آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در ثبت بخش میمه تصرفات مالکانه متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بخش میمه ارائه و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تسلیم نمایند.

۱.کلاسه ۱۴۰۰/۳۷ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۴۸۵ هیات اول موضوع قانون تعینن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیب لطفی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴/۵ مترمربع پلاک ۲۷۷۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در حوزه ثبتی بخش میمه خریداری از مالک رسمی آقای امیرحسین گرامی محرز گردیده است.

۲.کلاسه ۱۴۰۰/۳۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه اسمعیل زاده فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۴۴۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴/۵ مترمربع پلاک ۲۷۷۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از مالک رسمی آقای امیرحسین گرامی محرز گردیده است.

۳.کلاسه ۱۴۰۰/۶۹ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۰۰۰۰۰۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین واسعی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۶۲۲۰۰۱۴۵۲۹ صادره از میمه در سه دانگ مشاع از یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۷/۵۵ مترمربع پلاک ۵۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از ورثه مالک رسمی آقای عبدالهادی هدائی محرز گردیده است.

۴.کلاسه ۱۴۰۰/۵۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی مردانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۰۷۰۶۶۴۷۲۲ صادره از میمه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱/۴ مترمربع پلاک ۱۳۴۸ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزاشده واقع در حوزه ثبتی بخش میمه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین و خانمها سکینه و کلثوم شهرت همگی خداگو محرز گردیده است.

۵.کلاسه ۱۴۰۰/۴۳ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۳۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا خالقی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۴ صادره از میمه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۱/۶۵ مترمربع پلاک ۲۸۰۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی خالقی محرز گردیده است.

۶.کلاسه ۱۴۰۰/۶ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۲۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی ایراندوست فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۹ صادره از میمه در پنج سهم مشاع از سیزده سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲/۷ مترمربع پلاک فرعی از اصلی واقع در حوزه ثبتی بخش میمه خریداری از مالک رسمی خانم خانم جان ایراندوست محرز گردیده است.

۷.کلاسه ۱۴۰۰/۵۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین امینی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۰۰۱۰۷۴۶۸۸۹ در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۳۶۲/۲ مترمربع پلاک ۱۱۶۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از مالک رسمی آقای فرهاد ثابتی محرز گردیده است.

۸.کلاسه ۱۴۰۰/۷۵ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ایراندوست فرزند حاجی آقا به شماره شناسنامه ۴۴ صادره از میمه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷/۴۴ مترمربع پلاک فرعی از اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از ورثهٔ مالک رسمی آقای محمدعلی خوبان محرز گردیده است.

۹.کلاسه ۱۳۹۸/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۰۰۰۰۰۴۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میمه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا صالح فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۴۲ صادره از میمه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲/۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۱۹۲ از ۳۵ اصلی واقع در حوزه ثبت بخش میمه خریداری از ورثه مالک رسمی خانم خانم عبدلی محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش میمه - مهدی ذکاوتمند
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۲۷۶۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۲۶۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۳۳۱-۱۴۰۱/۳/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۳۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا چالاک فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از شیروان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۶۷ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۲۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رحمانی حمزانلویی فرزند فرج الله بشماره شناسنامه ۲ صادره از بجنورد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۷۷ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در اراضی حمزانلو بخش دو بجنورد خریداری از مالکین رسمی آقایان فرج الله و قدرت الله حمزانلوئی و حسن رحمانی حمزانلو و صغری خانم ملکشی همگی فرزندان مرحوم جعفر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۵۹۶ مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۲۶-۱۴۰۱/۲/۱۵ آب و فاضلاب استان اصفهان به شماره ۱۰۲۶۰۲۹۹۰۳۶ در ششدانگ دولت جمهوری اسلامی ایران، وزارت نیرو به نمایندگی شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور به شناسنامه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۱۳۱۰ به مساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ثبتی دهاقان، این رای با توجه به انتقال عادی مع الواسطه از طرف کلیه مالکین از ششدانگ پلاک فوق صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۱/۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۱/۴/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۸۸۰۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۸۸۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ هیات چهار مالکیت خانم بتول اکبری قهساره به شناسنامه شماره ۱۲۴۲ کدملی ۱۲۹۱۱۷۷۰۲۷ صادره از اصفهان فرزند عباسعلی بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی سیدباقر حسینی خوابجانی موضوع سند انتقال شماره ۲۳۷۸۰ مورخ ۵۰/۵/۳۱ دفتر ۳۶ اصفهان

۲- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۳۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸ هیات چهار مالکیت آقای اصغر رفیعی مارانی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۱۸۹۸۰۵۶۷۷ صادره از اردستان فرزند مصطفی بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی سیدباقر حسینی خوابجانی موضوع سند انتقال شماره ۲۳۷۸۰ مورخ ۵۰/۵/۳۱ دفتر ۳۶ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۶۳۳۶
شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۶۳۳۷

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۰۴۰۶۸۰۰۰۱۴۹ بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۴۷۰۶ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم نسرین حسن زاده زیبا فرزند ناصر تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱۰/۲۹ شماره ملی ۱۳۷۷۵۷۷۸۸۰ شماره شناسنامه ۳۹۵۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۵۷۳۳ مورخ ۱۳۷۸/۵/۱۵ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۴ شهر تبریز به صداق یک جلد کلام ا.. مجید جلدش به هدیه ۵۰ هزار ریال و تعداد ۱۰۰ عدد لیره طلای ۲۲ عیار سکه بهار آزادی که وزن هر عدد ۸ گرم ۱۳۰ سوت می باشد و یک حلقه انگشتری طلا به قیمت ۴۲۰ هزار ریال علیه آقای نادر بخشی فرزند رحیم متولد ۱۳۵۰/۳/۴ شماره ملی ۱۳۸۰۸۴۸۰۹۱، ۲۹۹ با قیومیت آقای رحیم بخشی سعدآبادی فرزند حسین متولد ۱۳۲۲/۱/۶ به کدملی ۱۳۸۰۶۱۱۱۱۳ شماره شناسنامه ۴۶ طبق دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۰۳۹۰۰۰۰۹۰۵۴۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۱ شعبه ۱۱ دادگاه خانواده تبریز مبادرت به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۴۰۱/۴/۱ به قیم مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرایی ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری سایپا تیپ تیبا به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵۸۴۱۷۸۰۴ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰H۵۷۵۴۲۹۴ بشماره انتظامی ایران ۳۵-۹۶۸ل ۷۵ مدل ۱۳۹۶ متعلق به مدیون پرونده اجرایی در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۵ مامور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشانی تبریز توانیر شمالی کوچه شهید فلاح آذر ۱۰ متری نسترن شرقی پلاک ۲۲ تحت حفاظت خانم نسرین حسن زاده زیبا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری گلگیر عقب راست خسارت دیده می باشد و درب عقب راست خسارت دیده می باشد و سپر جلو شکسته است و لاستیک ها ۵۰ درصد می باشد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۰/۵/۱/۱۱۹/۳۱۴۴۰/۲۴۶ نزد شرکت بیمه ایران می باشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آیین نامه اجرا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد. خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و قیمت مزایده از مبلغ پیشنهادی شروع و به بالاترین قیمت فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور ۱۰ درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۱۵
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز **م/الف: ۲۱۳۷**

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ قدرت اله شاهچراغی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۵ صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۸۹۰۰۱۹۹ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۷/۹۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۵
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۳۸۶۵۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۳۸۶۵۸

آگهی مزایده

آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۹۹۰۰۲۶۱ مورد مزایده عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۴۷ فرعی از ۴۰۶ اصلی (چهارده هزار و پانصد و چهل و هفت فرعی از چهارصد و شش اصلی) مفروز و مجزا شده از (۷۰۲-۶۸۸) فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۷۵ مترمربع. مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۵۴۷ فرعی از ۴۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از (۶۸۸-۷۰۲) فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۷۵ مترمربع به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۲/۰۰) دو متر به خیابان دوم درب و دیوار به طول (۱۰/۶۰) ده متر و شصت سانتیمتر به خیابان شرقا: دیواریست مشترک به طول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره چهارده هزار و پانصد و چهل و هشت فرعی جنوبا: دیواریست مشترک به طول (۱۲/۰۰) دوازده متر به شماره چهارده هزار و پانصد و پنجاه و هشت فرعی غربا: دیواریست به طول (۲۱/۶۰) بیست و یک متر و شصت سانتیمتر به خیابان. فاقد منضمات است. مشخصات مالکیت: مالکیت سید کورش میرباقری فرزند سیدعباس شماره شناسنامه ۷۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۹/۲۸ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۸۲۸۰۲۱۳ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۸۶۶۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۳۵۰۲۷۳۵۸ ثبت گردیده است. محدودیت: سه مورد بازداشت دائم دارد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۱۴۱۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ صادره از واحد اجرای اسنادرسمی شاهین شهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان برای مالکیت سیدکورش میرباقری با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۴۱۵۷۱۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۲ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی عدالت تهران به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع عباس لطفی برای مالکیت سیدکورش میرباقری با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۰۹۰۰۶۱۰۲۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت سیدکورش میرباقری با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. مورد مزایده ششدانگ طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک واقع در آدرس اصفهان شاهین شهر خیابان مخابرات فرعی ۱۰ شرقی پلاک ۴۲ مشخصات ثبتی: عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان تحت پلاک ثبتی فرعی ۱۴۵۴۷ از ۴۰۶ اصلی (چهارده هزار و پانصد و چهل و هفت فرعی از چهارصد و شش اصلی) بخش ۱۶ ثبت اصفهان واقع در شاهین شهر به مساحت ۲۷۵ مترمربع می باشد. ملک فوق به صورت یک باب خانه ویلایی دونبش در یک طبقه با قدمت ساخت حدودا ۳۰ سال بازسازی شده و دارای سالن، ۲ باب اتاق خواب، آشپزخانه OPEN با کابینت از نوع MDF و سرویس بهداشتی و حمام با پوشش کف سرامیک و پوشش بدنه کاشی و کف سالن و اتاق خوابها از سرامیک و پوشش دیوارها رنگ، دربهای داخلی چوبی و درب و پنجره های بیرونی از پروفیل فلزی و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری، کیفیت داخلی آپارتمان متوسط. دارای انشعابات آب و برق و گاز با قدمت بالغ بر حدود ۳۰ سال می باشد. مجتمع با نمای بیرونی ترکیبی آجرنما و وفق اعلام بستانکار فاقد بیمه است. لذا باتوجه به موارد فوق و موقعیت محل و نوع بنا و کیفیت مصالح و مشترکات و متعلقات و امتیازات و جمیع جهات بدون درنظر گرفتن هرگونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش کل پلاک موردنظر بالغ بر ۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر چهل و هفت میلیارد ریال معادل چهار میلیارد و هفتصد میلیون تومان ارزیابی گردیده که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ در واحد اجرای اسنادرسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۴۷ فرعی از ۴۰۶ اصلی (چهارده هزار و پانصد و چهل و هفت فرعی از چهارصد و شش اصلی) واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ ۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهدهٔ برندهٔ مزایده است ضمن آن که پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برندهٔ مزایده مسترد می گردد. ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه نسل فردا چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحاً شرکت در جلسهٔ مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نمایندهٔ قانونی او در جلسهٔ مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برندهٔ مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. در این صورت، مورد مزایده به بستانکار واگذار می گردد. مدیر واحد اجرای اسنادرسمی شاهین شهر - رشید توکلی
شناسه: ۱۳۴۵۶۶۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ علی چنگانیان خوراسگانی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۲۶۷۲۲۰ در ششدانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۴۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۲/۷۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۳۰
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۴۶۳۸۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۴۶۳۸۶

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات ق