نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

فردا از آن ماست

چهارشنبه | ۱۸ خرداد ۱۴۰۱ | ۸ ژوئن ۲۰۲۲ | ۸ ذی‌القعده ۱۴۴۳ | سال سی‌ویکم | شماره ۶۸۱۳ | ۸ صفحه | ۳۰۰۰۷۲۳۲

naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۵۰۰۰ تومان

سیاست

«دیوان بین المللی دادگستری» از نگاه غرب بازیچه‌ای بیش نیست؛ چرا؟

وقتی کاپیتالیسم و کاپیتولاسیون پنهان اما جاری است

پایگاه خبری «میدل ایست مانیتور» در گزارشی می‌نویسد: دیوان بین المللی دادگستری عملاً به ابزاری در دستانِ غربی‌ها جهت تحمیل هزینه و فشار به آن دسته از کشورهایی تبدیل شده که بنا ندارند مطابق با قواعد آن‌ها بازی کنند. در واقع، این سازمان صرفاً به ابزاری برای تبدیل محیط بین المللی به فضایی درآمده که مطلوبِ جهان غرب و حافظ منافع آن باشد. پایگاه خبری میدل ایست مانیتوردر گزارشی با اشـــاره به تلاش‌های شبکه الجزیره جهت ارائه پرونده «شیرین ابوعاقله»(خبرنگارِ فلسطینی این شبکه که توسط نظامیان صهیونیستی به قتل رسید)، به دیوان بین المللی دادگستری، به طور خاص به این نکته اشاره می کند که با توجه به سابقه تاریخی نهاد مذکور، دیوان بین المللی داداگستری را نباید نهادی جهت اجرای عدالت در نظر گرفت بلکه عملاً این نهاد، ابزاری در دستان...

۲

سرمقاله

رهایی از اسارت سفره‌ها به نفت بهترین سلاحِ ضد تحریم

فرشته بنی عامریان
کارشناس توسعه و بازاریابی مدرن

پیش‌بینی دقیق شـــاخص‌های اقتصادی در ســـال جاری بدون در نظـــر گرفتن دو ســـناریوی رفع یا عدم رفـــع تحریم‌ها و نیز انجام توافق FATF دشـــوار بلکه غیرممکن اســـت. آقای رییسی و تیـــم همراهش قبـــل و بعد از انتخاب‌شـــان مکرر بیـــان کرده و می‌کنند که ســـفره مردم را به تحریم‌ها گره نمی‌زنند و مشکلات اقتصادی مردم را حتی بدون رفع تحریم‌ها حل می کنند. اما سفره مردم از پیش از انقلاب به فروش نفت گره خورده و پس از انقلاب نیز به رغم شـــعارهای فراوان، به دلیل بی‌کفایتی‌ها و بی‌تدبیری‌ها بـــر نظـــام تصمیم‌گیـــری و تصمیم‌ســـازی کشـــور، این گره به روابط خارجـــی و بنابراین به تحریم‌ها هرگز باز نشد.

امـــا رها شـــدن از وابســـتگی به فروش نفت امکان‌پذیر است، به شـــرطی که نظام تصمیم‌گیری و تصمیم‌ســـازی زیربار تحولات عمیق ســـاختاری در همه ارکان حاکمیت (نه فقط قـــوه مجریه) بـــرود. امـــا انجام ایـــن تحولات ســـاختاری هـــم زمانبـــر و هم پرهزینه است و هم همراه است با مقاومت گروه‌های ذی‌نفع از این ساختارهای معیوب.

با ایـــن وصف، شـــواهد نشـــان می‌دهد که نه تنهـــا عزمی برای انجام تحولات ســـاختاری برای قرار گرفتن در مسیر توسعه وجود ندارد، بلکه اقداماتی که تاکنون دولت جدید انجام داده در جهت تداوم و تعمیق این ساختارهای ضدتولید و ضدتوسعه است.

سرقت از یک شعبه بانک ملی دردانشگاه تهران؛ ۲۵۰ صندوق تخریب شده و محتویات ۱۶۹ تخلیه شد؛

خیابان انقلاب، لوکیشن سرقت‌هالیوودی!

۷

موج اعتراض‌ها و انتقادها به وضع اقتصادی جامعه شدت گرفت!

گرانی و حیرانی

۳



منبع: تسنیم

ایلان ماسک توییتر را تهدید کرد که معامله را لغو می‌کند؛

مانعِ تازه در مسیر توافق

ایلان ماسک، ثروتمندترین فرد جهان توییتر را به مقاومت در برابر درخواست‌هایش برای ارائه اطلاعات متهم و تهدید کرد که در صورت ادامه وضع موجود، ۴۴ میلیارد یورو بهای پیشنهادی برای خرید این شبکه اجتماعی را نمی‌پردازد. این درخواست وتهدید ازسوی ایلان ماسک به مقام آمریکایی نظارت برباز‌ارمالی تقدیم ودرسایت این نهاد قابل مشاهده است. براساس این سند، ماسک ازمدیریت حقوقی توییتر درخواست کرده تا تمام داده‌ها درباره اسپم‌ها وحساب‌های دروغین...

۳

تیم ملی الجزایر تنها گزینه باقی مانده برای بازی‌های تدارکاتی؛

تخم‌مرغ‌های تیم‌ملی و سبدی که گم شد!

تیم ملی فوتبال ایران که در سودای انجام چهار بازی دوستانه در پنجره فیفادی خرداد ماه بود، در نهایت با انجام یک بازی دوستانه با الجزایر به اردوی خود خاتمه خواهد داد. به گزارش ایسنا، مهم‌ترین پنجره بازی‌های ملی برای ایران با انجام تنها یک بازی به پایان خواهد رسید تا شاگردان اسکوچیچ ضعیف‌ترین آماده‌سازی ادوار گذشته را به نام خود به ثبت برسانند! درسالی که جام جهانی درزمستان برگزار می‌شود و مسابقات انتخابی جام جهانی به علت شیوع کرونا به تعویق افتاد...

ادامه در صفحه ۴

گفت و گو با دبیر کل مجمع نخبگان ایران درباره ملزومات موفقیت «جهاد تبیین»:

استفاده هرچه بیشتراز نخبگان درکشورداری ضرورت دارد

۳

نکونام در آستانه سرمربی گری استقلال قرار گرفت؛

تعیین تکلیف نیمکت آبی‌ها

۴

قیمت بلیت کنسرت «سیصد» در تهران ۷۰۰ هزار تومان. کنسرت گروه افسانه‌ای «جترو تال» در ترکیه ۶۶۰ هزار تومان!

درخت تنومند انحصار طفل ناهمگون دیگری زایید

۵

چهره روز



بازیگرِ نقشِ آقای بیلی وایلدر مشخص شد؛

آقای والتس و یک فرصت هنرنمایی دیگر

۵

استان البرز منشأ گرد و غبار پایتخت اعلام شد؛

استان همسایه متهم گرد و غبار

۷

پیشنهاد روز



«یک روح سرگردان موقتاً در کالبد نوجوانی به نام مین قرار می‌گیرد که به‌تازگی خودکشی کرده است. او صد روز فرصت دارد که علت مرگ مین را کشف کند وزندگی او را تغییر دهد و...» این داستان فیلم بود؛ «در درون» پیشنهاد امروز ما برای مخاطبان خرید و تماشای نسخه دوبله فارسی این فیلم تایلندی است.



نشست خبری «مسعود ستایشی»، با خبرنگاران و اصحاب رسانه برگزار شد.

منبع: میزان

آگهی مزایده املاک بانک سینا استان اصفهان – شماره ۱۴۰۱/۱

بانک سینا در نظر دارد املاک مازاد خود در استان اصفهان را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد - اقساط به فروش رساند.

(جهت ملک ردیف ۱)

*** شرایط نقد:** پرداخت ۹۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله پس از تحویل ملک و طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی.

*** شرایط نقد و اقساط:** پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۲۰٪ ثمن معامله در زمان تحویل ملک و ۵۰٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

(جهت املاک ردیف ۲ و ۳ و ۴)

*** شرایط نقد:** پرداخت ۹۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی.

*** شرایط نقد و اقساط:** پرداخت ۵۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۵۰٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می باشد.
- در صورتی که متقاضی بیش از یک ملک را درخواست نماید، صرفاً یک ملک بصورت اقساطی و مازاد بر یک ملک بصورت نقدی به متقاضی خرید واگذار می شود.
- چکهای ارائه شده جهت اقساط حتماً می بایست صیادی بوده و ضروریست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.
- کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵٪ قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد. بهای پیشنهادی باید به صورت صریح و شفاف اعلام شود.
- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ در بانک سینا به نشانی فوق الذکر انجام و برنده مشخص خواهد شد.
- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.
- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه آگهی و ارزیابی املاک به ارزش واقعی به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی / اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد.
- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.
- کلیه املاک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسند و تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد.
- اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.
- در خصوص ملک ردیف ۲ و ۳ و ۴ مسئولیت تخلیه ملک مشاعی بر عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- پیشنهاد دهنده با امضای ذیل فرمهای شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبایعه نامه نقدی و یا اقساطی موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مفاد و شرایط و تعهدات مزایده می باشد.

ردیف	شماره پرونده			پلاک ثبتی	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع ملک ووضعیت سند و ملک	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
							عرصه	اعیانی					
۱	۱۳۳	۲۶	ت	۳۰۱/۸۶۹۹۵	شاهین شهر، بلوار مدرس، مجتمع مسکونی یاس۱، بلوک B، واحد B۳ ششدانگ	آپارتمان سند تک برگ ششدانگ تخلیه شده	-	۱۱۱/۳	۱۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	نوساز	دارد	دارد
۲	۱۰۶	۲۶	ت	۱۷۰/۱۳۶۹	خمینی شهر، خیابان یزدان پناه، پلاک ۶۱ سهم بانک ۵۰،۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	خانه سند تک برگ مشاعی تخلیه نشده	۱۹۶	۲۶۸/۴۶	۲۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (ارزش ۵۰،۵ سهم از ۷۲ سهم)	۱،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	حدود ۲۵ سال	-	-
۳	۱۱۱	۲۶	ت	۱/۴۵۱۶	شهرضا، خیابان حافظ غربی، کوچه شهید سروری، بن بست شهید سبزواری سهم بانک ۲۲،۴۸۹ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	خانه سند تک برگ مشاعی تخلیه نشده	۲۶۱	۲۸۶	۸،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ (ارزش ۲۲،۴۸۹ سهم از ۷۲ سهم)	۴۰۶،۵۰۰،۰۰۰	حدود ۱۸ سال	-	-
۴	۱۴۹	۲۶	ت	۱۸/۵۰۱۴	اصفهان، خیابان رهنان، خیابان شهدا، سه راه بهاران، کوچه شهید اعتصامی، پلاک ۴۷ سهم بانک ۲۲،۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	خانه سند تک برگ مشاعی تخلیه نشده	۲۱۹/۸۳	۱۸۷/۲۱	۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (ارزش ۲۲،۵ سهم از ۷۲ سهم)	۴۳۷،۵۰۰،۰۰۰	حدود ۲۵ سال	-	-

سایت ثبت آگهی مفقودی

pwa.agahinaslefarda.ir

۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳ ۳۲۲۷۴۷۹۲

۰۲۱-۸۸۰۱۶۶۴۹ ۸۸۳۵۶۳۰۸

قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟