

چک شما همواره نقد است با سامانه «محچک»

نسل فردا: سامانه مسدودسازی موجودی حساب صادر کنندگان چک بر گشتی (محچک) در بانک آینده،عملیاتی شد.این سامانه، در راستای اجرای تکالیف قانون اصلاح قانون صدور چک از خرد ادامه امسال، توسط بانک مرکزی ج.ا.ایران در شبکه بانکی کشور، راه اندازی شده است. در صورت کسری موجودی حساب جاری فرد صادر کننده چک نزد بانک، مبلغ مورد نظر از دیگر حساب‌های شخص در همان بانک، برداشت و به ذی‌نفع پرداخت می‌شود؛ در مرحله بعد و در صورت عدم تأمین مبلغ چک در همان بانک، حساب‌های فرد صادر کننده چک در سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، برابر مبلغ کسری چک از طریق سامانه «محچک»، مسدود می‌شود.

اقتصادNasleFarda.net | naslefardanews | naslfarda

حمایت از مستاجران توسط دولت؛ اجاره‌داری حرفه‌ای و ساخت واحدهای استیجاری

سریال وعده‌ها؛ این قسمت اجاره‌نشین‌ها

ادامه از صفحه یک

اقتصاد کشور نیز در سال‌های اخیر با تورم بالای ۴۰ درصد مواجه بوده و هم اکنون به ۵۲درصد رسیده است. در این زمینه نقدهایی به سقف مجاز افزایش اجاره‌بها توسط برخی کارشناسان وارد شده، اما تجربه دو سال گذشته نشان می‌دهد مهمترین پاشنه آشیل تعیین حد مجاز برای قراردادهای اجاره، عدم ضمانت اجرایی آن است. به طوری که در دو سال اخیر بسیاری از موجران به راحتی حکم تخلیه را به دست مستأجر دادند.

ساخت خانه‌های استیجاری برای اجاره‌نشین‌ها

دولت و مجلس به دنبال ساماندهی بازار اجاره هستند. به جز پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تعیین سقف مجاز افزایش اجاره‌بها، مجلس شورای اسلامی نیز طرح ساماندهی و کنترل اجاره بهای املاک مسکونی را در دستور کار قرار داده که آن را برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع داده است. با توجه به آن که کارشناسان، کم‌توجهی به بحث تولید مسکن را از جمله پاشنه آشیل‌های بازار اجاره می‌دانند، قرار است در طرح جدید مجلس، بحث اجاره‌داری حرفه‌ای نیز گنجانده شود. بنا به گفته نمایندگان، ضمانت اجرایی لازم برای این کار وجود دارد. در واقع مجلس طرح ساماندهی بازار اجاره با موضوعاتی از قبیل اجاره‌داری حرفه‌ای و ساخت واحدهای استیجاری را در دستور کار دارد که بخش خصوصی و شهرداری‌ها در اجرای آن نقش دارند.

اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات

شما ازدواج کنید، وام قرض الحسنه با بانک آینده

نسل فردا: بانک آینده در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و بانکداری اسلامی با تأمین اعتباری بالغ بر ۲۰هزار میلیارد ریال، توفیق پرداخت وام قرض‌الحسنه از دواج به بیش از ۵۱هزار نفر از جوانان کشور را داشته است. سال گذشته نیز نهال زندگی مشترک بیش از ۱۱هزار زوج جوان با تسهیلات قرض الحسنه از دواج بانک آینده شکوفه زد.
هم‌چنین در سه ماهه نخست امسال، نزدیک به ۲۰۰۰متقاضی با هدف تسهیل شرایط ازدواج زوج‌های جوان از این تسهیلات بهره‌مند شدند و ۲۳۰۰ نفر نیز در مرحله تشکیل پرونده هستند که بر اساس ضوابط تعیین شده، وام خود را دریافت خواهند کرد.
بانک آینده پرداخت وام فرزندانری را نیز در دستور کار خود قرار داده و در شعب سراسر کشور، این خدمت را می‌دهد.

ملکی متخلف

عبدالجلال ابری سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی است وی در رابطه با بحث اجاره‌داری حرفه‌ای گفت: شرکت‌هایی با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها یا ساخت واحدهای مسکونی یادو شیوه استفاده از اراضی شخصی و اراضی دولتی در حوزه اجاره‌داری حرفه‌ای فعالیت خواهند کرد. عضو کمیسیون عمران مجلس، اعمال جریمه برای بنگاه‌های معاملات ملکی متخلف، حذف معافیت مالیاتی، افزایش مالیات و هزینه دادرسی برای صاحب

خانه‌هایی که مبالغ خارج از عرف تعیین می‌کنند از جمله ضمانت‌های اجرایی برای رعایت سقف مجاز افزایش کرایه خانه است اما برای تحقق تمامی این موارد وجود سامانه اطلاعاتی قوی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار بوده و طرح مجلس نیز به این مهم تأکید دارد.

ورود شهرداری به موضوع اجاره ملک برای مستاجرها

امانی عضو شورای شهر تهران نیز درباره ورود شهرداری به موضوع اجاره ملک به شهروندان اظهار داشت: درخواست ثبت نام افراد برای منازل استیجاری و بر عهده گرفتن مسئولیت این اقدام از سوی شهرداری باید بررسی شود تا ببینیم نقش شهرداری در این موضوع چیست و سؤال ما این است که سلاز و کار این اقدام چیست و آیا بار مالی برای شهرداری دارد یا خیر؟ وی افزود: این اقدام، کار جدیدی بوده و سابقه نداشته است. مجموعه‌هایی مثل اتاق تعاون، بهزیستی و شهرداری قرار است

بهره‌برداری از سه سایت ارتباطی توسط ایرانشل

فرهاد کلهر : سه سایت ارتباطی روستایی ایرانشل در شهرستان سیاهکل افتتاح شد.
فرزاد توکلی مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات گیلان، امین بابایی فرماندار شهرستان سیاهکل و مهندس رسول فرخی نماینده مردم لاهیجان و سیاهکل در مجلس شورای اسلامی سه سایت ارتباطی روستایی ایرانشل در بخش دیلمان شهرستان سیاهکل، افتتاح شد. این سه سایت ارتباطی روستایی، در روستاهای «کوه‌پس»، «گولک» و «اروشکی» در بخش دیلمان شهرستان سیاهکل در استان گیلان واقع شده‌اند.
با بهره‌برداری از این سایت‌های ارتباطی، دسترسی ۱۴۶۴ نفر در ۵۴۸ خانوار، در روستاهای کوه‌پس، گولک، اروشکی، لیه، نیاول، رزدره و گرماور، به اینترنت پرسرعت نسل سه و چهار ایرانشل و شبکه ملی اطلاعات، برقرار شد.

نسل فردا



عکس ایستاد

سال‌های آتی کمک خواهد کرد.

کنترل اجاره مسکن در استان‌ها

وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: مسئول کنترل شبکه‌اجاره مسکن توسط این سامانه در استان‌ها، ادارات کل راه و شهرسازی استان هستند که باید با ایجاد مرکز یا ستادی ویژه این موضوع را پیگیری کنند. در سال‌های آینده با ایجاد نرم‌افزارها و سامانه‌های بیشتر کنترل‌ها بر بازار اجاره درم‌افزارها خواهد شد. قاسمی با تأکید بر اینکه قرارداد اجاره مسکن یک قرارداد شخصی بین دو شخص حقیقی است، افزود: شرایط کشور ایجاب می‌کند برای کنترل وضعیت بازار اجاره مسکن پیگیر اجرای این مصوبه باشیم.

طرح نهضت ملی مسکن با اولویت بالا

علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت نیز با اعلام آمادگی هیات دولت برای طرح موضوعات مورد نیاز برای تصویب در دولت و مجلس، گفت: طرح عظیم نهضت ملی مسکن با توجه به اولویت بالا و ابعاد گسترده آن نیازمند تشکیل یک قرارگاه رسانه‌ای ویژه

اصفهان

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان خبر داد:

آبرسانی تانگری به ۳۰۰ روستای استان



مریم یادگاری / گروه جامعه
M.Yadegari@gmail.com

مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه ۸۶ درصد مساحت استان با کم‌آبی و خشکسالی مواجه است، گفت: حدود ۲۷ دشت از ۳۵ دشت استان تحت تأثیر فرونشست زمین به دلیل خشکسالی و برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی قرار دارد که از اثرات سوء آن خیزش کانون‌های گرد و غبار است. منصور شیشه فروش، مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان در مراسم معارفه مدیر عامل آب و فاضلاب اصفهان با بیان اینکه در حوادث مختلف بیش از ۶۰ خودروی امدادی در بخش آب و فاضلاب آماده کمک بوده است، گفت: اصفهان جانشین تهران بزرگ در مدیریت بحران است و لازم است قبل از هر حادثه آماده و منسجم باشیم. وی با بیان اینکه ۸۶ درصد مساحت استان با کم‌آبی و خشکسالی مواجه است، افزود: حدود ۲۷ دشت از ۳۵ دشت استان به دلیل خشکسالی و برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی تحت تأثیر فرونشست زمین قرار دارد که از اثرات سوء آن خیزش کانون‌های گرد و غبار است.

شیشه‌فروش بابیان اینکه ۳۰۰ روستای استان با تانکر آبرسانی می‌شود، گفت: در خواست می‌کنم در جهت اجرای طرح احیای زاینده‌رود تا تالاب گلوخونی تلاش ویژه‌ای داشته باشید؛ پیشنهاداتی در سفر ریاست جمهوری به وزیر نیرو داده شد و نسخه اصلی بر طرف شدن مشکل در تأمین آب حوضه زاینده‌رود تا تالاب گلوخونی است. مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان ضمن اشاره به بازسازی و نوسازی شبکه‌های فاضلاب بیان کرد: از ابتدای سال ۵ مورد شکستگی در شبکه فاضلاب داشتیم که قدمت ۵۰ساله دارد، وزارت نیرو در زمینه تخصیص اعتبارات توجه کند تا ۳۰۰ کیلومتر شبکه اصفهان و اطراف شبکه‌ها بازسازی شود. وی عنوان کرد: استانداردسازی شبکه‌های فاضلاب و تصفیه‌خانه‌های استان و تکمیل طرح سامانه دوم آبرسانی از مواردی است که استان به آن نیاز دارد.

گفت و گو

رئیس اسبق سازمان امور مالیاتی:

تعیین مالیات بر خانه لاکچری‌ها

وقت دولت و مردم را می‌گیرد

رئیس اسبق سسازمان امور مالیاتی معتقد است که پایه‌های ریز مالیاتی می‌تواند مشکلاتی را برای سازمان امور مالیاتی پدید آورد چرا که آورده چندانی را در بر ندارد. علی عسگری با اشاره به اینکه ضرورت دارد اقتصاد کشور از طریق دریافت مالیات اداره شود، گفت: در این مسیر البته من با تعیین پایه‌های مالیاتی خردره‌یز خیلی موافق نیستم، وی در توضیح این مطلب ادامه داد: تعیین این مالیات‌ها فقط وقت سازمان مالیاتی و وقت دولت را می‌گیرد و دولت و مردم را سرگرم می‌کند دست آخر نیز چیزی به دست نمی‌آید.

وی ادامه داد: اگر دولت واقعاً به دنبال درآمد‌های خانه‌های خالی می‌گردد باید برود و لایحه مجموع درآمد را سریع‌تر نهایی کند و به مجلس ارائه بدهد و از هر منبعی که درآمد کسب می‌کند بگوید که دیگر نیاز به اینکه خانه پر یا خالی باشد یا ماشین لوکس یا غیر لوکس باشد ضرورت ندارد.

وی اضافه کرد: بالاخره تورم ایجاد شده و یک ماشینی لوکس شده مردم که گناهی ندارند. بنظر من، این‌ها سواردی که نظام مدیریتی را بیشتر سرگرم می‌کند و چیزی هم برای نظام مالیاتی در نمی‌آید و مردم هم پای کار نمی‌آیند.

لازم به توضیح است که در خرداد ماه، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی گفت: از ۳هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مالیات بر آورد شده خانه‌های خالی فقط یک میلیارد تومان وصول شده است. سعید توتونچی گفته بود: تاکنون اطلاعات حدود ۴۹۳ هزار واحد خالی در یک بخش و ۱۲۰ هزار واحد در بخشی دیگر از طریق وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است. معاون اسبق وزیر امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به این سؤال که اگر تجربه نشان می‌دهد حجم درآمد مالیاتی ناشی از این پایه‌های تعیین شده زیاد نیست، چرا همچنان این پایه‌ها اعلام می‌شوند؟ گفت: به هر حال بعضی‌ها خوششان می‌آید این چیزها را مطرح کنند، مثلاً از ماشین لوکس در جامعه خوششان نمی‌آید پس می‌روند و یک پایه مالیاتی می‌گذارند که ما باید کاری را بکنیم که دنیا کرده است.

وی در توضیح این مطلب ادامه داد: در حال حاضر دنیا بر روی سه پایه مالیاتی متکی است و منابع درآمدی خودش را از آن سه پایه مالیاتی می‌گیرد. چندان‌ا از این پایه‌های مالیاتی‌را در ایران داریم و هر کدام نیز در آمد اندکی برای نظام مالیاتی کسب می‌کند جز وقت تلف کردن نظام مالیاتی و سرگرم کردن و دواوند مردم هیچ اثری ندارد. یکی مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی، مالیات بر شرکت‌هاست که همه دنیا این مالیات را می‌گیرند. دیگری مالیات بر مجموع درآمد که از همه احاد جامعه بر اساس خنوار است که همه باید اظهارنامه بدهند و اعلام کنند درآمد سالانه‌ای که دارند چقدر است و از چه منابعی درآمد دارند و هزینه‌هایشان هم دیده می‌شود و هزینه‌هایشان نیز از درآمدشان کم می‌کنند. همچنین از این فرمول درآمد مشمولی که دارند در می‌آید و به نرخ مالیات می‌رود.

دیگری نیز، درآمد ارزش افزوده است، این سه پایه مالیاتی در کشورهای توسعه یافته است. وی ادامه داد: امروزه بیش از ۹۵ درصد درآمد مالیاتی‌شان را از این ۳ منبع می‌گیرند و وقت خودشان را تلف منابع مختلف نمی‌کنند. همچنین مردم را هم سردرگم کوچه و خیابان و ادارات نمی‌کنند. دولت‌ها اگر دنبال درآمد واقعی و عدالت هستند و به دنبال این هستند که مردم هم راضی باشند و نظام‌های دیگر شان هم در کنار مالیات به پیش ببرد (مثل نظام تأمین اجتماعی)، باید بروی این سه پایه مالیاتی اتکا کنند و این سه پایه را در اقتصاد جا بباندازند. عسگری گفت: امروز مانند دوره‌های و سنوات قبل نیست که پایگاه اطلاعات نداشته باشیم. امروزه اطلاعات در همه چیزها جمع آوری شده است و باید تبادل اطلاعات صورت گیرد و نظام مالیاتی براساس ماده ۱۶۹ که ۸ سال قبل قانون آن مصوب شده درآمد‌ها را شناسایی کند و این اطلاعات را بگیرد و مبنای درآمد قرار دهند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

بدینوسیله از کلیه شرکا / سهامداران شرکت صنایع چند اصفهان سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۹ و شناسه ملی ۰۴۱۵۱۰۲۶۰۴ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که راس ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ در محل شرکت تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

موضوع جلسه:

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره صنایع چند اصفهان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت توسعه معادن سورین ارس زنده رود

(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۱۹۹۷۶

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت توسعه معادن سورین ارس زنده رود سهامی خاص دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ که در ساعت ۸ صبح در محل اصفهان، خیابان طیب، خیابان بیدآبادی، اولین پل سمت چپ، پلاک ۱۱۰ بر گزار می گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

انتخاب بازر سان، تصویب تراز نامه و صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۰

هیئت مدیره