دنیای ورزش

برخورد با وریا جدی است!

مهر: کاپیتان استقلال باید در کمیته انضباطی آبی‌ها پاسخگو باشد. وریا غفوری کاپیتان آبی‌پوشان پایتخت پس از شکست استقلال مقابل الهلال به نکاتی اشاره کرد که این موارد مورد تأیید مدیران استقلال نیست و از نگاه آن‌ها بی‌انضباطی به حساب می‌آید. لذا این بازیکن به زودی به کمیته انضباطی باشگاه استقلال احضار تا در خصوص مواردی که طرح کرده توضیحاتی ارائه دهد.

دستمزد مسی در پاریس لو رفت

دنیای ورزش تورنتو: نشریه فرانسوی از جزئیات دستمزد مسی در پاریس افشاگری کرد. نشریه «اکیپ» فرانسه به افشاگری از جزئیات قرارداد لیونل مسی با پاری‌سن‌ژرمن پرداخت و ابعاد جدیدی از دستمزد نجومی ابرستاره آرژانتینی در پاریس پرده برداشت. طبق اعلام نشریه اکیپ که تیتر یک چاپ دیروزش را به این موضوع اختصاص داده دستمزد سال اول مسی مثل شماره‌اش ۳۰ میلیون یورو است. در سال دوم و سوم دستمزد سالیانه مسی ۴۰ میلیون می‌شود. در پایان هم ۱۰ میلیون یورو بند قرارداد وفاداری دارد که در مجموع دستمزد ابرستاره فوتبال در پاری‌سن‌ژرمن در ۳ سال به ۱۲۰ میلیون یورو می‌رسد.

قاضی به هوادار پیوست

ایسنا: مهاجم فصل گذشته مس رفسنجان با عقد قراردادی به هوادار تهران پیوست. محمد قاضی که فصل گذشته در مس رفسنجان بازی می‌کرد، پس از توافق با مسئولان باشگاه هوادار به این تیم پیوست. قاضی از امروز در تمرین این تیم شرکت می‌کند.

ایران خشن‌ترین تیم جام‌جهانی فوتسال

ایرنا: تیم ملی فوتسال ایران با ۲ کارت قرمز و ۵ کارت زرد خشن‌ترین تیم جام جهانی فوتسال است. تیم ملی فوتسال ایران با پذیرش دو کارت قرمز خشن‌ترین تیم جام جهانی فوتسال تا پایان دور دوم است. تیم ایران در بازی اول مقابل صربستان حمید احمدی را به دلیل کارت قرمز از دست داد و در بازی با آمریکا نیز علیرضا صمیمی با کارت قرمز داور روبه‌رو شد. همچنین ۵ کارت زرد نیز به بازیکنان ایران در این دو بازی داده شده تا ایران از این حیث خشن‌ترین تیم جام نهم باشد.

شرط فرشید اسماعیلی برای ماندن در استقلال

خبر آنلاین: ظاهراً تنها شرط تمدید قرارداد باشگاه استقلال با فرشید اسماعیلی، ماندگاری فرهاد مجیدی است. مخالفت مدیران استقلال باعث شده قرارداد فرشید اسماعیلی با استقلال تا این لحظه تمدید نشود. هرچند که فرهاد مجیدی بارها از مدیران استقلال خواسته بود قرارداد اسماعیلی را تمدید کنند چرا که برای بازی با الهلال به این بازیکن نیاز دارد. نکته مهم اما این است که مددی و ملکیان مدیرعامل ورئیس هیئت مدیره استقلال در روزهای اخیر مصاحبه‌هایی در مورد عملکرد مجیدی انجام داده‌اند که می‌شود این‌طور برداشت کرد احتمال دارد او از کار برکنار شود.

خبر مهم درباره مجیدی و استقلال

فارس: باشگاه استقلال از فرهاد مجیدی خواست تا در نشست هیئت مدیره این باشگاه شرکت کند که سرمربی آبی‌پوشان اعلام کرد به تهران بازخواهد گشت. بعد از شکست تیم فوتبال استقلال مقابل الهلال عربستان احمد مددی در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد که در مورد فرهاد مجیدی در نشست هیئت مدیره تصمیم گرفته خواهد شد. مدیران باشگاه استقلال در همین زمینه به صورت کتبی به فرهاد مجیدی ابلاغ کردند در نشست آینده هیئت مدیره این باشگاه حضور پیدا کند. ظاهراً مجیدی اعلام کرده به دلایل شخصی یکشنبه به تهران باز می‌گردد.

حمایت سرمربی شباب الاهلی از قایدی و نوراللهی

ایسنا: سرمربی شباب الاهلی از عملکرد دو ستاره ایرانی جدیدش حمایت کرد. تیم فوتبال شباب الاهلی قرار است در هفته چهارم لیگ برتر امارات موسوم به لیگ «ادنوک» به مصاف شارجه برود. در همین رابطه مهدی علی سرمربی شباب الاهلی در بخشی از صحبت‌هایش از احمد نوراللهی و مهدی قایدی دو خرید جدید تیمش حمایت کرد و گفت: قضاوت درباره این دو بازیکن جدید که دوره کوتاهی با ما حضور داشتند، زود است. آن‌ها تمرینات زیادی انجام ندادند و بعد از حضور کوتاه در تمرینات به اردوی تیم ملی کشورشان ملحق شدند. وی افزود: امیدوارم در آینده این دو بازیکن به تیم کمک کنند تا تیم بتواند نتایج بهتری را کسب کند.

رهبر انقلاب در دیدار قهرمانان ایران در المپیک و پارالمپیک توکیو:

قهرمانی ورزشکاران ایرانی، پیام امید را به کل جامعه تزریق می‌کند

عکس: khamenei.ir

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار مدال‌آوران بازی‌های المپیک و پارالمپیک توکیو، با قدردانی صمیمانه از قهرمانان کشورمان گفتند: مهم‌ترین پیام قهرمانی ورزشکاران افتخارآفرین کشور در صحنه‌های بین‌المللی، امکان تحقق کارهای به ظاهر نشدنی و انتقال پیام ایستادگی و امید و نشاط به جامعه و جوانان است. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای این پیام را برای جامعه، آورده بسیار مهمی خواندند و افزودند: در حالی که دستگاه‌های بسیاری مشغول برنامه‌ریزی برای سلب امید و نشاط از جامعه به ویژه از جوانان هستند، قهرمانی ورزشکاران ایرانی، پیام امید را به کل جامعه تزریق می‌کند و این موضوع بسیار ارزشمند است.

ایشان با اشاره به پیام‌های کوتاه تشکر خود بعد از قهرمانی ورزشکاران، خاطر نشان کردند: بدانید این پیام‌ها از عمق جان است و قدر و اهمیت حرکت شما را می‌دانیم. رهبر انقلاب با اشاره به قهرمانی ورزشکاران با وجود برخی محدودیت‌ها، گفتند: اینکه با وجود این محدودیت‌ها پرچم کشور را بالا برده و سکوهای جهانی فتح می‌شود، نشان از اراده قوی و عزم راسخ است و این عزم، اراده و قهرمانی و امیدآفرینی نه تنها در ورزش بلکه در عرصه‌های علم، فناوری، هنر و ادبیات نیز وجود دارد که یکی از وظایف مهم مسئولان نشان دادن صادقانه این افتخارآفرینی‌هاست.

ایشان در ادامه به نمونه‌هایی از قهرمانی‌ها و مدال‌آوری‌های ناسالم در ورزش جهان اشاره کردند و افزودند: علاوه بر ناداوری‌ها، رشوه و زد و بندهای سیاسی و استفاده از مواد نیروزا، کسب مدال به‌واسطه وطن‌فروشی و خودفروشی نیز از نمونه‌های قهرمانیِ ناسالم است. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای تجلی ارزش‌های انسانی و دینی و معنوی در کنار قهرمانی را بسیار ارزشمند خواندند و با اشاره به نمونه‌هایی از این موارد در رقابت‌های المپیک و پارالمپیک گفتند: نام‌گذاری کاروان ورزشی به نام شهیدان به ویژه شهید سلیمانی، اهدای مدال از طرف چند قهرمان به شهیدان خاص، استفاده از چفیه به‌عنوان نماد ایثار و مقاومت و سجده بر آن، رعایت حجاب و پوشش به خصوص استفاده از چادر در پرچمداری کاروان، ابراز عشق و محبت به پرچم ایران، صحنه‌های نماز خواندن، درآغوش گرفتن حریف مغلوب و صحنه احترام تیم والیبال پارالمپیک به مادر شهید بابایی، جلوه‌هایی از ارزش‌های اسلامی و معرّف هویت ملت ایران هستند.

ایشان تأکید کردند: بانوان ورزشکار ایرانی در این رقابت‌ها ثابت کردند که حجاب اسلامی مانع درخشش در عرصه ورزش نیست همان‌گونه که این موضوع را در عرصه‌های سیاست و علم و مدیریت نیز ثابت کرده‌اند.

رهبر انقلاب اسلامی خاطر نشان کردند: حجاب ورزشکاران زن ایرانی، راه را برای ورزشکاران زن کشورهای اسلامی نیز هموار کرده است به‌گونه‌ای که اکنون بانوان ورزشکار بیش از ۱۰ کشور اسلامی، با رعایت حجاب در میادین ورزشی حاضر می‌شوند.

حضرت آیت‌اله خامنه‌ای موضوع به رسمیت نشناختن رژیم جنایتکار صهیونیستی در میادین ورزشی را موضوعی بسیار مهم دانستند و گفتند: رژیم سفّاک، نسل‌کُش و نامشروع صهیونیستی تلاش دارد با حضور در میدان‌های بین‌المللی ورزشی برای خود کسب مشروعیت کند و مستکبرین جهانی نیز به او کمک می‌کنند اما مسئولان محترم ورزشی و ورزشکاران نباید در این حوزه، به هیچ وجه منفعل شوند.

ایشان با اشاره به اقدامات متقابل رژیم صهیونیستی و حامیانش برای محروم کردن ورزشکاران، تأکید کردند: وزارت ورزش و وزارت امور خارجه و دستگاه‌های حقوقی باید این موضوع را از راه‌های حقوقی دنبال و از ورزشکاران کشور و حتی ورزشکاران مسلمان دیگر کشورها همچون ورزشکار الجزایری که اخیراً محروم شد، حمایت کنند. رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه ورزشکار سربلند ایرانی نمی‌تواند به خاطر یک مدال با نماینده رژیم جنایتکار دست بدهد و عملاً او را به رسمیت بشناسد، افزودند: این موضوع سابقه دارد و در گذشته هم ورزشکاران کشورها از مسابقه با نمایندگان رژیم آپارتاید آفریقای جنوبی امتناع می‌کردند و بعد از مدتی هم آن رژیم از بین رفت و رژیم صهیونیستی نیز نابود خواهد شد. حضرت آیت‌اله خامنه‌ای چند توصیه نیز به مسئولان ورزشی داشتند. «کیفی‌سازی ورزش بین‌المللی و تکیه به اعزام ورزشکار در رشته‌های مدال‌آور»، «برنامه‌ریزی برای ارتقای رتبه ایران در المپیک»، «تجلیل از درخشش یک نشان ایرانی پوشاک در المپیک و لزوم حمایت از تولیدکنندگان تجهیزات ورزشی در داخل»، «توجه بیشتر به ورزش‌های اصیل ایرانی همچون چوگان و استفاده از این موقعیت برای جذب گردشگران خارجی»، «استفاده از مربیان ایرانی تا جای ممکن»، «رسیدگی جدی به مسائل و مشکلات کاری و معیشتی قهرمانان» و «ارتقای عدالت ورزشی» جزو توصیه‌های رهبر انقلاب به مسئولان ورزش کشور بود.

خبر ویژه

النصری‌ها خوشحال از حذف الهلال!

جایی که تیم عربستان با سرخابی‌های ایران هم قسم شد

خبر آنلاین: هواداران النصر بعد از مطرح شدن احتمال حذف الهلال در لیگ قهرمانان آسیا خواهان شکایت استقلال و پرسپولیس از این تیم سعودی شدند. چندی پیش «نیکولوشیرا» خبرنگار معروف ایتالیایی ادعای بزرگی مطرح کرد و از احتمال حذف الهلال رقیب پرسپولیس از لیگ قهرمانان آسیا خبر داد. خبرنگار ایتالیایی در توئیتر خود خبر داد که الهلال به دلیل تخلفاتی که علیه سباستین جووینکو هافبک ایتالیایی سابقش انجام داده ممکن است از سوی فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا) با جرائم سنگینی از جمله کنار گذاشتن از لیگ قهرمانان آسیا مواجه شود. نکته جالب‌تر اینکه تا کنون بحث احتمال کنار گذاشته شدن الهلال رقیب سنتی النصر به یکی از ترندهای توئیتر در کشور عربستان تبدیل شده است. النصری‌ها کری‌خوانی بسیار شدیدی با الهلالی‌ها دارند و این موضوع باعث شده تا النصری‌ها از استقلال و پرسپولیس درخواست کنند پیگیر این قانون‌شکنی الهلال باشند. استقلال در مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا مقابل الهلال بازی کرد و با نتیجه دو بر صفر شکست خورد و النصری‌ها معتقدند استقلال می‌تواند علیه این باشگاه شکایت کند. همچنین پرسپولیس نیز اکنون رقیب الهلال در مرحله یک چهارم است و فرصت شکایت علیه الهلال به خاطر این تخلف و کنار گذاشتن این تیم از رقابت‌ها را دارد. شاید این از نکات بسیار قابل توجه ورزش باشد که تیمهای ایرانی و بخصوص سرخابی‌ها را در نقیه ای کنار النصر قرار بدهد تا النصری ها برای حذف و کوباندن رقیب سنتی‌شان در عربستان با ایرانی‌ها هم قسم بشوند!

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۲۲۳، تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۰۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۱۴۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم شیرین کرمی فرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۳۰۲۷۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۴ دفتر ۷۲ و سند ۴۷۳۹۶ مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ دفتر ۳۰۱ و سند ۴۴۹۵۰ مورخ ۹۸/۱۱/۰۶ دفتر ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم شیرین کرمی فرد به شناسنامه شماره ۱۷۴۲۳۰۳۱۱۰ کدملی ۱۷۴۲۳۰۳۱۱۰ صادره فرزند حمید نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۹۱/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۶۵۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول های ۹/۷۹ و ۴/۵۲ و ۱۷/۸۱ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک قسمت دوم غربی است ، شرقا: اول در سه قسمت به طول های ۸/۸۹ و ۳/۲۹ و ۸/۵۶ دیوار اشتراکی به باقیمانده قسمت دوم جنوبی است دوم به طول ۸/۹۶ متر به دیوار پلاک سوم در دو قسمت اول جنوبی به طول ۱۷/ و ۱/۱۲ متر دیواریست به گذر ، جنوباً: اول به طول ۴/۲۴ متر دیوار و درب است به گذر دوم چهار قسمت که قسمت های اول و سوم غربی است به طول های ۱۳/۳۶ و ۱۰/۰۹ و ۱/۰۹ و ۱۲/۶۷ به دیوار و دیوار به دیوار باقیمانده ، غرباً: به طول ۶/۵۴ متر و ۲/۴۲ دیوار و پنجره به بن بست حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۳۳۳
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۳۳۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۸۲۹، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۰۸۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم طیبه علیشاهی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۴۴۸۳۳ مورخ ۹۹/۱۱/۰۲ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم طیبه علیشاهی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۴۵ کدملی ۱۱۴۱۲۷۳۸۶۱ صادره فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۰/۱۶ متر در و دیواریست به کوچه ، شرقا: به طول ۲/۵۶ متر به صورت بخ و به طول ۶/۱۸ متر در و دیواریست به کوچه ، جنوباً: به طول ۱۱/۵۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده ، غرباً: به طول ۱۰/۵۷ دیواریست به باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۲۵۳
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۲۵۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۳۷۴۶، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۲۴۲۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم رجبعلی حاجی باقری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۸۲۱۹۹ مورخ ۷۳/۰۸/۱۱ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رجبعلی حاجی باقری به شناسنامه شماره ۱۲۹۷۵ کدملی ۱۱۴۰۵۰۵۹۲۰ صادره فرزند حسین نسبت به اعیان به مساحت ۱۸۹ مترمربع پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. طی گزارش کارشناس در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۲۹۹
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۲۹۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۲۲۵، تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۰۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۱۴۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمدعلی صفری فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۳۰۲۷۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۴ دفتر ۷۲ و سند ۴۷۳۹۶ مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ دفتر ۳۰۱ و سند ۴۴۹۵۰ مورخ ۹۸/۱۱/۰۶ دفتر ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدعلی صفری فروشانی به شناسنامه شماره ۷۵ کدملی ۱۷۵۴۱۲۶۷۵۸ صادره فرزند سیف اله نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۹۱/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۲ و ۶۵۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول های ۹/۷۹ و ۴/۵۲ و ۱۷/۸۱ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک قسمت دوم غربی است ، شرقا: اول در سه قسمت به طول های ۸/۸۹ و ۳/۲۹ و ۸/۵۶ دیوار اشتراکی به باقیمانده قسمت دوم جنوبی است دوم به طول ۸/۹۶ متر به دیوار پلاک سوم در دو قسمت اول جنوبی به طول ۱۷/ و ۱/۱۲ متر دیواریست به گذر ، جنوباً: اول به طول ۴/۲۴ متر دیوار و درب است به گذر دوم چهار قسمت که قسمت های اول و سوم غربی است به طول های ۱۳/۳۶ و ۱۰/۰۹ و ۱/۰۹ و ۱۲/۶۷ به دیوار و دیوار به دیوار باقیمانده ، غرباً: به طول ۶/۵۴ متر و ۲/۴۲ دیوار و پنجره به بن بست حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۳۳۲۰
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۳۳۱۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۲۲۷، تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۰۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۱۴۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم سهیلا غفوری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۲۳۰۲۷۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۴ دفتر ۷۲ و سند ۴۷۳۹۶ مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ دفتر ۳۰۱ و سند ۴۴۹۵۰ مورخ ۹۸/۱۱/۰۶ دفتر ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سهیلا غفوری به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۱۱۴۱۰۵۶۴۶۱ صادره فرزند علی نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۹۱/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۲ و ۶۵۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول های ۹/۷۹ و ۴/۵۲ و ۱۷/۸۱ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک قسمت دوم غربی است ، شرقا: اول در سه قسمت به طول های ۸/۸۹ و ۳/۲۹ و ۸/۵۶ دیوار اشتراکی به باقیمانده قسمت دوم جنوبی است دوم به طول ۸/۹۶ متر به دیوار پلاک سوم در دو قسمت اول جنوبی به طول ۱۷/ و ۱/۱۲ متر دیواریست به گذر ، جنوباً: اول به طول ۴/۲۴ متر دیوار و درب است به گذر دوم چهار قسمت که قسمت های اول و سوم غربی است به طول های ۱۳/۳۶ و ۱۰/۰۹ و ۱/۰۹ و ۱۲/۶۷ به دیوار و دیوار به دیوار باقیمانده ، غرباً: به طول ۶/۵۴ متر و ۲/۴۲ دیوار و پنجره به بن بست حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر
نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۱۹۲۷۴۸
شناسه نوبت دوم: ۱۱۹۲۷۵۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۱۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/منصور یعقوبی فرزند نقی به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد تاج آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲
سید مهدی لامعی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری
م الف ۴۸۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم /فاطمه راه چمنی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۰۰۴ صادره از جغتای در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۰۱ متر مربع پلاک ۲۲۳۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۶۴ واقع در ۱۲ خریداری از مالک رسمی خانم سلطان عبدالرحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظر