نقل و انتقالات

«ارسلان» گیتارش را از استقلال می‌برد؟

ایرنا: «ارسلان مطهری» با انتشار پستی در فضای مجازی به گمانه‌زنی‌ها در خصوص جدایی خود از باشگاه استقلال قوت بخشید. ارسلان مطهری یکی از چندین بازیکن استقلال است که قراردادش با آبی‌ها به اتمام رسیده و طی روزهای اخیر و پس از شکست استقلال در جام حذفی برابر فولاد خوزستان، اخباری در مورد جدایی وی منتشر شد. حالا این بازیکن با انتشار ویدئویی در اینستاگرام خود که به نخستین مصاحبه‌اش پس از پیوستن به استقلال مربوط می‌شود، در کپشن با نوشتن متنی به گمانه‌زنی‌ها در خصوص جدایی خود از جمع آبی‌ها قوت بخشید.

«نادری» رسماً بازیکن آلتای‌اسپور شد

ایسنا: «محمد نادری» بازیکن فصل گذشته استقلال تهران قرارداد رسمی خود را با باشگاه آلتای‌اسپور ترکیه امضا کرد. آلتای از باشگاه‌های قدیمی ترکیه است که توانست پس از سال‌ها دوباره به سوپر لیگ این کشور صعود کند. هدایت این تیم را «مصطفی دنیزلی» باتجربه بر عهده دارد. این مربی در فوتبال ایران نیز سابقه سرمربیگری پاس، پرسپولیس و تراکتور را در کارنامه دارد. دنیزلی از چندی پیش در تلاش برای جذب محمد نادری مدافع جناح چپ استقلال بود و در نهایت به خواسته خود رسید.

«لوکاکو» به چلسی پیوست

ایلنا: مهاجم بلژیکی با عقد قراردادی رسمی به تیم فوتبال چلسی انگلیس ملحق شد. روملو لوکاکو، دو فصل درخشان در سری آ ایتالیا داشت و در نهایت یکی از ارکان اصلی تیم فوتبال اینتر بود که توانست به سال‌ها حکومت یوونتوس پایان داده و عنوان قهرمانی سری آ را به دست آورد. این مهاجم توانمند همچنین در یورو ۲۰۲۰ هم عملکرد درخشانی با تیم ملی فوتبال بلژیک داشت تا باز هم باشگاه‌های ثروتمند اروپایی در اندیشه جذب او باشند. در این بین باشگاه چلسی گوی سبقت را از دیگران ربود و با قراردادی به ارزش ۱۱۵ میلیون یورو به اضافه ۱۲ میلیون یورو پاداش، ستاره بلژیکی را جذب کرد. این قرارداد تا سال ۲۰۲۶ ارزش دارد. با این اوصاف لوکاکو به گران‌ترین فروش تاریخ سری آ ایتالیا تبدیل شد.

دوپینگ ورزشکار سه گانه روسیه در المپیک مثبت شد

ایسنا: یک نمونه دوپینگ از ایگور پلیانسکی ورزشکار رشته سه گانه روسی نشان از وجود ماده اریتروپویتین داد تا نمونه دوپینگ او مثبت اعلام شود. سرویس مطبوعاتی فدراسیون بین‌المللی سه گانه این خبر را اعلام کرد. این نمونه به عنوان بخشی از کنترل ضد دوپینگ خارج از مسابقه در ۲۱ ژوئیه در ولادیوستوک، جایی که ورزشکاران روسی خود را برای بازی‌های المپیک توکیو آماده می‌کردند گرفته شد. ورزشکار حق دارد درخواست تجزیه و تحلیل نمونه B و تعلیق را در دادگاه داوری ورزش (CAS) به چالش بکشد. در المپیک توکیو پولیانسکی مقام ۴۳ را به دست آورد. فدراسیون بین‌المللی سه گانه از این اتفاق در تاریخ ۵ آگوست توسط آزمایشگاهی که توسط آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (WADA) معتبر بود مطلع شد. پولیانسکی ۳۱ ساله در چهار دوره از بازی‌های المپیک شرکت کرده است.

استرالیا متقاضی میزبانی جام جهانی بعد از المپیک

ایرنا: مدیر اجرایی فدراسیون فوتبال استرالیا از تلاش این کشور برای میزبانی جام جهانی خبر داد. جیمز جانسون، مدیر اجرایی فدراسیون فوتبال استرالیا معتقد است که بعد از میزبانی جام جهانی زنان ۲۰۲۳ و اعطای المپیک ۲۰۳۲ زمان مناسبی برای گرفتن میزبانی جام جهانی مردان نیز هست. او به روزنامه استرالیایی گفت: ما در سال ۲۰۲۳ میزبان یک رقابت بزرگ خواهیم بود و جام جهانی زنان را میزبانی می‌کنیم. این یک روند است. باید این روند را طی کنیم و مسیر را درست برویم. به کانادا نگاه کنید که میزبان جام جهانی زنان در سال ۲۰۱۵ بود و ۱۱ سال بعد آن‌ها میزبان جام جهانی مردان با آمریکا (و مکزیک) خواهند بود. به برزیل نگاه کنید. آن‌ها میزبان جام جهانی ۲۰۱۴ بودند و المپیک ۲۰۱۶. تیم استرالیا در چهار دوره گذشته به جام جهانی صعود کرده و در راه رسیدن به پنجمین صعود پیاپی متوالی به جام جهانی ۲۰۲۲ قطر است.

مدیرعامل باشگاه فولاد تعیین تکلیف را به یکشنبه موکول کرد؛

باشگاه معطل من نشود

عکس: فارس

مدیرعامل باشگاه فولاد خوزستان گفت: وضعیتم برای فصل بعد مشخص نیست و اگر از فولاد بروم حداقل تا نیم فصل در هیچ تیمی نخواهم بود.

تیم فوتبال فولاد خوزستان امسال با مدیریت سعید آذری و سرمربیگری جواد نکونام موفق شد قهرمان جام حذفی شود و سهمیه مستقیم لیگ قهرمانان آسیا را به دست بیاورد. با قهرمانی فولاد اما هنوز مشخص نیست آذری و نکونام فصل بعد هم در این تیم بمانند.

آذری با انتشار پیام تشکر از همکارانش در باشگاه فولاد به شایعات خداحافظی‌اش از این باشگاه دامن زد و خبرهایی در این ارتباط منتشر شد. با این حال مدیرعامل باشگاه فولاد می‌گوید تکلیفش برای فصل بعد تا روز یکشنبه هفته بعد مشخص خواهد شد.

آذری در گفت‌وگو با مهر، گفت: خداحافظی من با فولاد شایعه است. تا پایان فصل با فولاد قرارداد داشتم. اگر هم قرار باشد از فولاد بروم آنقدر «نمک نشناس» نیستم که همین‌طور بگذارم و بروم.

وی ادامه داد: از قبل هم گفته بودم که اولویتم برای فصل بعد خانواده‌ام است. هواداران فولاد به شایعات توجه نکنند. من وامدار مردم خوزستان و مدیران مجموعه فولاد هستم.

مدیرعامل باشگاه فولاد با بیان اینکه ممکن است مشکلات خانوادگی‌اش تا ۱۵ روز آینده برطرف شود، گفت: این ۱۵ روز یک زمان طلایی برای نقل و انتقالات است. باید بگویم تا به حال هیچ قول و وعده دروغ نداده‌ام. نمی‌خواهم اگر پنجره نقل و انتقالات فولاد باز شد، باشگاه معطل من شود و این فرصت طلایی را از دست بدهد.

آذری در پاسخ به این سوال که بالاخره در فولاد ماندنی است یا خیر؟ اظهار کرد: جلسه‌ای با مدیران مجموعه فولاد خواهم داشت و تا روز شنبه یا یکشنبه وضعیتم مشخص می‌شود. همان‌طور که گفتم قول و وعده دروغ نمی‌دهم. اگر از فولاد هم بروم، ممکن است حداقل تا نیم فصل هیچ کجا نروم و بیرون از فوتبال باشم.

لیگ فوتبال ایران

رئیس سازمان لیگ فوتبال خبر داد:

ارسال نامه سازمان لیگ به پرسپولیس، فولاد، سپاهان و استقلال

فارس: رئیس سازمان لیگ فوتبال با ارسال نامه‌ای به چهار باشگاه لیگ برتری فوتبال خواهان پرداخت بدهی‌های معوقه تا پنجم شهریورماه سال جاری شد. حیدر بهاروند رئیس سازمان لیگ فوتبال با ارسال نامه‌ای به باشگاه‌های پرسپولیس، سپاهان، فولاد خوزستان و استقلال تهران، خواهان پرداخت بدهی‌های معوقه تا تاریخ پنجم شهریورماه سال جاری شد. در نامه بهاروند به مدیران عامل این باشگاه‌ها آمده است: با توجه به مندرجات آیین‌نامه مجوز حرفه‌ای، آرتیکل ۰۳.F و ۰۴.F آن باشگاه طبق روال جاری و سنوات گذشته موظف است کلیه بدهی‌های معوقه خود را حداکثر تا تاریخ ۵ شهریورماه نهایی یا تعیین تکلیف کنند. عدم اقدام لازم در رابطه با بدهی‌های معوق، مستقیماً با صدور مجوز حرفه‌ای آن باشگاه ارتباط مستقیم داشته و تمامی مسئولیت‌های احتمالی برعهده مدیریت باشگاه‌های فوق است. همچنین در صورت عدم اخذ مجوز حرفه‌ای از سوی هر باشگاه، طبق آیین‌نامه کنفدراسیون فوتبال آسیا و بر اساس جدول رقابت‌های لیگ فصل گذشته، باشگاه واجد شرایط بعدی بر اساس رتبه جایگزین می‌شود.

لیگ فوتبال هلند

سرمربی تیم فوتبال فاینورد هلند:

جهانبخش دیر به ما ملحق شد و نیاز به زمان دارد

ورزش ۳: سرمربی تیم فوتبال فاینورد هلند، گفت: جهانبخش خیلی دیر به ما ملحق شد و برای رسیدن به بهترین شرایط، نیاز به زمان دارد. «آرنه اسلوت» پس از برتری تیمش مقابل لوتزرن سوئیس و صعود از مرحله سوم لیگ کنفرانس اروپا، اظهار داشت: فوتبال تهاجمی و زیبایی ارائه کردیم و در دو بازی رفت و برگشت هیچ شانسی به حریف ندادیم.

وی افزود: در هر دو بازی هجومی و خوب بودیم و گلی هم دریافت نکردیم که این مسئله در فوتبال دارای اهمیت است. همچنین روش‌های مختلفی را در زمین اجرا کردیم. اسلوت در خصوص عملکرد خوب «علیرضا جهانبخش» وینگر ایرانی تیمش که دو گل به ارمغان آورد اما در اواخر نیمه نخست مصدوم شد و از زمین بیرون رفت، توضیح داد: او برای رسیدن به شرایط آرمانی نیاز به زمان دارد. ضمن اینکه دیر به ما ملحق شد و خوب می‌دانیم که دو سال سخت را پشت سر گذاشته است.

خبر روز

جلسه ویژه مدیران پرسپولیس با کاپیتان؛

تدبیر برای محرومیت تلخ!

هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس با کاپیتان این تیم جلسه برگزار خواهد کرد تا تکلیف قرارداد بازیکنان را مشخص کنند. باشگاه پرسپولیس در تلاش است تا بازیکنان مد نظر یحیی گل‌محمدی را قبل از شروع تاریخ محرومیت از سوی فیفا به دلیل عدم پرداخت مطالبات گابریل کالدرون جذب کند. محرومیت سرخپوشان پایتخت در حالی از هفدهم شهریورماه اعمال می‌شود که سرخ‌ها با شروع رسمی فصل نقل و انتقالات تابستانی از ۲۵ مردادماه می‌توانند بازیکنان تازه وارد خود را ثبت کنند. پرسپولیس در حالی با جذب علیرضا ابراهیمی مدافع فصل گذشته گل‌گهر سیرجان کار خود را آغاز کرده که بازیکنان قدیمی همچنان بابت ارقام قرارداد خود ناراضی هستند. آن‌ها که هنوز بابت قرارداد فصل گذشته خود طلبکار هستند خواستار تسویه هرچه زودتر باشگاه شده‌اند. موضوعی که اعضای تیم از جانب سیدجلال حسینی به گوش مدیران باشگاه نیز رسانده‌اند. از این رو جعفر سمیعی و مجید صدری رئیس و نایب رئیس هیئت مدیره باشگاه پرسپولیس قصد دارند جلسه‌ای ویژه با سیدجلال حسینی به عنوان کاپیتان اول این تیم برگزار کنند تا او را در جریان وضعیت باشگاه قرار دهند. سمیعی و صدری قبل از قهرمانی پرسپولیس در لیگ برتر بیستم به اعضای کادر فنی و بازیکنان پرسپولیس قول داده بودند قبل از شروع تمرینات پیش فصل، باقیمانده قرارداد فصل گذشته را پرداخت و قرارداد برخی بازیکنان این تیم را نیز از لحاظ مالی اصلاح کنند. باید دید سیاست باشگاه پرسپولیس پس از جذب قطعی علیرضا ابراهیمی که توانایی بازی در قلب دفاع این تیم را دارد در قبال هم پستی‌های او همچون سیدجلال چه خواهد بود.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۶۸ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۷۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم مصطفی منصوری ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۱۹۳ دفتر ۵۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محسن طاهری به شناسنامه شماره ۱۷۶۶ کدملی ۱۱۴۱۱۱۲۲۵۸ صادره فرزند محمود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۷/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴/۴۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵، شرقاً به طول ۲۷/۶۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده، جنوباً به طول ۶/۵۹ متر دیوار و درب است به گذر، غرباً اول به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک دوم شمالی است و سوم و چهارم به طول ۳/۵۳ متر و ۳/۱۱ متر و ۲/۸۸ متر دیوار و درب است به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۲۹۷**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۶۹ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۷۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم مصطفی منصوری ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۴۴۱ دفتر ۳۸۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم جواد طاهری اندانی به شناسنامه شماره ۵۳۲۵ کدملی ۱۱۴۲۳۸۱۲۸۰ صادره فرزند محمود نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۳/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۶/۴۰ متر درب و دیواریست به گذر، شرقاً اول به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵ دوم به طول ۶/۰۴ متر دیوار و درب است به گذر، جنوباً به طول ۶/۵۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵، غرباً به طول ۲/۲۲ متر و ۴/ متر و ۲۶/۰۲ متر دیوار به دیوار باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۲۹۹**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۶۷ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم مریم قاسمی خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۴۴۱ دفتر ۳۸۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مریم قاسمی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۶۴۲۸۴ صادره فرزند اصغر نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۳/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۶/۴۰ متر درب و دیواریست به گذر، شرقاً اول به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵ دوم به طول ۶/۰۴ متر دیوار و درب است به گذر، جنوباً به طول ۶/۵۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵، غرباً به طول ۲/۳۲ متر و ۴/ متر و ۲۶/۰۲ متر دیوار به دیوار باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۲۹۸**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۷۱ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۹۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه طاهری خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۴۴۱ دفتر ۳۸۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم محسن طاهری خوزانی به شناسنامه ۲۸۶۱ کدملی ۱۱۴۱۳۳۷۶۱۴ صادره فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴/۴۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵، شرقاً به طول ۲۷/۶۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده، جنوباً به طول ۶/۵۹ متر دیوار و درب است به گذر، غرباً اول به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک دوم شمالی است و سوم و چهارم به طول ۳/۵۳ متر و ۳/۱۱ متر و ۲/۸۸ متر دیوار و درب است به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۲۶۰**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۷۰ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم محسن طاهری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۵۶۷ دفتر ۴۹۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه طاهری خوزانی به شناسنامه ۲۸۶۱ کدملی ۱۱۴۱۳۳۷۶۱۴ صادره فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۴/۴۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۸۴/۱۳۵، شرقاً به طول ۲۷/۶۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده، جنوباً به طول ۶/۵۹ متر دیوار و درب است به گذر، غرباً اول به طول ۲۲/۰۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک دوم شمالی است و سوم و چهارم به طول ۳/۵۳ متر و ۳/۱۱ متر و ۲/۸۸ متر دیوار و درب است به گذر حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۷۵۲۵۲**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۸۷۱ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۴۹۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه طاهری خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۴۹۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات