گزارش ویژه

نشست خبری مشترک

بین ایران و قطر برگزار شد؛

رییس‌جمهور و امیر در کنار هم

رییس‌جمهور در نشست خبری مشترک با امیر قطر گفت: هرگونه دخالت خارجی برای امنیت منطقه مضر خواهد بود. آیت‌اله سید ابراهیم رییسی، در نشست خبری مشترک با تمیم بن حمد آل ثانی امیر قطر که عصر پنجشنبه در مجموعه سعدآباد برگزار شد، گفت: در مذاکراتی که امروز با امیر قطر داشتیم علاوه بر تاکید بر گسترش روابط بین ایران و قطر در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری، فرهنگی، گردشگری و انرژی تاکید شد که سرمایه گذاری‌های مشترکی بین دو کشور انجام شود و توسعه و گسترش روابط دو کشور مورد تاکید ما بود.

آیت‌اله رییسی تاکید کرد: در سفری که اسفند ماه سال گذشته به کشور دوست و برادر و همسایه قطر داشتیم، مذاکرات و مقدماتی برای توسعه روابط بین دو کشور انجام شد و لازمه به نتیجه رسیدن آنچه که در دوحه و این نشست مطرح شد، اقداماتی است که باید از ناحیه جمهوری اسلامی ایران و کمیسیون مشترک بین دو کشور و عزیزان ما در کشور قطر انجام شود.

وی تصریح کرد: امیر قطر هم به این موضوع تاکید داشتند که روابط بین دو کشور می‌تواند در حوزه‌های مختلف انجام شود.

رییس جمهور با اشاره به موضوع حل مسائل منطقه‌ای در گفت‌وگو با امیر قطر گفت: مدیران، مسوولان و دولت‌هایی که در منطقه حضور دارند، بدانند که هرگونه دخالت کشورهای خارجی و غربی‌ها در منطقه نه تنها امنیت ساز منطقه نیست بلکه برای امنیت منطقه مضر است و آنچه که سبب حل مسائل منطقه می‌شود به دست مدیران توانای منطقه است.

رییس جمهور ادامه داد: در این دیدار دو کشور بر مسائل منطقه تاکید داشتند به ویژه مسئله یمن که باید هرچه زودتر محاصره یمن شکسته شود و مردم یمن برای کشور خودشان تصمیم بگیرند.

وی ادامه داد: همچنین تاکید داشتیم که مردم افغانستان باید نسبت به کشور خودشان دولتی فراگیر داشته باشند که بتواند همه گروه‌های سیاسی و همه قومیت‌ها را در بر بگیرد و امنیت پایدار در افغانستان برپا شود.

رییس دولت سیزدهم یادآور شد: در این دیدار نسبت به آزادی فلسطین و قدس شریف تاکید داشتیم و تاکید داریم. چرا که باید محاصره مردم غزه شکسته شود و جنایات هولناکی که توسط رژیم صهیونیستی انجام می‌شود، پایان بپذیرد و در همین رابطه جا دارد شهادت خانم شیرین ابوعاقله را به خانواده ایشان و آقای امیر قطر که همکار خبرگزاری الجزیره بوده تسلیت عرض کنم.

آیت‌اله رییسی با بیان اینکه اینگونه جنایات نمی‌تواند به هیچ عنوان برای رژیم صهیونیستی امنیت ساز باشد، عنوان کرد: بلکه چنین جنایت‌هایی، نفرت عمومی را نسبت به جنایات رژیم صهیونیستی بیش از پیش خواهد کرد.

رییس جمهور در ادامه گفت: علاوه بر شبکه الجزیره به همه خبرنگاران در سراسر عالم تسلیت عرض می کنیم که خبرنگار آزاده‌ای با ظلم رژیم صهیونیستی به شهادت رسید و امروز جامعه رسانه و خبرنگاران باید از سویی به خود ببالند که صدای مظلومیت ملت فلسطین را به عالم مخابره کردند و از طرف دیگر بدانند که این جنایات حتماً پایدار نخواهد ماند.

آیت‌اله رییسی یادآور شد: بدون تردید سفر آقای امیر قطر به جمهوری اسلامی ایران، نقطه عطفی است در ارتقاء روابط بین دو کشور و دو ملت و حتماً نقش بسزایی در روابط و همکاری دو کشور در سطح منطقه، جهان و بین الملل خواهد داشت.

رییس دولت سیزدهم خاطرنشان کرد: بار دیگر به آقای امیر قطر، همکاران، و وزرای محترم خوشآمد گفته و امیدواریم این سفر برای دو کشور سرشار از خیر و برکت باشد.

تمیم بن حمد آل ثانی امیر قطر در ادامه گفت: در ابتدا از رئیس جمهور ایران تشکر می کنم و بسیار خوشحالم که امروز در ایران حضور دارم. امروز در خصوص مسائل دوجانبه صحبت کردیم، و معتقدیم که حل اختلافات در منطقه راهی جز گفت‌وگوی سازنده ندارد. موضوع اصلی درباره فلسطین بود. البته درباره سوریه، عراق و یمن هم گفتگو داشتیم. اعتقاد ما این است که مشکلاتی که در این کشورها وجود دارد باید از طریق راه حل‌های عادلانه و جامع حل و فصل شود. وی تاکید کرد: همچنین روابط ایران و قطر روابطی مستحکم و استوار و مبتنی بر حسن همجواری است. سفر اخیر آقای رئیس جمهور رئیسی به قطر یک بسیار مهمی بود و عامل تقویت روابط دو کشور به شمار می‌آید.

امیر قطر افزود: درباره مذاکرات وین، قطر نگاه مثبتی به آن داشته و معتقدیم گفت‌وگو راه‌حل این مسئله است. تمیم بن حمد آل ثانی اظهارداشت: به خانواده شیرین ابوعاقله تسلیت می گویم، مرتکبان این جنایات باید مجازات شوند و جهان نباید با این حادثه براساس معیارهای دو گانه برخورد کند. وی در مورد بازی‌های جام جهانی گفت: جام جهانی حتماً یک رویداد استثنایی خواهد بود و از رئیس جمهور و دیگر مسئولان جمهوری اسلامی ایران به دلیل کمک‌هایی که برای موفقیت در برگزاری جام جهانی به ما کردند، تقدیر و تشکر می کنم. ما از همه ایرانیان علاقه‌مند به مشاهده بازی تیم ملی ایران در جام جهانی فوتبال استقبال خواهیم کرد.

معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در آلمان بازداشت شد!

توقیف فرستاده اروپا توسط ژرمن‌ها

انریکه مورا، معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در حساب توییتری خود از بازداشت او و دو همکارش در فرودگاه فرانکفورت در مسیر بازگشت از تهران خبر داد.

پیتراستانو، سخنگوی سرویس سیاست خارجی اتحادیه اروپا در توضیحی به یورونیوز گفت که اتفاق پیش آمده در فرودگاه فرانکفورت، مسئله خاصی نبوده و مورا توانسته سفر خود را طبق برنامه پی بگیرد.

مورا که پس از چندین روز حضور در ایران در حال بازگشت به بروکسل بوده، گفته است که پلیس آلمان صبح روز جمعه ۱۳ مه، بدون ارائه هیچ‌گونه توضیحی او را بازداشت کرده است. هنوز مشخص نیست ضبط تلفن‌ها و پاسپورت این مقام اروپایی چه مدت طول کشیده؟

آیا با نیت خاصی صورت گرفته یا صرفاً یک سوتفاهم ساده بوده؟

مورا دقایقی بعد و در حالی که ظاهراً همچنان مشکل او در فرودگاه فرانکفورت آلمان حل نشده، در توییت دیگری نوشته که در تهران بر لزوم توقف اعدام احمدرضا جلالی، شهروند ایرانی سوئدی که جمهوری اسلامی به اتهام جاسوسی او را دستگیر و زندانی کرده، تاکید کرده است.

معاون مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا همچنین گفته که از مقام‌های تهران خواسته آقای جلالی را به دلایل بشردوستانه آزاد کنند. دقایقی بعدتر آقای مورا در سومین توییت خود مرتبط با این اتفاق خبر داده که بالاخره به همراه دو همکار دیگرش آزاد شده است.

او با اشاره به اینکه سفیر اتحادیه اروپا در سازمان ملل در وین و همچنین رئیس گروه ویژه ایران سرویس اقدام خارجی اتحادیه اروپا همراه با او آزاد شده‌اند، اضافه کرده که پلیس آلمان این افراد را جدا از یکدیگر نگه داشته بوده است. هنوز مشخص نیست علت واقعی این مسئله چه بوده و انریکه مورا هم دیگر اظهار نظری در این رابطه نداشته است.

«شیرین ابوعاقله»؛ نماد جدید مقاومتِ ملت فلسطین شد؛

شهادت شیرین

نَه تحقیقات و پیگیری‌های قضایی رژیم صهیونیستی و نَه سیل محکوم کردن‌های غرب؛ تداوم جریان مقاومت چاره است

سامان سفالگر / گروه سیاست
Saman_sofalgar@Yahoo.com

عکس: عصر ایران

صبح روز چهارشنبه (۲۱ اردیبهشت‌ماه)، جمعی از خبرنگاران در فاصله‌ای نزدیک به اردوگاه پناهجویان درشهر «جنین» واقع در کرانه باختری تجمع کرده بودند تا به پوشش رسانه‌ای درگیری‌ها و یورش نظامیان صهیونیست به اردوگاه مذکور بپردازند. ارتش رژیم صهیونیستی اعلام کرده بود که به دنبال بازداشتِ شماری از مبارزان فلسطینی تحت تعقیبِ این رژیم است. البته اسرائیلی‌ها سال‌هاست به بهانه‌های واهی، به ویژه در قالب عملیت های شبانه به منازل فلسطینی‌ها هجوم می‌برند و آن‌ها را بازداشت می کنند. بازداشت‌هایی که در بسیاری از موارد بدون هرگونه حکم قضایی انجام می‌شود و بازداشت شدگان نیز بعضاً مدت زمانی زیادی را بدون هرگونه فرآیند قضایی در زندان‌های رژیم صهیونیستی به سر می‌برند. با این حال، نظامیان صهیونیست در صبح روز چهارشنبه گذشته، اقدام به شلیک مستقیم با گلوله‌های جنگی به خبرنگارانِ مستقر در نزدیکی اردوگاه پناهجویانِ جنین کردند که در نتیجه آن، «شیرین ابوعاقله» خبرنگار سرشناس فلسطینی از شبکه الجزیره که سال‌ها جنایات و اقدامات ضدحقوق بشری رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین را پوشش می‌داد، از ناحیه سَر هدف قرار گرفت و در دَم جان سپرد. جدای از شیرین ابوعاقله، شمار دیگری از خبرنگاران فلسطینی نیز به واسطه تیراندازی نظامیان صهیونیست، مجروح شدند. نکته عجیب اینکه صهیونیست‌ها بر اساس آنچه شاهدان عینی گفته‌اند، از رسیدن به موقعِ آمبولانس به محل حمله به خبرنگارانَ نیز جلوگیری کردند. عجیب تر اینکه پس از صحبت‌های متعدد شاهدان عینی (مبنی بر اینکه شیرین ابوعاقله و دیگر خبرنگاران، از سوی نظامیان صهیونیست هدف قرار گرفتند)، و اینکه منطقه‌ای که در آن به خبرنگاران حمله شده، خالی از حضور مبارزان فلسینی بوده (زیرا منطقه مذکور از هیچگونه پوششی جهت دفاع برخوردار نبوده)، صهیونیست‌ها بلافاصله پس از شهادت شیرین ابوعاقله اعلام کردند که شاید وی با گلوله مبارزان فلسطینی کشته شده باشد. در این راستا، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی «یائیر لاپید» از صدور دستور جهت انجام تحقیقات در پرونده شیرین ابوعاقله خبر داده است. مساله ای که البته با توجه به رویه‌های تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین و خبرنگاران در دهه‌های اخیر، تا حد زیادی شبیه به یک نکته طنز است (و بیش از همه به دنبال آرام کردنِ جو برای صهیونیست‌ها است). در کنار همَه اینها، رهبران سیاسی و همچنین سازمان‌های بین المللیِ متعددی، شهادت شیرین ابوعاقله توسط نظامیان صهیونیست را قویاً محکوم کرده‌اند. به طور خاص، سفیر آمریکا در اراضی اشغالی «توماس نایدز» این ماجرا را محکوم کرده و خواستار انجام تحقیقات در این رابطه شده است. البته که این سیلِ محکوم کردن‌ها نیز اساساً از بنیان خاصیِ برخوردار نیست و زمانی می‌توان آن‌ها را واقعی دانست که قاتلانِ افرادی نظیر شیرین ابوعاقله، به دستانِ عَدالت سپرده شوند. مساله ای که سال‌هاَست حداقل در مورد سران رژیم صهیونیستی که آزادنه هر جنایتی می‌خواهند انجام می‌دهند و هیچ تبعاتی را نیز متحمل نمی‌شوند، صدق نمی کند. در این ماین، کشورهایی نظیر آمریکانیز هر زمان که پای متحدان نزدیک آن‌ها در مسائلی نظیر شهادت شیرین ابوعاقله توسط نظامیان رژیم صهیونیستی باز می‌شود، سکوتِ شرم آوری را اتحاذ می‌کنند. با این همه، اینطور به نظر می‌رسد که شهادت شیرین ابوعاقله که در نوع خود پنجاه و هشتمین شهادت یک فلسطینی به دست نظامیان صهیونیست از ابتدای سال جاری میلادی است، عملاً وی را به نمادی جدید برای جریان مقاومت فلسطین تبدیل خواهد کرد. جریانی که برخلاف گذشته، صرفاً در آن دسته از مبارزان فلسطینی که مسلح هستند و در قالب گروه‌ها و دسته‌های مختلف سیاسی و نظامی قرار گرفته‌اند محدود نمی‌شود. مساله‌ای که نمود عینی آن را در جریان حملات شهادت طلبانه اخیر در عمق اراضی اشغالی مشاهده کردیم. جایی که در آن عاملان حملات مختلف، هیچ ارتباطی با یکدیگر نداشتند و حتی عضو گروه‌های سیاسی و نظامی فلسطینی نیز نبودند.

موضوعی که نگرانی‌های جدی را در محافل امنیتی رژیم صهیونیستی ایجاد کرده است. نباید فراموش کرد که فردی نظیر شیرین ابوعاقله، سال‌ها جان خود را جهت انعکاس دقیق واقعیت‌های مقاومت ملت فلسطین علیه صهیونیست‌ها و جنایات آن‌ها علیه ملت فلسطین، به خطر انداخته بود. وی به طور خاص در جایی گفته است: «سال ۲۰۰۲ که صهیونیست‌ها حملات بی سابقه‌ای را علیه کرانه باختری به راه انداختند، شرایط خطرناکی ایجاد شده بود و من هم ترسیده بودم. با این حال، بر ترسم غلبه می کردم و می گفتم که من این راه (خبرنگاری و انعکاس واقعیت‌ها) را انتخاب کرده‌ام و باید در آنِ ثابت قدم باشم».

از این منظر، اساساً وجود یک‌چنین افرادی برای رژیم صهیونیستی، خطرناک و مضر است و شاید به هیمن دلیل باشد که شیرین ابوعاقله به زعم برخی شاهدان عینی و البته کارشناسان، به احتمال زیاد توسط یک تک تیرانداز صهیونیست هدف قرار گرفته است (دلیل اصلی طرح این گزاره نیز این است که وی کلاه‌خود و جلیقه بر تن داشته اما محل اصابت گوله توسط این دو، پوشش داده نمی‌شده است). در واقع وی به صورتِ هدفمند، به شهادت رسیده است. در این میان، نَه به تحقیقات و پیگیری‌های قضایی (توسط اسرائیلی‌ها) که قرار است در ادامه انجام شود باید امید داشت، و نَه می‌توان سیل محکوم کردن‌های صرف و بی پشتوانه، آن هم از جانب کشورهایی نظیر آمریکا و انگلستان را معتبر دانست. تنها چیزی که در این میان حائز اهمیت است: تداوم جریان مقاومت، با هدف استیفای حقوق ملت فلسطین است. جریان مقاومتی که شیرین ابوعاقله سال‌ها با استفاده از ابزار رسانه به نوعی آن را در جبهه‌ای متفاوت دنبال می کرد و از اقدامات جنایتکارانه صهیونیست‌ها علیه ملت فلسطین افشاگری می‌نمود.

مقام معظم رهبری در دیدار امیر قطر:

مسائل سوریه و یمن با گفت‌وگو قابل حل است

رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر در دیدار شیخ تمیم بن حمد آل ثانی امیر قطر و هیئت همراه با تأکید بر افزایش همکاری‌های سیاسی و اقتصادی دو کشور، راه‌حل مسائل منطقه را گفت‌وگو بدون دخالت عوامل خارجی دانستند و با اشاره به استمرار جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین، گفتند: توقع از جهان عرب ورود صریح به میدان عمل سیاسی در مقابل این جنایت‌های آشکار است.

رهبر انقلاب اسلامی در این دیدار، استحکام و پایداری روابط ایران و قطر را به نفع هر دو کشور دانستند و افزودند: سطح کنونی ارتباطات اقتصادی دو کشور بسیار پایین است و باید چند برابر شود، همچنین در مسائل سیاسی نیز زمینه برای تبادل‌نظرهای بیشتر وجود دارد که امیدواریم این سفر مبدأ جدیدی برای گسترش همکاری‌ها باشد.

رهبر انقلاب اسلامی با تأیید سخنان امیر قطر در محکومیت جنایات رژیم صهیونیستی، ظلم چند ده‌ساله صهیونیستهای خبیث به مردم فلسطین را واقعیتی تلخ و ضربه‌ای به دنیای اسلام و جهان عرب خواندند و گفتند: در مقابل این جنایتها، توقع جمهوری اسلامی ایران از دنیای عرب ورود صریح به میدان عمل سیاسی است.

ایشان با اشاره به سخنان امیر قطر درباره حوادث سال گذشته محله شیخ جرّاح، خاطرنشان کردند: در آن قضیه، حمایت برخی کشورهای عربی از مردم فلسطین حتی به اندازه بعضی اروپایی‌ها هم نبود و هیچ‌گونه موضع‌گیری نکردند که اکنون نیز همین‌گونه عمل می کنند.

آیت‌اله خامنه‌ای تأکید کردند: این رویکرد کشورهای عربی اگر از ترس رژیم صهیونیستی یا از روی طمع به آن است، باید بدانند امروز رژیم اشغالگر نه در شرایطی است که می‌توان به او طمع داشت و نه از او ترسید.

ایشان راه‌حل مسائل منطقه را به‌دست کشورهای منطقه و از طریق گفت‌وگو دانستند و افزودند: مسائل سوریه و یمن نیز با گفت‌وگو قابل حل است البته گفت‌وگو نباید از موضع ضعف باشد، در حالی که طرفهای مقابل یعنی عمدتاً آمریکا و دیگران به قدرت نظامی و مالی متکی هستند.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه برای اداره منطقه احتیاجی به دخالت دیگران نیست، گفتند: صهیونیست‌ها هر جا پا می گذارند فساد ایجاد می کنند و هیچ قدرت و امتیازی نیز نمی‌توانند به کشورها بدهند، بنابراین ما کشورهای منطقه هر چه می‌توانیم باید روابط خود را از طریق همفکری و همکاری تقویت کنیم.

ایشان با اشاره به قرارهای تعیین‌شده بین ایران و قطر، تأکید کردند: این قرارها در زمان‌بندی معین و مشخص، عملیاتی شود.

در این دیدار که رئیسی رئیس‌جمهور کشورمان نیز حضور داشت، امیر قطر با ابراز خرسندی از دومین سفر خود به ایران، به جایگاه برجسته رهبر انقلاب اسلامی در جهان اسلام اشاره کرد و گفت: جنایات رژیم صهیونیستی در فلسطین ناگوار است و همه باید در برابر حوادث فلسطین ایستادگی کنیم.

امیر قطر با اظهار تأسف از شهادت یک خبرنگار زن در جنین به دست نظامیان صهیونیست افزود: صهیونیست‌ها با خونسردی تمام این جنایت را انجام دادند. شیخ تمیم بن حمد آل ثانی همچنین راه‌حل مسائل کشورهای منطقه از جمله سوریه، عراق و یمن را گفت‌وگو دانست و درباره روابط اقتصادی ایران و قطر نیز خاطرنشان کرد: کمیته اقتصادی بین دو کشور فعال شده و امیدواریم تا سال آینده همکاری‌های اقتصادی ارتقاء قابل توجهی پیدا کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رستم مهدوی فرزند سیروس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۳/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۷۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای رضا رودباری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
شناسه: ۱۳۱۶۰۸۳

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۱۹-۱۴۰۱/۱/۱۱ خانم اعظم محمدزمانی فرزند مصطفی ششدانگ یک باب گلخانه به مساحت ۹۷۴۲/۰۱ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در مزرعه مهدی اباد دهاقان انتقال رسمی نیم حبه مشاع از دو حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۸۴ حبه هفت دانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۱۱۴۴۸۸ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۶ دفتر ۵۹ دهاقان به نام اعظم محمدزمانی فرزند مصطفی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸ اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۶۱۷۰
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۶۱۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون محمدی بشناسنامه شماره ۱۰۱۸ صادره از طارم فرزند کریم اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۲/۹۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹۸۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرزو با خریداری از آقای حبیب اله جدید الاسلامی و با مالکیت مالک اولیه آقای رشید صادقی کمالی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۹
فریدون شیاسی دهسوری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
م/الف: ۱۴۰۱/۷۵۰/ف/۳/۱۰۲

سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

میانجیگری برای احیای برجام

در روزهای اخیر برخی از رسانه عنوان کرده‌اند که با توجه به وفقه پیش آمده در برگزاری حضوری مذاکرات وین و باقی ماندن برخی چالش‌ها بین ایران و آمریکا در جریان برگزاری این مذاکرات، امیر قطر که رابطه خوبی با مقامات دو کشور ایران و آمریکا دارد، تلاش می کند که به تسهیل این مذاکرات کمک کند. با توجه به این که طبق خبرهای منتشر شده، امیر قطر بعد از سفر به تهران راهی، برخی از کشورهای غربی از جمله انگلیس و آلمان خواهد شد. او احتمالا در این سفرها دیدگاه‌های ایران را به مقامات غربی منتقل خواهد کرد تا در این فرایند در قامت یک میانجی و یا تسهیل کننده عمل کند. گفتنی است در ژانویه، امیر تمیم با بایدن در کاخ سفید دیدار کرد و بدون شک عکس‌های آن دیدار با تصاویر دیدار این هفته با رهبران ایران در کنار هم قرار می گیرد. حداقل، سفر امیر قطر یادآور این است که قطر ایران را کشوری می‌بیند که باید به جای مقابله باید با آن وارد تعامل شد. ضمن اینکه اوضاع کنونی جهان، فرصتی را ایجاد می کند که باعث می‌شود کار دوحه در قانع کردن غربی‌ها بر لزوم رسیدن به توافق با ایران، آسان‌تر شود، دستیابی غربی‌ها به نفت و گاز ایران از طریق توافق هسته‌ای بهتر و راحت‌تر از دستیابی آن‌ها به نفت و گاز روسیه در شرایط جنگ با یک دشمن قوی است. اما اینکه آیا تهران روابط دوحه با واشنگتن را به عنوان یک اهرم مفید در مذاکرات هسته‌ای می‌داند یا خیر، هنوز مشخص نیست.

رایزنی در خصوص پیمان امنیتی خلیج فارس

قطر بارها از آمریکا خواسته است تا یک پیمان امنیتی در منطقه خلیج فارس ایجاد کند و به دوحه وظیفه متقاعد کردن کشورها رابرای پیوستن به این یمان امنیتی بدهد. در نتیجه می‌توان دلیل اصلی سفر امیر قطر به تهران را رایزنی برای ایجاد امنیت در خلیج فارس دانست. البته ممکن است قطری‌ها بخواهند از ظرفیت‌های خود برای تسهیل مسائل مورد علاقه دوجانبه استفاده کنند، اما تمرکز اصلی بر همکاری‌ها و مسائل منطقه‌ای است.

توافق برای آزادسازی پولهای بلوکه شده

در رسانه‌های اجتماعی صحبت از این است که دوحه ممکن است در توافقی برای آزادسازی بخشی از وجوه بلوکه شده ایران دخالت و میانجی گری کند. همین چند روز پیش سفیر قطر در تهران با رئیس بانک مرکزی ایران دیدار کرد. گفتنی است انتقال این وجوه همچنین می‌تواند با آزادی افراد دوتابعیتی بازداشت شده مرتبط شود فرآیندی که قبلاً عمان، کشور دیگری از اعضای شورای خلیج فارس در آن نقش داشت.

تأمین انرژی مورد نیاز کشورهای اروپایی

از آنجایی که روسیه درگیر بحران اوکراین است و کشورهای اروپایی نگران امنیت انرژی خود هستند، به دنبال جایگزینی برای گاز روسیه بو. ده و به دنبال تقویت روابط انرژی با قطر هستند. این در حالی است که وزیر انرژی قطر گفته است که هیچ کشوری توانایی جایگزینی گاز طبیعی مایع روسیه به اروپا را در صورت بروز اختلال ندارد. بنابراین یکی از مهم‌ترین مسائل مورد توجه امیر قطر در سفر به تهران مسئله تأمین انرژی کشورهای غربی و همچین حفظ امنیت انتقال انرژی از خلیج فارس به کشورهای اروپایی بود.

هماهنگی برای برگزاری جام جهانی

یکی از مسئله بحث برانگیز در سفر امیر قطر به ایران، تسهیل فرایند صدور ویزا برای تماشاگران ایرانی علاقه مند به حضور در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بود. دوحه در حال مذاکره با ایران برای تأمین محل اقامت احتیاطی برای هواداران فوتبالی است که در جام جهانی نوامبر شرکت خواهند کرد. در حال حاضر، فضای محدود هتل قطر با کشتی‌های کروز در تأسیسات بندری تکمیل می‌شود، اما یکی از طرح‌های پیشنهادی جایگزین، استفاده از هتل‌های ایرانی در جزیره کیش است که با پرواز حدود سی و پنج دقیقه تا دوحه فاصله دارد.، این حقیقت که قطر به دنبال کمک ایران برای پذیرایی از طرفداران جام جهانی اواخر امسال است، ناشی از مشکلات مستمر قطر با بحرین و امارات عربی متحده است که به عربستان سعودی و مصر پیوستند و از سال ۲۰۱۷ تا سال گذشته، محاصره اقتصادی و دیپلماتیک را به این کشور تحمیل کردند. البته برگزاری جام جهانی فوتبال در سال جاری در قطر، فرصت خوبی است تا ایران بتواند از این فرصت برای گسترش گردشگری خود استفاده کند و سهمی از بازار ایجاد شده در این زمینه را از آن خود کند.