وغریبی را به همراه داشته و برخی کارشناسان معتقدند که تاج نباید به فدراسیون برگردد. رئیس سابق فدراسیون فوتبال اما با مشورت با مشاورهای خود، برنامه ویژه‌ای برای حضور در فدراسیون دارد!

منتظر صدور حکم

مهدی تاج بعد از ثبت‌نام در انتخابات فعلاً سکوت کرده و اگر نامش جزو افراد تأیید صلاحیت شده از طرف کمیته بدوی باشد، منتظر حکم پرونده ویلموتس می‌ماند. احتمال شکسته شدن حدود ۶ میلیون یورو محکومیت ایران در پرونده ویلموتس خیلی زیاد است و برخی شنیده‌ها حاکی از آن است که این حکم نصف می‌شود و حدود ۳ میلیون یورو باید به ویلموتس پرداخت شود. تاج بعد از شکسته شدن این حکم احتمالاً خود را پیروز در این پرونده می‌داند و بدهی ویلموتس را هم از پاداش‌های ایران در جام‌جهانی پرداخت می کند! این سؤال پیش روی تاج وجود دارد که مارک ویلموتس برای مدت‌زمان کمتر از یک سال که سرمربی تیم ملی ایران بوده، بیش از ۵ میلیون یورو پول می گیرد و مشخص نیست با چه استدلالی در این پرونده ایران را پیروز می‌داند.

بی نقش در گزینش ویلتموس

مهدی تاج فقط یک‌بار در مورد انتخاب مارک ویلموتس توپ را در زمین وزیر ورزش و جوانان سابق انداخت و به نظر می‌رسد یکی از اقدامات او بعد از شکسته شدن رأی پرونده ویلموتس، این باشد که اعلام کند مرد بلژیکی را به توصیه مسعود سلطانی فر وزیر ورزش و جوانان سابق انتخاب کرده و اگر توصیه او نبود، انتخاب ویلموتس صورت نمی‌گرفت. تاج می‌خواهد با این حرف خود را بی‌گناه در پرونده ویلموتس نشان دهد و همه مشکلات را به گردن مسعود سلطانی فر که بازیگردان اصلی انتخاب ویلموتس بود، بیندازد. همراهی افکار عمومی یکی از مهم‌ترین اهداف او برای ریاست دوباره بر فدراسیون فوتبال است. او که سال‌ها مدیریت در فوتبال ایران را تجربه کرده، به‌خوبی از تأثیر همراهی افکار عمومی درراه اداره فوتبال آگاه است.

ریاست فوتبال را می‌خواهد

مهدی تاج در صورت تأیید صلاحیتش برای حضور در انتخابات فدراسیون فوتبال یک رقیب جدی (میر شاد ماجدی) دارد که ممکن است رقیب او تأیید صلاحیت نشود. درصورتی که ماجدی سرپرست فعلی فدراسیون فوتبال تأیید نشود، ریاست دوباره تاج بر فدراسیون فوتبال کار راحتی است اما در صورت تأیید صلاحیت او، باوجود شانس بیشتر تاج، پیشنهاد حضور در فدراسیون آینده می‌تواند حساسیت را به‌روز هشتم شهریورماه نکشاند و موقعیت خوب باعث ائتلاف ماجدی با تاج شود. تاج اگر بتواند ماجدی را با خود همراه کند، راه حضور دوباره‌اش در فدراسیون فوتبال هموار می‌شود. سرپرست فعلی فدراسیون فوتبال که در روز آخر ثبت‌نام ریاست فدراسیون فوتبال، ابتدا به دلیل حضور مهدی تاج تصمیم گرفت نام‌نویسی نکند و درنهایت اعلام کاندیداتوری کرد، بدش نمی‌آید پستی خوب در فدراسیون بعدی داشته باشد و احتمالاً از پیشنهاد تاج استقبال خواهد کرد.

واکنش باشگاه سپاهان به حقوق نجومی ساکت!

این اعداد درست نیست

باشگاه سپاهان در واکنش به انتشار حقوق نجومی ادعایی مدیرعامل این باشگاه توضیحاتی را ارائه داد. محمدصادق میرصالحیان، مدیر روابط عمومی باشگاه سپاهان در گفت‌وگو با ایسنا در واکنش به انتشار حقوق نجومی ادعایی محمدرضا ساکت، مدیرعامل این باشگاه اظهار کرد: دفعه اول مهر ماه سال گذشته این خبر منتشر شد و همان موقع هم به آن جواب داده شد. این مساله به مجمع فولاد مبارکه ربط پیداً می کند و کاری به باشگاه سپاهان ندارد. اکنون مجدداً این موضوع رسانه‌ای شده است. او ادامه داد: این اعداد درست نیست و مشخص است بحث شخصی وجود داشته است. آقای ساکت یک مدیر نخبه ورزشی است. سیستم مالی و نظارتی کارخانه فولاد مبارکه سپاهان شفاف است و اصلاً چنین صحبت‌هایی صحت ندارد و شیطنتی است که مطرح شده است. گروهی وجود دارند که می‌خواهند از آب گل آلود ماهی بگیرند و نامه‌ای که منتشر شده است، پایه و اساس درستی ندارد. این عدد صحت ندارد و بسیار پایین‌تر از این‌هاست. مدیر روابط عمومی باشگاه سپاهان اضافه کرد: اکنون به دلیل این‌که در پنجره نقل و انتقالاتی هستیم چنین شیطنت‌هایی شکل می گیرد. ما این مساله را قویاً تکذیب می کنیم و خداراشکر خیالمان از خودمان راحت است که سالم و درست پیش می‌رویم.

به گزارش ایسنا، پیش از این نامه‌ای به امضای رییس هیات تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی از شرکت فولاد مبارکه سپاهان منتشر شده بود که در آن اصلاح حقوق‌های نجومی در این شرکت از جمله حقوق محمدرضا ساکت، مدیرعامل باشگاه سپاهان را خواستار شده بود.

خبر ویژه

باز هم درخشش دروازه بان جلوی شکستی سنگین را گرفت؛

تیبو کورتوا، ناجی دروازه و حافظ آبروی رئال

تیبو کورتوا، دروازه بان بلژیکی رئال مادرید، باز هم نشان داد از سطح آمادگی فوق‌العاده‌ای برخوردار است. رئال مادرید در روزی که حتی یک ضربه هم در چارچوب بارسلونا نداشت و اصلاً نمایش خوبی از خود نشان نداد، با تک گل تماشایی رافینیا در نیمه اول مغلوب رقیب دیرینه خود شد. اما تیبو کورتوا همانند یک سال اخیر در این مسابقه نیز عملکرد درخشانی داشت و چندین بار مانع گلزنی بازیکنان بارسلونا و سنگین‌تر شدن شکست در آل کلاسیکوی دوستانه و پیش فصل شد.

درخشش تیبو کورتوا در اواخر مسابقه آغاز شد و این سنگربان بلژیکی ثابت کرد که چرا او را بهترین دروازه بان حال حاضر فوتبال جهان خطاب می کنند. ابتدا عثمان دمبله از سمت راست محوطه جریمه در موقعیتی تک به تک قرار گرفت، اما ضربه محکم او با واکنش فوق العاده تیبو کورتوا همراه شد. لحظاتی بعد این بار ممفیس دیپای و در ادامه آنسو فاتی، صاحب فرصت‌های بسیار خوبی برای زدن گل دوم بارسلونا شد، اما ضربه آنها چندان دقیق نبود و باز هم دروازه‌بان رئال مادرید واکنش نشان داد. در دقیقه ۹۰ این بار سرجینیو دست از پشت محوطه جریمه رئال مادرید اقدام به ضربه زدن کرد، اما شوت محکم او را تیبو کورتوا به کرنر فرستاد. لحظاتی بعد این سنگربان بلندقامت، ضربه عثمان دمبله را مهار کرد و در نهایت علیرغم درخشش تیبو کورتوا برابر بارسلونا، این آل کلاسیکوی دوستانه با برتری ۰-۱ رقیب دیرینه به پایان رسید.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ زهره عابدی خوراسگانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۶۶۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۷۸۸۵۱۹ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۸۳ اصلی واقع دربخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۰۵/۹۱ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حاج محمدعلی اعتباریان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۳۰۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۳۰۵

***هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۱۴ ۱)برابر رای شماره ۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ به شماره کلاسه ۱۲۴۸ تصرفات مالکانه آقای /خانم بهروز جعفری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۸۶۷ کدملی ۱۲۸۴۹۰۴۴۸۲ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به استثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۱۴۶.۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۶۰و ۳۷۳ و ۳۷۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۱۸۰۹۶۲ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۰ دفترخانه ۷۳ و سند شماره ۹۲۶۹۳ مورخ ۱۳۷۵/۹/۲۵ دفترخانه ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ به شماره کلاسه ۱۲۴۷ تصرفات مالکانه آقای/خانم فرزانه علیرضائی به شناسنامه شماره ۲۳۷۴ کدملی ۱۱۴۱۱۹۲۳۹۱ صادره فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به استثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۱۴۶.۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۶۰ و ۳۷۳ و ۳۷۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۱۸۰۹۶۲ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۰ دفترخانه ۷۳ و سند شماره ۹۲۶۹۳ مورخ ۱۳۷۵/۹/۲۵ دفترخانه ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۳۵۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۳۵۰

آگهی حصر وراثت

آقای علی محمد عباسیان پیکانی بشماره شناسنامه ۵۶۴۹۲۱۰۶۸۳ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محترم فاتحی به شماره شناسنامه ۵۶۴۹۱۹۷۲۵۳ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۶ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمدمهدی عباسیان پیکانی فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۶۳۳۳۴۷ فرزند ۲- امراله عباسیان پیکانی فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۶۶۵۸۴۲ فرزند ۳- سکینه عباسیان فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۶۹۹۹۱۷ فرزند ۴- فاطمه عباسیان فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۶۵۳۰۶۲ فرزند ۵- علی محمد عباسیان پیکانی فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۲۱۰۶۸۳ فرزند ۶- محمدعلی عباسیان فرزند محمدرضا ش م ۵۶۴۹۲۰۸۸۸۳ فرزند و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه

شناسه: ۱۳۳۵۴۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۰۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲ هیات دو مالکیت خانم زهرا رشیدی بشناسنامه شماره ۳۲۲ کدملی ۱۲۰۹۶۳۷۶۷۷ فرزند عزت اله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۷۹۲۳ سال ۱۴۰۰/۸/۲۷ دفتر ۳۷۵ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نمواه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۴۴۴۷ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۴۴۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۲۶۰۲۱۲۴۵-۱۴۰۱/۴/۲۹ رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ هیات دو مالکیت سید جلال سید محمدی به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۱۲۸۹۲۵۵۸۱۴ صادره اصفهان فرزند سیدحسین نسبت به ششدانگ یک باب انبار و مغازه متصله به مساحت ۷۳۰/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۷۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی عبدالخالق کشاورز که بموجب سند شماره ۱۳۹۲۳-۱۳۴/۵/۲۰ دفترخانه ۸۶ اصفهان بنامش در جریان ثبت می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نمواه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۴۲۵۱ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۴۲۵۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۶۰۷ ۱)برابر رای شماره ۲۶۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ به شماره کلاسه ۱۵۰۵ تصرفات مالکانه آقای/خانم نوبر ذبیحی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۰۱۶۶ کدملی ۱۱۴۰۴۷۷۶۶۸ صادره فرزند حسن در ۴۱/۸۵ سهم مشاع از ۲۷۰/۵ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰۵ و ۱۸۱۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر ۳۴۹ صفحه ۳۵۳ و دفتر ۱۱۵ صفحه ۲۲۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۲۶۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ به شماره کلاسه ۱۵۰۴ تصرفات مالکانه آقای/خانم رضا ذبیحی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۳۵ کدملی ۱۱۴۱۴۱۰۰۴۴ صادره فرزند حسین در ۱۰۳/۱۱ سهم مشاع از ۲۷۰/۵ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰۵ و ۱۸۱۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر ۳۴۹ صفحه ۳۵۳ و دفتر ۱۱۵ صفحه ۲۲۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای شماره ۲۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ به شماره کلاسه ۱۵۰۳ تصرفات مالکانه آقای/خانم محسن ذبیحی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۴۸۳۰ کدملی ۱۱۴۰۵۲۱۶۸۳ صادره فرزند رضا در ۶۲/۷۷ سهم مشاع از ۲۷۰/۵ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰۵ و ۱۸۱۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر ۳۴۹ صفحه ۳۵۳ و دفتر ۱۱۵ صفحه ۲۲۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۴) برابر رای شماره ۲۶۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ به شماره کلاسه ۱۴۴۵ تصرفات مالکانه آقای/خانم اکرم قمی فروشانی به شناسنامه شماره ۶۲۳ کدملی ۱۱۴۱۲۴۳۵۰۴ صادره فرزند رمضانعلی در ۷۷/۶۲ سهم مشاع از ۲۷۰/۵ سهم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۸۰۵ و ۱۸۱۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر ۳۴۹ صفحه ۳۵۳ و دفتر ۱۱۵ صفحه ۲۲۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۲۲۰۶ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۲۲۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۵۳۶ ۱)برابر رای شماره ۲۵۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ به شماره کلاسه ۱۷۴۳ تصرفات مالکانه آقای/خانم مصطفی خونساری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۱۴۰۹۹۱۳۰۲ صادره فرزند حسین در ششدانگ قسمتی از یکدرب باغ مشجر به مساحت ۱۸۱۰.۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۴۳۸۴۰ مورخ ۱۳۶۳/۶/۸ دفترخانه ۶۱ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۲۵۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ به شماره کلاسه ۱۷۴۴ تصرفات مالکانه آقای/خانم طیبه خونساری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۹۳ کدملی ۱۱۴۱۰۲۹۷۵۸ صادره فرزند قنبرعلی در ششدانگ یکدرب باغ مشجر به مساحت ۲۱۸۹.۸۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۴۳۸۴۰ مورخ ۱۳۶۳/۶/۸ دفترخانه ۶۱ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۲۳۲۹ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۲۳۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۰۹۱۲ ۱)برابر رای شماره ۰۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۸۳ تصرفات آقای/خانم یوسف حاجی باقری به شناسنامه شماره ۲۳۴ کدملی ۱۱۴۱۷۰۳۷۱۸ صادره فرزند ولی اله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۰.۶۹ مترمربع پلاک شماره ۱۵۷۰ فرعی مجزا شده از ۳۵۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب ذیل صفحه ۳۲ دفتر ۴۴۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس مالکانه و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ به شماره کلاسه ۱۵۸۴ تصرفات مالکانه آقای/خانم طاهره مجیری فروشانی به شناسنامه شماره ۲۸۹۴ کدملی ۱۱۴۱۱۶۴۷۲۸ صادره فرزند یدالله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۸.۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵۷۰ فرعی مجزا شده از ۳۵۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۳۵ دفتر ۴۴۳ و صفحه ۳۲ دفتر ۴۴۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۱۷۸ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۱۷۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۴۳ برابر رای شماره ۲۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۲۶۹۶ تصرفات مالکانه آقای/خانم تقی کریمیان خوزانی به شناسنامه شماره ۸۷۶ کدملی ۱۱۴۱۱۵۰۸۴۰ صادره فرزند احمدرضا در ششدانگ یکباب خانه دوطبقه به مساحت ۱۷۳.۹۱ مترمربع پلاک شماره ۳۰۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۰۶۰۱۳۰۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۳۶۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۳۶۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۵۳ ۱)برابر رای شماره ۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۱۱۶۰ تصرفات مالکانه آقای/خانم محمدجعفر گلی فروشانی به شناسنامه شماره ۶۴ کدملی ۱۱۴۱۵۸۹۹۷۴ صادره فرزند غفار در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۹.۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۹۵۹۷۴ مورخ ۱۳۷۶/۸/۴ دفتر ۶۳ و سند شماره ۳۶۶۱ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۶ دفترخانه ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای شماره ۲۷۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۱۱۸۰ تصرفات مالکانه آقای/خانم مرجان لطفی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۲۵۴۶۵۸ کدملی ۱۱۳۰۲۵۴۶۵۸ صادره فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۹.۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۹۵۹۷۴ مورخ ۱۳۷۶/۸/۴ دفتر ۶۳ و سند شماره ۳۶۶۱ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۶ دفترخانه ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای شماره ۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شماره کلاسه ۱۱۷۰ تصرفات مالکانه آقای/خانم فاطمه حاجی باقری به شناسنامه شماره ۱۲۲ کدملی ۱۱۴۱۶۵۴۱۹۹ صادره فرزند رجبعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۹.۹۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۹۵۹۷۴ مورخ ۱۳۷۶/۸/۴ دفتر ۶۳ و سند شماره ۳۶۶۱ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۶ دفترخانه ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۶۰۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۶۰۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۹۸۱ برابر رای شماره ۸۹۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ به شماره کلاسه ۱۹۳۵ تصرفات مالکانه آقای /خانم سمیه پراشیده به شناسنامه شماره ۲۴۲۰۱ کدملی ۱۱۴۰۲۳۳۶۱۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی در حال ساخت به مساحت ۱۷۷.۷۹ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰ و ۲۴۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۲۸۳۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۶ دفترخانه ۲۳۲ خمینی شهر و سند شماره ۷۱۷۶ و ۷۹۲۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس مالکانه و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۲۹۷۴ شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۲۹۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۰۵۵ برابر رای شماره ۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ به شماره کلاسه ۲۱۱۸ تصرفات مالکانه آقای/خانم پریسا قربانی به شناسنامه شماره ۱۳۸۰۴ کدملی ۱۱۴۲۳۵۲۸۷۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان دو طبقه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵۶۰ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۷۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۵/۹ از طرف شهرداری و وکالت نامه شماره ۱۱۰۰۵ مورخ ۱۳۸۱/۵/۱۷ دفترخانه ۶۳ و وکالت شماره ۳۹۳۸۲ مورخ ۱۳۸۱/۷/۸ دفترخانه ۴۶ و دفتر ۱۵۲ صفحه ۱۲۷ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید امیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۵۳۳۵۹
شناسه نوبت دوم: ۱۳۵۳۳۵۸