

گناهکاران در پرونده راکب مرگ خبرنگاران معرفی شدند؛

در هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر ۷ توپ از خط دروازه‌ها

زنده شدن زنده‌رود - ۳

عبور کرد؛

بر خورد با
مقصران متناسب
با تقصیر و قصور!

هفته هفتم
هفت در هفت

رفتارها باید
تفکر بر انگیز باشد
نه معاند بر انگیز

۳۰۰۰ تومان

WWW.NASLEFARDA.NET

naslefardanews

naslfarda

۳۰۰۰۷۲۳۲

چهارشنبه | ۱۰ آذر ۱۴۰۰ | ۱ دسامبر ۲۰۲۱ | ۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳ | سال سی‌ویکم | شماره ۶۶۷۴ | ۱۶ صفحه



مذاکره شروع شده ولی بازار راه خودش را می‌رود!

رفتار بازار سرگردان وین

نسل فردا / گروه اقتصاد
news@naslefardeh.net

می‌داد. یعنی درست وقتی قرار بود هیچ اتفاق اقتصادی هم نیفتد، می‌افتاد! این در حالی بود که تمامی کارشناسان معتقد بودند بازار ارز در صورت وقوع هر اتفاق مثبتی در جهت احیای برجام گرایش به پایین آمدن نرخ دارد و قیمت‌های نزولی بعد از انتشار اخبار مثبت مذاکرات هم همین نکته را نشان می‌داد. اما تامل و تأخیر در احیای برجام و تعیین تکلیف تحریم‌ها و ارزهای بلوکه شده این بازار را دچار فرسایش کرده تا جایی که حالا در اتفاقی عجیب در روز از سرگیری مذاکرات وین شاهد صعود دوباره نرخ ارز بودیم.

واکنش اول دلار افزایش ۳۰۰ تومانی بود
درست هشتم آذرماه هم‌زمان با نخستین روز آغاز فاز جدید مذاکرات وین، دلار از ۲۹ هزار و ۲۰۰ تومان با رشد ۳۰۰ تومانی به ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.

سکه هم راه دلار را می‌رود
قیمت سکه هم در این روز افزایشی بوده و به مرز ۱۳ میلیون تومان رسید. قیمت طلا نیز نسبت به اول هفته ۱۱ هزار و ۴۰۰ تومان بالا رفت و با یک میلیون و ۲۶۹ هزار و ۸۰۰ تومان خرید و فروش شد. تکلیف تالار شیشه‌ای هم روشن است، چرا؟ چون بورس مستقل است، راه خود را می‌رود، رو به پایین. در این روزها بورس هم با افت ۴ هزار واحدی روبه‌رو شد و روند نزولی خود را ادامه داد.

به این ترتیب و با این روال نرخ و شاخص بازارها نشان می‌دهد برخلاف ماه‌های گذشته که هر گونه اخبار مثبتی درباره برجام با واکنش مثبت بازارها همراه می‌شد، این بار اخبار مذاکرات نتوانسته تحول و تکانی در بازارها ایجاد کند.

رفتار بازار گواه سرگردانی است
رفتار بازارها در نخستین روز از سرگیری مذاکرات نشان می‌دهد، بازیگران این بازارها و فعالان اقتصادی در دولت سیزدهم حتی امید خود به بهبود شرایط اقتصادی بعد از تعیین تکلیف برجام را از دست داده و به آینده اقتصاد این دولت خوش بین نیستند. به نظر می‌رسد، فعالان بازارها مذاکرات هسته‌ای را دیگر عامل اصلی برای تغییر نرخ ارز نمی‌دانند و شاخص‌های اقتصادی در داخل کشور را عاملی با تأثیرگذاری بیشتر در تغییر قیمت ارز می‌شناسند. ابهام در بودجه سال ۱۴۰۴، کسری ۴۰۰ هزار میلیاردی دولت برای بودجه امسال، سیاست‌های دستوری دولت رئیس، اعتراضات و ناراضی مردمی، سقوط قدرت خرید و بی‌پروایی دولت در جهت اصلاح ساختار اقتصادی از جمله عوامل مهم داخلی است که فعالان اقتصادی را نگران کرده و حالا به این جمع‌بندی رسیده‌اند که حتی در صورت احیای برجام افزایش درآمدهای ارزی هم نمی‌توان حداقل تا پایان امسال انتظار تحول جدی در وضعیت فعلی اقتصاد را داشت.

چرا قیمت ارز کاهشی نشد؟
در همین رابطه علی حیدری کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با رویداد ۲۴ در این باره توضیح می‌دهد: تعیین تکلیف برجام از حدود یک سال گذشته با تمامی حواشی و اخبارش روی بازارها تأثیر گذاشته و بازارها خصوصاً بازار ارز در انتظار احیای برجام با هر خبر مثبت در این باره روند نزولی به خود می‌گرفت. اما این دور مذاکرات به دلیل فرسایشی شدن و تأخیر زیاد تأثیری بر بازارها ندارد. در واقع باید بگوییم تأثیر مذاکرات هسته‌ای بر بازارها قبل از این دور پیش‌خور شده و چیزی از آن باقی نمانده است. این مذاکرات دو نتیجه از پیش تعیین شده داشت. اول اینکه همچنان اثر روانی مذاکرات بر بازارها قیلاً گذاشته شده بود و بازار ارز خصوصاً هر گونه واکنش مثبتی به اخبار مربوط به آن را نشان داده بود. اما آن قدر این روند تکرار شد و به قدری مذاکرات با تأخیر و تامل پیش رفت که به اصطلاح اثر آن هم بر بازارها لوٹ و فرسایشی شد. دوم اینکه این دور از مذاکرات دستاورد جدی ندارد. چون هیئت ایران خط و مشی و برنامه مشخص و روشنی ندارد. در این دور مذاکرات تنها چیزی که قرار است درباره آن طرفین به توافق برسند یک سری تسهیلات برای فروش نفت است که به سیاق همان تهاوت قبلی خواهد بود؛ بنابراین از این سری مذاکرات انتظار هیچ تحول جدی و بزرگی نمی‌توان داشت، چون ماهیت آن بر این مبنایست و بازار هم متوجه این مسئله است. او اضافه می‌کند: حتی اگر مذاکرات ۵۰۱ در تهران با حضور تمامی روسای جمهور شکل بگیرد و امضا شود نتیجه محسوسی نخواهیم دید. چون نخستین قدم برای استفاده از فرصت برجام این است که پرونده fatt یعنی گذرگاه بانکی بین‌المللی ایران تکلیفش مشخص شود. ضمن اینکه در کمال احترام این دولت الگوی علمی و مشخصی برای اقتصاد ندارد و واقعیت این است که در حال حاضر عملکرد و ضعف مدیریت اقتصاد داخلی تأثیر جدی بر نرخ بازار دارد و عوامل مذاکرات کاملاً اثرگذاری خود بر اقتصاد را از دست داده‌اند؛ بنابراین در شرایط فعلی نرخ‌ها و شاخص‌های اقتصادی بیش از عوامل بین‌المللی تحت تأثیر عوامل داخلی هستند.

روزهای حساس مذاکرات وین از راه رسید؛

قطار پرونده هسته‌ای در ایستگاه هفتم

بعد از ظهر روز دوشنبه ۸ آبان‌ماه دور جدید گفت‌وگوها میان نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و گروه ۴+۱ با هدف رفع تحریم‌ها و در قالب برگزاری کمیسیون مشترک برجام در شهر وین پایتخت اتریش آغاز شد. گزارش‌های منتشر شده حاکی است که خارج از میز رسمی مذاکرات، نشست‌های دو یا چند جانبه میان هیئت‌های سیاسی حاضر در وین برگزار شده که از فشرده‌گی رایزنی‌ها برای به حرکت در آمدن چرخ‌های نه چندان روان مذاکرات خبر می‌دهد.

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

دو طرف مذاکره به دنبال احیای برجام هستند

در هیچ دوره‌ای مثل اکنون تهران و واشنگتن تا به این حد آماده مذاکره و حصول توافق جدید نبوده‌اند. چون از یک طرف دولت بایدن برای تمرکز بیشتر در خصوص مقابله با چین به تضمین در خصوص مدیریت توان هسته‌ای ایران نیاز دارد که فقط در گرو احیای برجام و موفقیت مذاکرات وین است و از طرف دیگر دولت رئیسی با انواع مشکلات اقتصادی و معیشتی واقعاً به موفقیت در این مذاکرات و رفع تحریم‌ها نیاز دارد. البته بسیاری از تحلیل‌گران پیشاپیش این ارزیابی را داشتند که با حضور آقای «باقری‌کنی» در وزارت امور خارجه به عنوان معاون سیاسی و مهره اصلی مذاکره کننده عملاً سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران بسته و منزوی خواهد شد در صورتی که اتفاقاً آقای باقری طی این ماه‌ها به شدت فعال بوده است...

[ادامه در صفحه ۲](#)

پیشنهاد روز



رئالیتی شو «جوکر» در فضایی متفاوت و کم‌دی برای پخش اختصاصی از فیلم‌ها آماده شده است. در این رقابت جذاب و مفرح، تعدادی از چهره‌های مشهور هنری، ورزشی، اجتماعی و... در یک اتاق در بسته برای خنداندن یکدیگر رقابت می‌کنند، اما چالش اصلی این جاست که خودشان نباید بخندند. این برنامه با الگوبرداری از نمونه‌های موفق خارجی ساخته شده است.

برای هفتمین بار، مسی برنده توپ طلا شد؛

ویتترین افتخاری پر از توپ

[۴۰](#)

۱۰ راه برای شناسایی زبان بدن افراد؛

خوب نگاه کنید تا...

پریسا جمعی / گروه ترجمه
news@naslefardeh.net

دست، چشم‌ها، ابروها و پاهای شما صورت می‌گیرد. در این مقاله به روانشناسی و شناسایی برخی از این حالات و حرکات خواهیم پرداخت.

شانه بالا انداختن نشانه این است که فرد چیزی نمی‌داند یا متوجه نمی‌شود که جریان چیست
باربارا و آلن پیز (Barbara and Allan Pease) نویسندگان کتاب «زبان بدن» معتقدند وقتی کسی

شانه‌هایش را بالا می‌اندازد، یعنی یا نمی‌داند یا درک نمی‌کند شما چه می‌گویید. آن‌ها شانه بالا انداختن را نمونه خوبی به عنوان یکی از علائم بین‌المللی زبان بدن می‌دانند. روان‌شناسی زبان بدن می‌گوید؛ شانه بالا انداختن یک ژست چندگانه است که سه قسمت اصلی دارد؛ کف دست‌ها باز، شانه‌ها قوز کرده و ابروها کمی بالا رفته‌اند.

کف دست‌های باز نشانه صادقانه حرف زدن فرد است

حتماً تا به حال در فیلم‌ها دیده‌اید وقتی کسی در دادگاه سوگند یاد می‌کند، یک دستش را روی کتاب آسمانی می‌گذارد و کف دست دیگرش را باز کرده، رو به دادگاه بالا می‌آورد و جملات را تکرار می‌کند. پیز در کتابش می‌نویسد: این کار به این دلیل است که کف دست باز در طول تاریخ غرب مفاهیمی مثل حقیقت، صداقت، وفاداری و تسلیم شدن را دربر داشته است. وقتی کسی دستش را باز می‌کند و به شما نشان می‌دهد، می‌خواهد بگوید خلع سلاح شده است و از طرف او چیزی شما را تهدید نمی‌کند...

[ادامه در صفحه ۷](#)

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۷-۱۴۰۰

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در شهر **مشهد مقدس** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بصورت جداگانه یا یکجا بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱ شرکت بهنادبنا، تلفن ۶۴۰۵۴۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا

ردیف	نوع ملک	کاربری بر اساس پروانه	آدرس ملک	عرصه (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه (ریال)	۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	زمین	تجاری - اقامتی	مشهد، خیابان ۱۷ شهریور، نبش خیابان شهدای حج، عیدگاه (صفا)	۲۲۶۷/۲۶	مشمول بر ۱۹ پلاک	۱۰۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای حقوق مکتسبه
۲	زمین	تجاری - اقامتی	مشهد، خیابان ۱۷ شهریور، نبش خیابان شهدای حج، عیدگاه (مدرا)	۲۷۵۷/۴۵	۱۴۰۵/۳	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای حقوق مکتسبه

*** در صورت ارائه پیشنهاد بصورت یکجا بهای کلی هر دو ملک مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و سپرده ۵٪ قیمت پایه شرکت در مزایده مبلغ ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.**